

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

Број: **ROP-VPL-462-ISAW-1/2023**

Интерни број: **ОI-3/2023**

Датум: **12.01.2023. године**

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Марјановић Слободанке из Марковца, у-----**, чији је пуномоћник **Богдан Тодоровић из Велике Плана, -----**, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат у Марковцу, у улици **8. Окотбра бр. 4, на к.п.бр. 3988 КО Марковац**, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист гласник РС", бр. 18/16) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III-06 од 29.07.2009. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ, Марјановић Слободанки из Марковца, -----
- коју према приложеном пуномоћју заступа **Богдан Тодоровић из Велике Плана, -----**
----- **извођење радова на изградњи - постављању унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат, од кућног мерно регулационог сета до трошила у објекту, за који је издато уверење о старости објекта бр. 351-4379/2022-III-06 од 25.02.2022. године, на локацији у Марковцу, у улици 8. Окотбра бр. 4, на к.п.бр. 3988 КО Марковац, у свему према:**

- главној свесци идејног пројекта и
- идејном машинском пројекту,

оба урађена од Агенције за примену „Термотехнике Тодоровић“ из Велике Планае, улица Милоша Великог бр. 177, где је одговорни пројектант Богдан Тодоровић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 С856 06.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Марјановић Слободанка из Марковца, ----- је преко пуномоћника, поднела захтев бр. ROP-VPL-462-ISAW-1/2023 од 11.01.2023. године за извођење радова на изградњи - постављању унутрашњих гасних инсталација од кућног мерно регулационог сета до трошила у објекту, на локацији у Марковцу, у улици 8. Октобра бр. 4, на к.п.бр. 3988 КО Марковац, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

1. Идејни машински пројекат и главну свеску, оба урађена од Агенције за примену „Термотехнике Тодоровић“ из Велике Планае, улица Милоша Великог бр. 177, где је одговорни пројектант Богдан Тодоровић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 С856 06.
2. Уверење о старости објекта бр. 351-4379/2022-///-06 од 25.02.2022. године, издато од Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове.
3. Решење о одобрењу прикључења бр. 05-03-11-13/1145 од 08.09.2022. године, донето од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад којим је одобрено прикључење стамбеног објекта, на локацији у Марковцу, у улици 8. Октобра бр. 4, на к.п.бр. 3988 КО Марковац.
4. Уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета бр. 01-01-11-13/1028 од 30.09.2022. године, закључен између ЈП "Србијагас", Нови Сад, са једне стране и Марјановић Слободанке из Марковца, са друге стране.
5. Дигитализовани примерак пуномоћја,
6. Доказ о уплати административне таксе у износу од 810,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16 и 61/16)
7. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/2016).

По службеној дужности, у складу са чланом 28. став 3. и чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастру непокретности. Увидом у лист непокретности бр. 1070 КО Марковац, прибављеним преко Сервисне магистрале органа, утврђено је да је на к.п.бр. 3988 КО Марковац, уписана приватна својина Марјановић Слободанка из Марковца.

По пријему захтева орган је сходно члану 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) утврдио

да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 8. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Марија Митровић Лолески,
дипл.инж.пејз.арх.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева
- грађевинској инспекцији