

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевинарство,
имовинско правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевинарство
и комунално-стамбене послове
број: ROP-VPL-6333-ISAW-1/2023
интерни број: **ОI-49/2023**
датум: 16.03.2023. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **МИЛОВАНОВИЋ БОЈАНА** из Велике Плана, ул. _____, чији је пуномоћник, према приложеном пуномоћју Спасић Дејан из Велике Плана, ул. _____, за издавање *решења о одобрењу* извођења радова на *изградњи унутрашње гасне инсталације – мерени део* за *вишепородични стамбено пословни објект*, која се налази на локацији у Великој Плани, на раскрсници Булевара деспота Стефана и колске саобраћајнице која се пружа између улице Карађорђево и Булевара деспота Стефана, односно на к.п. бр. 1536/3 КО Велика Плана I, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3., 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист гласник РС", бр. 18/16) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08, 16/09, 19/10, 24/13, 23/15, 22/16), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III од 29.07.2009. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ МИЛОВАНОВИЋ БОЈАНУ из Велике Плана, ул. _____, ЈМБГ _____, чији је пуномоћник, према приложеном пуномоћју Спасић Дејан из Велике Плана, ул. _____, извођење радова на *изградњи*

- *унутрашње гасне инсталације – мерени део* од места прикључења на мерни сет па до гасног апарата за станове у *вишепородичном стамбено пословном објекту* који се налази на локацији у Великој Плани, на раскрсници Булевара деспота Стефана и колске саобраћајнице која се пружа између улице Карађорђево и Булевара деспота Стефана, односно на к.п. бр. 1536/3 КО Велика Плана I, за који је издата правноснажна *грађевинска дозвола* бр. **ROP-VPL-13979-CPI-1/2021** од 17.05.2021. године, у свему према:

- *главној свесци и идејном пројекту* урађеним од Бироа за пројектовање и инжењеринг "Hofmann & Clark Professional" Крагујевац, где је предузетник, главни и одговорни пројектант Милан Д. Крајишник, дипл. маш. инж., лиценца бр. 330 D226 06.

Укупна предрачунска вредност радова је 7.500.000,00 динара.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

МИЛОВАНОВИЋ БОЈАН из Велике Планае, ул. _____, је преко пуномоћника, поднео дана 08.03.2023. године захтев за извођење радова на изградњи **унутрашње гасне инсталације – мерени део за вишепородични стамбено пословни објекат** који се налази на локацији у Великој Плани, на раскрсници Булевара деспота Стефана и колске саобраћајнице која се пружа између улице Карађорђево и Булевара деспота Стефана, односно на к.п. бр. 1536/3 КО Велика Плана I, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

- идејни пројекат са главном свеском**, урађене од Бироа за пројектовање и инжењеринг "Hofmann & Clark Professional", Крагујевац где је предузетник, главни и одговорни пројектант Милан Д. Крајишник, дипл. маш. инж., лиценца бр. 330 D226 06,
- решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VPL-13979-CPI-1/2021** од 17.05.2021. године, издато од овог органа, за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта на локацији у Великој Плани, на раскрсници Булевара деспота Стефана и колске саобраћајнице која се пружа између улице Карађорђево и Булевара деспота Стефана, односно на к.п. бр. 1536/3 КО Велика Плана I,
- решења о одобрењу прикључења** донета од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад, којима су одобрена прикључења станова у стамбеном објекту са више станова на локацији у Великој Плани, ул. Карађорђево бб, односно на к.п. бр. 1536/3 К.О. Велика Плана I,

- за пословни простор, решење бр. 05-03-11-12/287 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 1, решење бр. 05-03-11-12/288 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 2, решење бр. 05-03-11-12/289 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 3, решење бр. 05-03-11-12/290 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 4, решење бр. 05-03-11-12/291 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 5, решење бр. 05-03-11-12/292 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 6, решење бр. 05-03-11-12/293 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 7, решење бр. 05-03-11-12/294 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 8, решење бр. 05-03-11-12/295 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 9, решење бр. 05-03-11-12/296 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 10, решење бр. 05-03-11-12/297 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 11, решење бр. 05-03-11-12/298 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 12, решење бр. 05-03-11-12/299 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 13, решење бр. 05-03-11-12/300 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 14, решење бр. 05-03-11-12/301 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 15, решење бр. 05-03-11-12/302 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 16, решење бр. 05-03-11-12/303 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 17, решење бр. 05-03-11-12/304 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 18, решење бр. 05-03-11-12/305 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 19, решење бр. 05-03-11-12/306 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 20, решење бр. 05-03-11-12/307 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 21, решење бр. 05-03-11-12/308 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 22, решење бр. 05-03-11-12/309 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 23, решење бр. 05-03-11-12/310 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 24, решење бр. 05-03-11-12/311 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 25, решење бр. 05-03-11-12/312 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 26, решење бр. 05-03-11-12/313 од 28.04.2022. године,

- за стан бр. 27, решење бр. 05-03-11-12/314 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 28, решење бр. 05-03-11-12/315 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 29, решење бр. 05-03-11-12/316 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 30, решење бр. 05-03-11-12/317 од 28.04.2022. године,
- за стан бр. 31, решење бр. 05-03-11-12/318 од 28.04.2022. године,

4. уговори о изградњи групног гасног прикључка, регулационог сета и немереног дела гасне инсталације за физичка лица у објекту колективног становања закључени између ЈП "Србијагас", Нови Сад, са једне стране и Миловановић Бојана из Велике Планае, са друге стране,

- за локал у приземљу, уговор бр. 01-01-11-12/409 од 15.06.2022. године,
- за стан бр. 1, уговор бр. 01-01-11-12/410 од 15.06.2022. године,
- за стан бр. 2, уговор бр. 01-01-11-12/411 од 15.06.2022. године,
- за стан бр. 3, уговор бр. 01-01-11-12/412 од 15.06.2022. године,
- за стан бр. 4, уговор бр. 01-01-11-12/413 од 15.06.2022. године,
- за стан бр. 5, уговор бр. 01-01-11-12/414 од 15.06.2022. године,
- за стан бр. 6, уговор бр. 01-01-11-12/415 од 15.06.2022. године,
- за стан бр. 7, уговор бр. 01-01-11-12/416 од 15.06.2022. године,
- за стан бр. 8, уговор бр. 01-01-11-12/417 од 15.06.2022. године,
- за стан бр. 9, уговор бр. 01-01-11-12/418 од 15.06.2022. године,
- за стан бр. 10, уговор бр. 01-01-11-12/419 од 15.06.2022. године,
- за стан бр. 11, уговор бр. 01-01-11-12/420 од 15.06.2022. године,
- за стан бр. 12, уговор бр. 01-01-11-12/421 од 15.06.2022. године,
- за стан бр. 13, уговор бр. 01-01-11-12/422 од 15.06.2022. године,
- за стан бр. 14, уговор бр. 01-01-11-12/423 од 15.06.2022. године,
- за стан бр. 15, уговор бр. 01-01-11-12/424 од 15.06.2022. године.
- за стан бр. 16, уговор бр. 01-01-11-12/425 од 15.06.2022. године.
- за стан бр. 17, уговор бр. 01-01-11-12/426 од 15.06.2022. године.
- за стан бр. 18, уговор бр. 01-01-11-12/427 од 15.06.2022. године.
- за стан бр. 19, уговор бр. 01-01-11-12/428 од 15.06.2022. године.
- за стан бр. 20, уговор бр. 01-01-11-12/429 од 15.06.2022. године.
- за стан бр. 21, уговор бр. 01-01-11-12/430 од 15.06.2022. године.
- за стан бр. 22, уговор бр. 01-01-11-12/431 од 15.06.2022. године.
- за стан бр. 23, уговор бр. 01-01-11-12/432 од 15.06.2022. године.
- за стан бр. 24, уговор бр. 01-01-11-12/433 од 15.06.2022. године.
- за стан бр. 25, уговор бр. 01-01-11-12/434 од 15.06.2022. године.
- за стан бр. 26, уговор бр. 01-01-11-12/435 од 15.06.2022. године.
- за стан бр. 27, уговор бр. 01-01-11-12/436 од 15.06.2022. године.
- за стан бр. 28, уговор бр. 01-01-11-12/437 од 15.06.2022. године.
- за стан бр. 29, уговор бр. 01-01-11-12/438 од 15.06.2022. године.
- за стан бр. 30, уговор бр. 01-01-11-12/439 од 15.06.2022. године.
- за стан бр. 31, уговор бр. 01-01-11-12/440 од 15.06.2022. године.

5. дигитализовани примерак пуномоћја,

6. доказ о уплати административне таксе у износу од 6.150,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и

7. доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које

пруга Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16).

По пријему захтева орган је сходно члану 29. ст. 1. и 2. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са *Планом генералне регулације насеља Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/14 и 30/16), *Законом о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* ("Службени гласник РС" бр. 73/19).

За овим је, по службеној дужности, орган извршио увид у евиденцију издатих одобрења за изградњу и утврдио да је за изградњу гасног прикључка и мерно регулационог сета Г-16 за постојећу вишепородичну стамбено пословну зграду на к.п. бр. 1536/3 КО Велика Плана I, односно на локацији у Великој Плани, у улици Карађорђева бб, издато **одобрење за изградњу бр. ROP-VPL-1813-ISAW-1/2023** од 01.04.2021. године.

Такође је, у складу са чланом 28. став 3. и чланом 19. поменутог *правилника*, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Увидом у лист непокретности бр. 4142 КО Велика Плана I, прибављен преко Сервисне магистрале органа, утврђено је да је на к.п. бр. 1536/3 КО Велика Плана I, уписана приватна својина Миловановић Бојана из Велике Плана, са предбележбом посебних делова.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 8. *Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15 и 8/15) .

Сходно чл. 8ђ. *Закона о планирању и изградњи* ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. *Закона*, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 28. ст. 1.-3. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* за издавање решења у складу са чланом 145. *Закона о планирању и изградњи* ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 3/19, 37/19, 9/20 и 52/21), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 28. ст. 4. поменутог *Правилника* донео одлуку као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и

комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Данијела Стевановић

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева

-грађевинској инспекцији