

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевинарство,
имовинско правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевинарство
и комунално-стамбене послове
број: **ROP-VPL-19813-CPI-1/2023**
заводни број: **GD-35/2023**
датум: 04.07.2023. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове решавајући по захтеву правног лица, **Привредног друштва "ТИРНАТУР" доо** Крњево, Булевар ослобођења бр. 16, чији је пуномоћник, према приложеном пуномоћју, Митић Александар из Београда, _____, за издавање *грађевинске дозволе за изградњу гасне котларнице максималног капацитета 430kW* на локацији на к.п. бр. 9457/2 КО Крњево, у **функцији комплекса дестилерије** који се гради у Крњево, односно на к.п.бр.7466, 9457/1, 9457/2, 9458 и 9447, све КО Крњево, на основу члана 134. став 2. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3., 16. и 17. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 136. *Закона о општем управном поступку* ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18 и 2/23) и члана 17. *Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08, 16/09, 19/10, 24/13, 23/15 и 22/16), а по овлашћењу начелника Општинске управе број 112-242/2009-III од 29.07.2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ Привредном друштву "ТИРНАТУР" доо Крњево, Булевар ослобођења бр. 16, МБ _____, ПИБ _____, чији је пуномоћник, према приложеном пуномоћју Митић Александар из Београда, _____, **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за:

– **изградњу гасне котларнице максималног капацитета 430kW**, категорије Б, класификационог броја 127122, основе облика трапеза са лучним страницама, спратности По, нето површине 46,40 m², бруто површине 58,20 m², на локацији на к.п. бр. 9457/2 КО Крњево, у **функцији комплекса дестилерије** за чију је изградњу, Крњево, односно на к.п.бр.7466, 9457/1, 9457/2, 9458 и 9447, све КО Крњево, издата грађевинска дозвола бр. ROP-VPL-40558-CPI-1/2022 од 22.12.2022. године, у складу са

- **локацијским условима** бр. *ROP-VPL-1263-LOC-4/2023* од 29.05.2023.године,

- **изводом из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројектима за грађевинску дозволу - пројектом архитектуре и пројектом конструкције, урађеним од "А3 architects studio" доо, ул. Светог Саве бр. 6, Инђија, а главни и одговорни пројектант (главна свеска, извод из пројекта, пројекат архитектуре) је Александар Р. Митић, лиценца бр.**

300 И767 10 и одговорни пројектанат (пројекат конструкције) је Јефто Терзовић, лиценца бр. 301 Ф775 08,

- **пројектом за грађевинску дозволу - пројектом машинских инсталација**, урађеном од "THERMing Plus" доо, Београд, Добановачки пут 4 део 16, Земун, а одговорни пројектанат је Мирослав Радаковић, лиценца бр. 330 Л329,

- **елaborатом о геотехничким условима изградње** урађеном од "Geoprojekting" д.о.о. Предузеће за геолошка истраживања, ул. Јована Ристића бр. 11/28, Ниш, а овлашћено лице је Ратомир Војичић, лиценца бр. 391 О428 15 и

- **елaborатом заштите од пожара** урађеном од "SEPTING" д.о.о. Центар за пројектовање и инжењеринг, ул. Гандијева бр. 76а, Београд, а овлашћено лице је Зорана Секуловић, лиценце бр. 330 Х685 09 и лиценца МУП-а бр. 152-109/12,

који су саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова је 19.000.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, **поднесе пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво "ТИРНАТУР" доо Крњево, Булевар ослобођења бр. 16, поднело је, преко пуномоћника, дана 27.06.2023. године, захтев за издавање *грађевинске дозволе* за изградњу **гасне котларнице максималног капацитета 430kW** на локацији на к.п. бр. 9457/2 КО Крњево, у **функцији комплекса дестилерије** који се гради у Крњево, односно на к.п.бр.7466, 9457/1, 9457/2, 9458 и 9447, све КО Крњево, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. **извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу**, урађен од "А3 architects studio" доо, ул. Светог Саве бр. 6, Инђија, а главни пројектант је Александар Р. Митић, лиценца бр. 300 И767 10,
2. **пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре** урађен од "А3 architects studio" доо, ул. Светог Саве бр. 6, Инђија, а одговорни пројектант је Александар Р. Митић, лиценца бр. 300 И767 10, за који је **извршена техничка контрола** од "А4 СТУДИО" д.о.о., ул. Сцветог Ссаве бр. 47, Панчево, а одговорни вршилац техничке контроле је Сања Д. Продановић, лиценца бр. 300 М979 14,
3. **пројекат за грађевинску дозволу - пројекат конструкције** урађен од "А3 architects studio" доо, ул. Светог Саве бр. 6, Инђија, а одговорни пројектант је Јефто Терзовић, лиценца бр. 301 Ф775 08, за који је **извршена техничка контрола** од "А4 СТУДИО" д.о.о., ул. Сцветог Ссаве бр. 47, Панчево, а одговорни вршилац техничке контроле је Предраг Арсић, лиценца бр. 310 М082 13,
4. **пројекат за грађевинску дозволу - пројекат машинских инсталација**, урађен од "THERMing Plus" доо, Београд, Добановачки пут 4 део 16, Земун, а одговорни пројектанат је Мирослав Радаковић, лиценца бр. 330 Л329, за који је **извршена техничка контрола** од "А4 СТУДИО" д.о.о., ул. Сцветог Ссаве бр. 47, Панчево, а одговорни вршилац техничке контроле је Оливера Милисављевић, лиценца бр. 330 8974 04,

5. **елaбopaт зaштитe oд пoжaрa** урађен од "CEPTING" д.о.о. Центар за пројектовање и инжењеринг, ул. Гандијева бр. 76а, Београд, а овлашћено лице је Зорана Секуловић, лиценце бр. 330 X685 09 и лиценца МУП-а бр. 152-109/12,
6. **елaбopaт o геoтeхничким условимa изгpaдње** урађен од "Geoprojekting" д.о.о. Предузеће за геолошка истраживања, ул. Јована Ристића бр. 11/28, Ниш, а овлашћено лице је Ратомир Војичић, лиценца бр. 391 O428 15
7. **дигитализовани примерак пуномоћја,**

По пријему захтева орган је сходно члану 17. ст. 1. и 2. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом, као и да је извод из пројекта усклађен са *урбанистичким пројектом* бр. 353-90/2022-III/06 потврђеним од овог органа 15.11.2022.године, *локацијским условима* бр. ROP-VPL-1263-LOC-4/2023 од 29.05.2023. године, *Просторним планом Општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/13), *Законом о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* ("Службени гласник РС" бр. 73/19).

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 19. поменутог *Правилника*, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Увидом у лист непокретности, преко Сервисне магистрале органа, бр. 7791 КО Крњево, утврђено је да је к.п. бр. 9457/2 КО Крњево уписана као приватна својина ПД "ТИРНАТУР", Крњево, док је као врста и култура земљишта уписано пољопривредно земљиште и њива 4. класе.

Даљим поступањем у предмету, утврђено је да је износ накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, за који је достављен доказ о уплати од 22.12.2022. године, утврђен решењем Одељења за привреду и локални економски развој бр.320-159/2022-///-04 од 22.12.2022 године, плаћен за цео комплекс дестилерије, за чију је изградњу, издата грађевинска дозвола бр. ROP-VPL-40558-CPI-1/2022 од 22.12.2022. године, на локацији у Крњеву, односно на к.п.бр.7466, 9457/1, 9457/2, 9458 и 9447, све КО Крњево, а у којем је комплексу и предвиђен изградња гасне котларнице која је предмет ове грађевинске дозволе.

Увидом у поднети захтев утврђено је да је поносилац захтева, преко свог пуномоћника, извршио електронску уплату свих потребних накнада тако да предмет има статус "плаћено у целисти".

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, односно, допринос за уређење грађевинског земљишта није утврђен сходно члану 8. *Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15 , 4/15, 8/15, 37/20 и 8/21).

Сходно члану 8ђ. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), а у вези члана 17. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* (Службени гласник РС", бр. 68/19), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима

струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле, инвеститор и финансијер.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 16. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* (Службени гласник РС", бр. 68/19) то је овај орган сходно утврђеном чињеничном стању и наведеним законским одредбама, применом чланова 20. и 21. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* донео одлуку као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Начелник одељења

Обрађивач

Данијела Стевановић

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Решење доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији