

На основу члана 7. став 2. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 62/2006...124/2022) и члана 79. Статута општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 10/2019),

Општинска управа општине Велика Плана

С а з и в а

### ЈАВНУ РАСПРАВУ

1.) Јавна расправа се спроводи поводом:

**Нацрта Одлуке о утврђивању просечне цене квадратног метра одговарајуће врсте непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024.годину на територији општине Велика Плана.**

2.) Позивају се заинтересована правна и физичка лица да своје примедбе и сугестије на нацрте одлука доставе до 29.11.2023.године (среда), до 15:00 часова на адресу Општинска управа Велика Плана - Пореско одељење, улица Милоша Великог број 30. или на мејл адресу [lpavplana@gmail.com](mailto:lpavplana@gmail.com)

3.) Нацрт аката који су предмет јавне расправе објављен је на огласној табли општине Велика Плана, као и на званичном веб-сајту општине Велика Плана [www.velikaplana.rs](http://www.velikaplana.rs)

Број: 037- 160/2023-III

У Великој Плани 16.11.2023 године

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЕЛИКА ПЛАНА



Начелник  
Горан Тасић

На основу члана 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађен износ, 125/14-усклађен износ, 95/15-усклађен износ, 83/16, 91/26-усклађен износ, 104/16-др.закон, 96/17, 89/18-усклађен износ, 95/18-др.закон, 86/19-усклађен износ, 126/20-усклађен износ, 99/2021-усклађен износ, 111/2021 др закон и 124/2022-усклађен износ), члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 10/16-др.закон, 47/18 и 111/2021-др.закон), члана 6. став 5. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01, „Службени лист СРЈ“, број 42/02- СУС и „Службени гласник РС“, број 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др.закон, 68/14-др.закон, 95/18, 99/2018-одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21 и 138/2022) и члана 25. став 1. тачка 3. Статута Општине Велика Плана („Међуопштински службени лист Општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 10/19),

Општинска управа општине Велика Плана донела је

Н А Ц Р Т

## ОДЛУКЕ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋЕ ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих врста непокретности на територији општине Велика Плана као један од основних елемената за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Велика Плана.

#### Члан 2.

Констатује се да је на територији општине Велика Плана одређено тринаест зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Велика Плана, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона, ЧЕТВРТА А зона, ПЕТА зона, ШЕСТА зона, СЕДМА зона, ОСМА зона, ДЕВЕТА зона, ДЕСЕТА зона, ЈЕДАНАЕСТА зона и ДВАНАЕСТА зона.

#### Члан 3.

Просечна цена непокретности утврђује се у зависности од врсте непокретности и зоне у којој се непокретност налази.

#### Члан 4.

Непокретности се разврставају у следеће врсте односно групе одговарајућих непокретности и то:

- 1.) Грађевинско земљиште
- 2.) Пољопривредно земљиште
- 3.) Шумско земљиште
- 4.) Друго земљиште
- 5.) Станови
- 6.) Куће за становање
- 7.) Пословне зграде и други(надземни и подземни)грађевински објекти који служе за обављање делатности.
- 8.) Гараже и други помоћни објекти.

#### Члан 5.

Ако објекат чини више посебних целина које се у смислу члана 4. ове одлуке могу сврстати у различите групе, свака посебна целина у оквиру објекта се, за потребе утврђивања пореза на имовину, сврстава у одговарајућу групу непокретности.

Објекат који је јединствена целина мешовитог карактера, за потребе утврђивања пореза на имовину, разврстава се према претежној делатности.

#### Члан 6.

Просечна цена квадратног метра непокретности у ПРВОЈ зони утврђује се у следећим износима и то:

Грађевинско земљиште.....	3.120,00	динара
Пољопривредно земљиште.....	201,00	динара
Шумско земљиште.....	201,00	динара
Друго земљиште.....		динара
Станови.....	80.508,00	динара
Куће за становање.....	49.902,00	динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) објекти који служе за обављање делатности.....	84.790,00	динара
Гараже и помоћни објекти.....	19.943,00	динара

Просечна цена квадратног метра непокретности у ДРУГОЈ зони утврђује се у следећим износима и

то:

Грађевинско земљиште.....	2.248,00	динара
Пољопривредно земљиште.....	188,00	динара
Шумско земљиште.....	188,00	динара
Друго земљиште.....		динара
Станови.....	73.165,00	динара
Куће за становање.....	37.798,00	динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) објекти који служе за обављање делатности.....	69.920,00	динара
Гараже и помоћни објекти.....	15.632,00	динара

Просечна цена квадратног метра непокретности у ТРЕЋОЈ зони утврђује се у следећим износима и

то:

Грађевинско земљиште.....	1.327,00	динара
Пољопривредно земљиште.....	201,00	динара
Шумско земљиште.....	201,00	динара
Друго земљиште.....		динара
Станови.....	69.368,00	динара
Куће за становање.....	29.482,00	динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) објекти који служе за обављање делатности.....	55.380,00	динара
Гараже и помоћни објекти.....	11.447,00	динара



Просечна цена квадратног метра непокретности у ЧЕТВРТОЈ зони утврђује се у следећим износима

и то:

Грађевинско земљиште.....	1.054,00	динара
Пољопривредно земљиште.....	115,00	динара
Шумско земљиште.....	115,00	динара
Друго земљиште.....		динара
Станови.....	46.548,00	динара
Куће за становање.....	26.800,00	динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) објекти који служе за обављање делатности.....	42.940,00	динара
Гараже и помоћни објекти.....	10.601,00	динара

Просечна цена квадратног метра непокретности у ЧЕТВРТОЈ А зони утврђује се у следећим износима и то:

Грађевинско земљиште.....	1.054,00	динара
Пољопривредно земљиште.....	487,00	динара
Шумско земљиште.....	487,00	динара
Друго земљиште.....		динара
Станови.....		динара
Куће за становање.....	26.800,00	динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) објекти који служе за обављање делатности.....	42.940,00,00	динара
Гараже и помоћни објекти.....	10.601,00	динара

Просечна цена квадратног метра непокретности у ПЕТОЈ зони утврђује се у следећим износима и то:

Грађевинско земљиште.....	828,00	динара
Пољопривредно земљиште.....	97,00	динара
Шумско земљиште.....	97,00	динара
Друго земљиште.....		динара
Станови.....	40.220,00	динара
Куће за становање.....	19.998,00	динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) објекти који служе за обављање делатности.....	36.940,00	динара
Гараже и помоћни објекти.....	9.845,00	динара

Просечна цена квадратног метра непокретности у ШЕСТОЈ зони утврђује се у следећим износима и

то:

Грађевинско земљиште.....	405,00	динара
Пољопривредно земљиште.....	95,00	динара
Шумско земљиште.....	95,00	динара
Друго земљиште.....		динара
Станови.....	38.232,00	динара
Куће за становање.....	16.185,00	динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) објекти који служе за обављање делатности.....	30.945,00	динара
Гараже и гаражна места.....	6.769,00	динара

Просечна цена квадратног метра непокретности у СЕДМОЈ зони утврђује се у следећим износима и

то:

Грађевинско земљиште.....	317,00 динара
Пољопривредно земљиште.....	74,00 динара
Шумско земљиште.....	74,00 динара
Друго земљиште.....	динара
Станови.....	динара
Куће за становање.....	13.373,00 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) објекти који служе за обављање делатности.....	21.612,00 динара
Гараже и помоћни објекти.....	6.475,00 динара

Просечна цена квадратног метра непокретности у ОСМОЈ зони утврђује се у следећим износима и

то:

Грађевинско земљиште.....	259,00 динара
Пољопривредно земљиште.....	58,00 динара
Шумско земљиште.....	58,00 динара
Друго земљиште.....	динара
Станови.....	динара
Куће за становање.....	10.706,00 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) објекти који служе за обављање делатности.....	17.180,00 динара
Гараже и помоћни објекти.....	5.891,00 динара

Просечна цена квадратног метра непокретности у ДЕВЕТОЈ зони утврђује се у следећим износима

и то:

Грађевинско земљиште.....	193,00 динара
Пољопривредно земљиште.....	58,00 динара
Шумско земљиште.....	58,00 динара
Друго земљиште.....	динара
Станови.....	динара
Куће за становање.....	9.532,00 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) објекти који служе за обављање делатности.....	17.180,00 динара
Гараже и помоћни објекти.....	4.846,00 динара

Просечна цена квадратног метра непокретности у ДЕСЕТОЈ зони утврђује се у следећим износима

и то:

Грађевинско земљиште.....	125,00 динара
Пољопривредно земљиште.....	43,00 динара
Шумско земљиште.....	43,00 динара
Друго земљиште.....	динара
Станови.....	динара
Куће за становање.....	8.531,00 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) објекти који служе за обављање делатности.....	16.110,00 динара
Гараже и помоћни објекти.....	4.571,00 динара

Просечна цена квадратног метра непокретности у ЈЕДНАЕСТОЈ зони утврђује се у следећим износима и то:

Грађевинско земљиште.....	157,00	динара
Пољопривредно земљиште.....	43,00	динара
Шумско земљиште.....	43,00	динара
Друго земљиште.....		динара
Станови.....		динара
Куће за становање.....	8.717,00	динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) објекти који служе за обављање делатности.....	15.280,00	динара
Гараже и помоћни објекти.....	4.498,00	динара

Просечна цена квадратног метра непокретности у ДВАНАЕСТОЈ зони утврђује се у следећим износима и то:

Грађевинско земљиште.....	157,00	динара
Пољопривредно земљиште.....	43,00	динара
Шумско земљиште.....	43,00	динара
Друго земљиште.....		динара
Станови.....		динара
Куће за становање.....	9.975,00	динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) објекти који служе за обављање делатности.....	16.775,00	динара
Гараже и помоћни објекти.....	4.577,00	динара

#### Члан 7.

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2023. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у ПРВОЈ зони као зони са највећим степеном опремљености за квадратни метар непокретности износе:

- 1.) Грађевинско земљиште.....2.814,00 динара
- 2.) Пољопривредно земљиште.....201,00 динара
- 3.) Шумско земљиште.....201,00 динара
- 4.) Друго земљиште..... динара
- 5.) Станови.....74.411,00 динара
- 6.) Куће за становање.....46.497,00 динара
- 7.) Пословне зграде и други (надземни и подземни) објекти који  
служе за обављање делатности.....83.948,00 динара
- 8.) Гараже и помоћни објекти.....17.964,00 динара

#### Члан 8.

Неизграђено грађевинско земљиште које се искључиво користи за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума за сврху утврђивања основице пореза на имовину физичких лица за 2024.годину разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште.



**Члан 9.**

Ову одлуку објавити на интернет страни општине Велика Плана.

**Члан 10.**

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечне цене квадратног метра одговарајуће непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 44/2022).

**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, а примењује се од 1. јануара 2024. године.

**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**