

Република Србија  
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и грађевинарство,  
имовинско правне и комунално-стамбене послове  
Одсек за урбанизам, грађевинарство  
и комунално-стамбене послове  
Број: **ROP-VPL-8136-ISAW-1/2023**  
**Интерни број: ОI-56/2023**  
29.03.2023. године  
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **ЛЕКИЋ БИЉАНЕ** из Великог Орашја, ул. \_\_\_\_\_, чији је пуномоћник Стефан Петровић из Велике Плана, ул. \_\_\_\_\_, за издавање *решења о одобрењу* за извођење радова на **изградњи унутрашње гасне инсталације (УГИ)** за *стамбени објекат* у Великом Орашју, ул. Анђе Ранковић бр. 29, односно на к.п. бр. 4902/2 К.О. Велико Орашпје, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3., 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист гласник РС", бр. 18/16 и 95/18) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08, 16/09, 19/10, 24/13, 23/15 и 22/16), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III-06 од 29.07.2009. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ ЛЕКИЋ БИЉАНИ** из Великог Орашја, ул. \_\_\_\_\_, ЛМБГ \_\_\_\_\_, а кога према приложеном пуномоћју заступа Стефан Петровић из Велике Плана, ул. \_\_\_\_\_, извођење радова на изградњи

- **унутрашње гасне инсталације (УГИ)** за приземни *стамбени објекат* (у катастру непокретности објекат означен бројем 1), за који је издато уверење бр. 351-4571/2020-III/06 од 20.10.2020. године, на локацији у Великом Орашју, у ул. Анђе Ранковић бр. 29, односно на к.п. бр. 4902/2 К.О. Велико Орашпје, у свему према:

- главној свесци идејног пројекта и
- идејном пројекту машинских инсталација,

оба урађена од "Проинжењеринг-С" пројектовање и инжењеринг, Стефан Петровић, предузетник, Рача, ул. Цара Лазара бр. 46, а главни и одговорни пројектант је Стефан В. Петровић, лиценца бр. 361 I01621.

Предрачунска вредност радова је 211.440,30 динара.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

## Образложење

**ЛЕКИЋ БИЉАНА** из Великог Орашја, ул. \_\_\_\_\_, је, преко пуномоћника, поднела дана 22.03.2023. године захтев за извођење радова на изградњи **унутрашњигасних инсталација (УГИ)** за **стамбени објекат** на локацији у Великом Орашпју, ул. Анђе Ранковић бр. 29, односно на к.п. бр. 4902/2 К.О. Велико Орашпје, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

- идејни машински пројекат са главном свеском**, урађене од "Проинжењеринг-С" пројектовање и инжењеринг, Стефан Петровић, предузетник, Рача, ул. Цара Лазара бр. 46, а главни и одговорни пројектант је Стефан В. Петровић, лиценца бр. 361 I01621,
- уверење** бр. 351-4571/2020-III/06 од 20.10.2020. године, издато од стране овог Одељења, за изграђени стамбени објекат у РГЗ-у означен бројем 1, на локацији у Великом Орашпју, ул. Анђе Ранковић бр. 29, односно на к.п. бр. 4902/2 К.О. Велико Орашпје,
- решење о одобрењу прикључења** бр. 05-03-11-22/28 од 13.01.2023. године, донето од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад којим је одобрено прикључење стамбеног објекта на локацији у Великом Орашпју, ул. Анђе Ранковић бр. 29, односно на к.п. бр. 4902/2 К.О. Велико Орашпје,
- уговор о изградњи кућног гасног прикључка и кућног мерно регулационог сета** бр. 01-01-11-23/110 од 27.01.2023. године закључен између ЈП "Србијагас", Нови Сад, са једне стране и Лекић Биљане из Великог Орашја, са друге стране,
- дигитализовани примерак два пуномоћја**,
- доказ о уплати административне таксе** у износу од 810,00 динара на основу *Закона о републичким административним таксама* ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције** у износу од 2.000,00 динара на основу *Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре* ("Сл.гласник РС" , бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16).

По пријему захтева орган је сходно члану 28. ст. 1. и 2. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, *Просторним планом Општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/13), *Законом о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* ("Службени гласник РС" бр. 73/19).

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 28. став 3. и чланом 19. поменутог правилника, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на

земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Увидом у лист непокретности бр. 2509 КО Велик Орашје, прибављен преко Сервисне магистрале органа, утврђено је да је на к.п. бр. 4902/2 КО Велико Орашје, као и на објекту на истој, уписана приватна својина, Лекић Биљане из Великог Орашје.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 8. *Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15, 8/15, 37/20 и 8/21).

Сходно чл. 8ђ. *Закона о планирању и изградњи* ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. *Закона*, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 28. ст. 1.-3. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* за издавање решења у складу са чланом 145. *Закона о планирању и изградњи*, надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 28. ст. 4. поменутог *Правилника* донео одлуку као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Данијела Стевановић

**Начелник одељења**

**Драгољуб Живковић, дипл.п.планер**

**Доставити:**

-пуномоћнику подносиоца захтева

-грађевинској инспекцији