

Република Србија

**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

**број: ROP-VPL-14180-CPI-1/2023**

**заводни број: GD-24/2023**

датум: 18.05.2023. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове решавајући по захтеву **Општине Велика Плана из Велике Плана**, ул. ...., коју према приложеном пуномоћју заступа **Миодраг Шкорић из Велике Плана**, улица ....., за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајнице и јавне расвете, јавне водоводне мреже, јавне канализационе мреже отпадних вода, јавне канализационе мреже атмосферских вода у Великој Плани, к.п.бр.1092, 1093, 1094/1, 1094/2, 1094/3, 1133/1, 1136/1, 1137, 1147, 1159, 1161, 1162, 1163, 1167, 1168, 1170/4, 6183 и 6256 све КО Велика Плана 2 и к.п.бр.6139/5, 6139/6, 6144, 6152 и 6685 све КО Велико Орашје, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3., 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 и 02/2023) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника Општинске управе број 112-242/2009-III од 29.07.2009. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ИЗДАЈЕ СЕ Општини Велика Плана из Велике Плана**, улица ....., МБ ....., ПИБ ....., коју према приложеном пуномоћју заступа **Миодраг Шкорић из Велике Плана**, улица ....., **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за изградњу саобраћајнице, категорија Г, класификационог броја 211201, у дужини од 1450м и јавне расвете категорија Г, класификационог броја 222410, дужине 1500м са пратећом инфраструктуром:

1. јавна водоводна мрежа, категорија Г, класификационог броја 222210, дужине 1507м,
2. јавна канализациона мрежа отпадних вода, категорија Г, класификационог броја 222311, дужине 1100м,
3. јавна канализациона мрежа атмосферских вода, категорија Г, класификационог броја 222311, дужине 1465м

на локацији у Великој Плани, к.п.бр.1092, 1093, 1094/1, 1094/2, 1094/3, 1133/1, 1136/1, 1137, 1147, 1159, 1161, 1162, 1163, 1167, 1168, 1170/4, 6183 и 6256 све КО Велика Плана 2 и к.п.бр.6139/5, 6139/6, 6144, 6152 и 6685 све КО Велико Орашје.

**Саставни део решења о грађевинској дозволи су:**

1. локацијски услови бр.ROP-VPL-9139-LOC-1/2023 од 09.05.2023.године
2. извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска, пројекат саобраћајнице, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат енергетских инсталација, урађене од бироа за пројектовање и инжењеринг „Младеновић 1995“ д.о.о. из Лапова, улица Његошева бр. 9/4, где су одговорни пројектанти Зоран Младеновић, дипл.инж. грађ., лиценца бр.312 310 303, Драган Младеновић, дипл.инж. грађ., лиценца бр.350 С211 05.

**Укупна предрачунска вредност објекта је 75.458.600,00 динара.**

**Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.**

**Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

## **О б р а з л о ж е њ е**

Општина Велика Плана из Велике Плане, улица Милоша Великог бр. 30, поднела је преко пуномоћника, дана 16.05.2023. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајнице и јавне расвете, јавне водоводне мреже, јавне канализационе мреже отпадних вода, јавне канализационе мреже атмосферских вода у Великој Плани, к.п.бр.1092, 1093, 1094/1, 1094/2, 1094/3, 1133/1, 1136/1, 1137, 1147, 1159, 1161, 1162, 1163, 1167, 1168, 1170/4, 6183 и 6256 све КО Велика Плана 2 и к.п.бр.6139/5, 6139/6, 6144, 6152 и 6685 све КО Велико Орашје, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу, главну свеску, пројекат саобраћајнице, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат енергетских инсталација, урађене од бироа за пројектовање и инжењеринг „Младеновић 1995“ д.о.о. из Лапова, улица Његошева бр. 9/4, где су одговорни пројектанти Зоран Младеновић, дипл.инж. грађ., лиценца бр.312 310 303, Драган Младеновић, дипл.инж. грађ., лиценца бр.350 С211 05.
2. извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, коју је извршила агенција за инжењеринг СРЕТО, Срето Лазаревић, пр. из Лапова, где су одговорни вршиоци техничке контроле Срето Лазаревић, дипл.грађ.инж.лиценца бр.310 F958 08 и Горан Златковић, дипл.елект.инж.лиценца бр.350 2153 03.
3. дигитализовани примерак пуномоћја,

4. доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС" , бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16).

По пријему захтева орган је сходно члану 17. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом, као и да је извод из пројекта усклађен са локацијским условима бр.ROP-VPL-9139-LOC-1/2023 од 09.05.2023. године, Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016), Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 73/19).

Чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10–УС, 24/11, 121/12 , 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), предвиђено је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 8. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15, 8/15, 37/20 и 8/21).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 39/2019, 9/2020 и 51/2021), а у вези члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр.68/2019), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле, инвеститор и финансијер.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр. 68/2019), то је овај орган сходно утврђеном чињеничном стању и наведеним законским одредбама, применом чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем донео одлуку као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

**Начелник одељења**

**Обрађивач**

Наташа Станојловић, дип.инж.арх.

**Драгољуб Живковић, дипл.п.планер**

Решење доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији