

Република Србија  
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и грађевинарство,  
имовинско правне и комунално-стамбене послове  
Одсек за урбанизам, грађевинарство  
и комунално-стамбене послове  
број: **ROP-VPL-10328-CPI-3/2023**  
заводни број: **GD-33/2023**  
датум: 15.06.2023. године  
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове решавајући по захтеву **МИЛОВАНОВИЋ БОЈАНА** из Велике Плана, ул. \_\_\_\_\_, чији је пуномоћник, према приложеном пуномоћју, Иван Богдановић из Велике Плана, ул. \_\_\_\_\_, за издавање *грађевинске дозволе* за изградњу **стамбеног објекта за вишепородично становање** на локацији у Великој Плани, у улици Краља Петра I бр. 30, односно на к.п. бр. 1667/1 КО Велика Плана I, на основу члана 134. став 2. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3., 16. и 17. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 136. *Закона о општем управном поступку* ("Службени гласник РС" бр. 18/16) и члана 17. *Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08, 16/09, 19/10, 24/13, 23/15 и 22/16), а по овлашћењу начелника Општинске управе број 112-242/2009-III од 29.07.2009. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ МИЛОВАНОВИЋ БОЈАНУ** из Велике Плана, ул. \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_, чији је пуномоћник, према приложеном пуномоћју, Иван Богдановић из Велике Плана, ул. \_\_\_\_\_, **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за:

– **изградњу стамбеног објекта за вишепородично становање**, категорије В, класификационог броја 112222, габарита 3,35/9,65 +18,15/9,90 m, спратности П+6,

*са оставама, гаражним и општим простором* у приземљу (нето површине приземља 193,32 m<sup>2</sup>, бруто површине приземља 210,58 m<sup>2</sup>) и

*стамбеним и општим простором* на спратовима, (нето површине првог и другог спрата по 195,47 m<sup>2</sup>, бруто површине првог и другог спрата по 228,88 m<sup>2</sup>), (нето површине трећег, четвртог и петог спрата по 198,68 m<sup>2</sup>, бруто површине трећег, четвртог и петог спрата по 232,20 m<sup>2</sup>), (нето површине шестог спрата 205,26 m<sup>2</sup>, бруто површине шестог спрата 230,77 m<sup>2</sup>),

(укупне нето површине објекта 1.385,56 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 1.595,71 m<sup>2</sup>), на локацији у Великој Плани, у улици Краља Петра I бр. 30, односно на к.п. бр. 1667/1 КО Велика Плана I, у складу са

- **локацијским условима** бр. *ROP-VPL-10328-LOC-1/2023* од 09.05.2023.године,

- **измењеним локацијским условима** бр.*ROP-VPL-10328-LOCA-2/2023* од 08.06.2023.године,

- **изводом из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројектима за грађевинску дозволу - пројектом архитектуре, пројектом конструкције, пројектом**

**хидротехничких инсталација и пројектом електроенергетских инсталација**, урађеним од Архитектонског бироа "ББ", пројектовање, извођење, надзор и услуге, Иван Богдановић пр, Велика Плана, а главни и одговорни пројектант и овлашћено лице (главна свеска, извод из пројекта, пројекат архитектуре) је Иван Б. Богдановић, лиценца бр. 300 М729 13, одговорни пројектанати су (пројекат конструкције) Марко Барлов, лиценца бр. 310 Х789 09, (пројекат хидротехничких инсталација) Бојан Стојановић, лиценца бр. 300 Е284 07 и (пројекат електроенергетских инсталација) Горан Савић, лиценца бр. 350 1843 03,

- **пројектом за грађевинску дозволу – пројектом електричног путничког лифта** урађеном од "LIFTTECH", ул. Маријане Грегоран бр. 37а, Београд, а одговорни пројектанти су Александар Стефановић, лиценца бр. 333 Н486 09 и Чедомир Стојчић, лиценца бр. 350 5544 03 и

- **елаборатом заштите од пожара и елаборатом енергетске ефикасности**, урађеним од Слободан Самарцић пр, пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства,"СОЛВЕРО" Ниш, ул. 7. јули бр. 35/22, а одговорни пројектант и овлашћено лице је Слободан Самарцић, лиценце бр. 317 6378 803 и 381 0252 12, и лиценца МУП-а бр. 07-152-216/12,

који су саставни део овог решења.

Пројектовани посебни физички делови у напред наведеном стамбеном објекту за вишепородично становање, представљени су следећом спецификацијом:

#### **Приземље**

Општи простор, нето површине	20,50 m <sup>2</sup> .
Остава бр. 5, нето површине	4,27 m <sup>2</sup> .
Остава бр. 6, нето површине	47,57 m <sup>2</sup> .
Остава бр. 7, нето површине	14,62 m <sup>2</sup> .
Наткривени пасаж и део паркинга, нето површине	106,36 m <sup>2</sup> .

#### **Први спрат**

Општи простор, нето површине	36,45 m <sup>2</sup> .
Стан бр. 1, нето површине	79,95 m <sup>2</sup> .
Стан бр. 2, нето површине	79,07 m <sup>2</sup> .

#### **Други спрат**

Општи простор, нето површине	36,45 m <sup>2</sup> .
Стан бр. 3, нето површине	79,95 m <sup>2</sup> .
Стан бр. 4, нето површине	79,07 m <sup>2</sup> .

#### **Трећи спрат**

Општи простор, нето површине	24,78 m <sup>2</sup> .
Стан бр. 5, нето површине	48,41 m <sup>2</sup> .
Стан бр. 6, нето површине	70,98 m <sup>2</sup> .
Стан бр. 7, нето површине	54,51 m <sup>2</sup> .

#### **Четврти спрат**

Општи простор, нето површине	24,78 m <sup>2</sup> .
Стан бр. 8, нето површине	48,41 m <sup>2</sup> .
Стан бр. 9, нето површине	70,98 m <sup>2</sup> .
Стан бр. 10, нето површине	54,51 m <sup>2</sup> .

### **Пети спрат**

Општи простор, нето површине	24,78 m <sup>2</sup> .
Стан бр. 11, нето површине	48,41 m <sup>2</sup> .
Стан бр. 12, нето површине	70,98 m <sup>2</sup> .
Стан бр. 13, нето површине	54,51 m <sup>2</sup> .

### **Шести спрат**

Општи простор, нето површине	17,38 m <sup>2</sup> .
Стан бр. 14, нето површине са терасом	187,88 m <sup>2</sup> .

Предрачунска вредност радова је 81.694.250,00 динара.

**УТВРЂУЈЕ се допринос за уређење грађевинског земљишта**, за изградњу стамбеног простора, у износу од **436.095,60 динара**, односно, у износу од **305.266,07 динара**, са обрачунатим умањењем за једнократно плаћање од 30% од укупно утврђеног доприноса, уз обавезу инвеститора да доказ о измирењу обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта достави приликом подношења пријаве радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта уплаћује се на рачун буџета општине Велика Плана бр. 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 62109.

**Налаже се инвеститору** уклањање три постојећа објекта, стамбеног објекта у површини од 107,00 m<sup>2</sup> и два помоћна у површини од 15,00 m<sup>2</sup> и 25,00 m<sup>2</sup>, ради планиране изградње нове стамбене зграде за вишепородично становање.

Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о грађевинској дозволи, **поднесе пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Уз подношење захтева за потврђивање пријаве радова потребно је приложити закључен уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије са Електродистрибуцијом Србије д.о.о. Београд, Нови Београд, Булевар уметности бр. 12, Огранком Електродистрибуције Смедерево, бр. 11.04-241932/3-2023 од 07.06.2023. године.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

**Партерно уређење и решено паркирање на поменутој парцели представља претходни услов за издавање употребне дозволе.**

### **О б р а з л о ж е њ е**

**МИЛОВАНОВИЋ БОЈАН** из Велике Планае, ул. \_\_\_\_\_, поднео је преко пуномоћника, дана 12.06.2023. године, захтев за издавање *грађевинске дозволе* за изградњу **стамбеног објекта за вишепородично становање** на локацији у Великој Плани, у улици Краља Петра I бр. 30, односно на к.п. бр. 1667/1 КО Велика Плана I, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, урађен од Архитектонског бироа "ББ", пројектовање, извођење, надзор и услуге, Иван

- Богдановић пр, Велика Плана, а главни и одговорни пројектант је Иван Б. Богдановић, лиценца бр. 300 М729 13,
2. **пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре** урађен од Архитектонског бироа "ББ", пројектовање, извођење, надзор и услуге, Иван Богдановић пр, Велика Плана, а одговорни пројектант је Иван Б. Богдановић, лиценца бр. 300 М729 13, за који је **извршена техничка контрола** од Привредног друштва "ББ Инжењеринг Богдановић" ДОО, Велика Плана, а одговорни вршилац техничке контроле је Дарко Богдановић, лиценца бр. 310 Г127 08,
  3. **пројекат за грађевинску дозволу - пројекат конструкције** урађен од Архитектонског бироа "ББ", пројектовање, извођење, надзор и услуге, Иван Богдановић пр, Велика Плана, а одговорни пројектант је Марко Барлов, лиценца бр. 310 Х789 09, за који је **извршена техничка контрола** од Привредног друштва "ББ Инжењеринг Богдановић" ДОО, Велика Плана, а одговорни вршилац техничке контроле је Дарко Богдановић, лиценца бр. 310 Г127 08,
  4. **пројекат за грађевинску дозволу - пројекат хидротехничких инсталација**, урађен од Архитектонског бироа "ББ", пројектовање, извођење, надзор и услуге, Иван Богдановић пр, Велика Плана, а одговорни пројектант је Бојан Стојановић, лиценца бр. 300 Е284 07, за који је **извршена техничка контрола** од Привредног друштва "ББ Инжењеринг Богдановић" ДОО, Велика Плана, а одговорни вршилац техничке контроле је Дарко Богдановић, лиценца бр. 310 Г127 08,
  5. **пројекат за грађевинску дозволу - пројекат електроенергетских инсталација**, урађен од Архитектонског бироа "ББ", пројектовање, извођење, надзор и услуге, Иван Богдановић пр, Велика Плана, а одговорни пројектант је Горан Савић, лиценца бр. 350 1843 03, за који је **извршена техничка контрола** од Привредног друштва "ББ Инжењеринг Богдановић" ДОО, Велика Плана, а одговорни вршилац техничке контроле је Вера Живановић, лиценца бр. 350 М946 14,
  6. **пројекат за грађевинску дозволу - пројекат електричног путничког лифта** урађен од "LIFTTECH", ул. Маријане Грегоран бр. 37а, Београд, а одговорни пројектанти су Александар Стефановић, лиценца бр. 333 Н486 09 и Чедомир Стојчић, лиценца бр. 350 5544 03, за који је **извршена техничка контрола** од Привредног друштва "ББ Инжењеринг Богдановић" ДОО, Велика Плана, а одговорни вршиоци техничке контроле су Тамара Безбрадица, лиценца бр. 333 2337 08 и Зоран Бајчетић, лиценца бр. 350 Г297 08,
  7. **елаборат заштите од пожара** урађен од Слободан Самарцић пр, пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства,"СОЛБЕРО" Ниш, ул. 7. јули бр. 35/22, а овлашћено лице је Слободан Самарцић, лиценца бр. 317 6378 803 и лиценца МУП-а бр. 07-152-216/12,
  8. **елаборат енергетске ефикасности** урађен од Слободан Самарцић пр, пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства,"СОЛБЕРО" Ниш, ул. 7. јули бр. 35/22, а овлашћено лице је Слободан Самарцић, лиценца бр. 381 0252 12,
  9. **дигитализовани примерак пуномоћја**,
  10. **доказ о уплати административне таксе** у износу од 6.150,00 динара на основу *Закона о републичким административним таксама* ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22),
  11. **доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције** у износу од 5.000,00 динара на основу *Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре* ("Сл.гласник РС" , бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16).

По пријему захтева орган је сходно члану 17. ст. 1. и 2. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19)

утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом, као и да је извод из пројекта усклађен са *урбанистичким пројектом* бр. 353-29/2023-III/06 потврђеним од овог органа 30.03.2023. године, *локацијским условима* бр. ROP-VPL-10328-LOC-1/2023 од 09.05.2023. године, *измењеним локацијским условима* бр. ROP-VPL-10328-LOCA-2/2023 од 08.06.2023. године, *Планом генералне регулације насеља Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 01/14 и 30/16), *Законом о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката* ("Службени гласник РС" бр. 73/19).

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 19. поменутог *Правилника*, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Увидом у лист непокретности, преко Сервисне магистрале органа, бр. 4142 КО КО Велика Плана I, утврђено је

- да су к.п. бр. 1667/1 КО Велика Плана I и објекти означени бројевима 1 и 2, уписани као приватна својина Миловановић Бојана,
- да је на објекту означеном бројем 3 на поменутој парцели, уписана приватна својина, држалац Миловановић Бојан и
- да је на објекту означеном бројем 1 на к.п. бр. 1667/1 КО Велика Плана I, уписана хипотека.

Даљим поступањем у предмету, утврђено је да је РГЗ РС, Служба за катастар непокретности Велика Плана, донела решење бр. 952-02-14-037-23873/2022 од 03.02.2023. године којим се дозвољава промена у бази података, у листу непокретности бр. 4142 КО Велика Плана I и брисање раније уписане хипотеке.

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је на основу члана 8. и члана 5., а у вези члана 14. *Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15, 8/15, 37/20 и 8/21).

Сходно члану 8ђ. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), а у вези члана 17. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* (Службени гласник РС", бр. 68/19), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле, инвеститор и финансијер.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 16. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* (Службени гласник РС", бр. 68/19) то је овај орган сходно утврђеном чињеничном стању и наведеним законским одредбама, применом чланова 20. и 21. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* донео одлуку као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Данијела Стевановић

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Решење доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији