

Република Србија

## ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

**број: ROP-VPL-24477-CPI-2/2023**

**заводни број: GD-58/2023**

датум: 20.10.2023. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове решавајући по захтеву **Милојевић Миодрага из Крњева, улица .....** и **Милојевић Милорада из Крњева, улица .....**, чији је пуномоћник на основу приложеног пуномоћја **Иван Богдановић из Велике Плана, улица .....**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на локацији у Крњеву, улица **Милана Кршљанина бр.1, к.п.бр.6605 КО Крњево**, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3., 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 и 02/2023) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника Општинске управе број 112-242/2009-III од 29.07.2009. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ** Милојевић Миодрагу из Крњева, улица ....., ЈМБГ ..... и Милојевић Милорада из Крњева, улица ..... ЈМБГ ..... чији је пуномоћник Иван Богдановић из Велике Плана, улица ..... **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111011, спратности Пр (приземље), габарита 11,00м x 3,85м + 6,45м x 5,30м + тераса 2,55м x 5,30м, бруто површине објекта 90,05м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 75,55м<sup>2</sup>) на локацији у Крњеву, улица **Милана Кршљанина бр.1, к.п.бр.6605 КО Крњево**.

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

- локацијски услови бр. ROP-VPL-24477-LOC-1/2023 од 02.10.2023.године
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, главну свеску и пројекат архитектуре, урађене од архитектонског бироа ББ из Велике Планае, улица Николе Пашића бб, где су одговорни пројектанти Богдановић Иван, дипл.инж.арх. лиценца 300 М729 13.
- елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонског бироа ББ из Велике Планае, улица Николе Пашића бб, где је одговорни пројектанти Богдановић Иван, дипл.инж.арх. лиценца 381 1324 14

Утврђује се износ накнаде од 5.242,58 динара на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који инвеститор може да плати у више месечних рата уз достављање инструмента обезбеђења плаћања, а у случају једнократног плаћања са остареним правом на умањење за 30%, утврђује се износ накнаде од 3.669,81 динара.

Допринос за уређење грађевинског земљишта уплаћује се на рачун буџета општине Велика Плана бр. 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 62109, а доказ о уплати доставља се уз пријаву почетка радова.

Предрачунска вредност објекта је 4.502.500,00 динара.

Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

## Образложење

Милојевић Миодраг и Милојевић Милорад, обојица из Крњева, поднели су преко пуномоћника, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на локацији у Крњеву, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу, главну свеску и пројекат архитектуре, урађене од архитектонског бироа ББ из Велике Планае, улица Николе Пашића бб, где су одговорни пројектанти Богдановић Иван, дипл.инж.арх. лиценца 300 М729 13.
2. елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонског бироа ББ из Велике Планае, улица Николе Пашића бб, где је одговорни пројектанти Богдановић Иван, дипл.инж.арх. лиценца 381 1324 14
3. извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, урађен од бироа ББ из Велике Планае, улица Николе Пашића бб, где је одговорни пројектанти Богдановић Иван, дипл.инж.арх. лиценца 381 1324 14
4. дигитализовани примерак пуномоћја,
5. доказ о уплати административне таксе у износу од 930,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/2022 и 54/20236).
6. доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 1.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа

Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС" , бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16).

Овај орган је по службеној дужности утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту а на основу података уписаних у катастар непокретности, прибављених преко сервисне магистрале, те је утврђено да је на к.п.бр.6605 КО Крњево, уписана приватна својина у корист Милојевић Миодрага из Крњева са ½ удела на парцели и Милојевић Милорада из Крњева са ½ удела на парцели.

По пријему захтева орган је сходно члану 17. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом, као и да је извод из пројекта усклађен са локацијским условима бр.ROP-VPL-24477-LOC-1/2023 од 02.10.2023.године, Просторним планом општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013), Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је на основу члана 5., а у вези члана 14. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15 и 4/15 и 8/15).

Увидом у графички део Одлуке о усвајању и спровођењу Просторног плана општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 14/1987), орган је утврдио да је промена намене, односно врста земљишта, к.п. бр.6605 КО Крњево, из пољопривредног у грађевинско, извршена на основу поменуте одлуке 1987. године.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/223), а у вези члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр. 68/19), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле, инвеститор и финансијер.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 39/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр.68/2019), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле, инвеститор и финансијер.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр. 68/2019), то је овај орган сходно утврђеном чињеничном стању и наведеним законским одредбама, применом чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем донео одлуку као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

**Обрађивач**

Наташа Станојловић, дип.инж.арх.

**Начелник одељења**

**Драгољуб Живковић, дипл.п.планер**

Решење доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији