

Република Србија  
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и грађевинарство,  
имовинско правне и комунално-стамбене послове  
Одсек за урбанизам, грађевинарство  
и комунално-стамбене послове  
**број: ROP-VPL-11192-CPI-1/2023**  
**заводни број: GD-19/2023**  
датум: 28.04.2023. године  
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове решавајући по захтеву **ЉУКИЋ СТЕВА** из Радовања, ул. \_\_\_\_\_ и **МАРКОВИЋ МАРИЈЕ** из Велике Плана, ул. \_\_\_\_\_, чији је заједнички пуномоћник, према приложеним пуномоћјима, Шућур Марко из Велике Плана, ул. \_\_\_\_\_, за издавање *грађевинске дозволе* за изградњу **стамбеног објекта** на локацији у Великој Плани, ул. Марка Милановића бб, односно на к.п. бр. 5716/3 КО Велика Плана I, на основу члана 134. став 2. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3., 16. и 17. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 136. *Закона о општем управном поступку* ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18 и 2/23) и члана 17. *Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08, 16/09, 19/10, 24/13, 23/15 и 22/16), а по овлашћењу начелника Општинске управе број 112-242/2009-III-06 од 29.07.2009. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ ЉУКИЋ СТЕВУ** из Радовања, ул. \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_ и **МАРКОВИЋ МАРИЈЕ** из Велике Плана, ул. \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_, чији је заједнички пуномоћник, према приложеним пуномоћјима, Шућур Марко из Велике Плана, ул. \_\_\_\_\_, **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за:

- **изградњу стамбеног објекта**, категорије А, класификационог броја 111011, габарита 8,50/6,00 + 9,50/3,50 m, спратности П+Пк, (нето површине приземља 69,95 m<sup>2</sup>, бруто површине приземља 84,25 m<sup>2</sup>), (нето површине поткровља 61,10 m<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 80,70 m<sup>2</sup>),

на локацији у Великој Плани, ул. Марка Милановића бб, односно на к.п. бр. 5716/3 КО Велика Плана I, у складу са

- **локацијским условима** бр. ROP-VPL-38497-LOC-1/2022 од 11.01.2023.године и

- **изводом из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројектом за грађевинску дозволу - пројектом архитектуре и елаборатом енергетске ефикасности**, урађеним од С.З.Т.Р. "Техносервис", Велика Плана, ул. Николе Пашића бб, а главни и одговорни пројектант и овлашћено лице је Шућур Марко, лиценца бр. 344 И411 21 и лиценца бр. 381 И176 22,

који су саставни део овог решења.

**Предрачунска вредност радова** је 6.930.000,00 динара.

**УТВРЂУЈЕ се допринос за уређење грађевинског земљишта, у износу од 21.488,99 динара, односно, у износу од 15.042,30 динара, са обрачунатим умањењем за једнократно плаћање од 30% од укупно утврђеног доприноса, уз обавезу инвеститора да доказ о измирењу обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта достави приликом подношења пријаве радова.**

Допринос за уређење грађевинског земљишта уплаћује се на рачун буџета општине Велика Плана бр. 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 62109.

Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, **поднесе пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Уз подношење захтева за потврђивање пријаве радова потребно је приложити закључен уговор о изградњи недостајуће електроенергетске мреже са надлжним имаоцем јавних овлашћења.

Ова грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

### **Образложење**

**ЂУКИЋ СТЕВО** из Радовања, ул. \_\_\_\_\_ и **МАРКОВИЋ МАРИЈА** из Велике Планае, ул. \_\_\_\_\_, поднли су преко заједничког пуномоћника, дана 19.04.2023. године, захтев за издавање *грађевинске дозволе* за изградњу **стамбеног објекта** на локацији у Великој Плани, ул. Марка Милановића бб, односно на к.п. бр. 5716/3 КО Велика Плана I, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. **извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском** урађене од С.З.Т.Р. "Техносервис", Велика Плана, ул. Николе Пашића бб, а главни пројектант је Шућур Марко, лиценца бр. 344 И411 21,
2. **пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре** урађен од С.З.Т.Р. "Техносервис", Велика Плана, ул. Николе Пашића бб, а одговорни пројектант је Шућур Марко, лиценца бр. 344 И411 21, за који је извршена техничка контрола од "Стат-про", Смедеревска Паланка, ул. 20. јули бр. 1, а одговорни вршилац техничке контроле је Јован Зубац, лиценца бр. 310 Б353 05,
3. **елабораат енергетске ефикасности** урађен од С.З.Т.Р. "Техносервис", Велика Плана, ул. Николе Пашића бб, а овлашћено лице је Шућур Марко, лиценца бр. 381 И176 22,
4. **правноснажно решење** Одељења за привреду и локални економски развој општине Велика Плана, бр. 320-2/2023-III/04 од 05.04.2023. године, којим је утврђена накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта у грађевинско, у износу од 26.105,00 динара,
5. **доказ о уплати утврђене наканде за промену намене обрадивог пољопривредног у грађевинско земљиште** у износу од 26.105,00 динара, у складу са напред наведеним решењем,
6. **дигитализовани примерак пуномоћја,**
7. **доказ о уплати административне таксе** у износу од 810,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22),
8. **доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције** у износу од 3.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које

*пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС" , бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16).*

По пријему захтева орган је сходно члану 17. ст. 1. и 2. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом, као и да је извод из пројекта усклађен са *локацијским условима* бр. *ROP-VPL-38497-LOC-1/2022* од 11.01.2022. године, *Планом генералне регулације насеља Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 01/14 и 30/16), *Законом о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* ("Службени гласник РС" бр. 73/19).

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 19. поменутог *Правилника*, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Преко Сервисне магистрале органа, увидом у лист непокретности, бр. 10726 КО КО Велика Плана I, утврђено је да је, к.п. бр. 5716/3 КО Велика Плана I, уписана као приватна својина, заједничка имовина супружника Ђукић Стева и Марковић Марије, а да је као култура на парцели уписан воћњак 2. класе, као и да су уписани терети права пролаза и права постављања подземних вода.

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је на основу члана 8. и члана 5., а у вези члана 14. *Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15 , 4/15, 8/15, 37/20 и 8/21).

Сходно члану 8ђ. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), а у вези члана 17. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* (Службени гласник РС", бр. 68/19), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле, инвеститор и финансијер.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 16. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* (Службени гласник РС", бр. 68/19) то је овај орган сходно утврђеном чињеничном стању и наведеним законским одредбама, применом чланова 20. и 21. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* донео одлуку као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

**Начелник одељења**

Обрађивач  
Данијела Стевановић

**Драгољуб Живковић, дипл.п.планер**

Решење доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији