

Општинска управа општине Велика Плана, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско – правне и комунално стамбене послове, У складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи *изградњи* („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, 50/13 – одлука УС РС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020 и 52/2021) и члана 55. *Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* („Службени гласник РС“, бр. 32/19), Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове Општинске управе општине Велика Плана

О Г Л А Ш А В А

ЈАВНИ УВИД У

Нацрт плана “Друге измене и допуне плана генералне регулације за насеље Велика Плана”, општина Велика Плана

“

На јавни увид излаже се Нацрт плана "Друге измене и допуне плана генералне регулације за насеље Велика Плана" у општини Велика Плана у трајању од 30 дана и то у периоду од 21. јула, 2023. године до 19. августа, 2023. године.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид и доступан заинтересованој јавности сваког радног дана у времену од 10⁰⁰ до 14⁰⁰ часова, у просторијама Одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове Општинске управе општине Велика Плана, у канцеларији број 52 (други спрат), улица Милоша Великог број 30, Велика Плана.

Физичка и правна лица примедбе на Нацрт Плана могу доставити у писаној форми Одељењу за урбанизам и грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове Општинске управе општине Велика Плана преко писарнице у приземљу зграде Општине Велика Плана, у току трајања јавног увида, закључно са 19. августом, 2023. године .

Јавна презентација Нацрта плана "Друге измене и допуне плана генералне регулације за насеље Велика Плана" у општини Велика Плана' биће одржана 09. августа, 2023. године (среда) са почетком у 13⁰⁰ часова у сали за састанке општине Велика Плана на прво спрату, ул. Милоша Великог 30, Велика Плана

Јавна седница Комисије за планове општине Велика Плана одржаће се 25. августа 2023. године (петак) са почетком у 10⁰⁰ часова у сали за састанке општине Велика Плана на прво спрату, ул. Милоша Великог 30, Велика Плана.

Одељење за урбанизам и грађевинарство,
имовинско – правне и комунално стамбене послове



ВЕЛИКА ПЛАНА

**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА ВЕЛИКА ПЛАНА**



приведно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг
Бул. Светог Цара Константина 103, Ниш,

Ниш - 2023. година

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЕЛИКА ПЛАНА

Наручилац израде:

Општинска управа општине Велика Плана,
одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и
комунално-стамбене послове

Организација и спровођење плана:

Општинска управа општине Велика Плана,
одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и
комунално-стамбене послове

Обрађивач плана:

"ИСТ УРБАН д.о.о. Нишка Бања",
приведно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг

СТРУЧНИ ТИМ

Одговорни урбаниста:

Станислава Илић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0115 03

Урбаниста:

Слободан Гроздановић, дипл.инж.грађ.
бр. лиценце 202 1236 10

Сарадници:

Мирјана Савић, маг.инж.грађ.
Кристина Бошковић, дипл.инж.арх.
Јелена Миладиновић, дипл.инж.арх.

Саобраћај:

Слободан Гроздановић, дипл.инж.грађ.

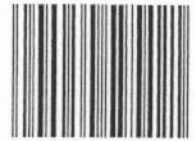
ДИРЕКТОР:

Дејан Рајчић

ОПШТИ ДЕО

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте



Регистар привредних субјеката

БД 111503/2011

Датум, 22.09.2011 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Љиљана Лазић
ЈМБГ: 2001964738525
Адреса: Првомајска 28, Ниш, Ниш - Пантелеј, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I
INŽENJERING IST URBAN DOO
NIŠ, BULEVAR SVETOG CARA KONSTANTINA 103**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING IST URBAN DOO NIŠ, BULEVAR SVETOG CARA
KONSTANTINA 103**

Скраћено пословно име: **IST URBAN DOO NIŠ**

Регистарски број/Матични број: **20763671**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **107254024**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Нишка Бања, Булевар Светог Цара Константина 103, Нишка Бања, Србија

Претежна делатност: **7111 - Архитектонска делатност**
Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 50.537,02 RSD
Уплаћени у вредности од 333,32 EUR, у противвредности од 33.587,02 RSD, на дан
30.08.2011

Уплаћени у вредности од 166,68 EUR, у противвредности од 16.950,00 RSD, на дан
30.08.2011

Неновчани капитал

Уписани у вредности од 1.964,41 EUR, у противвредности од 200.802,49 RSD

Опис неновчаног капитала: Канцеларијска опрема.

Унети у вредности од 1.964,41 EUR, у противвредности од 200.802,49 RSD, на дан
25.08.2011

Опис неновчаног капитала: Канцеларијска опрема.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Дејан Рајчић

ЈМБГ: 2808966762017

Адреса: Бранка Миљковића 39, Ниш, Ниш - Медиана, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 25.268,51 RSD

Уплаћени у вредности од 83,34 EUR, у противвредности од 8.475,00 RSD, на дан
30.08.2011

Уплаћени у вредности од 166,66 EUR, у противвредности од 16.793,51 RSD, на дан
25.08.2011

Неновчани капитал

Уписани у вредности од 982,21 EUR, у противвредности од 100.401,25 RSD

Опис неновчаног капитала: Канцеларијска опрема.

Унети у вредности од 982,21 EUR, у противвредности од 100.401,25 RSD, на дан
25.08.2011

Опис неновчаног капитала: Канцеларијска опрема.

Удео: 50,00%

Име и презиме: Слободан Гроздановић

ЈМБГ: 0207962730020

Адреса: Булевар Цара Константина 62, Никола Тесла, Нишка Бања, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 25.268,51 RSD

Уплаћени у вредности од 83,34 EUR, у противвредности од 8.475,00 RSD, на дан
30.08.2011

Уплаћени у вредности од 166,66 EUR, у противвредности од 16.793,51 RSD, на дан
25.08.2011

Неновчани капитал

Уписани у вредности од 982,21 EUR, у противвредности од 100.401,25 RSD

Опис неновчаног капитала: Канцеларијска опрема.

Унети у вредности од 982,21 EUR, у противвредности од 100.401,25 RSD, на дан
25.08.2011

Опис неновчаног капитала: Канцеларијска опрема.

Удео: 50,00%

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Дејан Рајчић

ЈМБГ: 2808966762017

Адреса: Бранка Миљковића 39, Ниш, Ниш - Медиана, Србија

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Забележбе:

Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена-подела уз оснивање, тако да привредно друштво PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING URBANIST DOO NIŠ, NIŠKA BANJA, BULEVAR SVETOG CARA KONSTANTINA 62 са матичним бројем 20538449, као друштво дељеник престаје да постоји, а оснивају два нова привредна друштва: 1 PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING URBANIST PROJEKT DOO NIŠ, MEDIJANA, PUŠKINOVA 25 на које се преноси основни новчани капитал друштва дељеника од 166,66 евра, 2: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING IST URBAN DOO NIŠ, BULEVAR SVETOG CARA KONSTANTINA 103, на које се преноси основни новчани капитал друштва дељеника у износу од 333,32 евра.

Накнаду у износу од 4.500,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац захтева поднео је јединствену регистрациону пријаву за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I
INŽENJERING IST URBAN DOO
NIŠ, BULEVAR SVETOG CARA KONSTANTINA 103**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010, 46/2011).

Поштом о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000061413097

Регистар привредних субјеката
БД 88426/2012
Дана, 04.07.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING IST URBAN DOO NIŠKA BANJA, матични број: 20763671, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Слободан Гроздановић
ЈМБГ: 0207962730020

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
IST URBAN DOO NIŠKA BANJA

Регистарски/матични број: 20763671

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Дејан Рајчић
ЈМБГ: 2808966762017
Функција у привредном субјекту: Директор

Уписује се:

- Име и презиме: Слободан Гроздановић
ЈМБГ: 0207962730020
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена директора:

Директори - физичка лица:

Уписује се:

- Име и презиме: Слободан Гроздановић
ЈМБГ: 0207962730020

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 29.06.2012. године регистрациону пријаву промене података број БД 88426/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000078875260

Регистар привредних субјеката
БД 116728/2013

Дана, 04.11.2013. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING IST URBAN DOO NIŠKA BANJA, матични број: 20763671, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јовица Поповић
ЈМБГ: 0603966741623

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
IST URBAN DOO NIŠKA BANJA

Регистарски/матични број: 20763671

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Слободан Гроздановић
ЈМБГ: 0207962730020
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Јовица Поповић
ЈМБГ: 0603966741623
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена директора:

Директори - физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Слободан Гроздановић
ЈМБГ: 0207962730020

Уписује се:

- Име и презиме: Јовица Поповић
ЈМБГ: 0603966741623

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 116728/2013, дана 29.10.2013. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 113615/2013 од 24.10.2013 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 2) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





Република Србија
Агенција за привредно регистро

Регистар привредних субјеката
БД 37179/2017



5000125-298974

Дана, 04.05.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредно регистро, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредно регистро („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING IST URBAN DOO NIŠKA BANJA, матични број: 20763671, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Дејан Рајчић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
IST URBAN DOO NIŠKA BANJA

Регистарски/матични број: 20763671

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Јовица Поповић
ЈМБГ: 0603966741623
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Дејан Рајчић
ЈМБГ: 2808966762017
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

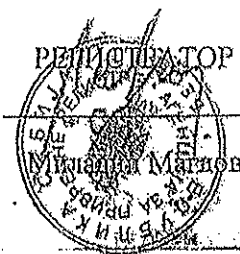
Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 28.04.2017. године регистрацију и пријаву промене података број БД 37179/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



На основу чланова 36.,37. и 38. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020 и 52/2021), "ИСТ урбан" Д.О.О. Ниш одређује,

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању руководиоца израде за

Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана

За руководиоца израде за

Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана

одређује одговорног урбанисту:
Илић Станиславу, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 200 011503

ДИРЕКТОР:

Дејан Рајчић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Станислава Љ. Илић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1606947735011

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 01 15 03



У Београду,
14. августа 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Miroslav Djuricich

Проф. др Милош Ђуричић

011 2641 2004

Број: 02-12/451006
Београд, 16.08.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Станислава Љ. Илић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0115 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 14.08.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38., став 3, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) - и чл. 27, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- 1) Да је у фази раног јавног увида елаборат за рани јавни увид Других измена и допуна ПГР за насеље Велика Плана урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона
- 2) Да је у фази нацрта планског документа пре стручне контроле, Нацрт Других измена и допуна ПГР за насеље Велика Плана урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, да је нацрт планског документа припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, као и да је нацрт планског документа усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја
- 3) Да је у фази нацрта планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида, Нацрт Других измена и допуна ПГР за насеље Велика Плана припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је нацрт планског документа припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документима ширег подручја

Одговорни урбаниста:

Печат:

Илић Станислава, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 011503

Потпис:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

САДРЖАЈ:

I	НАЦРТ ПЛАНА – УВОД	1
1.	Повод и циљ израде Плана генералне регулације.....	2
2.	Правни и плански основ	2
3.	Обухват Плана.....	2
4.	Подлоге за израду Плана	5
II	ПЛАНСКИ ДЕО	3
1.	Измена на локацији бр. 1).....	3
2.	Измена на локацији бр. 1).....	3
3.	Измена на локацији бр. 1).....	3
4.	Измена на локацији бр. 1).....	3
5.	Измена правила грађења и уређења.....	
III	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	4
1.	Локација 1) Корекција саобраћајног решења се ради за једну локацију.....	4
2.	Локација 2) Промена намене.....	4
3.	Локација 3) Промена намене.....	4
4.	Локација 4) Промена намене.....	5
IV	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ЗА ЛОКАЦИЈЕ ИЗМЕНЕ	5
V	ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА	6
VI	ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА	6
VII	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	7
VIII	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	7

На основу члана 25 и члана 35. Став 7 и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020 и 52/2021) и члана 24. став 1 тачка 5. Статута општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 39/2008)) Скупштина општине Велика Плана на седници одржаној _____2023.године, донела је:

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЕЛИКА ПЛАНА

Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана, састоји се из:

- Текстуалног дела: правила уређења и правила грађења;
- Графичког дела и
- Документационог дела.

I НАЦРТ ПЛАНА - УВОД

1. Повод и циљ израде Плана генералне регулације

Повод за израду плана

Изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана приступа се на основу Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 40/2018), донете од стране Скупштине општине Велика Плана на седници одржаној 15.08.2018. године.

Циљеви израде плана

Овом изменом и допуном плана се одређују нове трасе на деловима планских правца јавних површина, на појединим локацијама одређује нова намена и начин коришћења земљишта, дају нивелациона решења и правила регулације и парцелације.

Израда плана се заснива на комплексним анализама стања и проценама нових потреба у простору.

Основни циљеви израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана су:

- Рационално дефинисање површина јавних намена у одређеним деловима насеља Велика Плана у складу са реалним потребама за функционисање локалне самоуправе;
- Саобраћајна регулација раскрснице државног пута II А реда бр. 147 и улице Момира Гајића са на уласку у Велику Плану из правца Смедеревске Планке са рационалним решењем на основу детаљне саобраћајне анализе;
- Разрда правила уређења и правила грађења за одређене категорије објеката које нису обухваћене или довољно разрађене важећим планом;
- Дефинисање намена површина према у складу са развојним потребама локалне самоуправе и трендовима тражње за локацијама за нове инвестиционе циклусе у привреди;

2. Правни и плански основ

Правни основ за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020 и 52/2021)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“ бр. 32/2019),
- Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 40/2018), донете од стране Скупштине општине Велика Плана на седници одржаној 15.08.2018. године

Плански основ за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана чине следећи просторни и урбанистички планови:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020.године („Службени гласник РС“, бр. 88/10),
- Регионални просторни план за подручје Подунавског и Браничевског управног округа („Службени гласник РС“, бр. 8/2015),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС“, бр. 69/2003 и 121/2014),
- Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина - Ниш), („Службени гласник РС“, бр. 19/2011),
- Просторни план општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 17/2013),

3. Обухват плана

3.1. Граница и површина обухвата плана

Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана се раде унутар грађевинског подручја важећег Плана генералне регулације Велика Плана и то за делове грађевинског подручја где се на нивоу мањих просторних целина или катастарских парцела мења намена земљишта и мења саобраћајно решење на одређеној раскрсници.

Правила уређења и правила грађења која се разрађују или уводе за поједине врсте објеката односе се на грађевинско подручје насеља Велика Плана.

4. Подлоге за израду плана

За израду плана Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана, користе се катастарско - топографске подлоге важећег плана План генералне регулације Велика Плана у дигиталном облику Р=1:5000.

II ПЛАНСКИ ДЕО

Измене се раде за следеће локације

1) Измена на локацији бр. 1)

За простор саобраћајног решења на укрштају улица Момира Гајића и Војводе Мишића (државни пут ПА реда бр.147) са планираним кружним током где се сучељавају четири градске улице: Милорада Станковића, улица Живана Петровића улица Краља Александра и улица Момира Гајића које се уливају у улицу Војводе Мишића која је део државног пут ПА реда бр.147, предвиђа се израда плана детаљне регулације као смерница за спровођење плана.

2) Измена на локацији бр. 2)

Промена намене површина „колективна стамбена изградња“ у просторној целини „Вишњар“ у нову парковску површину, површина јавне намене - градски парк „Вишњар“ коју у јужном делу целине чине катастарске парцеле са бројевима 2343, 2342, 2741/2, 2741/1, 2728/8, 2727/4, 2348/2, 2347/1, 2349/4, 2344, 2355/7, 2355/1, 2338/1 све К.О.В Плана 1, уз задржавање намене коришћења „вишепородично становање“ у северном делу просторне целине у који део улазе катастарске парцеле са бројевима 2338/2, 2313/3, 2929/5, 2304/1, 2305/1, 2306/1, 2302/3, све К.О. В Плана I.

3) Измена на локацији бр. 3)

Промена намене површине у ужем градском центру на углу Булеvara Деспота Стефана и Николе Пашића – уместо планиране површине „јавна намена J1“ , та се површина мења и дели на део за јавне намене „J1“ где су катастарске парцеле са бројевима 1536/2, 1539/2 и део 1539/5 све К.О.В Плана 1 и део за вишепородично становање са пословним простором за катастарске парцеле бр.: 1681/3, 1682/1, 1538, 1537, 1536/1 и део1539/4, све К.О. В Плана I;

4) Измена на локацији бр. 4)

За катастарску парцелу бр.7239 КО Велико Орашје планирана намена „култура J7“, мења се у намену коришћења за пословне делатности – „туризам и угоститељство“.

5) Измена правила грађења и уређења)

се односи за цело подручје „Плана генералне регулације насеља Велика Плана, а састоји се у:

а/ усклађивању положаја планских грађевинских линија за улице у којима је успостављена регулација на основу претежне изграђености физичке структуре објеката у улици;

б/ правилима грађења за помоћне објекте;

в/ правила грађења за изградњу ограда.

г/ правилима грађења за изградњу објеката у низу у централном делу насеља Велика Плана – улица Милоша Великог од подвожњака до укрштаја са улицом Феликса Каница;

Границе измена су приказане на свим графичким приказима, а у случају неподударности описа и графике меродавни су подаци на графичким прилозима.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Другим иземнама и допунама Плана генералне регулације насеља Велика Плана мења се намена површине на четири (4) локације укупне површине 33052,02 m², што чини 0,078% површине обухвата Плана генералне регулације Велика Плана .

1. Локације измене Плана:

Локација бр.	Карактер земљишта	површина m ²	Намена по ППР- у	Намена по Изменама и допунама ППР-а
Локација 1	земљиште јавне намене	8709,38	саобраћајнице	саобраћајнице
Локација 2	земљиште јавне намене и	11175,06	колективна стамбена изградња у просторној целини „Вишњар“	Градски парк „Вишњар“
	земљиште остале намене	3684,21		вишепородично становање
Локација 3	земљиште остале намене	2698,45	јавна намена J1	вишепородично становање са пословним простором
	земљиште јавне намене	1152,55	јавна намена J1	Површина јавне намене
Локација 4	земљиште остале намене	5632,37	намена култура	пословне делатности – туризам и угоститељство са елементима културе
УКУПНО:		33 052,02		

Локација 1) Корекција саобраћајног решења се ради за једну локацију

За зону укрштаја улица Момира Гајића и Војводе Мишића (део државног пута другог А реда са ознаком: ДП ПА -147) са планираним кружним током у раскрсници , уводи се обавеза израде ПДР-а.

Локација 2) Промена намене

За просторну целину "Вишњар" „колективна стамбена изградња“. Просторна целина „Вишњар“ која је омеђена улицама: са истока булеваром Деспота Стефана, са севера улицом Светозара Марковића, са запада улицом Устаничком и са југа улицом Књегиње Милице. Врши се промена намене у јужном делу тако што делимично изграђен простор у северном делу дуж улице Светозара Марковића задржава намену „вишепородично становање“ - земљиште остале намене, а у осталом неизграђеном делу намена се мења и опредељује се за парковску површину - градски парк „Вишњар“ са уређеним стазама и потребним урбаним мобилијаром. Површина за градски парк „Вишњар“ се опредељује као земљиште јавне намене.

Локација 3) Промена намене

На углу улица Николе Пашића и булеvara Деспота Стефана, Другим изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Велика Плана део простора на самом углу ових улица мења намену из "површине јавне намене J1" у вишепородично становање са пословним простором и прелази у грађевинско земљиште остале намене, а источни део простора остаје: „јавна намена „J1“.

Локација 4) Промена намене

У оквиру грађевинског земљишта остале намене мења се намена за једну локацију: Према важећем плану на к.п. бр.7239 КО Велико Орашје је планирана изградња објекта културе. Према унапређеним потребама локације намена простора се шири и омогућава се пословање са делатностима – туризам и угоститељство са увођењем елеманата и за културу.

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ЗА ЛОКАЦИЈЕ ИЗМЕНЕ

Општа правила за изградњу објеката

Општа правила грађења и уређења за локације којима се мења намена се задржавају из Плана генералне регулације насеља Велика Плана у складу са новом наменом коришћења и припадајућим зоном.

Положај објекта у односу на регулацију и грађевинске линије

Грађевинске линије за локације којима се мења намена се преузимају из Плана генералне регулације насеља Велика Плана.

Измена 5) – правила грађења и правила уређења а/ положај планских грађевинских линија

У следећим улицама се уместо означеног удаљења грађевинске линије од регулационе линије ставља ознака "пгл" – постојећа грађевинска линија:

1. ул. Пионирска
2. ул. Јефимијина
3. ул. Јована Дучића
4. ул. Вука Караџића

б. Правила и услови за помоћне објекте на парцели

Могућа је изградња **помоћних** објеката само у функцији главног објекта и то на локацијама за породично становање у површини : бруто површине до 100 m²: гараже, оставе, летње кухиње, радионице и магацини, настрешнице, тремови, сеници, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и слично.

Спратност ових објеката се ограничава на По (подрум) и Пр (приземље) и висине до 5,0 m. (слеме). Одводњавање површински вода са кровова спроводи се у сопствену парцелу.

в. Ограђивање грађевинских парцела

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90 m (рачунајући од коте тротоара или терена на улици) или транспарентном оградом до висине 1,40 m, према улици до 1,80 m.

1) Према јавној површини све врсте ограда постављају се на регулационој линији тако да ограда, стубови ограде и капије буду унутар грађевинске парцеле која се ограђује. Отварање капије обавезно унутар парцеле.

2) Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом оградом која се сади унутар своје парцеле или транспарентном оградом висине до 1,40 m.

3) Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган. Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти (производни погони, складишта, радионице и сл.), објекти јавне намене (школе, спортски терени и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 1,40 m или транспарентном оградом висине до 2,20 m.

г/ правила грађења за изградњу објеката у низу у централном делу – улица Милоша Великог од подвожњака до укрштаја са улицом Феликса Каница

У оквиру плана Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана у централној зони Велике Плана у улици Милоша Великог од укрштаја са железничком пругом до улице Феликса Каница дозвољено је градити све типове објеката:

- 1/ слободностојећи објекти (објекат не додирује границе суседних парцела)
- 2/ двојни објекти (објекат додирује једну бочну страну парцеле)
- 3/ објекти у низу (објекат додирује обе бочне стране парцеле)

V ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Лист бр.1. План намене површина и саобраћај са регулацијом за локације измене.....Р 1:5000
Лист бр.2 План намене површина и саобраћај са регулацијом за локације изменеР 1:500

VI ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

-Изјава одговорног урбанисте

-Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 40/2018), донете од стране Скупштине општине Велика Плана на седници одржаној 15.08.2018. године

-Извештај о обављеном РЈУ / број: 353-61/2018-III/06; датум: 26.07.2021.г.

-Новински оглас за РЈУ у листу „СРПСКИ ТЕЛЕГРАФ“ у трајању од 12.05.2021.г. до 28.05.2021.г.

-Примедбе на РЈУ

-Став обрађивача на пристигле ПРИМЕДБЕ НА МАТЕРИЈАЛ ЗА РЈУ.

-Закључак Комисије за планове и усвајање Извештаја о обављеном РЈУ: број: 353-61/2018-III/06; датум: 27.07.2021.г.

-Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта / број: 353-61/2018-III/06; датум: 04.08.2022.г.

-Извештај о стручној контроли Нацрта / број: 353-61/2018-III/06; датум: 13.06.2023.г.

-Новински оглас за Нацрт плана у листу „СРПСКИ ТЕЛЕГРАФ“ у трајању од ~~12.07.~~2023.г. до ~~28.05.~~2023.г.

--Закључак Комисије за планове и усвајање Извештаја о обављеном НАЦРТУ: број: 353-61/2018-III/06; датум: ~~27.07.2021.~~г.

-Услови и мишљења надлежних институција

На основу дописа Општине Велика Плана, број: Сл./ 2022 , датум: 23.02.2022.г. наручиоца плана Општина Велика Плана - Општинска управа општине Велика Плана - Одсек за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове

Услови и мишљења надлежних институција за израду плана нису тражени јер се планска решења према основном плану: План генералне регулације Велика Плана не мењају, изузев саобраћајног решења са кружним током где се предвиђа израда плана детаљне регулације за који ће се прибављати услови надлежних имаоца јавних овлашћења.

VII СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана се спроводи ДИРЕКТНО осим: За зону укрштаја улица Момира Гајића и Војводе Мишића где је обавезна израда Плана детаљне регулације раскрснице улице Војводе Мишића и улице Момира Гајића.

VIII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу „Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана“ стављају се ван снаге они делови и одредбе плана који су у супротностима са донетим изменама у овом плану.

Сви делови плана који нису обрађени у Другим изменама и допунама у потпуности важе и СПРОВОДЕ СЕ према Плану генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016).

План „Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана“ је оверен потписом председника и печатом Скупштине општине Велика Плана и урађен је у четири аналогна и четири дигитална примерка, од којих се три примерка налазе у Општинској управи општине Велика Плана, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, а један примерак код обрађивача плана.

Права на непосредан увид у донет план „Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана“ имају правна и физичка лица у складу са закономом.

План „Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана“ ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, а објављује се и у електронском облику и доступан је на увид јавности.

Број: _____ 2023

Велика Плана, **2023**

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА

Председник

Скупштине Општине Велика Плана

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана

Носилац израде плана Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана је Општинска управа општине Велика Плана преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове.

Израђивач Других измена и допуна Плана је Јавно комунално предузеће „Милош Митровић“ из Велике Плане и „Ист урбан д.о.о.“ из Ниша.

Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана су на територији Општине Велика Плана, а у захвату Плана генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016).

Површина Других измена и допуна ППР-а насеља Велика Плана је = 33 052,02 m²

Циљ израде Других измена и допуна плана генералне регулације насеља Велика Плана је дефинисање намене, правила уређења и правила грађења за делове простора у обухвату Плана генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016) која ће представљати плански основ за израду техничке документације за изградњу планираних објеката на тим локацијама.

Промена режима саобраћаја на раскрсници улице Момира Гајића и Војводе Мишића захтева шире сагледавање проблема укрштавања путних праваца и истовремено решавање инфраструктурних праваца па је препорука да се за овај простор ради ПДР раскрснице улице Војводе Мишића са улицама Момира Гајића, Милорада Станковића и Краља Александра.

Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 40/2018), донете од стране Скупштине општине Велика Плана на седници одржаној 15.08.2018. године

Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана, се раде на основу: Основна упутства за рад у процесу израде „Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана“.

Седница Комисије за планове на којој је разматран Извештај о обављеном Раном јавном увиду одржана је електронским путем од 1.јула па закључно до 26 јула 2021.

Оглашавање Раног јавног увида плана у дневном листу „Српски телеграф“

-Трајање јавног увида од 12.маја 2021 до 28.маја 2021;

Стручна контрола Нацрта плана и усвајање на седници Комисије за планове општине Велика Плана одржане дана 13.06.2023. год.

Оглашавање јавног увида Нацрта плана у дневном листу „Српски телеграф“.

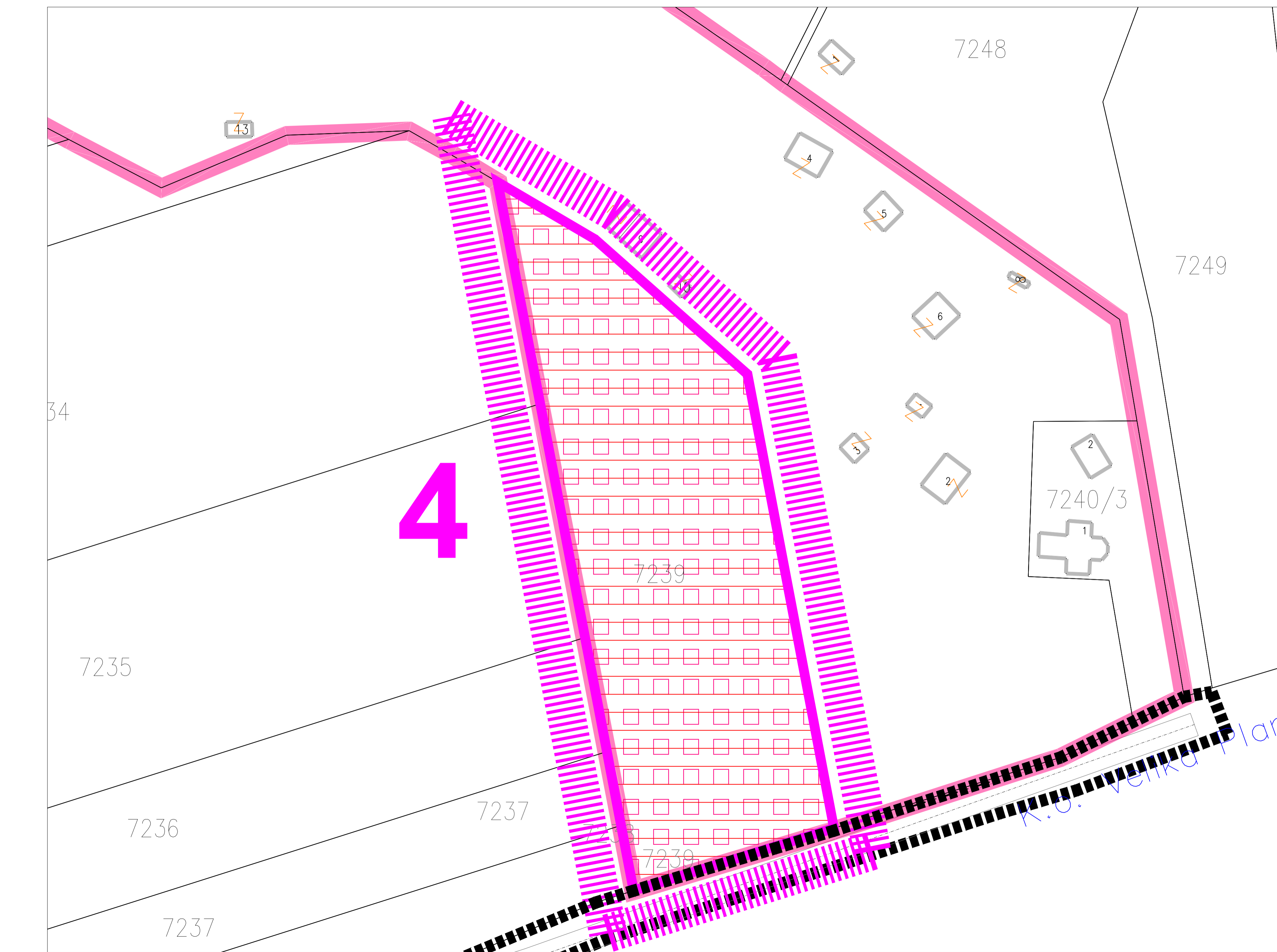
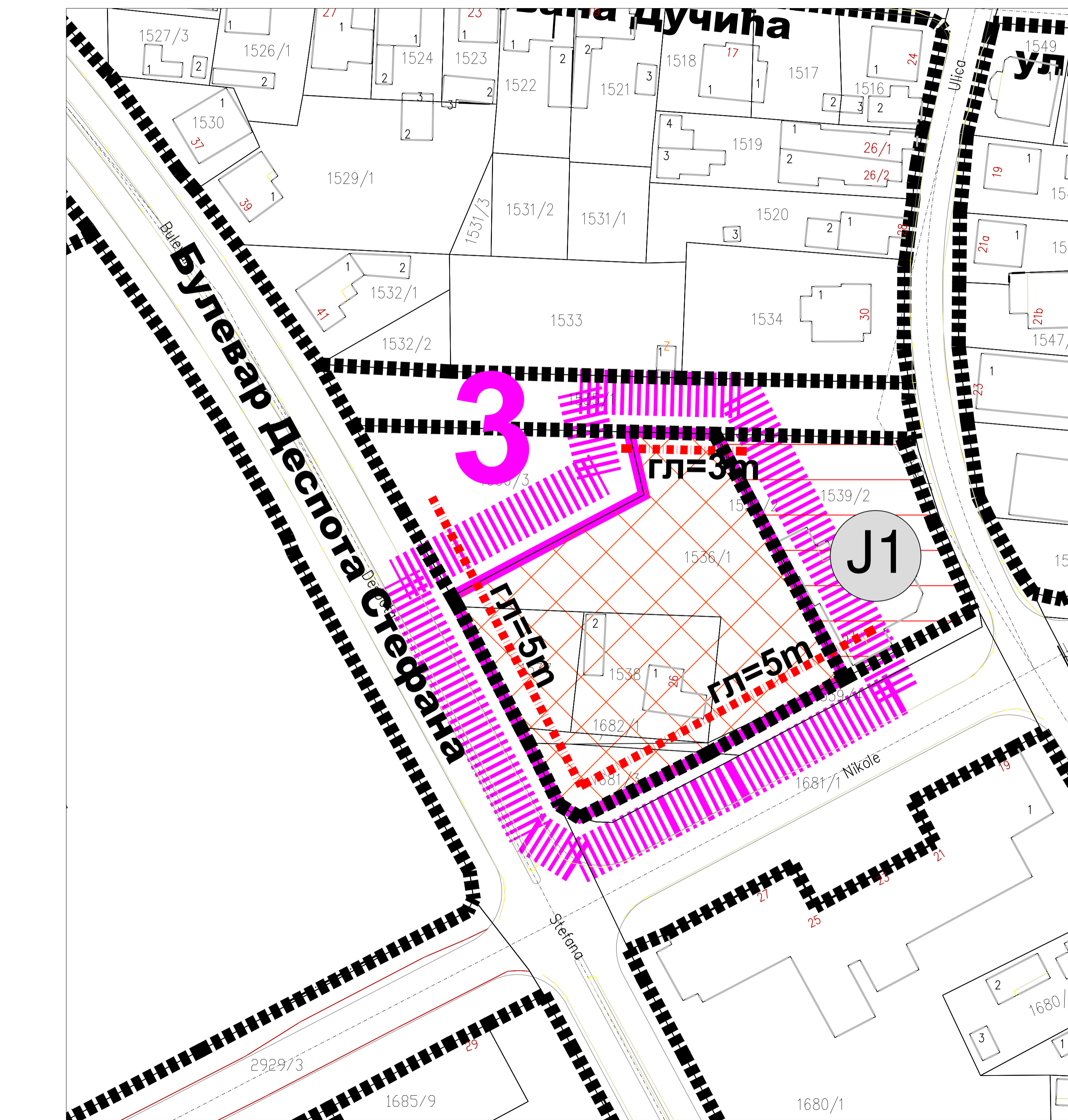
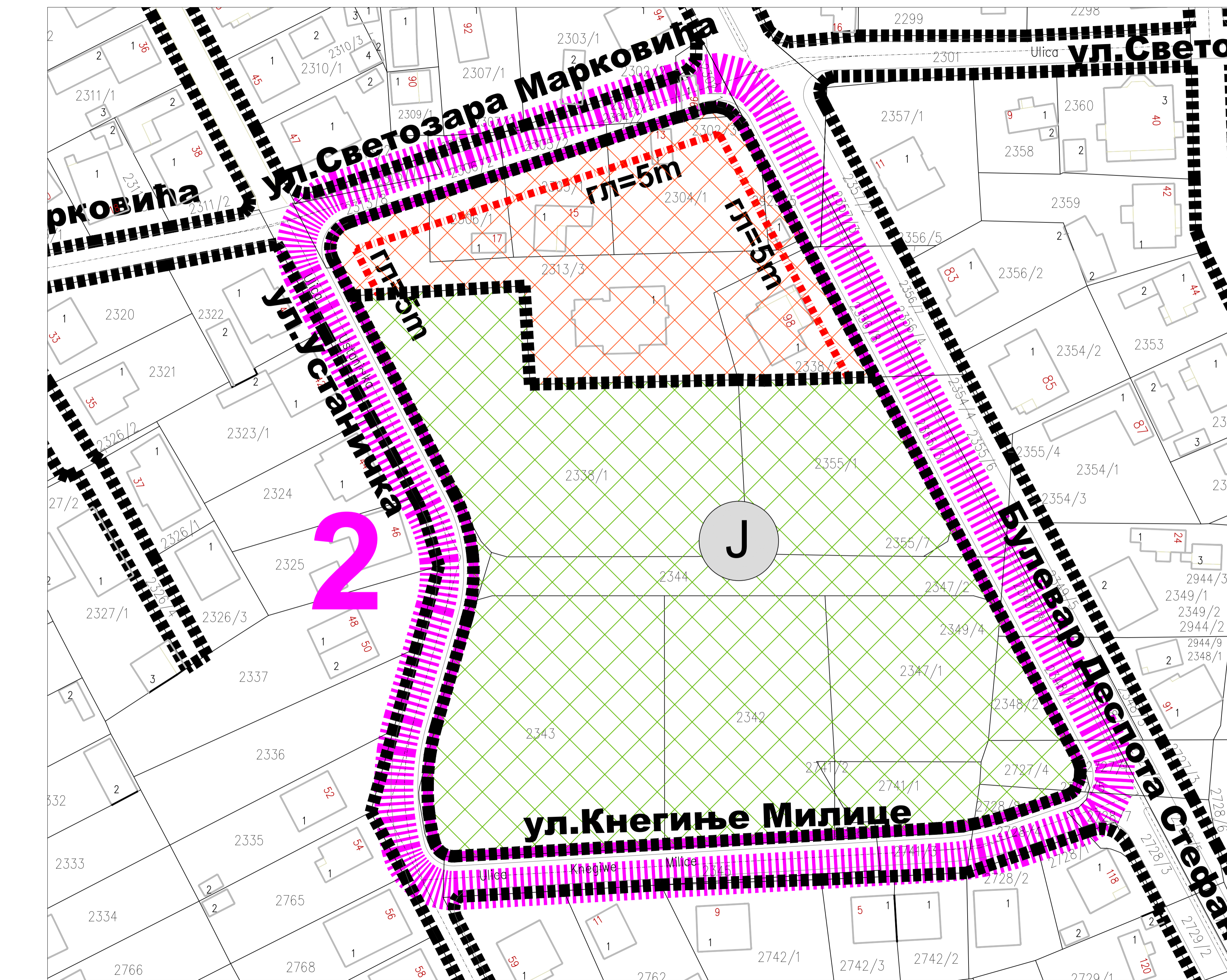
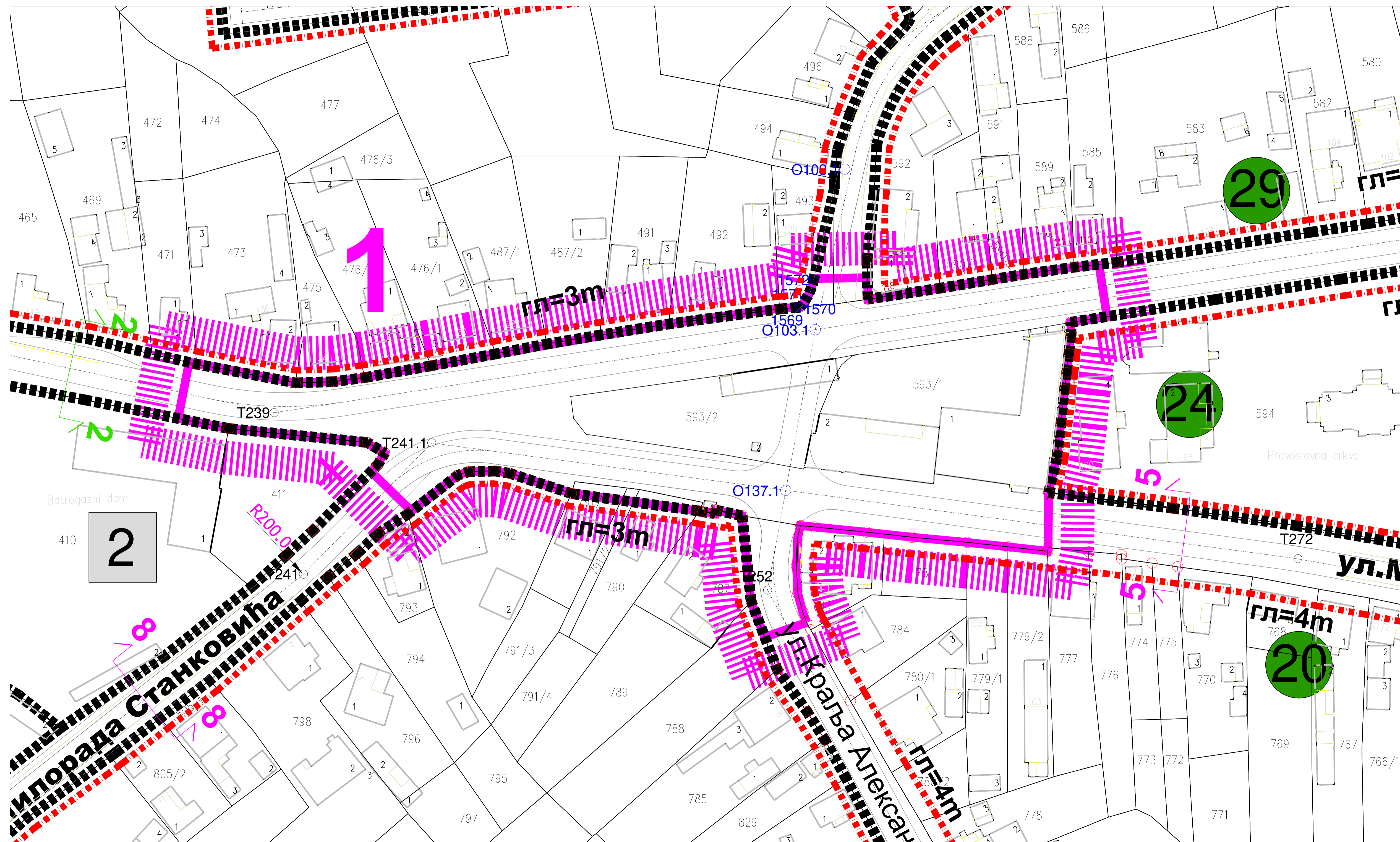
-Трајање јавног увида од 23.јула 2023. до 23.августа 2023;

Сумирање јавног увида Нацрта плана одржано 09. марта 2023.г;

Ист урбан доо
директор
Дејан Рајчић

Општинска управа Велика Плана
начелник

ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА ГРАНИЦЕ

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница грађевинског подручја
- Граница локације за измене

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

- Објекти државне и локалне управе
- Парк и сквер
- Вишеспратно становање
- Туризам и угоститељство са урбојем елементима културе
- Јавне површине

Носилац израде плана: ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА		
Назив плана: ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЕЛИКА ПЛАНА		
Назив листа: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И САОБРАЋАЈА СА РЕГУЛАЦИЈОМ ЗА ЛОКАЦИЈЕ ИЗМЕНЕ		
Број листа: 2	Размер: 1:500	Датум: 2023. године
Одговорни урбаниста: Станислава Илић, д.п.а. (сл.бенић бр.ј 200 0115 03)		
Урбаниста: Слободан Гродановић, д.п.а. Сарајлини: Мирјана Савић, м.п.г. Кристина Бошковић, д.п.а. Јелена Милалиновић, д.п.а.		
Обрађивач плана: ИСТ урбан д.о.о. Институт за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг		

ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38., став 3, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) - и чл. 27, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је

НАЦРТ

Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана

- урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу овог Закона,
- припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога,
- усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документом ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Илић Станислава, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 200 011503

Печат:

Потпис:

На основу чланова 25. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 24. став 1. тачка 5. Статута општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр 39/2008), Скупштина општине Велика Плана, на седници одржаној _____ 2018. године донела је

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЕЛИКА ПЛАНА

I НАЗИВ ПЛАНКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр 1/2014 и 30/2016) – у даљем тексту "Измене и допуне Плана".

II ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Изменама и допунама Плана обухвата се грађевинско подручје у Плану генералне регулације насеља Велика Плана.

III УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 3.

Плански основ за израду Плана генералне регулације Велика Плана је Просторни план општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ бр. 17/2013).

Плански документи ширег подручја, од значаја за израду овог плана, су:

1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, 88/10);
2. Регионални просторни план за подручје Подунавског и Браничевског управног округа 2011-2020. године ("Службени гласник РС" бр. 8/2015);
3. Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута, деоница Београд –Ниш („Службени гласник РС“, 69/2003 и 121/2014),
4. Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш) ("Службени гласник РС", бр. 19/2011).

Развојни документ од значаја за израду плана је Стратегија одрживог развоја општине Велика Плана 2010-2014.

Подлог за израду Измена и допуна Плана је катастарско-топографски план насеља који ће се прибавити од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Велика Плана.

IV НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Члан 4.

Принцип планирања у Изменама и допунама плана у основи се заснива на међусобном усаглашавању различитих захтева у односу на простор и усаглашавању социјалних и економских захтева са еколошким функцијама простора.

V ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Члан 5.

Циљ доношења Одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и и реалним могућностима његове реализације.

VI КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА, СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 6.

Плански оквир грађевинског подручја у Изменама и допунама Плана остаје непромењен у односу на усвојени План генералне регулације насеља Велика Плана.

Укупна површина обухваћена Изменама и допунама плана износи 1.611,95 хектара.

VII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, НАЗИВ НОСИОЦА ИЗРАДЕ И РОК ЗА ИЗРАДУ

Члан 7.

Рок за израду Измена и допуна плана је 6 месеца од дана доношења ове Одлуке.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна плана је Општинска управа општине Велика Плана преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове.

Израђивач Измена и допуна плана је Јавно комунално предузеће "Милош Митровић" из Велике Плана.

Израда Измена и допуна плана финансира се из буџетских средства општине Велика Плана.

Оквирна процена потребних финансијских средстава за израду Измена и допуна плана је 900.000,00 динара.

VIII МЕСТО И НАЧИН ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 9.

Рани јавни увид и јавни увид у Измене и допуне плана спровешће се у просторијама зграде општине Велика Плана, ул. Милоша Великог 30, истицањем на паноу за оглашавање у холу зграде у приземљу путем оглашавања на огласној табли Општине Велика Плана, у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и у електронском облику на интернет презентацији општине Велика Плана, у складу са законом.

IX ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 10.

За Измене и допуне плана не приступа се изради стратешке процне утицаја на животну средину, на основу Решења надлежног органа за послове животне средине бр. 353-61./2018 –III/06.

X БРОЈ ПРИМЕРАКА ПЛАНА У АНАЛОГНОМ И ДИГИТАЛНОМ ОБЛИКУ

Члан 11.

Измене и допуне плана израђују се у четири аналогна и четири дигитална примерка у формату у складу са законом.

XI ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

Сатавни део ове Одлуке је графички прилог "Подела на целине и зоне" из Плана генералне регулације насеља Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 1/2014 и 30/2016)

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка".

Бр:011- /2018-I
У Великој Плани, , 2018. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК
Ненад Перић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о другим изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Велика Плана садржан је у члану члановима 25. и 46. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014.*

Плански основ за доношење Одлуке о другим изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Велика Плана јесте Просторни план општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ бр. 17/2013).

Просторни обухват и намена коришћења простора за Измене и допуне Плана остају непромењене у односу усвојено пласко решење у првобитној верзији Плана из 2014. године.

Потреба за ефикасним решењима у области комуналног опремања града, развој и потребе града често намећу потребу да се поједина планска решења повремено преиспитују у контексту нових законских решења или стандарда и да се новим планским решењима дефинишу правила уређења и правила грађења на основу којих је могуће прибављање аката којима се одобрава изградња у складу са новонасталим потребама.

У том смислу, у овом тренутку приступа се преиспитивању пласних решења у Плану генералне регулације насеља Велика Плана који усвојен је почетком 2014. године, тако да се може рећи да је у примени четири године, са одређеним изменама у правилима грађења које су усвојене 2016. године. И ако се ради о документу који на дуги рок, 10 и до 20 година дефинише основне правце развоја, подложен је повременој провери усклађености са захтевима тржишта, потребама града, усклађености са законском регулативом и низом других питања која досежу до нивоа практичних решења на парцели и појединачних интереса инвеститора и грађана а која заслужују адекватан одговор у смислу настојања да се решавају конфликти у развојним путањама града.

У овој фази разматрања планских решења акценат ће бити на преиспитивању регулационих појасева планираних улица, из разлога што су у појединим деловима града настале улице са подстандардним регулационим ширинама оивичене чврстим физичким структурама као што су ограде и објекти на самој ганици регулације, а постоји евидентна потреба да се и такве улице пресвуку асфалтом и интегришу у саобраћајну мрежу улица у насељу.

У преиспитивању планских решења разматраће се и правила уређења и грађења у циљу прецизнијег дефинисања и прилагођавања потребама за развој инвестиционе изградње у свим областима.

290.

На основу чланова 25. и 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 24. став 1. тачка 5. Статута општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка” бр 39/2008), Скупштина општине Велика Плана, на 24. седници одржаној 15.08.2018. године донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЕЛИКА ПЛАНА

I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка” бр 1/2014 и 30/2016) – у даљем тексту „Измене и допуне Плана”.

II ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Изменама и допунама Плана обухвата се грађевинско подручје у Плану генералне регулације насеља Велика Плана.

III УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 3.

Плански основ за израду Плана генералне регулације Велика Плана је Просторни план општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ бр. 17/2013).

Плански документи ширег подручја, од значаја за израду овог плана, су:

1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, 88/10);
2. Регионални просторни план за подручје Подунавског и Браничевског управног округа 2011-2020. године („Службени гласник РС” бр. 8/2015);
3. Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута, деоница Београд – Ниш („Службени гласник РС”, 69/2003 и 121/2014),
4. Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш) (“Службени гласник РС”, бр. 19/2011).

Развојни документ од значаја за израду плана је Стратегија одрживог развоја општине Велика Плана 2010-2014.

Подлог за израду Измена и допуна Плана је катастарско-топографски план насеља који ће се прибавити од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Велика Плана.

IV НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Члан 4.

Принцип планирања у Изменама и допунама плана у основи се заснива на међусобном усаглашавању различитих захтева у односу на простор и усаглашавању социјалних и економских захтева са еколошким функцијама простора.

V ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Члан 5.

Циљ доношења Одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и и реалним могућностима његове реализације.

VI КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА, СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 6.

Плански оквир грађевинског подручја у Изменама и допунама Плана остаје непромењен у односу на усвојени План генералне регулације насеља Велика Плана.

Укупна површина обухваћена Изменама и допунама плана износи 1.611,95 хектара.

VII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, НАЗИВ НОСИОЦА ИЗРАДЕ И РОК ЗА ИЗРАДУ

Члан 7.

Рок за израду Измена и допуна плана је 6 месеца од дана доношења ове Одлуке.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна плана је Општинска управа општине Велика Плана преко Одељења за урбанизма и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове.

Израђивач Измена и допуна плана је Јавно комунално предузеће „Милош Митровић” из Велике Плана.

Израда Измена и допуна плана финансира се из буџетских средстава општине Велика Плана.

Оквирна процена потребних финансијских средстава за израду Измена и допуна плана је 900.000,00 динара.

VIII МЕСТО И НАЧИН
ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 9.

Рани јавни увид и јавни увид у Измене и допуне плана спровешће се у просторијама зграде општине Велика Плана, ул. Милоша Великог 30, истицањем на панелу за оглашавање у холу зграде у приземљу путем оглашавања на огласној табли Општине Велика Плана, у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и у електронском облику на интернет презентацији општине Велика Плана, у складу са законом.

IX ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ

Члан 10.

За Измене и допуне плана не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину, на основу Решења надлежног органа за послове животне средине бр. 353-61./2018 –III/06.

X БРОЈ ПРИМЕРАКА ПЛАНА
У АНАЛОГНОМ И ДИГИТАЛНОМ ОБЛИКУ

Члан 11.

Измене и допуне плана израђују се у четири аналогна и четири дигитална примерка у формату у складу са законом.

XI ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је графички прилог „Подела на целине и зоне” из Плана генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка” бр. 1/2014 и 30/2016)

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”.

Број:011-64/2018-I

У Великој Плани, 15. августа 2018. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК
Ненад Перић

291.

На основу члана 8. Закона о заштити од буке у животној средини (“Службени гласник РС”, број 36/2009 и 88/2010), Правилника о методологији за одређивање акустичних зона (“Службени гласник РС”, број 36/209 и 88/210) и члана 24. став 1. тачка б) Статута општине Велика Плана (“Међуопштински

службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 39/08),

Скупштина општине Велика Плана, на 24. седници одржаној 15.08.2018. године, доноси

**ОДЛУКУ
О МЕРАМА ЗА ЗАШТИТУ
СТАНОВНИШТВА ОД БУКЕ И
ОДРЕЂИВАЊУ АКУСТИЧНИХ
ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
ВЕЛИКА ПЛАНА**

Члан 1.

Овом Одлуком, у циљу заштите животне средине од буке, врши се акустичко зонирање простора општине Велика Плана и прописују мере заштите од буке и друге мере у складу са Законом и другим прописима.

Одредбе ове Одлуке не односе се на буку која настаје на радном месту и у радној околини, буку која настаје у превозном средству, буку која потиче од активности на заштити од елементарних непогода, природних и других удеса, буку од активности у домаћинству или буку из суседног домаћинства, као и на буку којој су изложени они који је стварају.

Члан 2.

Сва правна и физичка лица дужна су да се старају о томе да својом делатношћу и активностима не угрожавају окружење буком.

Буком се у смислу ове Одлуке сматра нежељен или штетан звук.

Изворима буке, у смислу ове Одлуке сматра се сваки уређај, средство за рад, саобраћајно средство, инсталација постројења, технолошки поступак, електроакустички уређај, покретни и непокретни објекти који под одређеним околностима генеришу звук, машине, постројења, апарати, инструменти, озвучења, справе и други уређаји и алати чије функционисање производи буку, а такође и отворени и затворени простори за спорт, игру, плес, представе, концерте, слушање музике и слично као и угоститељски објекти, гараже, паркинг простори и др.

АКУСТИЧКО ЗОНИРАЊЕ ТЕРИТОРИЈЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА

Члан 3.

У складу са планском документацијом на територији општине Велика Плана, подручја насељених места разврставају се у следеће зоне:

1) Тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи (ноћ. од 22:00 до 6:00 часова) а које зоне обухватају:

- * зоне породичног становања у насељу Велика Плана,
- * зоне становања у мешовитим централним блоковима,
- * становање у сеоским подручјима,
- * зоне и локације спорта и рекреације,

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Одељење за урбанизам и грађевину, и
имовинско правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове
Број:353-61/2018-///-06
01.08.2018. године
В Е Л И К А П Л А Н А

На основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) Општинска управа општине Велика Плана, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове у поступку доношења Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 1/2014 и 30/2016), даје следеће

МИШЉЕЊЕ

О ПОТРЕБИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана

За Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана (друге измене плана) није потребна израда извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Образложење

- 1) *Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Велика Плана* плански оквир грађевинског подручја као и намена простора остају непромењени у односу на усвојени План генералне регулације насеља Велика Плана ("Међуопштинаки службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/14 и 30/2016).
- 2) Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и и реалним могућностима његове реализације, а посебно у погледу планираних регулационих појасева за изградњу и реконструкцију саобраћајница унутар грађевинског подручја обухваћеног планом,
- 3) Зонирање и намена површина овим изменама Плана остају непромењени у односу на почетно планско решење које је утврђено усвајањем Плана у јануару 2014. године,
- 4) Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину за План генералне регулације насеља Велика Плана који је рађен и усвојен у процесу доношења тог планског документа представља јесте документ који је применљив и за овај ниво измена у наведеном планском документу
- 5) На основу сагледавања и провере могућих утицаја планираних садржаја у простору

обухваћеним овим Планом, у овој фази одлучивања о изради стратешке процене, преко блока дијаграма и утврђивања могућих значајних утицаја на животну средину кроз одговре на системски дефинисана питања може закључити да нема ни једног утврђеног значајног утицаја ван контекста већ усвојеног извештаја о стартешкој процени утицаја на животну средину.

Марија Митровић Лолески, дипл.инж.пејз.арх



Република Србија
Општина Велика Плана
Комисија за преглед урбанистичких планова
општине Велика Плана
Бр.353-61/2018 –III/06
Датум:02.08.2018. године

На основу члана 46. ста1. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС"*, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 31. и 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (*"Службени гласник РС"*, бр. 64/2015) Комисија за преглед урбанистичких планова општине Велика Плана (*Решење СО Велика Плана о образовању Комисије бр: 02-62/2013-I*) даје

МИШЉЕЊЕ
на предлог
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЕЛИКА ПЛАНА
(друге измене плана)

Комисија за преглед урбанистичких планова општине Велика Плана, на основу разматрања предлога Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана у оквиру предложеног дневног реда на седници одржаној 02.08.2018. године, даје позитивно мишљење на предлог ове Одлуке.

За потребе израде првих измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину, већ ће се примењивати Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину за План генералне регулације насеља Велика Плана, а на основу Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину бр. 353-61/2018 –III/06 донетог од Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе општине Велика Плана.



Председник
Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Одељење за урбанизам и грађевину, и
имовинско правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове
Број:353-61/2018-III-06
02.08.2018. године
В Е Л И К А П Л А Н А

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) и и члана 24. став 1. тачка 5. Статута општине Велика Плана (“Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка” бр 39/2008), Општинска управа општине Велика Плана, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове у поступку доношење Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Велика Плана (“Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка” бр. 1/2014 и 30/2016), .доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ
за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Велика Плана плански оквир грађевинског подручја као и намена простора остају непромењени у односу на усвојени План генералне регулације насеља Велика Плана (“Међуопштинаки службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, бр. 1/14 и 30/2016).

На основу достављених података о локацији, основних карактеристика *Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана*, описа карактеристика могућих утицаја на животну средину, а по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине, одлучено је да се за грађевинско подручје у обухвату овог планског документа не захтева израда стратешке процене утицаја на животну средину.

Образложење

Дана 30.07.2018. године од стране ЈКП "Милош Митровић" покренута је иницијатва за *Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Велика Плана*.

На седници Комисије за планове, која је одржана дана 02.08.2018. године, на којој је разматран предлог одлуке о *Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Велика Плана*, а и на основу мишљења органа за животну средину бр. 353-61/2018-III/06 од 01.08.2018. године, одлучено је да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу мишљења бр. 353-61/2018-III/06 од 01.08.2018. године, којим је речено да се у планираној зони очекују инвестиционе активности различитих привредних субјеката и да ће се за сваки планирани технолошки процес вршити одлучивање о потреби израде студије

процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/08), надлежни орган сматра да *Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Велика Плана* неће бити угрожене и измењене усвојене "Смернице за израду стратешких процена утицаја на животну средину" предвиђене Планом генералне регулације, те је донео одлуку да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину.

Ово Решење је саставни део одлуке о изради **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба Министарству пољопривреде и животне средине Републике Србије, у року од 15 дана од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално – стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално стамбене послове.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић



Република Србија
Општина Велика Плана
Председник Општине
Бр. Сл./2021
12 фебруара, 2021. године

Приведно друштво за просторно планирање,
пројектовање и инжењеринг
"ИСТ УРБАН" Д.О.О. Ниш
Булевар светог цара Константина 103,
18110 Ниш

ПРЕДМЕТ: Основна упуства за рад у процесу израде "Других измена и допуна плана генералне регулације насеља Велика Плана"

Поштовани,

Овим дописом достављамо основна упуства за израду материјала у процесу доношења "Других измена Плана генералне регулације насеља Велика Плана", а која упуства одражавају политику урбаног развоја насеља Велика Плана.

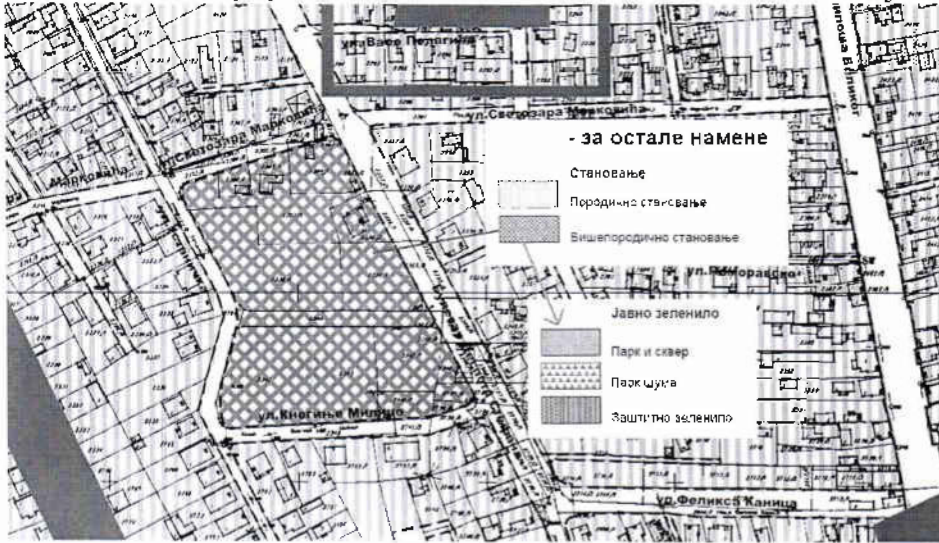
План генералне регулације насеља Велика Плана, („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016), донет је почетком 2014. године, а након тога извршене су "прве измене тог плана у 2016. години.

Наведени плански документ је у великој мери усаглашен са развојним потребама Велике Плана, али временом су уочене одређене неусаглашености које доводе до спорог решавања поступака на основу којих се одобрава изградња, или да су одређена планска решења фактор потупног ограничења за изградњу одређених објеката.

У том смислу потребно је да се преиспитају одређена планска решења и да се у вези са тим утврде нови предлози и то:

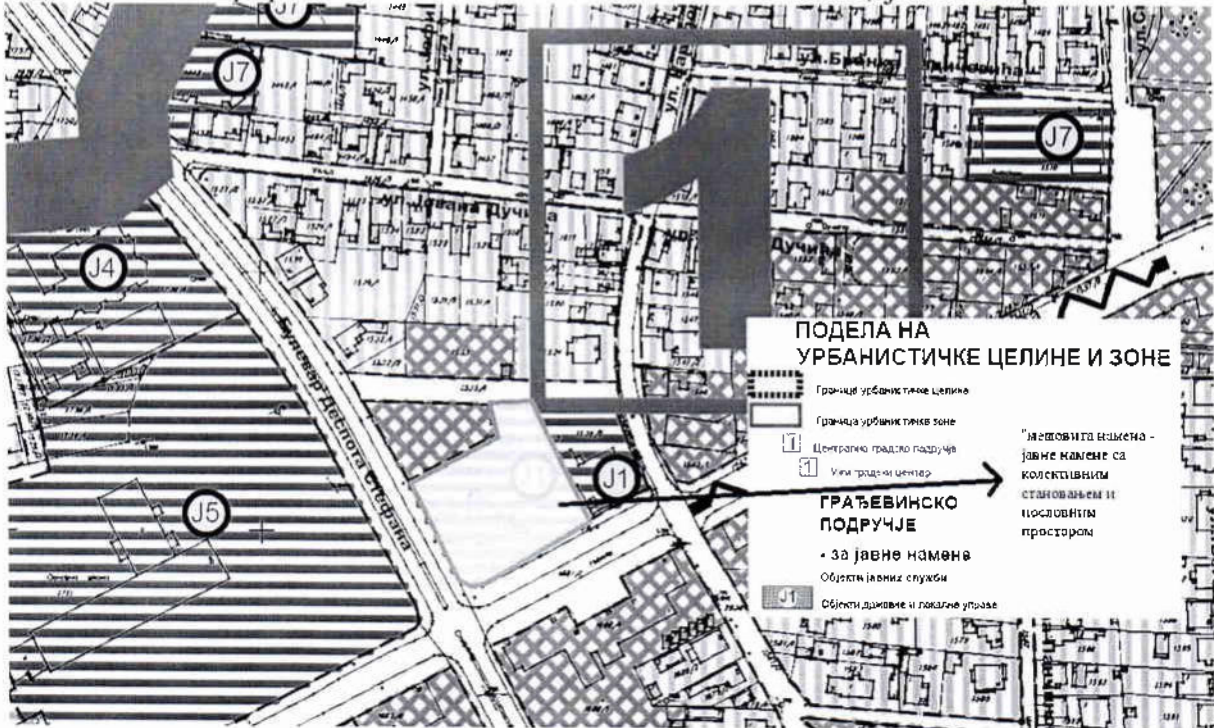
1. Планско решење за кружни ток на сучељавању улица Момира Гајића и Војводе Мишића размотрити са аспекта надлежности за управљање државним путем II А реда бр 147 на којем је планирана заобилазница и сагледати могућност укидања кружног тока као сабраћајног решења.
2. Преиспитати намену површине "колективна стамбена изградња" у просторној целини "Вишњар" где се на основу иницијативе грађана тражи промена намене у парковску површину и сагледати могућност да се у тој просторној целини предвиди површина јавне намене "градски парк у Вишњару"

Слика: Извод из графичког дела ПГР насеља Велика Плана "-локација "Вишњар"



3. Преиспитати планирану намену површине у ужем градском центру на углу Булеvara Деспота Стефана и Николе Пашића – планирана површина јавне намене (J1), да се претвори у површину "мешовите намене - јавне намене са колективним становањем са пословним простором.

Слика: Извод из графичког дела ПГР насеља Велика Плана "-локација "Вишњар"



4. У вези формирање нове улице која би повезала улицу Стевана Мокрањца са улицом Војводе Мишића и исто тако за формирање нових јавних површина сагледати могућност утврђивања планске смернице израду ПДР за формирање нових јавних површина.

5. За положај грађевинских линија у одређеним улицама које су у великој мери изграђене проверити могућност дасе уместо прописаних удаљења од регулационе линије утврди подредна "постојећа грађевинска линија" скраћено "ПГЛ" имајући у виду да нови објекти неће битно пореметити формирану ред у улици.

6. Преиспитати планирану намену, посебно за кп бр. 7239 КО Велико Орашје где је планирана намена "култура", а иницијатива је од власника парцеле да се намена промени у пословне делатности – туризам и угоститељство.

7. Преиспитати правила грађења која се односе на помоћне и економске објекте, и зградња зграда у низу и изградњу ограда и др.

Предлог је да се оградне предузму одредбе из Просторног плана општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 17/2013).

Председник
Игор Матковић



Општинска управа општине Велика Плана,
Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско – правне и
комунално стамбене послове, У складу са чланом 16а. Закона о
планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09
– исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука
УС РС, 50/13 – одлука УС РС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14,
145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) оглашава

ЈАВНИ УВИДУ
Материјал за рани јавни увид
Других измена и допуна Плана генералне регулације
насеља Велика Плана

Материјал за рани јавни увид Других измена и допуна
Плана генералне регулације насеља Велика Плана излаже се на
јавни увид у трајању од **15 дана у периоду од 12. маја до 28. маја**
2021. године.

Материјал за рани јавни увид у наведеном периоду биће изложен у
ходнику у приземљу зграде општине Велика Плана, улица Милоша
Великог бр. 30, Велика Плана и на сајту општине Велика Плана
(www.velikaplana.rs) - приступ преко банера са десне стране
"планска документација".

Додатне информације о основним концептуалним планским
решењима у Другим изменама и допунама Плана генералне
регулације насеља Велика Плана, могу да се добију сваког радног
дана у времену од 10⁰⁰ до 14⁰⁰ часова, у просторијама Одељења за
урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене
послове Општинске управе општине Велика Плана, у канцеларији
број 51 (други спрат), улица Милоша Великог број 30, Велика
Плана, особа за контакт Данијела Миловић, тел 026 514 550.

Физичка и правна лица могу да доставе примедбе на материјал за
рани јавни увид у писаној форми Одељењу за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове Општинске
управе општине Велика Плана преко писарнице у приземљу зграде
Општине Велика Плана или путем електронске поште на адресу
urbanizam@velikaplana.rs у току трајања јавног увида, закључно
са 28. мајем, 2021. године.

Општинска управа општине Велика Плана
Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско – правне
и комунално - стамбене послове

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЕЛИКА ПЛАНА

-РАНИ ЈАВНИ УВИД-

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

На основу Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 40/2018), донете од стране Скупштине општине Велика Плана на седници одржаној 15.08.2018. године, приступа се изради Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана (у даљем тексту: Друга измена и допуна Плана).

Носилац израде Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана је Општинска управа општине Велика Плана преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове.

Израђивач Других измена и допуна Плана је Јавно комунално предузеће „Милош Митровић“ из Велике Плана.

Плански оквир грађевинског подручја у Другим изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Велика Плана је непромењен и износи 1 611,95 хектара. Материјалом за рани јавни увид утврђује се прелиминарна граница Плана, а коначна граница Плана биће дефинисана Нацртом плана.

Друге измене и допуне Плана се раде у оквиру граница обухвата План генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016).

Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана, се раде на основу Пројектног задатка за израду „Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана“. На основу „Пројектног задатка“ потребно је преиспитати одређена постојећа планска решења и на основу тога дати нова решења и предлоге за њихово разрешење.

Предмет Измена и допуна Плана је преиспитивање саобраћајног решења, намене површине простора, правила грађења и уређења, начина коришћења и заштите простора обухваћеног Планом генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016).

Циљ Измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења у деловима и његово усклађивање са могућностима реализације, давањем бољих решења за те локације или правила која су произашла из праксе и потреба на терену, као и савременим правилима струке. Нова решења произилазе из нових потреба корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима његове реализације и састоје се у делимичним изменама планиране саобраћајне мреже (планирање нових колских приступа и саобраћајних решења, разматрање потреба за отварањем или укидањем појединих путних праваца). Такође се даје могућност делимичним изменама планиране намене површина.

На основу Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Других измена и допуна Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради материјала за **рани јавни увид као прве фазе израде Других измена и допуна Плана**.

Предмет раног јавног увида су основна концептуална планска развојна решења, која се не односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама. За потребе израде материјала за рани јавни увид прикупљени су подаци о постојећој планској документацији и расположивим катастарски и другим подлогама, начину коришћења простора, стању и капацитетима инфраструктуре, власничкој структури земљишта, а извршена је и валоризација потреба и могућности уређења, коришћења и заштите простора уз ослањање на податке из доступних студија и анализа.

Према члану 10. Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 40/2018), **не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину** на основу Решења надлежног органа органа за послове животне средине бр. 353-61/2018 - .III/06.

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Других измена и допуна Плана садржан је у одредбама:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020)
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019),
- Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана, број: 011-64/2018-I од 15. августа 2018.године, објављене у „Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 40/2018.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана представља:

- * Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020.године („Службени гласник РС“, бр. 88/10),
- * Регионални просторни план за подручје Подунавског и Браничевског управног округа („Службени гласник РС“, бр. 8/2015),
- * Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС“, бр. 69/2003 и 121/2014),
- * Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина - Ниш), („Службени гласник РС“, бр. 19/2011),
- * Просторни план општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 17/2013),
- * План генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016).

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

1/ *Просторни план општине Велика Плана*

(„Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 17/2013)

2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА (страница 60)

САОБРАЋАЈНИ СИСТЕМ (страница 63)

1. Реализација и завршетак радова на уличној мрежи у граду Велика Плана које имају и функцију обилазница око градског центра;
4. Подизање техничког квалитета улица са основа саобраћајне проходности;

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Простор Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана обухвата општинско место Велика Плана и њено шире окружење. То је простор са сталним развојем и ширењем и увећањем потреба грађана. Као последица развоја јавила се неравномерност у урбанистичком обликовању и инфраструктурној опремљености појединих делова. Поред Велике Плана је главни међународни путни правац ДП I-реда (E75), Европска бицикличка трансферзала бр. 11 али и ток реке Велика Морава.

Површине у планском обухвату су дефинисане као грађевинско, пољопривредно, шумско и водено земљиште.

У обухвату планског подручја на снази су Планови детаљне регулације:

- План детаљне регулације „Марјановићи“ у Великој Плани („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 13/2017).

- План детаљне регулације „Планирана улица од темена 012 до темена 014“ у Великој Плани - "Међуопштински сл. лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 40/2018)

- План детаљне регулације "Улица Милована Глишића" у Великој Плани "Међуопштински сл. лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 12/2019)

- План детаљне регулације „Липовица“ - део северне радне зоне у Великој Плани („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2019)

Локације за измене су у границама Плана генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016) и раде се на основу Пројектног задатка за израду „Имена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана“.

На основу „Пројектног задатка“ потребно је преиспитати постојећа планска решења и на основу тога дају нова решења и предлози:

Постојећа планска решења која треба да се разматрају овим Изменама и допунама Плана су:

1/ Планско решење за кружни ток на сучељавању улица Момира Гајића и Војводе Мишића.

- 2/ Преиспитати намену површина „колективна стамбена изградња“ у просторној целини „Вишњар“ где се на основу иницијативе грађана тражи промена намене у парковску површину.
- 3/ Преиспитати планирану намену површине у ужем градском центру на углу Булевара Деспота Стефана и Николе Пашића – планирана површина јавне намене (J1), да се претвори у површину „мешовите намене“ – Јавна намена са колективним становањем и са пословним простором.
- 4/ Формирање нове улице која би повезала улицу Стевана Мокрањца са улицом Војводе Мишића.
- 5/ Положај грађевинских линија у одређеним улицама.
- 6/ Планиране намене површина , посебно за к.п. бр.7239 КО Велико Орашје где је планирана намена „култура“, а иницијатива је од власника парцеле да се намена промени у пословне делатности – туризам и угоститељство.
- 7/ Преиспитати правила грађења која се односе на помоћне и економске објекте, изградњу зграда у низу, изградњу ограда и др.

3.1. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У захвату Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана се обрађује неколико саобраћајних праваца који су дефинисани у План генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016), а чије се трасе због насталих проблема у реализацији морају да мењају, или се трасирају нови правци због насталих потреба..

3.2. МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У Другим изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Велика Плана се не мења ни једна инфраструктурна мрежа ни планирани објекти, а све дефинисано у Плану генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016) остаје да важи.

3.3. Евидентирани и заштићени објекти и амбијенталне целине

На планском подручју захвата Других изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Велика Плана нема утврђених непокретних културних добара.

3.4. Имовинско-правни статус

У обухвату предложених измена и допуна плана део земљишта припада приватним власницима, док ће се парцеле за нове путне трасе накнадно одредити кроз нацрт.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Циљ израде Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана је преиспитивање важећег Плана генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016) у деловима и

његовог усклађивања са потребама реализације у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену и реалним могућностима реализације; стварање планских услова за инвестициона улагања и унапређење просторне средине; дефинисање просторних капацитета за изградњу нових садржаја; дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне и остале намене; дефинисање могућности парцелације и препарцелације.

Планска решења која су дата као могућа, су обрађена уз сарадњу са Одеље за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове Општине Велика Плана, а на основу дописа **ПРЕДМЕТ:** Појашњење пројектног задатка.

Делови Плана генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016) у којима се врше корекције дају се као **нови предлози за те локације**, а то су:

1./ Планско решење за кружни ток на сучељавању улица Момира Гајића и Војводе Мишића.
нови предлог : је да се укине постојећим Планом предвиђен кружни ток који обухвата појас државног пута на месту сучељавања ове две улице и да се планира обичан укрштај из разлога да се омогући да реализацију раскрснице финансира локална самоуправа -Општина Велика Плана- из својих средстава.

2./ Преиспитати намену површина „колективна стамбена изградња“ у просторној целини „Вишњар“ где се на основу иницијативе грађана тражи промена намене у парковску површину
нови предлог: уважити захтев грађана.

3./Преиспитати планирану намену површине у ужем градском центру на углу Булеvara Деспота Стефана и Николе Пашића – планирана површина јавне намене, да се претвори у површину колективно становање са пословним простором.

нови предлог: У оквиру урбанистичке зоне ужи градски центар у просторној јединици означеној са "J1" која је планирана за изградњу објеката државних органа и локалне самоуправе извршити промену намене у вишепородично становање са пословањем.

Ова промена се предлаже као могућа измена у оквиру измене Нацрта плана и кроз поступак Раног јавног увида се даје као могућа корекција кроз Нацрт плана. У овој фази израде се омогућава његова јавна презентација и доношење коначне одлуке о могућој измени кроз Нацрт плана.

4./Формирање нове улице која би повезала улицу Стевана Мокрањца са улицом Војводе Мишића.
нови предлог: Израдом Нацрта плана коначна траса и попис катастарских парцела ће се дефинисати, ако за тај путни правац постоји оправдана потреба.

5./Положај грађевинских линија у одређеним улицама.

нови предлог: У зонама претежне изграђености улица ставити – да се постојећа грађевинска линија (уместо растојања у метрима) одређује на основу претежне изграђености у тој улици. Кроз израду Нацрта плана биће тачно одређене све потребне ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ и њихов положај према усвојеним Регулационим линијама.

6./Планиране намене површина, посебно за кп бр. 7239 КО Велико Орашје где је планирана намена „култура“, а иницијатива је од власника парцеле да се намена промени у пословне делатности – туризам и угоститељство.

нови предлог: врши се промена намене само за парцелу кп бр. 7239 КО Велико Орашје. Обрадиће се кроз НАЦРТ.

7./Правила грађења која се односе на помоћне и економске објекте, изградња зграда у низу, изградња ограда и др.

нови предлог: Обрадиће се кроз НАЦРТ.

5.ОСНОВНА КОНЦЕПТУАЛНА ПЛАНСКА РАЗВОЈНА РЕШЕЊА

Планска решења треба да понуде сдржаје који ће унапредити подручје и омогућити инвестирање у развој, односно да одговори захтевима потенцијалних инвеститора, обезбеде флексибилност и могућност изградње уз максимално поштовање природних и створених предности и ограничења.

5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Подручје обухваћено Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана подељено је на целине и зоне. Свака целина је подељена на зоне сходно заступљеној доминантној намени ради лакшег дефинисања урбанистичких параметара.

Планско подручје је подељено на: ванграђевинско: водно, пољопривредно и шумско земљиште и грађевинско: јавне намене, остале намене (становање, пословање, комерцијалне услуге, црква) и објекти саобраћајне инфраструктуре. Грађевинско земљиште обухвату највећи проценат планског подручја

Водно земљиште чине реке Велика Морава и Јасеница и потоци и канали.

5.1.1. Оријентационо планирано грађевинско подручје

Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана се раде у сегментима (ДЕЛИМИЧНО) у оквиру Плана генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016).

Свака тражена локација у графици или део текста основног Плана генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016), биће посебно обрађене у оквиру постојећег обухвата Плана генералне регулације насеља Велика Плана, а све се налазе у захвату грађевинског подручја самог плана.

5.1.2. Површине јавне намене и остале намене

Површине јавне намене обухватају саобраћајнице дефинисане у Плану генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016). које остају да важе, а само се врши потребна измена на наведеним локацијама (локација 1, 2, 3, 6, 7) према „Пројектном задатку“.

У изради Нацрта Плана извршиће се дефинисање локације за потребе депоније

грађевинског одпада (4), као и могуће парковске површине (5).

Такође у оквиру планираног грађевинског подручја, а према предлогу из „Пројектног задатка“ сагледаће се локације за Дом здравља (9) и локација за допуну намене (10).

5.2. Оријентационо планирани капацитети мрежа инфраструктуре

Израдом Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана се не врши измена инфраструктурних праваца и профила који су дефинисани у важећем Плана генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016). Корекцијом траса саобраћајница планиране правце инфраструктуре само је потребно прилагодити новим трасама, али планске профиле и услове постављања задржати исте.

На планском подручју се планира изградња целокупне инфраструктуре према условима и правилима из постојећег Плана генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016), а који су урађени према већ добијеним условима надлежних Јавних предузећа.

5.4. Предлог основних урбанистичких параметара

Другим измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана се не врше промене параметара за изградњу објеката свих типова и врста, као и појединих грађевинских линија.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Предложеним Изменама и допунама у уређењу простора и дефинисањем његовог начина коришћења очекује се активирање потенцијала планског и ширег подручја и привлачење нових корисника и даљи развој Велике Плана, што би допринело подизању квалитета живота становника. Такође, очекује се заустављање негативних демографских токова и обнова становништва, као и побољшање здравствене структуре становништва

Планска решења утицаће на очување и побољшање квалитета животне средине

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЕЛИКА ПЛАНА

Изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана приступило се доношењем Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 40/2018), усвојеном од стране Скупштине општине Велика Плана на седници одржаној 15.08.2018. године.

Носилац израде Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана је Општинска управа општине Велика Плана преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове.

Израђивач Других измена и допуна Плана је Јавно комунално предузеће „Милош Митровић“ из Велике Плана.

Подручје Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана је у оквиру граница обухвата Плана генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016).

Друге измене и допуне Плана обухватају К.О. Велика Плана I, К.О. Велика Плана II, К.О. Старо Село и К.О. Велико Орашје.

Материјалом за рани јавни увид сагледане су локације на које се односе побројане иницијативе дате кроз „Пројектни задатак“.

Грађевинско подручје Других измена и допуна Плана се не мења већ се само предлажу нове намене и коригује се саобраћајна мрежа у смислу усклађивања планског решења са иницијативама, сагледавајући катастар непокретности и стање на терену, а са друге стране поштујући одредбе Закона и Правилника.

Другим изменама и допунама Плана утврдиће се нови услови за уређење делова простора и изградњу кроз издавање информације о локацији и локацијских услова.

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове
Број: **353-61/2018-III/06**
26.07.2021. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, , 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове Општинске управе општине Велика Плана, као носилац израде планског документа је сачинило:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У Материјал за рани јавни увид Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана

1. УВОДНИ ДЕО:

Кратак приказ активности / преглед:

Органу Општинске управе Велика Плана, Одељењу за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсеку за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, поднет је захтев за покретање поступка за "Других измена Плана генералне регулације насеља Велика Плана, па је сходно томе донета *Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана* бр. 011-64/2018-I од 15.08.2018. године ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 40/2018). Доношењу Одлуке предходила је израда *решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана* бр. 353-61/2018-III/06 од 02.08.2018. године, која је донета по добијању *Мишљења* бр. 353-61/2018-III/06 од 01.08.2018. године.

Носилац израде *Измена и допуна Плана* је Општинска управа општине Велика Плана преко овог одељења.

Одлуком је одређено да је израђивач *Других измена и допуна Плана* Јавно комунално предузеће Милош Митровић из Велике Плана.

2. ОГЛАШАВАЊЕ И СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА:

У складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, , 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и

урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) надлежни орган је огласио рани јавни увид Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана, у трајању од 15 дана у периоду од 12.маја,2021. године до 28.маја,2021. године у дневном листу "Српски телеграф" дана 12. маја 2021. године, на огласној табли са пратећом графиком, на сајту општине Велика Плана (www.velikaplana.rs) и у просторијама Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско – правне и комунално-стамбене послове, Општинске управе Општине Велика Плана, у Великој Плани, у ул. Милоша Великог бр. 30, у канцеларији бр.51.

У току трајања раног јавног увида сва заинтересована физичка и правна лица имала су могућност да доставе своје примедбе и сугестије у писаној форми, које евидентира носилац израде плана а које могу утицати на планска решења.

Седница Комисије за планове на којој је разматран Извештај о обаљеном раном јавном увиду одржана је електронски путем преписке иземљу чланова Комисије преко електронске поште почев од 1. јула па надаље закључно до 26. јула, 2021. године.

3. Примедбе и сугестије у току Раног јавног увида:

У току раног јавног увида поднете су следеће примедбе и сугестије од стране заинтересованих грађана и то:

1. Примедба Марковић Божице о намени катастарских парцела бр. 1288 и 1285 КО Старо село за које предлаже да се сврстају у грађевинско земљиште у оквиру радне зоне "Југ" у Великој Плани (деловодно број 353-71/2021-///-06, од 31. маја, 2021. године)
2. Примедба Жељка Ковачевића на констатацију да у Великој Плани нема утврђених непокретних културних добара, затим примедба на зонирање просторне целине зване "Вишњар", где се предлаже парковска површина уместо колективног становања и објеката друштвеног стандарда, даље се предлаже преиспитивање намене површина у ужем градском центру на углу Булевара деспота Стефана и Николе Пашића где се уместо раније предвиђене површине јавне намене сада планира колективно становање са пословним простором и друге примедбе које су наведене у поднеску који се прилаже уз овај извештај (деловодни број 353-71/2021-///-06, од 24. маја, 2021. године).
3. Примедба Бојана Миловановића на планирано колективно становање са пословним простором у ужем градском центру на углу Булевара деспота Стефана и Николе Пашића наводећи да је у близини прибавио од општине Велика Плана у својину парцелу и започео изградњу, те да очекује непромењене услове у непосредном окружењу као у тренутку када је купио парцелу (деловодни број 353-71/2021-///-06, од 28. маја, 2021. године).
4. Примедба Ивана Петровића на погрешну констатацију о непостојању заштићених непокретних културних добара, неслагање са зонирањем просторне целине "Вишњар" која се у материјалу за рани јавни увид предвиђа као парковска површина, а могла би да буде искоришћена за објекте друштвеног стандарда као што су дома за старе и сл. Такође у поднеску су изнети опречни ставови у односу предложеној намени комплекса земљишта на углу Булевара деспота Стефана и ул Николе Пашића где се залаже за изградњу јавних садржаја на тој локацији. Следи низ примедби на правила уређења и правила грађења која се налазе у поднеску уз овај извештај (деловодни број 2685-///-06, од 25. маја, 2021. године).
5. Примедбе Вука Ковачевића које се састоје у предлогу да се објекат бивше управе кланице крупне стоке (уз улицу Милоша Великог) сврста у објекте који уживају предходну заштиту споменика културног наслеђа, исто тако са предлогом за димњак у фабричком кругу старе кланице крупне стоке, затим предлаог да се објекти железничке

станице и ветеринарске амбуланте сврстају у објекте са одређеном заштитом као непокретних културних добара. Друге примедбе се односе на зонирање у просторној целини "Вишњар" са сличним залагањем као и код предходних подносилаца и друге примедбе наведне у поднеску (деловодно број 353-71/2021-///-06, од 28. маја, 2021. године који се прилаже уз овај извештај.

6. Примедба групе грађана са потписима и матичним бројевима грађана који се противе промени намене из "јавне намене-зграда општине" у намену коришћења "колективно становање и пословне делатности" и залажу се да се за ту просторну целину задржи постојећа намена у Плану генералне регулације насеља Велика Плана (деловодно број 353-71/2021-///-06, од 28. маја, 2021. године)

Пристигле примедбе и сугестије током обављеног раног јавног увида саставни су део овог извештаја.

Овај извештај о обављеном раном јавном увиду, доставља се Комисији за планове СО Велика Плана, ради разматрања и усвајања

Службено лице
Данијела Миловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
51 седница Комисије за планове Општине Велика Плана
Датум: 11. септембра. 2019. године (среда)
Број: 353-61/2018-III/06
Датум: 27.07.2021. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Комисија за планове СО Велика Плана, на основу члана 45.а. Закона о планирању и ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, , 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), на седници одржаној електронским путем закључно са 26.07.2021. године, донела је следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду, који се односи на Материјал за рани јавни увид Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана одржаном у периоду од 12.маја.2021. године до 28.маја.2021. године, припремљен од стране Општинске управе општине Велика Плана, Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, бр. 353-61/2018-III/06.од 26.07..2021. године.
2. Упућује се предметни плански документ у даљу процедуру, односно поступак израде Нацрта плана.



Председник Комисије за планове

[Handwritten signature]



ОПШТИНА: ОПШТИНСКА УПРАВА ВЕЛИКА ПЛАНА

ПРИМЕДБЕ: 28 MAJ 2021				
ОРГАН	ОРГ. ЈЕД.	Б Р О Ј	Прилог	Вредност
Ш	ОБ	353-71/2021		

465

ОПШТИНИ ВЕЛИКА ПЛАНА

ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНУ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ
И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Примедбе на материјал за рани јавни увид других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана :

Општинска управа општине Велика Плана, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално стамбене послове изложило је на јавни увид у трајању од 15 дана ,у периоду од 12. маја до 28.маја 2021 године материјал за рани јавни увид других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана.

Предметном изменом и допуном Плана детаљне регулације насеља Велика Плана, између осталог, планирано је преиспитивање намене површине у ужем градском центру на углу Булеvara Деспота Стефана и улице Николе Пашића-планирана зона јавне намене која је планирана за изградњу објеката државних органа и локалне самоуправе, односно претварање исте у површину за колективно становање са пословним простором.

Ми доле потписани,стављамо примедбе за горе наведену промену и наводимо да је предметна површина намењена за зграду локалне самоуправе и градски трг који би служио свим грађанима општине Велика Плана ,а не неком инвеститору за стицање профита или неколицини станара који би купили станове на тој парцели.

Истичемо да Општина Велика Плана не би требала да буде профитабилна установа ,која би куповала парцеле по нижој а продавала по вишој цени, већ би требало да поступа сходно законима Републике Србије и да приведе намени простор који је претходно експроприсала од власника који су били физичка лица.

ПОТПИСНИЦИ:

М. Милић 0809977761518

М. Милић 0706973761536

М. Милић 2710934761036

М. Милић 2301977761511

0101978761527 *[Signature]*

1304973761512 *[Signature]*

1906988761047 *[Signature]*

1409775761529 *[Signature]*

2005978761519 *[Signature]*

28.08.996761015 *[Signature]*

0412082761030 *[Signature]*

1303977761510 *[Signature]*

3008976761512 *[Signature]*

У Великој Плани
27.05.2021 године



КАТАСТАРСКА УПСАВА ВЕЛИКА ПЛАНА

ПРИМЉЕНО: 31 МАЈ 2021				
ОРГАН	ОРГ. ЈЕД.	Б Р О Ј	Прилог	Вредност
И	Об	353-71/2021		

Комисији за планове

Општине Велика Плана

ПРЕДЛОГ ЗА ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ВЕЛИКА ПЛАНА РАНИ ЈАВНИ УВИД

472

У Плану Генералне регулације Велика Плана за катастарску парцелу означену као 1288 КО Старо Село потребно је преиспитати категоризацију исте.

Предлажем да је потребно исту категорисати као грађевинско земљиште и да се парцела одблокира у целости или бар њен већи део, обзиром на чињеницу да између далековода и наведне парцеле постоји поток ширине 5 метара, а да је у најближем делу удаљеност исте од далековода око 20 метара.

Наведена парцела број 1288 КО С.Село и број 1285 КО С.Село погодне су да буду уврстане у индустријску зону са којом се граниче.

Као власник наведених непокретности легитимишем се као законски наследник уписаног власника сада пок.Стојановић Драге бив.из С.Села по основу правоснажног решења о наслеђивању Општинског суда у В.Плани О.475/05 од 23.08.2005. године.

Молим Комисију за планове Општине В.Плана да размотри моје предње наводе и о томе ме писмено обавести.

ПРИЛОГ: Фотокопија Решења о наслеђивању Општинског суда у В.Плани О.475/2005 од 23.08.2005.
Фотокопија Решења о наслеђивању О.355/92 од 24.12.1992. године

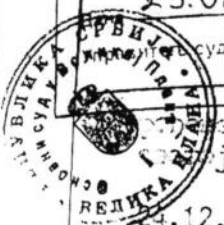
У С.Селу, дана 28.05.2021. године

подносилац

Марковић Божица
ул. 9.октобра 16 С.Село
ЈМБГ 1002952766518

Општински суд у Великој Плани, као оставински, и тог судија
Гордана Матић-Живковић, решајући у предмету завештине пок. Стојановић
Села, на рочишту дана 23.08.2005. године, донео је

ОДЛУКА ЈЕ ПРАВОСНАЖНА
ОСНОВНИ СУД У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ
19.08.2005. године
Судски писарнице



РЕШЕЊЕ О НАСЛЕДИВАЊУ

Завештине пок. СТОЈАНОВИЋ ДРАГЕ бив. из Ст.Села, пензионера,
1929. године, држављанин РС и СДГ, умрле 16.08.2005. године у Ошд.Ползици,
Села је од:

- имовине коју оставила нам по решењу овог суда 0.355/92 од
24.12.1992. године,
- од имовине по поседовној листу број 4044 КО Старо Село,
- од новчаног износа код АБАНКЕ Љубљана- АБАНКА ВИПА Д.Д. Била
Тражкова улица Коладворска број 9 на рачуну број 051007013181259,
- од неисплаћеног износа код Поштанске Штедионице на в девизно
рачуна број 100072696 и на истој е, за законског наследника

О Г Л А Ш А В А

МАРКОВИЋ БОЖИЦА ИЗ Старо г Села ул. 9. Октобра бр. 16, кћи
оставиле.

Оглашена наследница је дужна да на име наследне таксе плати
износ од 2.000,00 динара у року од 15 дана по правоснажности решења.

Образложење

На рочиште дана 23.08.2005. године, приступила је суду на
следница оставиле и иста истакла да су ачни наводи у смртници, да других
наследника нема престава итвомну оставиле и како се иста прихватила наслеђа
суд је на основу напред изложеног и чл. 2 и 9 ЗОН-а Републике Србије и
чл. 122 Закона о ванпарничном поступку, одлучио као у изреци решења и
обавезо на плаћање наследне таксе на основу чл. 11 Закона о судском таксама

ОПШТИНСКИ СУД У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ, дана 23.08.2005. године.

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО

СУДИЈА,
Гордана Матић-Живковић
Т. С.

ДНА:
наследници Божици 4 решења

Судија,



ОСТАВЛЕНА КОПИЈА ОВОГ ПРЕПИСА
ПРАВИТЕЉ ШЕФ ОДСЕКА
СУДСКЕ ПИСАРНИЦЕ

Opštinski sud u Velikoj Plani, sudija Gordana Pešić, rešavajući u ostavinskom predmetu pok. Stojanović Milorada biv. iz S. Sela, po sprovedenom postupku doneo je dana 24. decembra 1992. godine

R E Š E N J E

I. UTVRĐUJE SE da zaostavštinu pok. Stojanović Milorada od oca Božidara biv. iz S. Sela, umrlog 15.12.1992. godine u S. Palanci čini sledeća imovina:

- kp.br.1285 njiva Grabovački potok od 54,44 ara,
- kp.br.1289/1 kuća, dvorište i voćnjak Grabovački potok od 10,34 ara, obe upisane u zk.ul.br.1266 k.o. S.Selo.
- kp.br.1288 kuća sa kućištem, dvorište i voćnjak od 22,02 ara upisana u zk.ul.br.1274 k.o. S.Selo.

Pokretne imovine i to:
 Penzija sa naknadom za telesno oštećenje i negu i pomoć i to zaostale rate za period od aprila 1992. godine do 15. decembra 1992. godine koju je ostavilac primao preko Zajednice penzijskog i invalidskog osiguranja SR Slovenije po broju predmeta ove zajednice 925055747 51 3;

Naknada penzije za novembar i decembar 1992. godine koju je ostavilac primao preko Republičkog SIZ-a penzijskog i invalidskog osiguranja radnika Beograda po broju predmeta ove zajednice 92505574751 P;

Jedan bicikl sa motorom - otvoreni tricikl marke "Tomos" tip automatik, broj motora 205201, broj šasijske 92391, godina proizvodnje 1979., po potvrdi o registraciji broj 1467 izdate 10.11.1982. godine od SO Velika Plana;

Putničko vozilo marke "Ford" tip Eskort 1,3, broj šasijske WFOAXXGCAACP82433, broj motora CP 82433, godina proizvodnje 1982. po saobraćajnoj dozvoli broj 19762 izdate od SUP-a V. Plana 31.7.1990. godine.

II. Za zakonske naslednike na zaostavštini ostavioca koja je navedena u stavu I. izreke, na osnovu sporazuma o nasledju odnosno na osnovu sporazumne decbe nasledja,

O G L A Š A V A J U S E

STOJANOVIĆ DRAGA iz S. Sela, udova ostavioca na svim nepokretnostima ostavioca kao i na zaostalim iznosima penzije koju je ostavilac imao kod Zajednice penzijskog i invalidskog osiguranja SR Slovenije i Republičkog SIZ-a penzijskog i invalidskog osiguranja radnika Beograda.

MARKOVIĆ BOŽICA iz S. Sela, ćerka ostavioca na putničkom vozilu i biciklu sa motorom.

Oglašene naslednice dužne su da na ime sudske nasledne takse plate ovom sudu i to naslednica Draga iznos od 6.000.-dinara a naslednica Božica iznos od 4.000.-dinara u roku od 15 dana po prijemu rešenja.

581227.0

O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog suda pokrenut je postupak raspravljanja zaostavštine pok. Stojanović Milorada od oca Božidara biv. iz S. Sela.

Na ročište kod ovog suda održanog 24.12.1992. godine pristupili su zakonski naslednici ostavioca i to Stojanović Draga iz S. Sela, udovica ostavioca i Marković Božica iz S. Sela, ćerka ostavioca, pa je sud po saslušanju istih a na osnovu podataka iz smrtovnice i zemljišne knjige utvrdio da je ostavilac umro 15.12.1992. godine u S. Palanci, da su udova ostavioca i ćerka Božica jedini zakonski naslednici, da ostavilac za života nije sačinio ni testament ni ugovor o doživotnom izdržavanju a da njegovu zaostavštinu čine nepokretnosti i pokretne stvari bliže opisane u izreci rešenja.

Prisutna učesnice dale su svoje nasledničke izjave, iste su se prihvatile nasledja, jedna drugoj nisu osporile pravo na nasledje, a predložile su i sporazumnu deobu ove imovine, pa je sud na osnovu izloženog i čl. 115 i 122 ZVP a shodno čl. 9, 10, 130 ZON-a SR Srbije odlučio kao u izreci rešenja.

O taksi je odlučeno na osnovu tarifnog broja 7 ZOST-a.

OPSTINSKI SUD U VELIKOJ PLANI, dana 24. decembra 1992. godine

S u d i j a
Gordana Pešić

[Handwritten signature]

REŠENJE JE PRAVOSNAŽNO





КАСАРНИЦА: ОПШТИНСКА УПРАВА ВЕЛИКА ПЛАНА
ПРИМЉЕНО: 12.8. МАЈ 2021

ОРГАН	ОРГ. ЈЕД.	ВР. Б. Ј.	Питлог	Врхенет
Ш	ОБ	353-71/2021		

466

ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ВЕЛИКА ПЛАНА

ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНУ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Предмет : Примедбе на материјал за рани јавни увид других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана

Општинска управа општине Велика Плана, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално стамбене послове изложило је на јавни увид у трајању од 15 дана ,у периоду од 12. маја до 28.маја 2021 године материјал за рани јавни увид других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана.

Предметном изменом и допуном Плана детаљне регулације насеља Велика Плана, између осталог, планирано је преиспитивање намене површине у ужем градском центру на углу Булевар Деспота Стефана и улице Николе Пашића-планирана зона јавне намене која је планирана за изградњу објеката државних органа и локалне самоуправе, односно претварање исте у површину за колективно становање са пословним простором.

Сходно томе стављам примедбе на горе наведени нови предлог (означен под редним бројем 3) , те наводим:

- да сам са општином Велика Плана ,као продавцем, у својству купца, потписао Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Велика Плана –грађевинског земљишта означеног као кп.бр.1536/3, површине 9,70 ари, уписане у Листу непокретности 7682 Катастарска општина Велика Плана 1, који је солемнизован пред Јавним бележником Драганом Стевановић из Велике Плана под пословним бројем ОПУ:630-220 ,дана 25.09.2020 године,

-да је закључењу уговора о отуђењу непокретности из јавне својине општине Велика Плана, претходио јавни оглас за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велика Плана, путем јавног надметања, где је наведено да се са планском документацијом и осталим условима ради изградње вишепородичних стамбених објеката, сва заинтересована лица могу ближе упознати у конкурсној документацији за учешће на јавном надметању,

-да План генералне регулације , чини део конкурсне документације и представља један од одлучујућих услова за закључење Уговора о отуђењу непокретности из јавне својине општине Велика Плана –грађевинског земљишта означеног као кп.бр.1536/3, површине 9,70 ари, уписане у Листу непокретности 7682 Катастарска општина Велика Плана 1 .

-да сам предметну катастарску парцелу управо из разлога планиране зоне јавне намене која је планирана за изградњу објеката државних органа и локалне самоуправе, а која је као што наводим била и део конкурсне документације, платио 26.091.711,99 динара, што је вишеструко више него што је понуђена најнижа цена од 3.991,711,99 динара.

Осим тога напомињем и оно најважније да би, имајући у виду да је кп.бр.1538 експроприсана, при чему се правни институт експропријација дефинише као принудно одузимање непокретне имовине од власника или ограничење права на њој уз накнаду у корист државе ради задовољавања општег интереса који је претходно утврђен, а по спроведеном поступку, оваква одлука Општине Велика Плана била противна Уставу Републике Србије и Закону о експропријацији из следећих разлога:

Чланом 1 Закона о експропријацији је прописано да се непокретности могу експроприсати или се својина на њима може ограничити само у јавном интересу утврђеном на основу закона, уз накнаду која не може бити нижа од тржишне.

Чланом 8 Закона о експропријацији је прописано да се експропријација искључиво може вршити за потребе Републике Србије, аутономне покрајине, града, града Београда, општине, јавних фондова, јавних предузећа, привредних друштава која су основана од стране јавних предузећа, као и за потребе привредних друштава са већинским државним капиталом основаних од стране Републике Србије, аутономне покрајине, града, града Београда, или општине, ако законом није друкчије одређено.

Чланом 9 Закона о експропријацији је прописано да експропријацијом непокретности корисник експропријације стиче право да ту непокретност користи за сврху ради које је експропријација извршена.

Сходно наведеном, напомињем да Општини Велика Плана, као локалној самоуправи, наведене законске одредбе не дозвољавају промену Плана генералне регулације којом би се планирана зона јавне намене која је планирана за изградњу објеката државних органа и локалне самоуправе претворила у површину за колективно становање са пословним простором.

У Великој Плани
27.05.2021 године

Бојан Миловановић,

Миловановић Бојан
УЛ. 1. МАЈА БР.16
ВЕЛИКА ПЛАНА
ЈМБГ 2610970761519



464

ИДСАРНИЦА: ОПШТИНСКА УПРАВА ВЕЛИКА ПЛАНА

ПРИМЉЕНО		28 МАЈ 2021	
ОРГАН	ОРГ. ЈЕД.	БРОЈ	Предмет
III-OG		353-71/2021	

Комисија за планове општине Велика Плана

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕЛИКА ПЛАНА

РАНИ ЈАВНИ УВИД

ПРЕДМЕТ: Мишљење

На основу увида у Елаборат за рани Јавни увид других измена и допуна Плана генералне регулације Велика Плана достављам ове предлоге:

1. Сматрам да објекат управе бивше кланице крупне стоке (уз Улицу Милоша Великог) треба са статуса „претходна заштита“ превести у статус „Споменик културе“ и у то назначити у Плану генералне регулације, на основу чега би се изјаснио Завод за заштиту споменика културе, а Скупштина општине донела одговарајућу одлуку. Овај објекат представља скроман, али јединствен пример стила модерне у Великој Плани и већ скоро цео век део колективног доживљаја и део визуре насеља Велика Плана коју памте генерације становника. Реконструкцијом овог објекта (са задржавањем архитектонског решења) и његовог привођења некој намени из области културе (музеј, галерија и сл.), уз „садејство“ са градским парком с друге стране улице, створила би се целина која би на неки начин оплеменила центар града, а уједно смањила саобраћајно и друго инфраструктурно оптерећење овог дела града.

Исто тако, мислим да би статус „Споменик културе“ требало да добије и димњак у кругу кланице, који је ослонац препознатљиве визуре Велике Плана када се њој прилази аутопутем или железницом, а уједно је и занимљив грађевински објекат који је класичан примерак индустријског објекта за време када је грађен.

2. Такође, предлажем да статус „Споменик културе“ буде предложен и за објекат железничке станице Велика Плана, као и за водоторањ у комплексу железничке станице. Објекат железничке станице је сведок многих дешавања у прошлом веку и још увек је у функцији, а водоторањ је можда најбоље очуван водоторањ на прузи Београд – Ниш.

3. Објекат ветеринарске амбуланте на к.п.бр. 2669/1 КО Велика Плана 1, у Улици 28. октобар бр. 26, представља класичан пример архитектуре педесетих година прошлог века, са елементима архитектонског наслеђа овог краја, па предлажем да и он буде евидентиран макар као објекат који има претходну заштиту. Такође, сматрам да и парк око објекта ветеринарске амбуланте такође треба заштитити као пример парка са већим бројем стабала старих и преко шездесет година које значајно доприносе побољшању квалитета ваздуха у свом окружењу.

4. Што се тиче локације „Вишњар“, сматрам да је то место, уз Булевар деспота Стефана, погодно за лоцирање цркве (објекат Српске православне цркве), јер би она била духовно средиште за јужни део насеља, које чини густо насељину стамбену целину која тренутно нема у близини сопствени верски објекат који би био лакше доступан.


5. Планом треба забранити да се контејнери за смеће лоцирају на коловозу или тротоару, јер представљају опасност за пешачки и колски саобраћај и негативно утичу на визуелни доживљај града.

6. Предлажем да се комплекс Сточарско-ветеринарског центра Велика Плана, Планом и убудуће предвиди за постојећу намену, односно институт за сточарство, што би допринело развоју пољопривреде - сточарства и науке у Великој Плани,, а сам град би задржао један од елемената препознатљивости у Србији

Вук Ковачевић,
маст. инж. арх.

Vuk Kovačević
100096310-0109990761045

Digitally signed by Vuk Kovačević
100096310-0109990761045
DN: cn=vuk, o=opština, dc=vel, ou=Opština Velika Plana (PL), email=vuk.kovacevic.100096310-0109990761045
Date: 2021.05.28.05:54:59 +02'00'


ОПШТИНА: ОПШТИНА УПРАВА ВЕЛИКА ПЛАНА

ПРИЈАВЉЕНО	24 MAJ 2021
ОПТАК	ОДНОСТ
III - 06	353 - 74 / 2021

445

Комисија за планове општине Велика Плана

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕЛИКА ПЛАНА

РАНИ ЈАВНИ УВИД

ПРЕДМЕТ: Мишљење

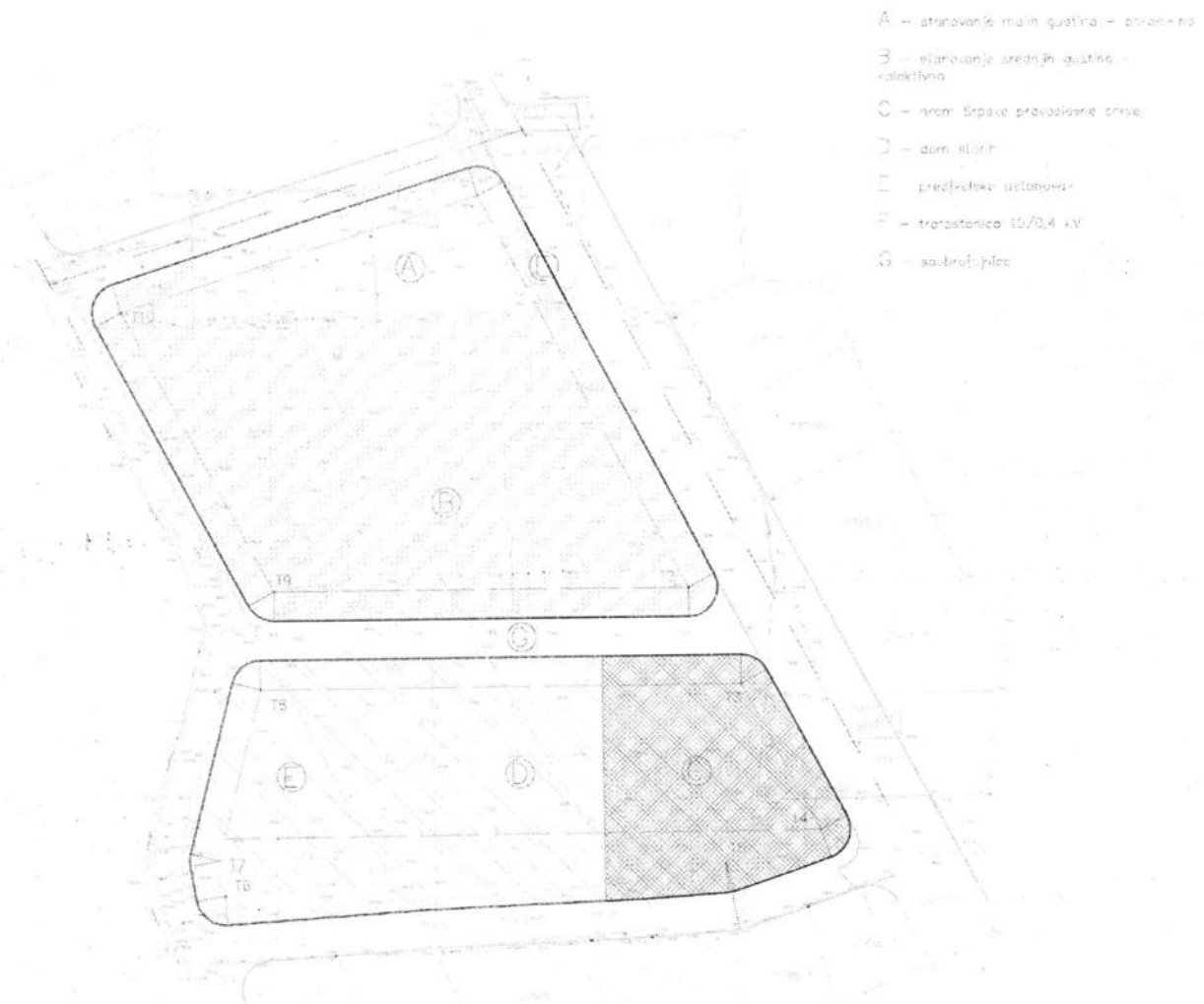
На основу увида у Елаборат за рани Јавни увид других измена и допуна Плана генералне регулације Велика Плана достављам своје мишљење.

1. Нејасно је зашто се у тачки 3.3. наводи да „На планском подручју захвата Других изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Велика Плана нема утврђених непокретних културних добара.“, када постоје два објекта (Стара кланица и Клефишева вила) који су проглашени за културно добро, као и читав низ објеката који уживају претходну заштиту, што је дефинисано на основу услова Регионалног завода за заштиту споменика културе из Смедерева и садржи се у ПГР Велика Плана. Ову чињеницу у сваком случају треба узети у обзир.

2. Преиспитати намену површина „колективна стамбена изградња“ у просторној целини „Вишњар“ где се на основу иницијативе грађана тражи промена намене у парковску површину *нови предлог* уважити захтев грађана.

Локација „Вишњар“ досадашњим плановима фигурира као локални „секундарни“ градски центар. Формирање парка на овој скупној локацији, у зони породичног становања где су парцеле у околини пуне зеленила (дрвенастих, жбунастих и зељастих биљних врста) је одраз веома високог урбаног стандарда. Мислим да је боље да се за ову локацију прихвате решења која су постојала у ПДР „Вишњар“ из 2006. године који је у међувремену стављен ван снаге. То подразумева лоцирање Дома за смештај старих лица, вртића и сакралног објекта Српске православне цркве у јужном делу локације (уз Ул. Кнегиње Милице), лоцирање објеката вишепородичног становања у средишњем делу локације и породичног становања у северном делу локације уз Ул. Светозара Марковића која треба да се у овој зони просече (цртеж испод текста). За потребе овог регулационог решења већ је изведена парцелација. Наведени садржаји би, и због својих потреба, били са доста зеленила (дрвенастих врста) које би позитивно утицале на екосистем града, а не би се наметала нова наметања градским службама везана за набавку земљишта и одржавање јавних површина. Иначе, ово земљиште је већ било подржављено, али је у првој деценији овог века земљиште враћено приватним власницима зато што није приведено намени.

Намена површина из ПДР „Вишњар“ из 2006. године



3. Преиспитати планирану намену површине у ужем градском центру на углу Булеvara Деспота Стефана и Николе Пашића – планирана површина јавне намене, да се претвори у површину колективно становање са пословним простором.

нови предлог У оквиру урбанистичке зоне ужи градски центар у просторној једници означеној са "J1" која је планирана за изградњу објеката државних органа и локалне самоуправе извршити промену намену у вишепородично становање.

Локација за изградњу објекта локалне самоуправе на садашњем раскршћу Бул. деспота Стефана и Ул. Николе Пашића планирана је на овом месту од првог урбанистичког документа за Велику Плану из 1955. године и у свим каснијим генерацијама урбанистичких планова (1968, 1992, 2014.) поштован је континуитет у планирању, као и достигнути степен развоја града (супраструктуре и инфраструктуре) па је предметна локација задржавала првобитно одређену намену. У односу на ову локацију и планирану намену (општинска управа) постављене су и просечене главне градске саобраћајнице и лоцирани објекти градске, општинске и државне структуре. Већи део земљишта је у општинском власништву, а пошто је постојећим плановима дефинисан јавни интерес постоји основ за потпуно решавање имовинских односа у корист општине.

Постојећим решењима из ПГР Велика Плана објекти вишепородичног становања могу да се граде на много локација у готово свим деловима града, па претварање површина јавне намене у вишепородично становање није неопходно. Лоцирање зграде локалне самоуправе на овој локацији омогућило би да се „тежиште“ града измести са улице Милоша Великог која је уједно и државни пут.

4. Треба проверити да ли се коридор најављене „брзе пруге“ Београд – Ниш поклапа са коридором дефинисаним у Плану генералне регулације, ако не, треба унети одговарајуће измене.

5. У светлу најаве „брзе пруге“, у плану генералне регулације предвидети све потребне објекте на местима укрштања градских саобраћајница и пруге (подвожњаци, надвожњаци, пешачке пасареле и сл.) како би се током реконструкције – изградње пруге о томе водило рачуна и планирани објекти извели. Да ли постоји могућност формирања железничке постаје за локални путнички саобраћај у зони стара кланица или испод круга Југопревоза (планирана аутобуска станица)?

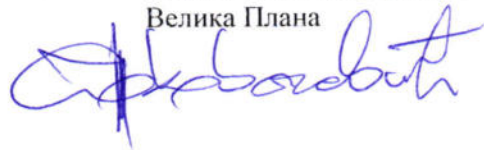
6. У плану намене површина треба уклонити појам „мешовите намене“, а простор тих зона рашчланити на остале дефинисане намене: становање, радне зоне, комунални објекти и остало. Тим пре, јер је за сваку основну намену дефинисана и допунска - компатибилна намена.

7. Сматрам да треба променити правила грађења везана за стамбене зграде у смислу да:
- породична стамбена зграда може имати највише три стана;
- колективне стамбене зграде могу се градити на грађевинским парцелама најмање површине 6 ари;
- као вишепородично становање третирати уколико у два или више објеката на истој грађевинској парцели има више од 4 стана.

8. Дефинисање површина за јавни паркинг (или начина изградње паркинга на приватним парцелама) у ужем градском центру. Дефинисање површина за паркинг теретних возила и аутобуса на периферији насеља.

9. Издавање услова за материјализацију елемената или делова елемената јавних површина (коловоза, тротоара, скверова и сл.) поверити управљачу улица.

Жељко Ковачевић, дпп
Велика Плана



Комисији за планове

Општине Велика Плана

①



ОПШТИНА: ОПШТИНСКА УПРАВА ВЕЛИКА ПЛАНА

ПРИМЉЕНО: 25 МАЈ 2021

ОРГАН	ОРГ. ЈЕД.	БРОЈ	Датум	Бројка
И	ОБ	2685		

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕЛИКА ПЛАНА РАНИ ЈАВНИ УВИД

Мишљење на основу увида у елаборат за рани јавни увид.

1. У тачки 3.3 нису наведена културна добра (Стара кланица и Клефишова вила) која постоје у оквиру обухвата ПГР Велика Плана.
2. Преиспитати намену површина у просторној целини „Вишњар“ која се на основу иницијативе грађана претвара у парковску површину.
У Великој Плани већ постоје локације које су ПГР-ом предвиђене за парковске површине и површине које би имале намену рекреације, спорта и одмора.
Ова локација је некад била предвиђена по ПГР-у за објекте социјалне заштите. У међувремену у Великој Плани није изведен ни пројектован ни један објект социјалне заштите (старачки дом, дом за особе са инвалидитетом). Овакви садржаји захтевају мирну и озелењену околину, такође ови објекти не угрожавају буком, функцијом ни визуелно стамбено окружење, што у свему одговара овој локацији. Поред тога у обухвату ПГР-а готово да нема парцела које су погодне за овакву намену, углавном се нуде парцеле у близини јаких саобраћајница и индустријских зона које нису одговарајуће за овакву врсту објектата.
3. Преиспитати планирану намену површина на углу Булевара Деспота Стефана и ул. Николе Пашића, где се планирана јавна површина претвара у површину колективног становања са пословним простором.
Није јасно зашто се једна јавна градска површина, којих нема много у насењу Велика Плана, претвара у површину колективног становања са пословним простором које је могуће изградити било где у обухвату ПГР-а Велике Плана.
Ова површина се налази на месту које је јако градско саобраћајно чвориште опремљено добром инфраструктуром, на месту које је кичма Велике Плана и геометријски централна тачка што одговара јавним садржајима.
Са обзиром да се Велика Плана шири и тежи томе да постане град једног дана, она мора да понуди и неке друге садржаје- просторе осим становања.
4. Проблем паркирања у Великој Плани нигде није поменут.
Већ дуже време се поштује одлука да се на парцелама може обезбедити 80% паркинг места а да се 20% може надокнадити уплатом у фонд за грађевинско земљиште. Ова одлука до сада није донела побољшања у статичном саобраћају Велике Плана,

годинам је стање све горе, аутомобили и даље стоје паркирани на коловозу јер неки станови имају и по два, три аутомобила.

Предлажем да се врати правило да је потребно да се по новопројектованој стамбеној јединици обавезно обезбеди по једно место.

Предлажем и да се у изменама ПГР-а дефинишу површине намењене за јавни паркинг који не постоји у Великој Плани.

5. Предлажем да се величина парцела намењених за колективно становање повећа односно дефинише јер сад нема параметра за мин. величину парцеле колективног становања.

Ово правило ствара лош и нехуман однос међу околним објектима, тако да често имамо да велики колективни објект на малој парцели у потпуности заклања околне породичне стамбене куће у суседству јер га није могуће добро организовати на тако малим парцелама.

Предлажем да површине парцеле за вишепородично становање износи минимално 6,0 ари.

6. У вези са предходне две тачке предлажем и да се заузеће парцела са 75% смањи на 60%.

Да би се на парцели успешно организовали сви потребни садржаји око објекта, саобраћајнице, колске и пешачке, место за одлагање смећа, зеленило, протеклих година се показало да није довољно 25% површина.

Велика Плана није толико густо насељено место као на пример Београд да би морала да има оволико заузеће парцеле. Показало се да и већи градови као што је Крагујевац решавају успешно изградњу са мањим заузимањем парцела (60%), пример трговинског центра „Плаза“ и нови блокови колективног становања.

7. Преиспитати дозвољену спратност стамбених и пословних објеката која је сада по ПГР-у Велике Плана П+10 у ужем градском центру.

Да ли овакви објекти могу да егзистирају у малим стамбеним улицама у суседству мањих објеката на малим парцелама или ипак треба да буду везани за јаче градске саобраћајнице ширег пресека у чијем су суседству колективно становање и централни садржаји.

Предлажем да се детаљније прецизира положај ових великих објеката у ужем градском центру.

8. У току је израда плана коридора пруге Београд-Ниш који се поклапа са обухватом ПГР-а Велике Плана. Потребно је унети измене које би се односиле на регулације и укрштања са инфраструктуром Велике Плана.


Иван Петровић дио
Велика Плана
25.5.2021

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа,
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

353	61	2018-III-06	
Датум:	04.	08.	2022.г.

89. седница КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ СО ВЕЛИКА ПЛАНА

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и
комунално стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбне послове

ИЗВЕШТАЈ
о извршеној стручној контроли за
Нацрта Других измена и допуна Плана генералне регулације
насеља Велика Плана

Дана 4. августа, 2022. године, одржана је седница Комисије за планове општина Велика Плана за коју је био предвиђен следећи дневни ред:

1. Разматрање Нацрта других измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Велика Плана
2. Разматрање Урбанистичког пројекта за изградњу пољопривредне зграде – Винарија на к.п. бр. 3636, 3635/1, 3635/2, 3626/1 и 3626/2, све КО Крњево,
3. Урбанистички пројекат за изградњу постројења за прераду технолошких отпадних вода П+1 и котларнице П, на катастарској парцели бр. 10139/2 КО Велика Плана 2
4. Разно

Седници Комије присуствовала су следећа лица:
Председник Комисије: Драгољуб Живковић, дипл. п. планер
Оливера Шкољевић д.и.а., као представник Министарства грађевинарства и урбанизма Републике Србије (сада: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре), Републике Србије (сада: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре), чланови Комисије на основу Решења СО Велика Плана
Љиљана Живановић Ђорђевић, дипл инж. грађ. и
Предраг Јаковљевић, дипл. Правник и
Иван Петровић, д.и.а.

За потребе формирања досијеа предмета овај извештај је сачињен као сепарат који се односи на прву тачку дневног реда Разматрање "Нацрта других измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Велика Плана"

1. УВОДНИ ДЕО:

Кратак приказ предходних активности

Органу Општинске управе Велика Плана, Одељењу за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсеку за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, поднет је захтев за покретање поступка за "Других измена Плана генералне регулације насеља Велика Плана, па је сходно томе донета *Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана* бр. 011-64/2018-I од 15.08.2018. године ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 40/2018). Доношењу Одлуке предходила је израда *решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана* бр. 353-61/2018-III/06 од 02.08.2018. године, која је донета по добијању *Мишљења* бр. 353-61/2018-III/06 од 01.08.2018. године.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Велика Плана преко овог одељења.

Одлуком је одређено да је израђивач Других измена и допуна Плана Јавно комунално предузеће Милош Митровић из Велике Плана, али је то предузеће овај посао поверило Привредном друштву за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг "ИСТ УРБАН" д.о.о. Нишка бања.

Овом предузћеу прослеђен је пројектни задатак потписан од председника општине Велика Плана – Игора Матковића, као усмерење за преиспитивање одређених планских решења и по потреби и према могућностима да се изврше одређене измене плана у тим оквирима.

У складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, , 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) надлежни орган је огласио рани јавни увид Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана, у трајању од 15 дана у периоду од 12.маја, 2021. године до 28.маја, 2021. године у дневном листу "Српски телеграф" дана 12. маја 2021. године, на огласној табли са пратећом графиком, на сајту општине Велика Плана (www.velikaplana.rs) и у просторијама Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско – правне и комунално-стамбене послове, Општинске управе Општине Велика Плана, у Великој Плани, у ул. Милоша Великог бр. 30, у канцеларији бр.51.

У току трајања раног јавног увида на изложени материјал пристигле су примедбе и сугестије грађана које су се односиле на одређена планска решења које примедбе су раније наведене у извештају о спровођењу раног јавног увида.

О наведеним примедбама Комисија се није изјашањавала у поступку сачињавања извештаја о спроведеном раном јавном увиду, али је остављено израђивачу плана да се о тим примедбама изјасни и да се одреди у самом поступку израде "Других измена и допуна ППР за насеље Велика Плана".

2. Дискусија

У наставку седнице отворена је дискусија где је прва узела учешће Оливера Шкољевић дипл.инж. арх, наводећи следеће:

1. ППР Велика Плана не може да буде плански основ за израду ових Измена и допуна. С тим у вези, брисати План генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени

лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016) из дела Плански основ на стр. 2.

Такође, из дела 3.3. Услови из планова вишег реда, на стр. 4, брисати извод из ПГР (евентуално га оставити као кратак извод из ПГР који је предмет измена и допуна, али свакако не као извод из плана вишег реда).

2. Из самог текста Плана није јасно шта је предмет Измена и допуна. На стр. 2, У делу 3. Обухват, под 3.1. Граница и површина обухвата, наведено је да се измене и допуне раде у границама важећег ПГР. Затим у следећој реченици пише да се измене обрађују као тачкасте локације за тачно дефинисане катастарске парцеле, а састоје се или у промени намене површина (три измене), или у корекцији уличне матрице (две измене).

На стр. 7, у Правилима уређења опет се спомињу 4 измене и проценат који оне обухватају у односу на површину ПГР.

Све ово је потребно ускладити.

3. Услови за израду Измена и допуна нису прибављени? Образложење дато на стр. 19 које гласи: „Услови и мишљења надлежних институција за израду плана нису тражени јер се планска решења према основном плану не мењају”, није прихватљиво, јер се планска решења мењају.

Осим тога, посебно је у вези са прибављањем услова за израду Плана потребно имати у виду промену планског решења раскрснице и укидање кружног тока.

4. У оквиру једне локације за измену наведено је да је јавна намена Ј1 сада Јавна намена „Ј1“ са вишепородичним становањем и са пословним простором? Уколико се уводи намена која не спада у површине јавне, већ остале намене, онда је то потребно јасно раздвојити и дати регулационе линије.

5. Обрађивач Плана није поступио у складу са чл. 44. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) и није у поступку стручне контроле Нацрта образложио своје ставове по питању примедби и сугестија са раног јавног увида, што је неопходно учинити.

6. Извршити техничке корекције:

- У делу 1. Повод и циљ израде, грешком је наведен План детаљне регулације;
- Такође, у Садржају је под 1, наведено План детаљне регулације - кориговати;
- Исту корекцију извршити и на стр.10, под 8. Амбијенталне целине културно-историјског значаја, где се опет помиње План детаљне регулације;
- На стр. 19 наведено је следеће: „Услови и мишљења надлежних институција за израду плана нису тражени јер се планска решења према основном плану: План генералне регулације Сврљига ("Сл. лист града Ниша ", бр. 45/2014) не мењају”;
- У уводном делу плана је наведено: „Правила уређења, Правила грађења и Графички део су делови Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана који се објављују, док се Документациони део не објављује, али се ставља на јавни увид” - објављује се само текстуални део плана.
- Прегледати текст и извршити његову лектуру

Након ове дискусије Оливере Шкољевић, председник Комсије, Драгољуб Живковић дао је обејашњење поводом констације о неприбављању услова од надлежних имаоца јавних

овлашћења читајући писани допис који је прослеђен израђивачу плана у којем се сугерише да нема потребе за прибављањем нових услова од имаоца јавних овлашћења, са посебним освртом усмено изложеном на Комисији на предложену измену саобраћајног решења на сучељавању улица Војводе Мишића и Момира Гајића, где је уместо кружног тока предложено другачије саобраћајно решење раскрснице, дајући препоруку да се за ту раскрсницу са непосредним окружењем дефинише обавеза израде плана детаљне регулације и да се кроз тај плански документ реши предметна раскрсница у сарадњи са управљачем државним путевима "ЈП Путеви Србије".

Ово образложење је прихваћено као разложно, па је Комисија заузела став да су остале примедбе и сугестије које је упутила Оливера Шкољевић оправдане и да израђивач плана треба да поступи по њима.

Иван Петровић дипл. инж.арх је у својој дискусији изнео следеће примедбе:

1. Обрађивач Плана није у поступку стручне контроле Нацрта образложио своје ставове по питању примедби и сугестија са раног јавног увида (чл. 44. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања „Службени гласник РС”, број 32/19).

2. У плану се предвиђа повећање капацитета становања на подручију обухвата ПГР-а, што је у складу са трендовима изградње, али се нигде не планира сразмерно повећање јавних садржаја који би пратили развој насеља (на пример: објекти социјалне заштите, објекти културе...).

Ако укидамо на једном месту неку јавну функцију која је неопходна за нормалан развој и функционисање насеља потребно је обезбедити адекватну површину на другом за такву намену функционалном месту у оквиру насеља.

3. У плану се предвиђа повећање капацитета становања на подручију обухвата ПГР-а, што је у складу са трендовима изградње али се нигде не планира сразмерно повећање саобраћајних простора који би пратили развој насеља (на пример: објекти јавног паркирања, појачавање саобраћајних и инфраструктурних праваца - обилазнице, пешачке и бицикличке стазе уз фреквентне саобраћајне правце...).

У постојећим условим саобраћајно решење обухваћено ПГР-ом не задовољава потребе постојећег капацитета насеља, а проширењем капацитета би дошло до још већих проблема. Потребно предвидети у одељку за спровођење плана израду саобраћајне студије у делу насеља који је обухваћен планом и која би дала идеју за ефикасније функционисање саобраћаја.

4. У плану се предвиђа повећање капацитета становања на подручију обухвата ПГР-а, што је у складу са трендовима изградње али се нигде не планира сразмерно повећање комуналне инфраструктуре и опремљености који би пратила развој насеља. У постојећим условима комунална опремљеност обухваћена ПГР-ом не задовољава потребе постојећег капацитета насеља а проширењем капацитета би дошло до још већих проблема. План би требао да предвиди израду пројеката за повећање и реконструкцију постојећих капацитета комуналне инфраструктуре (атмосферске воде, канализација...)

5. Потребно је јасно одвојити јавно земљиште од осталог грађевинског земљишта на оним просторима где се то предвиђа.

6. У тачки 8. Измена "Амбијенталне целине" стоји да не постоје друга евидентирана културна добра, а у важећем Плану генералне регулације постоји табела непокретних добара .

У вези ове дискусије Драгољуб Живковић је дао кратак коментар у смислу да је зонирање део урбане развојне политике града и да га поред струке дефинишу и руководеће структуре полазећи од очекиваних финансијских ефеката, па је у овом случају учињен покушај да се путем изградње комбиновањем јавних и комерецијалних садржаја укључујући и градњу станова за тржиште, могу остварити позитивни ефекти у простору и то на земљишту које достиже највеће цене у граду и да се на тај начин могу значајно увећати финансијски фондови из којих би се финансирало комунално опремање града. Даље, у појашававању предложеног зонирања наведено је да су се у блиској прошлости одиграле купопродаје земљишта у блиском окружењу где су достигнуте цене и до 20.000 евра по ару и да тако вредну локацију не треба заузети само са површинама јавне намене, већ да се комбиновањем приватног и јавног инетреса могу постићи бољи развојни ефекти .

По овом питању Комисија је заузела став да треба пронаћи начин да зонирање буде извршено у складу са законом, на такав начин да не буду доведени у питање раниније спроведени поступци за изузимање земљишта за потребе формирања површина за изградњу садржаја јавних намена (оних за које се може утврдити општи инерес у складу са Законом о експропријацији).

У наставку дискусије Драгољуб Живковић је дао следеће коментаре:

1. Под тачком 3.3. наводе се услови из планова вишег реда неповезано са изменама плана и то тако да се на појединим местима као напр. На страни 5. наводе услови за вишепродичне стамбене објекте на недоследан начин тако да се помиње спратност која није у складу са важећим планом, па износим став да је требало само да се дају коментари везано за предложене измене да ли јесу или нису у спротности са плановима вишег реда.
2. Систем прикупљања и евакуације отпадака није био предмет пројектног задатка за Другу измену ППР насеља Велика Плана.
3. Тачка 7. на страни 10. није била предмт пројектног задатка
4. Није тачан навод у тачки 8. да нема утврђених културних добара, па је и ова тачка додата ван пројектног задатка,
5. Одредбе наведене пода тачкама 9. до 15. такође нису биле предмет пројектног задатка
6. Поглавље III-Правила грађења за локације измене треба да буду усаглашена са установљеним правилима у важећем Плану генералне регулације, па је било потребно само да се наведе да правила грађења задржавају према усвојеном зонирању и наменама.
7. Посебно није била потребна тачка 2. на страни 12 која се односи на формирање грађевинских парцела и помињање Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу јер су важећим планом дефинисани услови за формирање грађевинских парцела.
8. Није потребан пасус у тачки 3. који говори о положају објекта у односу на друге објекте јер тај критеријум није постојао у важећем плану.

9. За тачку 4. "Правила и услови за помоћне објекте на парцели" у усменим консултацијама је тражено да се дефинише максималана бруто развијена површина помоћног објекта, светла висина и висина слемена или корвног венца, па тим одредбама треба допунити правила.
10. Правила и услови за економске објекте нису тражни пројектим задатком
11. Паркирање возила на парцели није тражено пројектим задатком.
12. За оградавање грађевинских парцела дата је препорука да се преузму правила из Просторног плана општине Велика Плана у циљу уједначавања правила на целој територији општине Велика Плана:

"1. Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до висине 0,90 m (рачунајући од коте тротоара или терена на улици) или транспарентном оградом до висине 1,40 m, према улици до 1,80 m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

2. Суседне грађевинске парцеле могу се оградити живом оградом која се сади границом грађевинске парцеле (уз обострану сагласност суседа) или транспарентном оградом висине до 1,40 m, која се поставља према катастарком плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Зидана, непрозирна ограда између грађевинских парцела може се, уз сагласност суседа, подићи до висине 1,80 m, тако да сви елементи ограде буду на земљишту власника ограде.

3. Капије на уличној оградни не могу се отворати ка јавној површини.

4. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградајују се на начин који одреди надлежни орган. Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти (производни погони, складишта, радионице и сл.), објекти јавне намене (школе, спортски терени и сл.) могу се оградити зиданом оградом висине до 1,40 m или транспарентном оградом висине до 2,20m. "

13. У оквиру локације "Вишњар" нема потребе за навођем правила за изградњу, осим за уређење парка (стр 14)
14. За локацију 3 на стр. 14. нема потребе за навођем правила грађења јер су та правила дата у важећем плану.
15. За локацију 4 није потребно навођење правила за изградњу јер су та правила дата у важећем плану
16. У оквиру тачке "Измене 5" (стр. 15 и 16).понављају се правила за изградњу економских објеката што је сувишно јер су иста дефинисана у важећем плану.
17. За улицу Милоша Великог од раскрснице са ул Николе Пашића па до улице Феликса Каница у усменим консултацијама је тражено да се дефинише могућност грађења у низу јер је велики део улице изграђен градњом у низу, или прекинутом низу па би се тим правилом које је било на снази у старој планској документацији задржало урбанистичко-планско наслеђе и отклониле недоумице у експлоатацији постојећих објеката.
18. Одредба о садњи дрвећа у појасу државних путева није тражена пројектим задатком.
19. Услови прикључења на инфраструктуру на стр 18. такође нису били део пројектног задатак за Друге измене ППР Велика Плана
20. У складу са Законом о планирању и изградњи Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, па ту одредбу треба избрисати (стр. 20)
21. Одредбу о изради Урбанистичког пројекта треба избрисати јер је важећим планом дефинисано у којим случајевима се ради урбанистички пројекат.

Других дискусија није било па је Комисија донела следећи

Закључак:

На основу извршене стручне контроле, упућује се предложени нацрт плана – Друге измене и допуне плана генералне регулације за насеље Велика Плана на корекцију у складу са примедбама Комисије:

- 1) Сам план који се мења не може бити плански основ, па је потребно избрисати навођење Плана генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016) из дела Плански основ на стр. 2.
- 2) Из дела 3.3. Услови из планова вишег реда, на стр. 4, брисати извод из ППР
- 3) Појаснити шта је предмет Измена и допуна овог плана, тј. разјаснити ставове на стр. 2, у делу 3. Обухват, под 3.1. Граница и површина обухвата, где је наведено да се измене и допуне раде у границама важећег ППР, а даље у следећој реченици пише да се измене обрађују као тачкасте локације за тачно дефинисане катастарске парцеле, а састоје се или у промени намене површина (три измене), или у корекцији уличне матрице (две измене).
- 4) Ускладити текст на стр. 7, у Правилима уређења где се спомињу 4 измене и проценат који оне обухватају у односу на површину ППР.
- 5) На бољи начин образложити не прибављање услова од надлежних имаоца јавних овлашћења јер образложење дато на стр. 19 које гласи: „Услови и мишљења надлежних институција за израду плана нису тражени јер се планска решења према основном плану не мењају”, није прихватљиво, јер се планска решења ипак мењају, а посебно због промене планског решења раскрснице и укидање кружног тока.
- 6) У оквиру локације поред зграде МУП-а означене као Ј1 сада Јавна намена „Ј1“ са вишепородичним становањем и са пословним простором потребно јасно раздвојити и дати регулационе линије.
- 7) У складу са чл. 44. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) потребно је да обрађивач Плана у поступку стручне контроле Нацрта приложи образложења својих ставова по питању примедби и сугестија са раног јавног увида.
- 8) Извршити техничке корекције:
 - У делу 1. Повод и циљ израде, грешком је наведен План детаљне регулације;
 - Такође, у Садржају је под 1, наведено План детаљне регулације - кориговати;
 - Исту корекцију извршити и на стр.10, под 8. Амбијенталне целине културно-историјског значаја, где се опет помиње План детаљне регулације;
 - На стр, 19 наведено је следеће: „Услови и мишљења надлежних институција за израду плана нису тражени јер се планска решења према основном плану: План генералне регулације Сврљига ("Сл. лист града Ниша ", бр. 45/2014) не мењају”;
 - У уводном делу плана је наведено: „Правила уређења, Правила грађења и Графички део су делови Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика

Плана који се објављују, док се Документациони део не објављује, али се ставља на јавни увид” - објављује се само текстуални део плана.

- Прегледати текст и извршити његову лектуру
- 9) У тачки 8. Измена "Амбијенталне целине" кориговати текст где се налази констатација да не постоје друга евидентирана културна добра, а у важећем Плану генералне регулације постоји табела непокретних добара .
- 10) Кориговати тачку 3.3. где се наводе се услови из планова вишег реда неповезано са изменама плана и то тако да се на појединим местима као напр. на страни 5. наводе услови за вишепродичне стамбене објекте на недоследан начин тако да се помиње спратност која није у складу са важећим планом, па је потребно да се само дају коментари везано за предложене измене, да ли јесу или нису у спротности са плановима вишег реда.
- 11) Избацили део који се односи на систем прикупљања и евакуације отпадака јер то није био предмет пројектног задатка за Другу измену ППР насеља Велика Плана.
- 12) Из поглавља "Правила уређења" које почиње од стране 7. избацили све наводе који нису били предмет пројектног задатка као што је нпр. тачка 7. на страни 10 и сл.
- 13) Упоглављу III-"Правила грађења" за локације измене треба да буду усаглашена са установљеним правилима у важећем Плану генералне регулације, па је било потребно само да се наведе да се правила грађења задржавају према усвојеном зонирању и наменама.
- 14) Избацили тачку 2. на страни 12 која се односи на формирање грађевинских парцела и помињање Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу јер су важећим планом дефинисани услови за формирање грађевинских парцела.
- 15) Избацили пасус у тачки 3. који говори о положају објекта у односу на друге објекте јер тај критеријум није постојао у важећем плану.
- 16) У тачки 4. "Правила и услови за помоћне објекте на парцели" дефинисати максималану бруто развијену површину помоћног објекта, светлу висину и висину слемена или корвног венца.
- 17) Из нацрта плана избацили "Правила и услове за економске објекте" јер нису тражни пројектим задатком, нити је у важећем плану дата могућност за грађење те врсте објеката
- 18) Из нацрта плана избацили правила за утврђивање потребног броја паркинг места јер је тај критеријум дефинисан у важећем плану у складу са политиком урбаног развоја Велике Ппане.
- 19) За оградавање грађевинских парцела дата је препорука да се преузму правила из Просторног плана општине Велика Плана у циљу уједначавања правила на целој територији општине Велика Плана па је потребно да се у нацрт плана који се сада мења унесу та правила:

"Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до висине 0,90 m (рачунајући од коте тротоара или терена на улици) или транспарентном оградом до висине 1,40 m, према улици до 1,80 m.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградити транспарентном оградом висине до 1,40 m, која се поставља према катастарком плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Капије на уличној огради не могу се отворати ка јавној површини.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти (производни погони, складишта, радионице и сл.), објекти јавне намене (школе, спортски терени и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 1,40 m или транспарентном оградом висине до 2,20m. "

У радним зонама ограде се могу подизати до висине највише до 2,2 метара.

Тип и висина ограде могу бити и другачији од утврђених правила у складу са техничким нормативима или посебним условима безбедности у складу са условима имаоца јавних овлашћења".

- 20) У оквиру локације "Вишњар" нема потребе за навођем правила за изградњу па их треба избацити, осим за уређење парка (стр 14)из разлога што су правила грађења дата у важећем плану по зонама и наменама.
- 21) За локацију оуначеној бројм 3 на стр. 14. нема потребе за навођем правила грађења јер су та правила дата у важећем плану, па иу треба избацити .
- 22) За локацију 4 није потребно навођење правила за изградњу јер су та правила дата у важећем плану
- 23) У оквиру тачке "Измене 5" (стр. 15 и 16).понављају се правила за изградњу економских објеката што је сувишно јер су иста дефинисана у важећем плану, па их на том месту треба избацити.
- 24) За улицу Милоша Великог од раскрснице са ул Николе Пашића па до улице Феликса Каница у усменим консултацијама је тражено да се дефинише могућност грађења у низу јер је велики део улице изграђен градњом у низу, или прекинутом низу, па би се тим правилом које је било на снази у старој планској документацији задржало урбанистичко-планско наслеђе и отклониле недоумице у експлоатацији постојећих објеката па је потребно да се та одредба унесе предлога за измену овог плана.
- 25) Одредба о садњи дрвећа у појасу државних путева није тражена пројектом задатком, па је потребно да се те одредбе избаце из предлога за измену плана.
- 26) Услови прикључења на инфраструктуру на стр 18. такође нису били део пројектног задатак за Друге измене ППР Велика Плана па могу бити изостављени из предлога за измену овог плана
- 27) У складу са Законом о планирању и изградњи Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, па ту одредбу треба избрисати (стр. 20)
- 28) Одредбу о изради Урбанистичког пројекта треба избрисати јер је важећим планом дефинисано у којим случајевима се ради урбанистички пројекат.

Измењен Нацрта плана-Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана у складу са овим закључком Комисије, доставити надлежном органу – Одељењу за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове на поновно спровођење поступка стручне контроле коју врши Комисија за планове општине Велика Плана.



Председник Комисије
Брагољуб Живковић, дипл. п планер

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа,
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

353	61	2018-III-06	
Датум:	04.	08.	2022.г.

89. седница КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ СО ВЕЛИКА ПЛАНА

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и
комунално стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбне послове

ИЗВЕШТАЈ
о извршеној стручној контроли за
Нацрта Других измена и допуна Плана генералне регулације
насеља Велика Плана

Дана 4. августа, 2022. године, одржана је седница Комисије за планове општина Велика Плана за коју је био предвиђен следећи дневни ред:

1. Разматрање Нацрта других измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Велика Плана
2. Разматрање Урбанистичког пројекта за изградњу пољопривредне зграде – Винарија на к.п. бр. 3636, 3635/1, 3635/2, 3626/1 и 3626/2, све КО Крњево,
3. Урбанистички пројекат за изградњу постројења за прераду технолошких отпадних вода П+1 и котларнице П, на катастарској парцели бр. 10139/2 КО Велика Плана 2
4. Разно

Седници Комије присуствовала су следећа лица:
Председник Комисије: Драгољуб Живковић, дипл. п. планер
Оливера Шкољевић д.и.а., као представник Министарства грађевинарства и урбанизма Републике Србије (сада: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре), Републике Србије (сада: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре), чланови Комисије на основу Решења СО Велика Плана
Љиљана Живановић Ђорђевић, дипл инж. грађ. и
Предраг Јаковљевић, дипл. Правник и
Иван Петровић, д.и.а.

За потребе формирања досијеа предмета овај извештај је сачињен као сепарат који се односи на прву тачку дневног реда Разматрање "Нацрта других измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Велика Плана"

1. УВОДНИ ДЕО:

Кратак приказ предходних активности

Органу Општинске управе Велика Плана, Одељењу за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсеку за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, поднет је захтев за покретање поступка за "Других измена Плана генералне регулације насеља Велика Плана, па је сходно томе донета *Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана* бр. 011-64/2018-I од 15.08.2018. године ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 40/2018). Доношењу Одлуке предходила је израда *решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана* бр. 353-61/2018-III/06 од 02.08.2018. године, која је донета по добијању *Мишљења* бр. 353-61/2018-III/06 од 01.08.2018. године.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Велика Плана преко овог одељења.

Одлуком је одређено да је израђивач Других измена и допуна Плана Јавно комунално предузеће Милош Митровић из Велике Плана, али је то предузеће овај посао поверило Привредном друштву за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг "ИСТ УРБАН" д.о.о. Нишка бања.

Овом предузћеу прослеђен је пројектни задатак потписан од председника општине Велика Плана – Игора Матковића, као усмерење за преиспитивање одређених планских решења и по потреби и према могућностима да се изврше одређене измене плана у тим оквирима.

У складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, , 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) надлежни орган је огласио рани јавни увид Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана, у трајању од 15 дана у периоду од 12.маја, 2021. године до 28.маја, 2021. године у дневном листу "Српски телеграф" дана 12. маја 2021. године, на огласној табли са пратећом графиком, на сајту општине Велика Плана (www.velikaplana.rs) и у просторијама Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско – правне и комунално-стамбене послове, Општинске управе Општине Велика Плана, у Великој Плани, у ул. Милоша Великог бр. 30, у канцеларији бр.51.

У току трајања раног јавног увида на изложени материјал пристигле су примедбе и сугестије грађана које су се односиле на одређена планска решења које примедбе су раније наведене у извештају о спровођењу раног јавног увида.

О наведеним примедбама Комисија се није изјашањавала у поступку сачињавања извештаја о спроведеном раном јавном увиду, али је остављено израђивачу плана да се о тим примедбама изјасни и да се одреди у самом поступку израде "Других измена и допуна ППР за насеље Велика Плана".

2. Дискусија

У наставку седнице отворена је дискусија где је прва узела учешће Оливера Шкољевић дипл.инж. арх, наводећи следеће:

1. ППР Велика Плана не може да буде плански основ за израду ових Измена и допуна. С тим у вези, брисати План генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени

лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016) из дела Плански основ на стр. 2.

Такође, из дела 3.3. Услови из планова вишег реда, на стр. 4, брисати извод из ПГР (евентуално га оставити као кратак извод из ПГР који је предмет измена и допуна, али свакако не као извод из плана вишег реда).

- Из самог текста Плана није јасно шта је предмет Измена и допуна. На стр. 2, У делу 3. Обухват, под 3.1. Граница и површина обухвата, наведено је да се измене и допуне раде у границама важећег ПГР. Затим у следећој реченици пише да се измене обрађују као тачкасте локације за тачно дефинисане катастарске парцеле, а састоје се или у промени намене површина (три измене), или у корекцији уличне матрице (две измене).

На стр. 7, у Правилима уређења опет се спомињу 4 измене и проценат који оне обухватају у односу на површину ПГР.

Све ово је потребно ускладити.

- Услови за израду Измена и допуна нису прибављени? Образложење дато на стр. 19 које гласи: „Услови и мишљења надлежних институција за израду плана нису тражени јер се планска решења према основном плану не мењају”, није прихватљиво, јер се планска решења мењају.

Осим тога, посебно је у вези са прибављањем услова за израду Плана потребно имати у виду промену планског решења раскрснице и укидање кружног тока.

- У оквиру једне локације за измену наведено је да је јавна намена Ј1 сада Јавна намена „Ј1“ са вишепородичним становањем и са пословним простором? Уколико се уводи намена која не спада у површине јавне, већ остале намене, онда је то потребно јасно раздвојити и дати регулационе линије.

- Обрађивач Плана није поступио у складу са чл. 44. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) и није у поступку стручне контроле Нацрта образложио своје ставове по питању примедби и сугестија са раног јавног увида, што је неопходно учинити.

- Извршити техничке корекције:

- У делу 1. Повод и циљ израде, грешком је наведен План детаљне регулације;
- Такође, у Садржају је под 1, наведено План детаљне регулације - кориговати;
- Исту корекцију извршити и на стр.10, под 8. Амбијенталне целине културно-историјског значаја, где се опет помиње План детаљне регулације;
- На стр. 19 наведено је следеће: „Услови и мишљења надлежних институција за израду плана нису тражени јер се планска решења према основном плану: План генералне регулације Сврљига ("Сл. лист града Ниша ", бр. 45/2014) не мењају”;
- У уводном делу плана је наведено: „Правила уређења, Правила грађења и Графички део су делови Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана који се објављују, док се Документациони део не објављује, али се ставља на јавни увид” - објављује се само текстуални део плана.
- Прегледати текст и извршити његову лектуру

Након ове дискусије Оливере Шкољевић, председник Комсије, Драгољуб Живковић дао је обејашњење поводом констације о неприбављању услова од надлежних имаоца јавних

овлашћења читајући писани допис који је прослеђен израђивачу плана у којем се сугерише да нема потребе за прибављањем нових услова од имаоца јавних овлашћења, са посебним освртом усмено изложеном на Комисији на предложену измену саобраћајног решења на сучељавању улица Војводе Мишића и Момира Гајића, где је уместо кружног тока предложено другачије саобраћајно решење раскрснице, дајући препоруку да се за ту раскрсницу са непосредним окружењем дефинише обавеза израде плана детаљне регулације и да се кроз тај плански документ реши предметна раскрсница у сарадњи са управљачем државним путевима "ЈП Путеви Србије".

Ово образложење је прихваћено као разложно, па је Комисија заузела став да су остале примедбе и сугестије које је упутила Оливера Шкољевић оправдане и да израђивач плана треба да поступи по њима.

Иван Петровић дипл. инж.арх је у својој дискусији изнео следеће примедбе:

1. Обрађивач Плана није у поступку стручне контроле Нацрта образложио своје ставове по питању примедби и сугестија са раног јавног увида (чл. 44. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања „Службени гласник РС”, број 32/19).

2. У плану се предвиђа повећање капацитета становања на подручију обухвата ПГР-а, што је у складу са трендовима изградње, али се нигде не планира сразмерно повећање јавних садржаја који би пратили развој насеља (на пример: објекти социјалне заштите, објекти културе...).

Ако укидамо на једном месту неку јавну функцију која је неопходна за нормалан развој и функционисање насеља потребно је обезбедити адекватну површину на другом за такву намену функционалном месту у оквиру насеља.

3. У плану се предвиђа повећање капацитета становања на подручију обухвата ПГР-а, што је у складу са трендовима изградње али се нигде не планира сразмерно повећање саобраћајних простора који би пратили развој насеља (на пример: објекти јавног паркирања, појачавање саобраћајних и инфраструктурних праваца - обилазнице, пешачке и бицикличке стазе уз фреквентне саобраћајне правце...).

У постојећим условим саобраћајно решење обухваћено ПГР-ом не задовољава потребе постојећег капацитета насеља, а проширењем капацитета би дошло до још већих проблема. Потребно предвидети у одељку за спровођење плана израду саобраћајне студије у делу насеља који је обухваћен планом и која би дала идеју за ефикасније функционисање саобраћаја.

4. У плану се предвиђа повећање капацитета становања на подручију обухвата ПГР-а, што је у складу са трендовима изградње али се нигде не планира сразмерно повећање комуналне инфраструктуре и опремљености који би пратила развој насеља. У постојећим условима комунална опремљеност обухваћена ПГР-ом не задовољава потребе постојећег капацитета насеља а проширењем капацитета би дошло до још већих проблема. План би требао да предвиди израду пројеката за повећање и реконструкцију постојећих капацитета комуналне инфраструктуре (атмосферске воде, канализација...)

5. Потребно је јасно одвојити јавно земљиште од осталог грађевинског земљишта на оним просторима где се то предвиђа.

6. У тачки 8. Измена "Амбијенталне целине" стоји да не постоје друга евидентирана културна добра, а у важећем Плану генералне регулације постоји табела непокретних добара .

У вези ове дискусије Драгољуб Живковић је дао кратак коментар у смислу да је зонирање део урбане развојне политике града и да га поред струке дефинишу и руководеће структуре полазећи од очекиваних финансијских ефеката, па је у овом случају учињен покушај да се путем изградње комбиновањем јавних и комерецијалних садржаја укључујући и градњу станова за тржиште, могу остварити позитивни ефекти у простору и то на земљишту које достиже највеће цене у граду и да се на тај начин могу значајно увећати финансијски фондови из којих би се финансирало комунално опремање града. Даље, у појашававању предложеног зонирања наведено је да су се у блиској прошлости одиграле купопродаје земљишта у блиском окружењу где су достигнуте цене и до 20.000 евра по ару и да тако вредну локацију не треба заузети само са површинама јавне намене, већ да се комбиновањем приватног и јавног инетреса могу постићи бољи развојни ефекти .

По овом питању Комисија је заузела став да треба пронаћи начин да зонирање буде извршено у складу са законом, на такав начин да не буду доведени у питање раниније спроведени поступци за изузимање земљишта за потребе формирања површина за изградњу садржаја јавних намена (оних за које се може утврдити општи инерес у складу са Законом о експропријацији).

У наставку дискусије Драгољуб Живковић је дао следеће коментаре:

1. Под тачком 3.3. наводе се услови из планова вишег реда неповезано са изменама плана и то тако да се на појединим местима као напр. На страни 5. наводе услови за вишепродичне стамбене објекте на недоследан начин тако да се помиње спратност која није у складу са важећим планом, па износим став да је требало само да се дају коментари везано за предложене измене да ли јесу или нису у спротности са плановима вишег реда.
2. Систем прикупљања и евакуације отпадака није био предмет пројектног задатка за Другу измену ППР насеља Велика Плана.
3. Тачка 7. на страни 10. није била предмт пројектног задатка
4. Није тачан навод у тачки 8. да нема утврђених културних добара, па је и ова тачка додата ван пројектног задатка,
5. Одредбе наведене под тачкама 9. до 15. такође нису биле предмет пројектног задатка
6. Поглавље III-Правила грађења за локације измене треба да буду усаглашена са установљеним правилима у важећем Плану генералне регулације, па је било потребно само да се наведе да правила грађења задржавају према усвојеном зонирању и наменама.
7. Посебно није била потребна тачка 2. на страни 12 која се односи на формирање грађевинских парцела и помињање Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу јер су важећим планом дефинисани услови за формирање грађевинских парцела.
8. Није потребан пасус у тачки 3. који говори о положају објекта у односу на друге објекте јер тај критеријум није постојао у важећем плану.

9. За тачку 4. "Правила и услови за помоћне објекте на парцели" у усменим консултацијама је тражено да се дефинише максималана бруто развијена површина помоћног објекта, светла висина и висина слемена или корвног венца, па тим одредбама треба допунити правила.
10. Правила и услови за економске објекте нису тражни пројектим задатком
11. Паркирање возила на парцели није тражено пројектим задатком.
12. За ограђивање грађевинских парцела дата је препорука да се преузму правила из Просторног плана општине Велика Плана у циљу уједначавања правила на целој територији општине Велика Плана:

"1. Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90 m (рачунајући од коте тротоара или терена на улици) или транспарентном оградом до висине 1,40 m, према улици до 1,80 m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

2. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом оградом која се сади границом грађевинске парцеле (уз обострану сагласност суседа) или транспарентном оградом висине до 1,40 m, која се поставља према катастарком плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Зидана, непрозирна ограда између грађевинских парцела може се, уз сагласност суседа, подићи до висине 1,80 m, тако да сви елементи ограде буду на земљишту власника ограде.

3. Капије на уличној огради не могу се отворати ка јавној површини.

4. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган. Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти (производни погони, складишта, радионице и сл.), објекти јавне намене (школе, спортски терени и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 1,40 m или транспарентном оградом висине до 2,20m. "

13. У оквиру локације "Вишњар" нема потребе за навођем правила за изградњу, осим за уређење парка (стр 14)
14. За локацију 3 на стр. 14. нема потребе за навођем правила грађења јер су та правила дата у важећем плану.
15. За локацију 4 није потребно навођење правила за изградњу јер су та правила дата у важећем плану
16. У оквиру тачке "Измене 5" (стр. 15 и 16).понављају се правила за изградњу економских објеката што је сувишно јер су иста дефинисана у важећем плану.
17. За улицу Милоша Великог од раскрснице са ул Николе Пашића па до улице Феликса Каница у усменим консултацијама је тражено да се дефинише могућност грађења у низу јер је велики део улице изграђен градњом у низу, или прекинутом низу па би се тим правилом које је било на снази у старој планској документацији задржало урбанистичко-планско наслеђе и отклониле недоумице у експлоатацији постојећих објеката.
18. Одредба о садњи дрвећа у појасу државних путева није тражена пројектим задатком.
19. Услови прикључења на инфраструктуру на стр 18. такође нису били део пројектног задатак за Друге измене ППР Велика Плана
20. У складу са Законом о планирању и изградњи Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, па ту одредбу треба избрисати (стр. 20)
21. Одредбу о изради Урбанистичког пројекта треба избрисати јер је важећим планом дефинисано у којим случајевима се ради урбанистички пројекат.

Других дискусија није било па је Комисија донела следећи

Закључак:

На основу извршене стручне контроле, упућује се предложени нацрт плана – Друге измене и допуне плана генералне регулације за насеље Велика Плана на корекцију у складу са примедбама Комисије:

- 1) Сам план који се мења не може бити плански основ, па је потребно избрисати навођење Плана генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016) из дела Плански основ на стр. 2.
- 2) Из дела 3.3. Услови из планова вишег реда, на стр. 4, брисати извод из ППР
- 3) Појаснити шта је предмет Измена и допуна овог плана, тј. разјаснити ставове на стр. 2, у делу 3. Обухват, под 3.1. Граница и површина обухвата, где је наведено да се измене и допуне раде у границама важећег ППР, а даље у следећој реченици пише да се измене обрађују као тачкасте локације за тачно дефинисане катастарске парцеле, а састоје се или у промени намене површина (три измене), или у корекцији уличне матрице (две измене).
- 4) Ускладити текст на стр. 7, у Правилима уређења где се спомињу 4 измене и проценат који оне обухватају у односу на површину ППР.
- 5) На бољи начин образложити не прибављање услова од надлежних имаоца јавних овлашћења јер образложење дато на стр. 19 које гласи: „Услови и мишљења надлежних институција за израду плана нису тражени јер се планска решења према основном плану не мењају”, није прихватљиво, јер се планска решења ипак мењају, а посебно због промене планског решења раскрснице и укидање кружног тока.
- 6) У оквиру локације поред зграде МУП-а означене као Ј1 сада Јавна намена „Ј1“ са вишепородичним становањем и са пословним простором потребно јасно раздвојити и дати регулационе линије.
- 7) У складу са чл. 44. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) потребно је да обрађивач Плана у поступку стручне контроле Нацрта приложи образложења својих ставова по питању примедби и сугестија са раног јавног увида.
- 8) Извршити техничке корекције:
 - У делу 1. Повод и циљ израде, грешком је наведен План детаљне регулације;
 - Такође, у Садржају је под 1, наведено План детаљне регулације - кориговати;
 - Исту корекцију извршити и на стр.10, под 8. Амбијенталне целине културно-историјског значаја, где се опет помиње План детаљне регулације;
 - На стр, 19 наведено је следеће: „Услови и мишљења надлежних институција за израду плана нису тражени јер се планска решења према основном плану: План генералне регулације Сврљига ("Сл. лист града Ниша ", бр. 45/2014) не мењају”;
 - У уводном делу плана је наведено: „Правила уређења, Правила грађења и Графички део су делови Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика

Плана који се објављују, док се Документациони део не објављује, али се ставља на јавни увид” - објављује се само текстуални део плана.

- Прегледати текст и извршити његову лектуру
- 9) У тачки 8. Измена "Амбијенталне целине" кориговати текст где се налази констатација да не постоје друга евидентирана културна добра, а у важећем Плану генералне регулације постоји табела непокретних добара .
- 10) Кориговати тачку 3.3. где се наводе се услови из планова вишег реда неповезано са изменама плана и то тако да се на појединим местима као напр. на страни 5. наводе услови за вишепродичне стамбене објекте на недоследан начин тако да се помиње спратност која није у складу са важећим планом, па је потребно да се само дају коментари везано за предложене измене, да ли јесу или нису у спротности са плановима вишег реда.
- 11) Избацили део који се односи на систем прикупљања и евакуације отпадака јер то није био предмет пројектног задатка за Другу измену ППР насеља Велика Плана.
- 12) Из поглавља "Правила уређења" које почиње од стране 7. избацили све наводе који нису били предмет пројектног задатка као што је нпр. тачка 7. на страни 10 и сл.
- 13) Упоглављу III-"Правила грађења" за локације измене треба да буду усаглашена са установљеним правилима у важећем Плану генералне регулације, па је било потребно само да се наведе да се правила грађења задржавају према усвојеном зонирању и наменама.
- 14) Избацили тачку 2. на страни 12 која се односи на формирање грађевинских парцела и помињање Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу јер су важећим планом дефинисани услови за формирање грађевинских парцела.
- 15) Избацили пасус у тачки 3. који говори о положају објекта у односу на друге објекте јер тај критеријум није постојао у важећем плану.
- 16) У тачки 4. "Правила и услови за помоћне објекте на парцели" дефинисати максималану бруто развијену површину помоћног објекта, светлу висину и висину слемена или корвног венца.
- 17) Из нацрта плана избацили "Правила и услове за економске објекте" јер нису тражни пројектим задатком, нити је у важећем плану дата могућност за грађење те врсте објеката
- 18) Из нацрта плана избацили правила за утврђивање потребног броја паркинг места јер је тај критеријум дефинисан у важећем плану у складу са политиком урбаног развоја Велике Ппане.
- 19) За оградавање грађевинских парцела дата је препорука да се преузму правила из Просторног плана општине Велика Плана у циљу уједначавања правила на целој територији општине Велика Плана па је потребно да се у нацрт плана који се сада мења унесу та правила:

"Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до висине 0,90 m (рачунајући од коте тротоара или терена на улици) или транспарентном оградом до висине 1,40 m, према улици до 1,80 m.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградити транспарентном оградом висине до 1,40 m, која се поставља према катастарком плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Капије на уличној огради не могу се отворати ка јавној површини.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти (производни погони, складишта, радионице и сл.), објекти јавне намене (школе, спортски терени и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 1,40 m или транспарентном оградом висине до 2,20m. "

У радним зонама ограде се могу подизати до висине највише до 2,2 метара.

Тип и висина ограде могу бити и другачији од утврђених правила у складу са техничким нормативима или посебним условима безбедности у складу са условима имаоца јавних овлашћења".

- 20) У оквиру локације "Вишњар" нема потребе за навођем правила за изградњу па их треба избацити, осим за уређење парка (стр 14)из разлога што су правила грађења дата у важећем плану по зонама и наменама.
- 21) За локацију оуначеној бројм 3 на стр. 14. нема потребе за навођем правила грађења јер су та правила дата у важећем плану, па иу треба избацити .
- 22) За локацију 4 није потребно навођење правила за изградњу јер су та правила дата у важећем плану
- 23) У оквиру тачке "Измене 5" (стр. 15 и 16).понављају се правила за изградњу економских објеката што је сувишно јер су иста дефинисана у важећем плану, па их на том месту треба избацити.
- 24) За улицу Милоша Великог од раскрснице са ул Николе Пашића па до улице Феликса Каница у усменим консултацијама је тражено да се дефинише могућност грађења у низу јер је велики део улице изграђен градњом у низу, или прекинутом низу, па би се тим правилом које је било на снази у старој планској документацији задржало урбанистичко-планско наслеђе и отклониле недоумице у експлоатацији постојећих објеката па је потребно да се та одредба унесе предлога за измену овог плана.
- 25) Одредба о садњи дрвећа у појасу државних путева није тражена пројектом задатком, па је потребно да се те одредбе избаце из предлога за измену плана.
- 26) Услови прикључења на инфраструктуру на стр 18. такође нису били део пројектног задатак за Друге измене ППР Велика Плана па могу бити изостављени из предлога за измену овог плана
- 27) У складу са Законом о планирању и изградњи Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, па ту одредбу треба избрисати (стр. 20)
- 28) Одредбу о изради Урбанистичког пројекта треба избрисати јер је важећим планом дефинисано у којим случајевима се ради урбанистички пројекат.

Измењен Нацрта плана-Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана у складу са овим закључком Комисије, доставити надлежном органу – Одељењу за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове на поновно спровођење поступка стручне контроле коју врши Комисија за планове општине Велика Плана.



Председник Комисије
Брагољуб Живковић, дипл. п планер

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа,
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

353	61	2018-III-06	
Датум:	13.	06.	2023.г.

91. седница КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ СО ВЕЛИКА ПЛАНА

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и
комунално стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбне послове

ИЗВЕШТАЈ

о извршеној стручној контроли

**Нацрта других измена и допуна Плана генералне регулације за насеље
Велика Плана (измењен материјал након примедби са седнице Комисије
одржане 04.08.2022. године)**

Дана 13. јуна, 2023. године, са почетком у 15 часова одржана је седница Комисије за планове општина Велика Плана за коју је био предвиђен следећи дневни ред:

1. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пољопривредне зграде у Великој Плани на кп бр. 4014 КО Велика Плана 1
2. Разматрање Нацрта других измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Велика Плана (измењен материјал након примедби са седнице Комисије одржане 04.08.2022. године)
3. Разно.

Седници Комије присуствовала су следећа лица:

Председник Комисије: Драгољуб Живковић, дипл. п. планер

Оливера Шкољевић, сипл. инж.арх као представник Министарства грађевинарства и урбанизма Републике Србије (сада: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре),.

Сузана Милошевић дипл.п. планер., као представник Министарства грађевинарства и урбанизма Републике Србије (сада: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре),

чланови Комисије на основу Решења СО Велика Плана

Иван Петровић, дипл. инж.арх. и

Предраг Јаковљевић, дипл. правник

Љиљана Ђорђевић, дипл. инж. грађ. није присуствовала због здравствених разлога.

Испред надлежног органа- Општинске управе општине Велика Плана, присуствовала је Данијела Стевановић .

У вези пристиглог материјла у виду Нацрта других измена и допуна "Пмна генералне регулације за насеље Велика Плана" кратко образложење дао је Драгољуб Живковић у виду коментара да је овај материјал сада у сажетој форми и јаснијим садржајем усклађен са закључком Комисије којим су обрађивачу дате инструкције за корекцију раније достављеног материјала. Такође је наведено да се обрађивач изјаснио по пристиглим примедбама упућеним од заинтересоване јавности у току раног јавног увида у припремљени материјал за

јавну презентацију и то нај тај начин што упућне примедбе нису прихваћене, држећи се превасходно упустивма за рад на измени Плана генералне регулације у складу са пројектним задатком наручиоца тј, Општине Велика Плана.

У даљем току седнице отоврена је дискусија.

Оливера Шкољевић је најпре констатовала да је да је сада достављени материјал са унетим изменама концизнији и јаснији али да би Нацрт других измена и допуна "Плана генералне регулације за насеље Велика Плана" био комплетан потребно је да се ураде одређене допуне и корекције:

1. У документационом делу овог плана недостаје изјава одговорног урбанисте у складу са чл 27 "Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања" ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019).
2. У документацији плана недостаје:
 - Извештај Комисије о спроведеном раном јавном увиду и
 - Одговор Обрађивача плана о пристиглим примедбама током раног јавног увида,
 - Извештај Комисије о извршеној стручној контроли предходно достављеног нацрта плана, с ти да се у документацију плана придода и овај Извештај о вршењу стручне контроле кориговане верзије нацрта плана
3. У графичком делу плана ускладити одређене елементе као што су
 - легенда са линијом којом се означава граница Плана генералне регулације, а да у графицици та граница није приказана, па је самим тим у легенди та ознака сувишна,
 - за парковску површину у просторној целини "Вишњар" на северу није нате регулациона линија
 - у легенди и графици ускладити дизајн за одређене линије, апр. регулациона линија у графици има лјубичасту подлогу прекокоје је црна испрекидана линија, а у легенди је као регулациона линија означна само црна испрекидана линија без лјубичасте подлоге
 - за локацију бр. избацити кружни знак са ознаком "J7" јер та површина прелази у грађевинско земљиште "остале намене", аније више површина одређена за јавне намене како је било у основној планској поставци.
4. У текстуалном делу плана у поглављу "Завршне одредбе" избацити прву реченицу" Ове Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана представљају саставни део важећег Плана генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016)".
5. У поглављу "Завршне одредбе" додати став који гласи:
Ступањем на снагу "Других измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Велика Плана" стављају се ван снаге они делови делови и одредбе плана који су супротностима са донетим изменама у овом плану.

Сузана Милошевић је у својој дискусији предложила допуну графичког дела плана наношењем кружне ознаке са словом "J" у средини за за новоформирану парковску површину у просторној целини "Вишар" како би се принципијелно задржало означавање површина јавних намена.

Иван Петровић је у наставку седнице изнео неколико општих ставова о урбаном развоју града, пре свега са становишта интезитета градње и расположивих комуналних фондова, који су по капацитетима већ далеко испод стандарда, а да при томе нова градња повећава дебаланс на штету функционаисања града. У том смилсу Иван Петровић је најавио писани коментар који ће ући у овај извештај па је исти саставни део овог извештаја.

Комисија за планове Општине Велика Плана

Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана

Поред тога што би обрађивач плана требало да поступи по примедбама Комисије за планове и тако приведе План генералне регулације у склад са важећим правилницима и законима, поменуо бих и да се овом изменом Плана генералне регулације није много утицало на постојеће – текуће проблеме насеља Велика Плана, који су настајали током развоја насеља у периоду важећег плана генералне регулације. И даље је насеље Велика Плана физички и нефункционално подељено на две целине, одакле произилазе многи проблеми за даљи развој (на пример, не постоји дефинисан насељски центар).

1. Измена плана није покушала да реши саобраћајне проблеме које ово насеље има: главни регионални путеви још увек пролазе кроз насеље, и не постоји понуђено решење заобилазница. Насеље је подељено железничком пругом, а саобраћајно готово да никако нису повезане те две целине. Стамбене саобраћајнице не могу да прихвате на себе нове капацитете изградње насеља. Измена плана није понудила решења за ове проблеме (на пример: појачавање саобраћајних и инфраструктурних праваца – обилазнице, објекти јавног паркирања, пешачке зоне и стазе, бицикличке стазе уз фреквентне саобраћајне правце). Обичним речником речено, теретна возила и путници пролазници морају да прођу кроз центар града, бициклисти возе друмом кроз густ саобраћај, деца иду до школе улицом зато што нема пешачке стазе...

2. Протекле деценије је значајно повећана изградња вишепородичних објеката већих габарита и спратности, што је у циљу развоја насеља добро, али постојећа инфраструктура није пратила развој насеља. Овакви објекти, којима је дозвољена изградња у стамбеним блоковима мањих густина, траже саобраћајну и осталу инфраструктуру већих капацитета. Показало се и да ови објекти стварају урбанистички и архитектонски сукоб са становањем малих густина. Измена плана није понудила решење овог проблема, да ли би било боље да овакве објекте лоцирамо у становање већих густина и саобраћајнице већег капацитета? Обичним речником речено, огромне зграде су лоциране поред малих кућа у мирним, малим блоковима и праве саобраћајне, функционалне, визуелне и остале сукобе.

3. У плану се предвиђа повећање капацитета становања на подручију обухвата ПГР-а, што је у складу са трендовима изградње, али се нигде не планира сразмерно повећање јавних садржаја који би пратили развој насеља (на пример: објекти социјалне заштите, објекти културе и сл.). Ако укидамо на једном месту неку јавну функцију која је неопходна за нормалан развој и функционисање насеља, потребно је обезбедити адекватну површину на другом за такву намену функционалном месту у оквиру насеља. Измена плана није понудила могућности за решење оваквих трендова и развоја.

Обичним речником речено, у насељу не постоји решење за проблеме старих људи, не постоји старачки дом, већ за старе и болесне људе тражимо смештаје по 50–100 км даље. Изградњом старачког дома могли бисмо да збринемо старе и болесне са територије општине, али и да понудимо нова радна места здравственим радницима. Постојећи централни градски вртић је препуњен и има мали слободан простор за децу, а постоје и велики проблеми са мирујућим саобраћајем – готово да не постоји паркинг. Постоји јако мало сређених јавних простора за децу или старе особе.

Постоји још доста проблема који се провлаче годинама, али да не улазимо у детаље. Ипак бих похвалио интервенцију на локацији раскрснице улица Момира Гајића и Војводе

Мишића – локација 1, што је један корак ка решавању великог саобраћајног проблема. Такође би локација 2, која постаје јавна површина, могла добро да дође за старачки дом, што је било планирано предходним планом. Предходна управа променила намену ове површине где су планирани старачки дом и вртић у стамбenu, па је нови вртић је због тога исиљено стављен у радну зону где му није место.

Испоставило се да је цела измена урађена само због пар локација, што је јако мало за толики обухват и за овај ниво планске документације. Такође мислим да је ова друга измена плана закаснила и да је насељу Велика Плана потребан нов План генералне регулације јер је стари прегазило време и развој насеља.


Ово моје мишљење није упућено обрађивачу плана који је радио по пројектном задатку и уговору. Надам се да ово мишљење може да користи при креирању неког следећег пројектног задатка.

Дуги низ година, још од прошле управе, пишем овакве коментаре и мишљења, али није било много ефекта. Мислим да је сад тренутак да дам оставку на место члана Комисије за планове.

Драго ми је што сам доста времена провео у раду ове комисије и решавању многих урбанистичких задатака. Мојим колегама из комисије желим пуно среће у даљем раду и све најбоље у животу.

Иван Петровић, д. и. а.
У Великој Плани,
14. 6. 2023.

Ivan
Petrović


Digitally signed
by Ivan Petrović
Date:
2023.06.15
10:00:52
+02'00'

Имајући у виду целкупан ток стручне контроле нацрта "Других измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Велика Плана Комисија за планове општине Велика Плана даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Нацрт за друге измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Велика Плана се начелно прихвата уз обавезу обрађивача да у материјал унесе измене према следећим примедбама које је усвојила Комисија:

1. У документационом делу овог плана недостаје изјава одговорног урбанисте у складу са чл 27 "Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања" ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019).
2. У документацији плана недостаје:
 - Извештај Комисије о спроведеном раном јавном увиду и
 - Одговор Обрађивача плана о пристиглим примедбама током раног јавног увида,
 - Извештај Комисије о извршеној стручној контроли предходно достављеног нацрта плана, с тим да се у документацију плана придода и овај Извештај о вршењу стручне контроле кориговане верзије нацрта плана
3. У графичком делу плана ускладити одређене елементе као што су
 - легенда са линијом којом се означава граница Плана генералне регулације, а да у графицици та граница није приказана, па је самим тим у легенди та ознака сувишна,
 - за парковску површину у просторној целини "Вишњар" на северу није нате регулациона линија
 - у легенди и графици ускладити дизајн за одређене линије, апр. регулациона линија у графици има лјубичасту подлогу прекокоје је црна испрекидана линија, а у легенди је као регулациона линија означна само црна испрекидана линија без лјубичасте подлоге
 - за локацију бр. избацити кружни знак са ознаком "J7" јер та површина прелази у грађевинско земљиште "остале намене", аније више површина одређена за јавне намене како је било у основној планској поставци.
4. У текстуалном делу плана у поглављу "Завршне одредбе" избацити прву реченицу" Ове Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана представљају саставни део важећег Плана генералне регулације Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2014 и 30/2016)".
5. У поглављу "Завршне одредбе" додати став који гласи:
Ступањем на снагу "Других измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Велика Плана" стављају се ван снаге они делови делови и одредбе плана који су супротностима са донетим изменама у овом плану.
6. Допунити графички део плана наношењем кружне ознаке са словом "J" у средини за за новоформирану парковску површину у просторној целини "Вишар" како би се принципијелно задржало означавање површина јавних намена.

Након извршене додатне контроле коригованог материјала и потврђивања да је поступљено по усвојеним примедбама у електронској преписци између чланова Комисије, Нацрт других измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Велика Плана упутити у процедуру јавног оглашавања у складу са законом.

Комисија је завршила са радом 13.јуна.2023. године, у 16.10 часова

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА

Председник:

Драгољуб Живковић, дипл п..планер

УСЛОВИ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа општине Велика Плана
Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне
и комунално-стамбене послове
Број: Сл./2022
Датум: 23.02.2022. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Привредно друштво за просторно планирање,
пројектовање и инжињеринг
"ИСТ УРБАН" Д.О.О. Ниш
Булевар Светог цара Константина 103,
18110 Ниш

Поштовани,
након обављеног раног јавног увида у план-Друге измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велика Плана, доставили смо вам Извештај о обављеном раном јавном увиду са упутом да приступите изради Нацрта плана са препоруком да размотрите пристигле примедбе, али да се генерално држите основних упуштава које су вам раније упућене од председника општине Велика Плана Игора Матковића.

Имајући у виду да је обухват измена претежно техничке природе и да не залази у крупне промене у концепту зонарања и формирања нових јавних површина није потребно да се поново прибављају услови имаоца јавних овлашћења, поготову имајући у виду да сви субјекти планирања имају могућност да се изјасне на предложене измене током јавног увида у план који ће трајати 30 дана.

С поштовањем,
Драгољуб Живковић



Начелник Одељења

(Handwritten signature)