

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

број: ROP-VPL-14199-CPI-2/2023

заводни број: GD-12/2023

датум: 13.03.2023. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове решавајући по захтеву **Веселиновић Зорана из Лапова, улица**, **чији је пуномоћник Цакић Ивана из Свилајнца, улица** за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и промену намене постојећег економског објекта у функцији пољопривреде у пословни објекат (технички преглед возила), на локацији у Марковцу, улица Николе Пашића бб, к.п.бр.2241/1 КО Марковац, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3., 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 и 02/2023) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника Општинске управе број 112-242/2009-III од 29.07.2009. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ Веселиновић Зорану из Лапова, улица, **ЈМБГ.....** **чији је пуномоћник Цакић Ивана из Свилајнца, улица**, **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за реконструкцију и промену намене постојећег економског објекта у функцији пољопривреде за који је издато решење о одобрењу бр. ROP-VPL-29775-ISAW-1/2017 од 03.10.2017 године у пословни објекат (технички преглед возила), габарита постојећег објекта који се реконструише 15,11м x 14,40м (14,60м), категорије Б, класификационог броја 123001,

спратности Пр (приземље), бруто површине објекта 219,03м², укупне нето површине објекта 197,58м²) на локацији у Марковцу, улица Николе Пашића бб, к.п.бр.2241/1 КО Марковац.

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

- локацијски услови бр. ROP-VPL-14199-LOC-1/2022 од 11.07.2022.године
- извод из пројекта за грађевинску дозволу и главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, урађене од гп ДОМ доо из Свилајнца, Синђелићева бб а одговорни пројектант је Ивана Цокић, дипл.инж.арх.лиценца бр.300 О839 16.

Утврђује се износ накнаде од 28.798,47 динара на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који инвеститор може да плати у више месечних рата уз достављање инструмента обезбеђења плаћања, а у случају једнократног плаћања са остареним правом на умањење за 30%, утврђује се износ накнаде од 20.158,93 динара.

Допринос за уређење грађевинског земљишта уплаћује се на рачун буџета општине Велика Плана бр. 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 62109, а доказ о уплати доставља се уз пријаву почетка радова.

Предрачунска вредност објекта је 7.698.250,00 динара.

Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Образложење

Веселиновић Зоран из Лапова, поднео је преко пуномоћника, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и промену намене постојећег економског објекта у функцији пољопривреде у пословни објекат (технички преглед возила), на локацији у Марковцу, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу и главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, урађене од гп ДОМ доо из Свилајнца, Синђелићева бб а одговорни пројектант је Ивана Цокић, дипл.инж.арх.лиценца бр.300 О839 16.
2. извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, коју је извршио ТШР ПРОЈЕКТ, пројектни биро Тамара Шаренац из Свилајнца, где су одговорни вршиоци техничке контроле Тамара Шаренац Рајковић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 R080 18 и Драган Алексић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 300 R080 18
3. дигитализовани примерак пуномоћја,
4. доказ о уплати административне таксе у износу од 4.210,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019).
5. доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 3.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа

Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС" , бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16).

Овај орган је по службеној дужности утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту а на основу података уписаних у катастар непокретности, прибављених преко сервисне магистрале, те је утврђено да је на к.п.бр.2241/1 КО Марковац, уписана приватна својина у корист Веселиновић Зорану из Лапова.

По пријему захтева орган је сходно члану 17. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом, као и да је извод из пројекта усклађен са локацијским условима бр.ROP-VPL-14199-LOC-1/2022 од 11.07.2022.године, Просторним планом општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013), Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је на основу члана 5., а у вези члана 14. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15 и 4/15 и 8/15).

Увидом у графички део Одлуке о одређивању грађевинског подручја насељеног места ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 11/1987), орган је утврдио да је промена намене, односно врста земљишта, к.п.бр.2241/1 КО Марковац, из пољопривредног у грађевинско, извршена на основу поменуте одлуке 1987. године.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 39/2019, 9/2020 и 51/2021), а у вези члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр.68/2019), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле, инвеститор и финансијер.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр. 68/2019), то је овај орган сходно утврђеном чињеничном стању и наведеним законским одредбама, применом чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем донео одлуку као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана

пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Начелник одељења

Обрађивач

Наташа Станојловић, дип.инж.арх.

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Решење доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији