

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

Број: **ROP-VPL-6472-ISAW-1/2023**

Интерни број: ОI-50/2023

Датум : **13.03.2023.** године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву правног лица Друштва са ограниченом одговорношћу за туризам, угоститељство и туризам „KRUNA-TOURS” доо из Малог Зворника, -----, чији је пуномоћник према приложеном пуномоћју Спасић Дејан из Велике Плане, ----- за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи - постављању прикључног гасовода од ДГМ у Булевару деспота Стефана на к.п.бр. 2929/1 КО Велика Плана 1, преко к.п.бр. 1535/1 КО Велика Плана 1, до МРС на вишепородичном стамбено - пословном објекту, у улици Карађорђевој бб, на к.п.бр. 1531/1 и 1533/1 обе КО Велика Плана 1, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21), члана 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист гласник РС", бр. 18/16) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III-06 од 29.07.2009. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ, Друштву са ограниченом одговорношћу за туризам, угоститељство и туризам „KRUNA-TOURS” доо из Малог Зворника, ----- кога према приложеном пуномоћју заступа Спасић Дејан из Велике Плане, -----, извођење радова на изградњи - постављању прикључног гасовода од ДГМ у Булевару деспота Стефана на к.п.бр. 2929/1 КО Велика Плана 1, преко к.п.бр. 1535/1 КО Велика Плана 1, до МРС на вишепородичном стамбено - пословном објекту, за који

је издато решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VPL-13603-CPI-2/2021 од 18.06.2021. године, у улици Карађорђевој бб, на к.п.бр. 1531/1 и 1533/1 обе КО Велика Плана 1, у дужини од око 30,00м, у свему према:

- локацијским условима број ROP-VPL-1567-LOC-1/2023 од 27.02.2023. године,
- главној свесци идејног пројекта и
- идејном машинском пројекту,

оба урађена од Бироа за пројектовање и инжењеринг „HOFMAN&CLARK Bureau“ из Крагујевца, где је главни пројектант Милан Крајишник, дип.инж.маш., лиценца бр. 330 D226 06.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Друштво са ограниченом одговорношћу за туризам, угоститељство и туризам „KRUNA-TOURS” доо из Малог Зворника, -----, је преко пуномоћника, поднео дана 09.03.2023. године захтев за извођење радова на изградњи - постављању прикључног гасовода од ДГМ у Булевару деспота Стефана на к.п.бр. 2929/1 КО Велика Плана 1, преко к.п.бр. 1535/1 КО Велика Плана 1, до МРС на вишепородичном стамбено - пословном објекту, у улици Карађорђевој бб, на к.п.бр. 1531/1 и 1533/1 обе КО Велика Плана 1, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

1. идејни машински пројекат и главну свеску, урађене од „HOFMAN&CLARK Bureau“ из Крагујевца, где је главни пројектант Милан Крајишник, дип.инж.маш., лиценца бр. 330 D226 06.
2. решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VPL-13603-CPI-2/2021 од 18.06.2021.године, издато од Одељења за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове.
3. решење о одобрењу прикључења бр. 05-03-11-12/1463 од 28.10.2022. године, донето од стране ЈП "Србијас" Нови Сад којим је одобрено прикључење стана бр. 1, на локацији у Великој Плани, у улици Карађорђевој бб, на к.п.бр. 1531/1 и 1533/1 обе КО Велика Плана 1.
4. уговор о изградњи индивидуалног гасног прикључка и обезбеђењу мерно регулационог сета бр. 01-01-11-13/1442 од 28.11.2022. године, закључен између ЈП "Србијас", Нови Сад са једне стране и Друштва са ограниченом одговорношћу за туризам, угоститељство и туризам „KRUNA-TOURS” доо из Малог Зворника, улица Светосавска бр. 35, са друге стране,
5. Елаборат заштите од пожара урађен од „DND 2007” – Краљево, улица Хероја Маричића бр. 95/11, где је одговорни пројектант Душко Х. Вулић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 F150 07 и лиценца МУП-а 07-152-513/13.
6. дигитализовани примерак пуномоћја,
7. доказ о уплати административне таксе у износу од 6.150,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16 и 61/16)

8. доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/2016).

По службеној дужности, у складу са чланом 28. став 3. и чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Увидом у лист непокретности бр. 10849 КО Велика Плана 1, прибављен преко Сервисне магистрале органа, утврђено је да је на к.п.бр. 1533/1 и 1531/1 обе КО Велика Плана 1, уписана приватна својина Друштва са ограниченом одговорношћу за туризам, угоститељство и туризам „KRUNA-TOURS” доо из Малог Зворника.

Чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), предвиђено је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, што је случај са к.п.бр. 2929/1 и 1535/1 обе КО Велика Плана 1.

По пријему захтева орган је сходно члану 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 8. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15) .

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Марија Митровић Лолески,
дип.инж.п.а.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева

-грађевинској инспекцији