

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

број: ROP-VPL-32246-CPI-1/2023

заводни број: GD-56/2023

датум: 10.10.2023. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове решавајући по захтеву **Општине Велика Плана из Велике Плана, улица**, коју према приложеном пуномоћју заступа **Миодраг Шкорић из Велике Плана, улица**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу улице у насељу Велика Плана, улице Вардарска која се пружа преко к.п. бр.3268 КО Велика Плана I, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/19, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3., 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени /гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18 и 2/23) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08, 16/09, 19/10, 24/13, 23/15 и 22/16), а по овлашћењу начелника Општинске управе број 112-242/2009-III од 29.07.2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Општини Велика Плана из Велике Плана, улица, МБ, ПИБкоју према приложеном пуномоћју заступа **Миодраг Шкорић из Велике Плана, ул.....** **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за изградњу **ПРВЕ ФАЗЕ** улице у насељу Велика Плана, улице Вардарска која се пружа преко к.п. бр.3268 КО Велика Плана I, категорије Г, класификационог броја 211201, укупне дужине око 205,00м, у складу са:

- локацијским условима бр. ROP-VPL-33348-LOC-1/2021 од 01.10.2021 године,
- главном свеском,
- изводом из пројекта за грађевинску дозволу и
- пројектима за грађевинску дозволу - пројектом саобраћајнице,

урађеним од Бироа за пројектовање и инжењеринг „Младеновић 1995“ д.о.о. из Лапова, ул. Његошева бр. 9/4, где је главни и одговорни пројектант Зоран Младеновић, лиценца бр. 312 310 03.

Предрачунска вредност радова са ПДВ-ом је 3.289.881,00 динара.

Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, а пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Образложење

Општина Велика Плана из Велике Плане, улица Милоша Великог бр. 30, поднела је преко пуномоћника, дана 03.10.2023. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу улице у насељу Велика Плана – улице Вардарска, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат саобраћајница урађене од Бироа за пројектовање и инжењеринг „Младеновић 1995“ д.о.о. из Лапова, ул. Његошева бр. 9/4, где је главни и одговорни пројектант Зоран Младеновић, лиценца бр. 312 310 303, за који је извршена техничка контрола од Агенције за инжењеринг “СРЕТО”, Срето Лазаревић, пр, Лапово (варошица), где је одговорни вршилац техничке контроле Срето Л. Лазаревић, дипл.инг. грађ., лиценца бр. 310 F958 08,
2. дигитализовани примерак пуномоћја,
3. доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС" , бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19 и 15/20).

По пријему захтева орган је сходно члану 17. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом, као и да је извод из пројекта усклађен са локацијским условима бр. ROP-VPL-33348-LOC-1/2021 од 01.10.2021. године, Планом генералне регулације насеља Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 1/14 и 30/16), Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 73/19).

Чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,

52/21 и 62/23), предвиђено је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 8. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15, 8/15, 37/20 и 8/21).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а у вези члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр. 68/19), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле, инвеститор и финансијер.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/22) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр. 68/19) то је овај орган сходно утврђеном чињеничном стању и наведеним законским одредбама, применом чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем донео одлуку као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Наташа Станојловић, дипл.инж.арх.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Решење доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији

