

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевинарство,
имовинско правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевинарство
и комунално-стамбене послове
Број: **ROP-VPL-908-ISAW-1/2023**
Интерни број: ОI-5/2023
30.01.2023. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **ЈОВАНОВИЋ МИХАЈЛА** из Марковца, ул. _____, чији је пуномоћник Жељко Лазих из Марковца, ул. _____, за издавање *решења о одобрењу* за извођење радова на **изградњи унутрашње гасне инсталације (УГИ)** за **стамбени објект са локалом** у Марковцу, ул. 8. октобар бр. 1б, односно на к.п. бр. 2782 К.О. Марковац, а на основу члана 145. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3., 27. и 28. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 136. *Закона о општем управном поступку* ("Службени лист гласник РС", бр. 18/16 и 95/18) и члана 17. *Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08, 16/09, 19/10, 24/13, 23/15 и 22/16), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III-06 од 29.07.2009. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ЈОВАНОВИЋ МИХАЈЛУ из Марковца, ул. _____, ЈМБГ _____, а коју према приложеном пуномоћју заступа Жељко Лазих из Марковца, ул. _____, извођење радова на изградњи

- **унутрашње гасне инсталације (УГИ)** за приземни **стамбени објект са локалом** (у катастру *некретности објект означен бројем 1*), за који је издато *решење о грађевинској дозволи* бр. 04-У-151 од 17.04.1969. године и *решење којим се одобрава употреба – употребна дозвола пословних просторија* бр. 04-563/1 од 08.06.1970. године, на локацији у Марковцу, ул. 8. октобар бр. 1б, односно на к.п. бр. 2782 К.О. Марковац, у свему према:

- главној свесци идејног пројекта и
- идејном пројекту,

оба урађена од Пројектног бироа "Планаплан", предузетник Вук Ковачевић, Велика Плана, ул. Гаврила Принципа бр. 4, а одговорни пројектант је Жељко Ж. Лазих, лиценца бр. 330 1167 09.

Предрачунска вредност радова је 236.504,00 динара.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

ЈОВАНОВИЋ МИХАЈЛО из Марковца, ул. _____, је, преко пуномоћника, поднео дана 17.01.2023. године захтев за извођење радова на изградњи **унутрашње гасне инсталације (УГИ)** за **стамбени објекат са локалом** у Марковцу, ул. 8. октобар бр. 1б, односно на к.п. бр. 2782 К.О. Марковац, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

1. **идејни машински пројекат са главном свеском**, урађене од Пројектног бироа "Планаплан", предузетник Вук Ковачевић, Велика Плана, ул. Гаврила Принципа бр. 4, а одговорни пројектант је Жељко Ж. Лазић, лиценца бр. 330 1167 09,
2. **правноснажно решење о грађевинској дозволи бр. 04-У-151** од 17.04.1969. године, издато од стране овог Одељења, за стамбени објекат са локалом на локацији у Марковцу, ул. 8. октобар бр. 1б, односно на к.п. бр. 2788/1 К.О. Марковац,
3. **уверење о идентификацији** издато од РГЗ-а РС, Службе за катастар непокретности Велика Плана, бр. 951-3-037-1692/2023 од 24.01.2023. године, којим се потврђује да је к.п. бр. 2782 КО Марковац по новом премеру настала у поступку комасације између осталих и к.п. бр. 2788/1 КО Марковац по старом премеру,
4. **решење о одобрењу употребе – употребна дозвола бр. 04-563/1** од 08.06.1970. године, издато од стране овог Одељења, за *пословне просторије* на локацији у Марковцу, ул. 8. октобар бр. 1б, односно на к.п. бр. 2782 К.О. Марковац,
5. **решење о одобрењу прикључења** бр. 05-03-11-12/1857 од 23.12.2022. године, донето од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад којим је одобрено прикључење стамбеног објекта на локацији у Марковцу, ул. 8. октобар бр. 1б, односно на к.п. бр. 2782 К.О. Марковац,
6. **уговор о изградњи гасног прикључка и кућног мерно регулационог сета бр. 01-01-11-23/38** од 13.01.2023. године, закључен између ЈП "Србијагас", Нови Сад, са једне стране и Јовановић Михајла из Марковца, са друге стране,
7. дигитализовани примерак пуномоћја.

По пријему захтева орган је сходно члану 28. ст. 1. и 2. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, *Просторним планом Општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/13), *Законом о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* ("Службени гласник РС" бр. 73/19).

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 28. став 3. и чланом 19. поменутог *правилника*, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Увидом у лист непокретности прибављен преко Сервисне магистрале органа, бр. 778 КО Марковац, утврђено је да је на к.п. бр. 2782 КО Марковац уписана приватна својина Јовановић Михајла из Марковца.

Увидом у поднети захтев утврђено је да је поносилац захтева, преко свог пуномоћника, извршио електронску уплату свих потребних накнада тако да предмет има статус "плаћено у

целости".

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 8. *Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15, 8/15, 37/20 и 8/21).

Сходно чл. 8ђ. *Закона о планирању и изградњи* ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. *Закона*, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 28. ст. 1.-3. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* за издавање решења у складу са чланом 145. *Закона о планирању и изградњи*, као и услови из члана 3. став 2. тачка 19. *Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи* ("Службени гласник РС"бр. 102/20 и 16/21) надлежни орган је на основу напред наведених законских одредби и члана 28. ст. 4. поменутог *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем*, донео одлуку као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Данијела Стевановић

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева
- грађевинској инспекцији