

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

број: ROP-VPL-5708-CPI-1/2023

заводни број: GD-14/2023

датум: 13.03.2023. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове решавајући по захтеву доо **ГОША-МОНТАЖА ИНЖЕЊЕРИНГ** из Београда,, кога према приложеном пуномоћју заступа Спасојевић Ивана из Београда, улица, за издавање грађевинске дозволе за изградњу фотонапонске електране на крову постојећег објекта хале у погону **ГОША-МОНТАЖА** у Великој Плани, 28 Октобра бр.65, к.п.бр.9/8 КО Старо Село, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3., 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 и 2/2023) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника Општинске управе број 112-242/2009-III од 29.07.2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ доо **ГОША-МОНТАЖА ИНЖЕЊЕРИНГ** из Београда, матични број правног лица ПИБ кога према приложеном пуномоћју заступа Спасојевић Ивана из Београда, улица **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за изградњу фотонапонске електране на крову постојећег објекта хале у погону за који је издата употребна дозвола бр.351-472/2011-///-06 од 14.01.2011 године, категорије Г, класификационог броја 230201, постојеће спратности, постојећег габарита објекта, бруто површине конструкције са панелима која се качи на постојећу кровну конструкцију 923,10м², нето површине конструкције са панелима која се качи на постојећу кровну конструкцију 923,10м², на локацији у Великој Плани, 28 Октобра бр.65, к.п.бр.9/8 КО Старо Село.

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

- локацијски услови бр. ROP-VPL-35723-LOC-1/2022 од 06.12.2022.године
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, главну свеску и пројекат електроенергетских инсталација, урађене од агенције за консалтинг Гојко Средовић ПР из Београда, Беле воде бр.37, где је одговорни пројектант Гојко Д. Средовић, дипл.инж. електр. лиценце бр.350 G167 08.

Предрачунска вредност објекта је 14.333.763,00 динара.

Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

доо ГОША-МОНТАЖА ИНЖЕЊЕРИНГ из Београда, поднело је преко пуномоћника, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу фотонапонске електране на крову постојећег објекта хале у погону ГОША-МОНТАЖА у Великој Плани, 28 Октобра бр.65, к.п.бр.9/8 КО Старо Село, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу, главну свеску и пројекат електроенергетских инсталација, урађене од агенције за консалтинг Гојко Средовић ПР из Београда, Беле воде бр.37, где је одговорни пројектант Гојко Д. Средовић, дипл.инж. електр. лиценце бр.350 G167 08.
2. извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, коју је извршило доо предузеће за производњу, промет и услуге NETINVEST из Београда, где је одговорни вршилац техничке контроле Зоран Бутулија, дипл.инж.електр.лиценца бр.350 F505 07
3. употребну дозволу бр.351-472/2011-///-06 од 14.01.2011 године
4. дигитализовани примерак пуномоћја,
5. доказ о уплати административне таксе у износу од 6.150,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 , 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019).
6. доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС" , бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16).

Овај орган је по службеној дужности утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту а на основу података уписаних у катастар непокретности, прибављених преко сервисне магистрале, те је утврђено да је на к.п.бр.9/8 КО Старо Село, уписана приватна својина у корист Гоша монтаже а.д из Београда.

По пријему захтева орган је сходно члану 17. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",

бр.68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом, као и да је извод из пројекта усклађен са локацијским условима бр.ROP-VPL-35723-LOC-1/2022 од 06.12.2022.године, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016), Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 8. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15 и 8/15) .

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 39/2019, 9/2020 и 51/2021), а у вези члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр.68/2019), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле, инвеститор и финансијер.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр. 68/2019), то је овај орган сходно утврђеном чињеничном стању и наведеним законским одредбама, применом чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем донео одлуку као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Наташа Станојловић, дип.инж.арх.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Решење доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији