

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове
број: ROP-VPL-36402-CPI-2/2022
заводни број: GD-60/2022
Датум: 26.12.2022. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове решавајући по захтеву правног лица "**DOMI EKO SOLAR**" доо Велика Плана, ул. Орашка бр. 45, које према приложеном пуномоћју заступа Иван Богдановић из Велике Плана, ул. Јована Цвијића бр. 21, за изградњу *пословног објекта – управне зграде у склопу комплекса фабрике за производњу соларних панела* на локацији у Великој Плани, новопроектвана саобраћајница бб, односно на к.п. бр. 1094/1, 1094/2 и 1094/3, све КО Велика Плана II, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/19, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3., 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08, 16/09, 19/10, 24/13, 23/15 и 22/16), а по овлашћењу начелника Општинске управе број 112-242/2009-III од 29.07.2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ правном лицу "**DOMI EKO SOLAR**" доо Велика Плана, ул. Орашка бр. 45, МБ 21812544 ПИБ 113154734, кога према приложеном пуномоћју заступа Иван Богдановић из Велике Плана, ул. Јована Цвијића бр. 21, **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за изградњу *пословног објекта – управне зграде у склопу комплекса фабрике за производњу соларних панела*, категорије В, класификационог броја 122012, габарита 25,50/10,50 m, спратности П+1, (брuto површине приземља 279,99 m², нето површине приземља 231,90 m²), (брuto површине спрата 297,75 m², нето површине спрата 264,40 m²), на локацији у Великој Плани, новопроектвана саобраћајница бб, односно на к.п. бр. 1094/1, 1094/2 и 1094/3, све КО Велика Плана II, у складу са:

- локацијским условима бр. **ROP-VPL-36402-LOC-1/2022** од 22.11.2022.године,
- изводом из пројекта за грађевинску дозволу чији је саставни део главна свеска,
- пројектима за грађевинску дозволу
- пројектом архитектуре,

- пројектом конструкције,
- пројектом хидротехничких инсталација,
- пројектом електроенергетских инсталација,
- пројектом машинских инсталација и
- пројектом партерног уређења
- **елаборатом енергетске ефикасности и**
- **елаборатом заштите од пожара**
- урађеним од Привредног друштва "ББ инжењеринг Богдановић", доо, Велика Плана, главни и одговорни пројектант, као и овлашћено лице је Иван Б. Богдановић, лиценца бр. 300 М729 13 и овлашћење бр. 381 1324 14, одговорни пројектанти су Бојан Стојановић, лиценца бр. 300 Е284017, Вера Живановић, лиценца бр. 350 М946 14 и Слободан Самарцић, лиценца бр. 317 6378 03 и овлашћење МУП-а РС бр. 07 152 216/12 и
- **пројектом за грађевинску дозволу** - пројектом машинских инсталација урађеном од "Термогама" доо, Крагујевац, лиценца бр. 330 0706 16, одговорни пројектант је Марко Симоновић, лиценца бр. 330 0706 16.

Предрачунска вредност радова 32.009.350,00 динара.

УТВРЂУЈЕ СЕ се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 162.762,10 динара, односно, износ од 113.933,50 динара са обрачунатим умањењем за једнократно плаћање од 30% од укупно утврђеног уз обавезу инвеститора да доказ о измирењу обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта достави приликом подношења пријаве радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта уплаћује се на рачун буџета општине Велика Плана бр. 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 62109.

Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, а пре почетка извођења радова, **поднесе пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Инвеститори је у обавези да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе спроведе поступак препарцелације к.п. бр. 1094/1, 1094/2 и 1094/3, све КО Велика Плана II, ради формирања јединствене грађевинске парцеле.

Партерно уређење и решено паркирање на поменутој парцели представља претходни услов за издавање употребне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Правно лице "**DOMI EKO SOLAR**" доо Велика Плана, ул. Орашка бр. 45, поднело је преко пуномоћника, дана 22.12.2022. године, захтев за издавање *грађевинске дозволе* за изградњу *пословног објекта - управне зграде у склопу комплекса фабрике за производњу соларних панела* на локацији у Великој Плани, новопроектована саобраћајница бб, односно на к.п. бр. 1094/1, 1094/2 и 1094/3, све КО Велика Плана II, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. **извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу**, урађен од Привредног друштва "ББ инжењеринг Богдановић", доо, Велика Плана, главни пројектант је Иван Б. Богдановић, лиценца бр. 300 М729 13,
2. **пројекат за грађевинску дозволу (*пројекат архитектуре*)** урађен од Привредног друштва "ББ инжењеринг Богдановић", доо, Велика Плана, одговорни пројектант је Иван Б. Богдановић, лиценца бр. 300 М729 13, за који је **извршена техничка контрола** од "ХАУСЕР" ДОО, ул. Мајаковског бр. 30/2, Медијана - Ниш, а одговорни вршилац техничке контроле је Владимир Живковић, лиценца бр. 300 М460 13,
3. **пројекат за грађевинску дозволу (*пројекат конструкције*)** урађен од Привредног друштва "ББ инжењеринг Богдановић", доо, Велика Плана, одговорни пројектант је Иван Б. Богдановић, лиценца бр. 300 М729 13, за који је извршена **техничка контрола** од "ХАУСЕР" ДОО, ул. Мајаковског бр. 30/2, Медијана - Ниш, а одговорни вршилац техничке контроле је Владимир Живковић, лиценца бр. 300 М460 13,
4. **пројекат за грађевинску дозволу (*пројекат хидротехничких инсталација*)** урађен од Привредног друштва "ББ инжењеринг Богдановић", доо, Велика Плана, одговорни пројектант је Бојан Стојановић, лиценца бр. 300 Е284017, за који је извршена **техничка контрола** од "ХАУСЕР" ДОО, ул. Мајаковског бр. 30/2, Медијана - Ниш, а одговорни вршилац техничке контроле је Владимир Живковић, лиценца бр. 300 М460 13,
5. **пројекат за грађевинску дозволу (*пројекат електроенергетских инсталацијае*)** урађен од Привредног друштва "ББ инжењеринг Богдановић", доо, Велика Плана, одговорни пројектант је Вера Живановић, лиценца бр. 350 М946 14, за који је извршена **техничка контрола** од "ХАУСЕР" ДОО, ул. Мајаковског бр. 30/2, Медијана - Ниш, а одговорни вршилац техничке контроле је Драгослав Перић, лиценца бр. 350 2884 03,
6. **пројекат за грађевинску дозволу (*пројекат машинских инсталацијае*)** урађен од "Термогама" доо, ул. Крсте Хегедушића бр. 5, Крагујевац, лиценца бр. 330 0706 16, одговорни пројектант је Марко Симоновић, лиценца бр. 330 0706 16, за који је извршена **техничка контрола** од "ПРОИНЖЕЊЕРИНГ-С", пројектовање и инжењеринг, ул. Цара Лазара, Рача, а одговорни вршилац техничке контроле је Стефан Петровић, лиценца бр. 361 I016 21,
7. **пројекат за грађевинску дозволу (*пројекат партерног уређења*)** урађен од Привредног друштва "ББ инжењеринг Богдановић", доо, Велика Плана, одговорни пројектант је Иван Б. Богдановић, лиценца бр. 300 М729 13, за који је извршена **техничка контрола** од "ХАУСЕР" ДОО, ул. Мајаковског бр. 30/2, Медијана - Ниш, а одговорни вршилац техничке контроле је Владимир Живковић, лиценца бр. 300 М460 13,
8. **елабораат енергетске ефикасности** урађен од Привредног друштва "ББ инжењеринг Богдановић", доо, Велика Плана, одговорни пројектант је Иван Б. Богдановић, а овлашћено лице је Иван Б. Богдановић, овлашћење бр. 381 1324 14,
9. **елабораат заштите од пожара** урађен од Привредног друштва "ББ инжењеринг Богдановић", доо, Велика Плана, одговорни пројектант је Слободан Самарџић, лиценца бр. 317 6378 03 и овлашћење МУП-а РС бр. 07-152-216/12,
10. **дигитализовани примерак пуномоћја,**

11. **доказ о уплати административне таксе** у износу од 6.150,00 динара на основу *Закона о републичким административним таксама* ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21),
12. **доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције** у износу од 5.000,00 динара на основу *Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре* ("Сл.гласник РС" , бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19 и 15/20).

По пријему захтева орган је сходно члану 17. ст. 1. и 2. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом, као и да је извод из пројекта усклађен са *урбанистичким пројектом бр. 353-85/2022-III/06* потврђеним од овог органа 16.03.2022.године, *локацијским условима бр. ROP-VPL-36402-LOC-1/2022* од 28.10.2022. године, *Планом генералне регулације насеља Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка"* бр. 1/14 и 30/16), *Законом о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* ("Службени гласник РС" бр. 73/19).

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 19. поменутог *Правилника*, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са *Законом*, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Увидом у лист непокретности, прибављен преко Сервисне магистрале органа бр. 10303 КО Велика Плана II, утврђено је да су к.п. бр. 1094/1, 1094/2 и 1094/3, све Велика Плана II, уписане као приватна својина "DOMI EKO SOLAR" доо, Велика Плана, као и да је на поменутиим парцелама уписана *забележба бр. 952-02-4-037-160996/2022* од 02.12.2022. године, да је покренут поступак за промену носиоца права по потврди ОПУ:1062-2022 од 02.12.2022. године и *забележба бр. 952-02-4-037-158711/2022* од 05.12.2022. године, да првостепена одлука није коначна.

У складу са чланом 135. став 14. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), овај орган издаје, на ризик инвеститора, грађевинску дозволу за изградњу *пословног објекта - управне зграде у склопу комплекса фабрике за производњу соларних панела* на локацији у Великој Плани, новопројектована саобраћајница бб, односно на к.п. бр. 1094/1, 1094/2 и 1094/3, све КО Велика Плана II, на којима су у евиденцији катастра непокретности, односно у листу непокретности бр. 10303 КО Велика Плана II, уписане поменуте забележбе.

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је на основу члана 5., а у вези члана 14. *Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15 и 4/15 и 8/15).

Сходно члану 8ђ. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), а у вези члана 17. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* (Службени гласник РС", бр. 68/19), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају

штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле, инвеститор и финансијер.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 16. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* (Службени гласник РС", бр. 68/19) то је овај орган сходно утврђеном чињеничном стању и наведеним законским одредбама, применом чланова 20. и 21. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* донео одлуку као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Начелник одељења

Обрађивач

Данијела Стевановић

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Решење доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији