

Република Србија

**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

**број: ROP-VPL-8332-ISAW-1/2023**

датум: **28.03.2023. године**

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Техничке школе „Никола Тесла“ из Велике Плане**----- чији је пуномоћник, према приложеном пуномоћју Миодраг Шкорић из Велике Плане, ----- за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже – оставе за бицикле, на локацији у Великој Плани, у улици Момира Гајића бр. 12, на катастарској парцели бр. 980/1 КО Велика Плана 1, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ**

**ОДОБРАВА СЕ, Републици Србији, а за потребе Техничке школе „Никола Тесла“ из Велике Плане, -----, чији је пуномоћник, према приложеном пуномоћју Миодраг Шкорић из Велике Плане, у----- извођење радова на изградњи приземног помоћног објекта – гараже – оставе за бицикле, (категорија А – класа класа 124220), габарита 2.54 m x 5.04 m (брuto површине објекта 12,80m<sup>2</sup>, нето површине објекта 12,50m<sup>2</sup>) на локацији у Великој**

**Плани, у улици Момира Гајића бр. 12, на катастарској парцели бр. 980/1 КО Велика Плана 1.**

**Саставни део овог решења је Идејни пројекат и главна свеска оба урађена од ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Планае, ул. Војводе Мишића 1, где је главни пројектант Душко Милићевић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 0635 03**

Предрачунска вредност помоћних објеката износи 250 000,00 динара.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** се износ од **2.391,31** динара на име доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу економског објекта, који представља износ од 3.416,15 динара умањен за 30% за једнократно плаћање, уз обавезу инвеститора да доказ о измирењу обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта достави приликом подношења пријаве радова.

**Допринос за уређење грађевинског земљишта уплаћује се на рачун буџета општине Велика Плана бр. 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 62109, а доказ о уплати доставља се уз пријаву почетка радова.**

**Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова 8 дана пре почетка извођења истих.**

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Техничка школа „Никола Тесла“ из Велике Планае, ----- преко пуномоћника, поднела је захтев кроз ЦЕОП, заведен под бројем ROP-VPL-8332-ISAW-1/2023 од 24.03.2023. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи приземног помоћног објекта – гараже – оставе за бицикле, на локацији у Великој Плани, у улици Момира Гајића бр. 12, на катастарској парцели бр. 980/1 КО Велика Плана 1, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

- 1. Идејни пројекат и главну свеску** урађене од ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Планае, ул. Војводе Мишића 1,
- 2. Дигитализовани примерак пуномоћја**
- 3. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.**

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2017 и 30/2016).

По службеној дужности, у складу са чланом 28. став 3. и чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Увидом у лист непокретности бр. 7703 КО Велика Плана 1, прибављен преко Сервисне магистрале органа,

утврђено је да је на к.п.бр. 980/1 КО Велика Плана 1, уписана јавна својина Републике Србије са уделом 16275/21168 и јавна својина општине Велика Плана са уделом 4892/21168.

У складу са чланом 29. Став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и применом члана 5., а у вези члана 14. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр.1/2015) ставом 3. диспозитива решења је утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и начин плаћања истог за помоћне објекте.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. Став 1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 , 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Марија Митровић Лолески д.и.п.а

Начелник одељења

Драгољуб Живковић д.п.п.

**Доставити:**

-подносиоцу захтева

-грађевинској инспекцији

-архиви