

Република Србија

**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

број: **ROP-VPL-6718-ISAW-1/2023**

**интерни број: ОI-51/2023**

**датум: 13.03.2023. године**

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Рајичић Јасмине из Велике Плана, улица .....** **чији је пуномоћник Стефан Петровић из Велике Плана, улица .....**, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) за стамбени објект у Великој Плани, улица Живана Петровића бр.44, односно на к.п.бр.643 КО Велика Плана 1 а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021), члана 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист гласник РС", бр. 18/16, 95/18 и 2/2023) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III-06 од 29.07.2009. године доноси

**РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ, Рајичић Јасмини из Велике Плана, улица....., ЈМБГ ....., чији је пуномоћник Стефан Петровић из Велике Плана, улица ....., извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (УГИ) за стамбени објекат, за који је издато решење о озакоњењу бр.351-4605/2017-///-06 од 06.12.2017 године, на локацији у Великој Плани, улица Живана Петровића бр.44, односно на к.п.бр.643 КО Велика Плана 1 а у свему према:**

1. главној свесци идејног пројекта и
2. идејном машинском пројекту,

**оба урађена од “PROINŽENJERING-S”, пројектовање и инжењеринг са седиштем у Рачи, улица Цара Лазара бр.46, где је одговорни пројектант Стефан В.Петровић, маст.инж.маш.лиценца 361 I016 21.**

**Предрачунска вредност радова је 261.500,33 динара.**

**По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.**

### **О б р а з л о ж е њ е**

Рајичић Јасмина из Велике Плана, је преко пуномоћника, поднео захтев за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) за стамбени објекат, на локацији у Великој Плани, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

1. идејни машински пројекат и главну свеску, урађене од “PROINŽENJERING-S”, пројектовање и инжењеринг са седиштем у Рачи, улица Цара Лазара бр.46, где је одговорни пројектант Стефан В.Петровић, маст.инж.маш.лиценца 361 I016 21.
2. решење о озакоњењу бр.351-4605/2017-///-06 од 06.12.2017 године
3. решење о одобрењу прикључења бр.05-03-11-22/216 од 20.02.2023. године, донето од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад којим је одобрено прикључење стамбеног објекта у Великој Плани, односно на к.п.бр.643 КО Велика Плана 1
4. уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета бр.01-01-11-23/272 од 01.03.2023.године, закључен између ЈП "Србијагас", Нови Сад, са једне стране и Рајичић Јасмине са друге стране,
5. дигитализовани примерак пуномоћја,
6. доказ о уплати административне таксе у износу од 810,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03,

53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16 и 61/16)

7. доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС" , бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/2016).

По пријему захтева орган је сходно члану 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом.

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 28. став 3. и чланом 19. поменутог правилника, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, проверених преко сервисне магистрале (на к.п.бр.643 КО Велика Плана 1 уписана је приватна својина са уделом 1/1 у корист Рајичић Јасмине из Велике Плана).

У складу са чланом 135 став 14 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), овај орган издаје, на ризик инвеститора, одобрење за изградњу унутрашњих гасних инсталација (УГИ) за стамбени објекат на локацији у Великој Плани, улица Живана Петровића бр.44, односно на к.п.бр.643 КО Велика Плана 1, на којој је у евиденцији катастра непокретности, односно у листу непокретности бр.1783 КО Велика Плана 1, уписана хипотека.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 8. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15, 8/15 и 37/20) .

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

**Наташа Станојловић, дип.инж.арх.**

**Начелник одељења**

**Драгољуб Живковић, дипл.п.планер**

**Доставити:**

-пуномоћнику подносиоца захтева

-грађевинској инспекцији