

Република Србија  
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и грађевинарство,  
имовинско правне и комунално-стамбене послове  
Одсек за урбанизам, грађевинарство  
и комунално-стамбене послове  
**број: ROP-VPL-32239-CPI-1/2023**  
**заводни број: GD-55/2023**  
Датум: 10.10.2023. године  
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове решавајући по захтеву **Општине Велика Плана** из Велике Планае, ул. Милоша Великог бр. 30, коју према приложеном пуномоћју заступа Миодраг Шкорић из Велике Планае, ул. \_\_\_\_\_, за издавање *грађевинске дозволе за изградњу улице у насељу Велика Плана – улице Гаврила Принципа* која се пружа преко к.п. бр. 2847/3 КО Велика Плана I, на основу члана 134. став 2. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/19, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3., 16. и 17. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени /гласник РС", бр. 68/19), члана 136. *Закона о општем управном поступку* ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18 и 2/23) и члана 17. *Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08, 16/09, 19/10, 24/13, 23/15 и 22/16), а по овлашћењу начелника Општинске управе број 112-242/2009-III од 29.07.2009. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ Општини Велика Плана** из Велике Планае, ул. Милоша Великог бр. 30, МБ \_\_\_\_\_, ПИБ \_\_\_\_\_, коју према приложеном пуномоћју заступа Миодраг Шкорић из Велике Планае, ул. \_\_\_\_\_,

**ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за изградњу **ПРВЕ ФАЗЕ** *улице у насељу Велика Плана – улице Гаврила Принципа* која се пружа преко к.п. бр. 2847/3 КО Велика Плана I, категорије Г, класификационог броја 211201, укупне дужине око 163,45 m, у складу са:

- **локацијским условима** бр. *ROP-VPL-32144-LOC-1/2021* од године,
- **главном свеском,**
- **изводом из пројекта за грађевинску дозволу и**
- **пројектима за грађевинску дозволу - пројектом саобраћајнице,**

урађеним од Бироа за пројектовање и инжењеринг „Младеновић 1995“ д.о.о. из Лапова, ул. Његошева бр. 9/4, где је главни и одговорни пројектант Зоран Младеновић, лиценца бр. 312 310 03.

Предрачунска вредност радова са ПДВ-ом је 5.237.151,00 динара.

Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, а пре почетка извођења радова, **поднесе пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

## Образложење

Општина Велика Плана из Велике Плане, ул. Милоша Великог бр. 30, поднела је преко пуномоћника, дана 03.10.2023. године, захтев за издавање *грађевинске дозволе* за *изградњу улице у насељу Велика Плана – улице Гаврила Принципа* која се пружа преко к.п. бр. 2847/3 КО Велика Плана I, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. **извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу - пројекат саобраћајница** урађене од Бироа за пројектовање и инжењеринг „Младеновић 1995“ д.о.о. из Лапова, ул. Његошева бр. 9/4, где је главни и одговорни пројектант Зоран Младеновић, лиценца бр. 312 310 303, за који је извршена **техничка контрола** од Агенције за инжењеринг “СРЕТО”, Срето Лазаревић, пр, Лапово (варошица), где је одговорни вршилац техничке контроле Срето Л. Лазаревић, дипл.инг. грађ., лиценца бр. 310 F958 08,
2. **дигитализовани примерак пуномоћја,**
3. **доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције** у износу од 5.000,00 динара на основу *Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре* ("Сл.гласник РС" , бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19 и 15/20).

По пријему захтева орган је сходно члану 17. ст. 1. и 2. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом, као и да је извод из пројекта усклађен са *локацијским условима* бр. *ROP-VPL-32144-LOC-1/2021* од 24.09.2021. године, *Планом генералне регулације насеља Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 1/14 и 30/16), *Законом о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* ("Службени гласник РС" бр. 73/19).

Чланом 135. став 6. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), предвиђено је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 8. *Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15, 8/15, 37/20 и 8/21).

Сходно члану 8ђ. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а у вези члана 17. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* (Службени гласник РС", бр. 68/19), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке

документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле, инвеститор и финансијер.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/22) и чланом 16. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* (Службени гласник РС", бр. 68/19) то је овај орган сходно утврђеном чињеничном стању и наведеним законским одредбама, применом чланова 20. и 21. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* донео одлуку као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Данијела Стевановић

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Решење доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији