

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

Број: **ROP-VPL-7660-ISAW-1/2023**

Интерни број: **ОI-54/2023**

Датум: **21.03.2023.** године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Петровић Бојана из Велике Плана, --**
----- чији је пуномоћник Богдан Тодоровић из Велике Плана, -----
-----, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи
унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат у Великој Плани, у улици
Војводе Мишића бр. 82, на к.п.бр. 557 КО Велика Плана 1, а на основу члана 145. Закона
о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12,
42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3., 28. и 29.
Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени
гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист
гласник РС", бр. 18/16) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана
("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр.
41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III-06 од 29.07.2009.
године доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ, Петровић Бојану из Велике Плана, -----
- кога према приложеном пуномоћју заступа Богдан Тодоровић из Велике Плана, -----
----- извођење радова на изградњи - постављању унутрашњих гасних
инсталација за стамбени објекат, од кућног мерно регулационог сета до трошила у
објекту, за који је издато решење о озакоњењу објекта бр. 351-4308/2022-///-06 од
12.10.2022. године, на локацији у Великој Плани, у улици Војводе Мишића бр. 82, на
к.п.бр. 557 КО Велика Плана 1, у свему према:

- главној свесци идејног пројекта и

- идејном машинском пројекту,

оба урађена од Агенције за примену „Термотехнике Тодоровић“ из Велике Планае, улица Милоша Великог бр. 177, где је одговорни пројектант Богдан Тодоровић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 С856 06.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Петровић Бојан из Велике Планае, ----- је преко пуномоћника, поднео захтев бр. ROP-VPL-7660-ISAW-1/2023 од 20.03.2023. године за извођење радова на изградњи - постављању унутрашњих гасних инсталација од кућног мерно регулационог сета до трошила у објекту, на локацији у Великој Плани, у улици Војводе Мишића бр. 82, на к.п.бр. 557 КО Велика Плана 1, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

1. Идејни машински пројекат и главну свеску, оба урађена од Агенције за примену „Термотехнике Тодоровић“ из Велике Планае, улица Милоша Великог бр. 177, где је одговорни пројектант Богдан Тодоровић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 С856 06.
2. Решење о озакоњењу објекта бр. 351-4308/2022-///-06 од 12.10.2022. године, издато од Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове.
3. Решење о одобрењу прикључења бр. 05-03-11-22/218 од 20.02.2023. године, донето од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад којим је одобрено прикључење стамбеног објекта, на локацији у Великој Плани, у улици Војводе Мишића бр. 82, на к.п.бр. 557 КО Велика Плана 1.
4. Уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета бр. 01-01-11-23/357 од 10.03.2023. године, закључен између ЈП "Србијагас", Нови Сад, са једне стране и Петровић Бојана из Велике Планае, са друге стране.
5. Сагласност сувласника Горана Петровића из Велике Планае, улица Војводе Мишића бр. 82, да сувласник Бојан Петровић из Велике Планае, улица Војводе Мишића бр. 82, може изградити прикључни гасовод и КМРС за стамбени објекат на заједничкој парцели бр. 557 КО Велика Плана 1.
6. Дигитализовани примерак пуномоћја,
7. Доказ о уплати административне таксе у износу од 810,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16 и 61/16)
8. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/2016).

По службеној дужности, у складу са чланом 28. став 3. и чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са

Законом, а на основу података уписаних у катастру непокретности. Увидом у лист непокретности бр. 1202 КО Велика Плана 1, прибављеним преко Сервисне магистрале органа, утврђено је да је на к.п.бр. 557 КО Велика Плана 1, на земљишту и објекту уписана приватна својина Петровић Бојана и Петровић Горана, обоје из Велике Плана са уделима $\frac{1}{2}$.

По пријему захтева орган је сходно члану 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 8. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Марија Митровић Лолески,
дипл.инж.пејз.арх.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева

-грађевинској инспекцији