

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевинарство,
имовинско правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевинарство
и комунално-стамбене послове
број: **ROP-VPL-32756-CPI-1/2023**
заводни број: **GD 57/2023**
датум: 06.10.2023. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове решавајући по захтеву **ЦИПКОВИЋ АЊЕ** из Београда, ул. _____, чији је пуномоћник, према приложеном пуномоћју, Зоран Илић, директор Привредног друштва "Илић и остали" о.д. Смедеревска Паланка, ул. Краља Петра I бр. 88, за издавање *грађевинске дозволе* за изградњу **пословног објекта у функцији пољопривреде – винарије** на локацији у Великој Плани, ул. Копоринска бр. 62, односно на к.п. бр. 5662 КО Велика Плана II, на основу члана 134. став 2. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3., 16. и 17. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 136. *Закона о општем управном поступку* ("Службени гласник РС" бр. 18/16) и члана 17. *Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08, 16/09, 19/10, 24/13, 23/15 и 22/16), а по овлашћењу начелника Општинске управе број 112-242/2009-III од 29.07.2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ЦИПКОВИЋ АЊИ из Београда, ул. _____, ЈМБГ _____, чији је пуномоћник, према приложеном пуномоћју, Зоран Илић, директор Привредног друштва "Илић и остали" о.д. Смедеревска Паланка, ул. Краља Петра I бр. 88, **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за:

- **изградњу пословног објекта у функцији пољопривреде – винарије**, категорије Б, класификационог броја 127122, разуђеног габарита 12,25/18,75+2,38/3,55 m, са терасом габарита 7,60/2,38 m, спратности По+П+1, (нето површине подрума 228,40 m², бруто површине подрума 276,10 m²), (нето површине приземља 197,60 m², бруто површине приземља 255,00 m²) и (нето површине спрата 173,40 m², бруто површине спрата 230,00 m²), на локацији у Великој Плани, Копоринска бр. 62, односно на к.п. бр. 5662 КО Велика Плана II, у складу са

- **локацијским условима** бр. *ROP-VPL-25806-LOC-1/2023* од 23.08.2023.године,

- **изводом из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројектима за грађевинску дозволу - пројектом архитектуре и пројектом конструкције и елаборатом енергетске ефикасности** урађеним од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг "Илић и остали" о.д. Смедеревска Паланка, ул. Краља Петра I бр. 88, а главни и одговорни пројектант и овлашћено лице је Зоран Д. Илић, лиценца бр. 310 1359 03 и лицнца бр. 381 0665 13,

који су саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова је 35.000.000,00 динара.

УТВРЂУЈЕ се допринос за уређење грађевинског земљишта, у износу од 12.167,00 динара, односно, у износу од 8.516,90 динара, са обрачунатим умањењем за једнократно плаћање од 30% од укупно утврђеног доприноса, уз обавезу инвеститора да доказ о измирењу обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта достави приликом подношења пријаве радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта уплаћује се на рачун буџета општине Велика Плана бр. 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 62109.

Налаже се инвеститору уклањање постојећег објекта у површини од 24,00 m², ради планиране изградње новог објекта.

Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, **поднесе пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Уз подношење захтева за потврђивање пријаве радова потребно је приложити закључен уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије са Електродистрибуцијом Србије д.о.о. Београд, Нови Београд, Булевар уметности бр. 12, Огранком Електродистрибуције Смедерево, бр. 11.04-254246/3-2023 од 22.08.2023. године.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Партерно уређење и решено паркирање на поменутој парцели представља претходни услов за издавање употребне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

ЦИПКОВИЋ АЊА из Београда, ул. _____, поднела је преко пуномоћника, дана 05.10.2023. године, захтев за издавање *грађевинске дозволе* за изградњу **пословног објекта у функцији пољопривреде – винарије** на локацији у Великој Плани, ул. Копоринска бр. 62, односно на к.п. бр. 5662 КО Велика Плана II, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. **извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу**, урађен од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг "Илић и остали" о.д. Смедеревска Паланка, ул. Краља Петра I бр. 88, а главни и одговорни пројектант је Зоран Д. Илић, лиценца бр. 310 1359 03,
2. **пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре** урађен од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг "Илић и остали" о.д. Смедеревска Паланка, ул. Краља Петра I бр. 88, а главни и одговорни пројектант је Зоран Д. Илић, лиценца бр. 310 1359 03, за који је **извршена техничка контрола** од Пројектног бироа "Кућа Аврам" Аврам Крстић пр, Смедеревска Паланка, а одговорни вршилац техничке контроле је Аврам Крстић, лиценца бр. 300 3558 03,
3. **пројекат за грађевинску дозволу - пројекат конструкције** урађен од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг "Илић и остали" о.д. Смедеревска Паланка, ул. Краља Петра I бр. 88, а одговорни пројектант је Зоран Д. Илић, лиценца бр. 310 1359 03, за који је извршена техничка контрола од Пројектног бироа "Кућа

Аврам" Аврам Крстић пр, Смедеревска Паланка, а одговорни вршилац техничке контроле је Аврам Крстић, лиценца бр. 302 8255 04,

4. **елаборат енергетске ефикасности** урађен од Предузећа за пројектовање, грађевинсарство и инжењеринг "Илић и остали" о.д. Смедеревска Паланка, ул. Краља Петра I бр. 88, а овлашћено лице је Зоран Д. Илић, лиценца бр. 381 0665 13,
5. **правноснажно решење** Одељења за привреду и локални економски развој општине Велика Плана, бр. 320-16/2023-III/04 од 12.09.2023. године, којим је утврђена накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта у грађевинско, у износу од 25.056,00 динара,
6. доказ о уплати утврђене наканде за промену намене обрадивог пољопривредног у грађевинско земљиште у износу од 25.056,00 динара, у складу са напред наведеним решењем,
7. **дигитализовани примерак пуномоћја.**

По пријему захтева орган је сходно члану 17. ст. 1. и 2. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом, као и да је извод из пројекта усклађен са *урбанистичким пројектом бр. 353-59/2023-III/06* потврђеним од овог органа 21.07.2023.године, *локацијским условима бр. ROP-VPL-25806-LOC-1/2023* од 23.08.2023. године, *Планом генералне регулације насеља Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 01/14 и 30/16), *Законом о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* ("Службени гласник РС" бр. 73/19).

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 19. поменутог *Правилника*, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Увидом у лист непокретности, преко Сервисне магистрале органа, бр. 10253 КО Велика Плана II, утврђено је да је к.п. бр. 5662 КО Велика Плана II уписана као приватна својина Џипковић Ање, као и да је као култура на истој уписана њива 4. класе.

Увидом у поднети захтев утврђено је да је поносилац захтева, преко свог пуномоћника, извршио електронску уплату свих потребних накнада тако да предмет има статус "плаћено у целисти".

Такође је утврђено да је власница напред наведене парцеле, доставила доказ о плаћеној накнади за промену намене из обрадивог пољопривредног земљишта у грађевинско, пре издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 88. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС РС, 50/13 - Одлука УС РС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је на основу члана 8. и члана 5., а у вези члана 14. *Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15, 8/15, 37/20 и 8/21).

Сходно члану 8ђ. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), а у вези члана 17. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* (Службени гласник РС", бр. 68/19), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке

документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле, инвеститор и финансијер.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 16. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* (Службени гласник РС", бр. 68/19) то је овај орган сходно утврђеном чињеничном стању и наведеним законским одредбама, применом чланова 20. и 21. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* донео одлуку као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Начелник одељења

Обрађивач

Данијела Стевановић

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Решење доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији