

Република Србија  
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и грађевинарство,  
имовинско правне и комунално-стамбене послове  
Одсек за урбанизам, грађевинарство  
и комунално-стамбене послове  
Број: **ROP-VPL-6726-ISAW-1/2023**  
**Интерни број: ОI-52/2023**  
16.03.2023. године  
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **НЕДЕЉКОВИЋ МИЛАНА** из Велике Плана, ул. \_\_\_\_\_, чији је пуномоћник Стефан Петровић из Велике Плана, ул. \_\_\_\_\_, за издавање *решења о одобрењу* за извођење радова на **изградњи унутрашње гасне инсталације (УГИ)** за **стамбени објект** у Великој Плани, ул. Милорада Станковића бр. 25, односно на к.п. бр. 1982/2 К.О. Велика Плана I, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3., 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист гласник РС", бр. 18/16, 95/18 и 2/23) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08, 16/09, 19/10, 24/13, 23/15 и 22/16), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III од 29.07.2009. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ НЕДЕЉКОВИЋ МИЛАНУ** из Велике Плана, ул. \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_, а коју према приложеном пуномоћју заступа Стефан Петровић из Велике Плана, ул. \_\_\_\_\_, извођење радова на изградњи

- **унутрашње гасне инсталације (УГИ)** за **део двојног стамбеног објекта** (у катастру непокретности објект означен бројем I), спратности П+1, за који је издато *решење о одобрењу изградње* бр. 351-138/87-05 од 17.06.1987. године, на локацији у Великој Плани, ул. Милорада Станковића бр. 25, односно на к.п. бр. 1982/2 К.О. Велика Плана I, у свему према:

- главној свесци идејног пројекта и
- идејном пројекту машинских инсталација,

оба урађена од "Проинжењеринг-С" пројектовање и инжењеринг, Стефан Петровић, предузетник, Рача, ул. Цара Лазара бр. 46, а главни и одговорни пројектант је Стефан В. Петровић, лиценца бр. 361 I01621.

Предрачунска вредност радова је 241.672,25 динара.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

## О б р а з л о ж е њ е

**НЕДЕЉКОВИЋ МИЛАН** из Велике Планае, ул. \_\_\_\_\_, је, преко пуномоћника, поднео дана 12.03.2023. године захтев за извођење радова на изградњи **унутрашњих гасних инсталација (УГИ)** за **стамбени објекат** на локацији у Великој Плани, ул. Милорада Станковића бр. 25, односно на к.п. бр. 1982/2 К.О. Велика Плана I, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

1. **идејни машински пројекат са главном свеском**, урађене од "Проинжењеринг-С" пројектовање и инжењеринг, Стефан Петровић, предузетник, Рача, ул. Цара Лазара бр. 46, а главни и одговорни пројектант је Стефан В. Петровић, лиценца бр. 361 I01621,
2. **правноснажно решење о одобрењу изградње** бр. 351-138/87-05 од 17.06.1987. године, издато од стране овог Одељења, за изграђени стамбени објекат у РГЗ-у означен бројем 1, на локацији у Великој Плани, односно на к.п. бр. 1982/2 (стари бр. 3209/2) К.О. Велика Плана I,
3. **изјава о сагласности сувласника**, Недељковић Драгана из Велике Планае, на к.п. бр. 1982/2 КО Велика Плана I, на изградњу гасног прикључка и унутрашње гасне инсталације преко напред поменутог парцеле и на објекту на истој, оверена код Јавног бележника Драгане Стевановић, Велика Плана, Булевар деспота Стефана бр. 51Б, УОП-II:3952-2022 од 19.08.2022. године,
4. **решење о одобрењу прикључења** бр. 05-03-11-22/219 од 20.02.2023. године, донето од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад којим је одобрено прикључење стамбеног објекта на локацији у Великој Плани, ул. Милорада Станковића бр. 25, односно на к.п. бр. 1982/2 К.О. Велика Плана I,
5. **уговор о изградњи кућног гасног прикључка и кућног мерно регулационог сета** бр. 01-01-11-23/273 од 02.06.2022. године закључен између ЈП "Србијагас", Нови Сад, са једне стране и Недељковић Милана из Велике Планае, са друге стране,
6. **дигитализовани примерак два пуномоћја**,
7. **доказ о уплати административне таксе** у износу од 810,00 динара на основу *Закона о републичким административним таксама* ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22) и
8. **доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције** у износу од 2.000,00 динара на основу *Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре* ("Сл.гласник РС" , бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16).

По пријему захтева орган је сходно члану 28. ст. 1. и 2. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, *Планом генералне регулације насеља Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/14 и 30/16), *Законом о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* ("Службени гласник РС" бр. 73/19).

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 19. поменутог *Правилника*, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Преко Сервисне магистрале органа, увидом у лист непокретности, бр. 7897 КО Велика Плана I, утврђено је да је, к.п. бр. 1982/2 КО Велика Плана I, уписана као државна својина РС, а да су као корисници на истој уписани Недељковић Драган са уделом од 240/452 и Недељковић Милан са уделом од 212/452, обојица из Велике Планае, док је на објекту бр. 1 на поменутој парцели уписана приватна својина Недељковић Милана из Велике Планае.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 8. *Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15, 8/15, 37/20 и 8/21) .

Сходно чл. 8ђ. *Закона о планирању и изградњи* ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. *Закона*, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 28. ст. 1.-3. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* за издавање решења у складу са чланом 145. *Закона о планирању и изградњи*, надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 28. ст. 4. поменутог *Правилника* донео одлуку као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Данијела Стевановић

**Начелник одељења**

**Драгољуб Живковић, дипл.п.планер**

**Доставити:**

-пуномоћнику подносиоца захтева

-грађевинској инспекцији