

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

број: **ROP-VPL-6252-ISAW-1/2023**

интерни број: ОI-48/2023

10.03.2023. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Лолески Ружице из Велике Плана, улица**, **чији је пуномоћник Жељко Лазић из Марковца,**, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи **унутрашњих гасних инсталација (УГИ) за стамбени објекат у Великој Плани, улица Илије Гарашанина бр.1, односно на к.п.бр.2211 КО Велика Плана 1** а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021), члана 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III-06 од 29.07.2009. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ, Лолески Ружици из Велике Плана, улица, ЈМБГ чији је пуномоћник Жељко Лазић из Марковца, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (УГИ) за стамбени објекат, за који је издато решење о одобрењу бр.351-283/71-04 од 11.10.1971 године и решење о употребној дозволи бр.351-290/75-04 од 31.12.1975 године, на локацији у Великој Плани, улица Илије Гарашанина бр.1, к.п.бр.2211 КО Велика Плана а у свему према:

1. главној свесци идејног пројекта и

2. идејном машинском пројекту,

оба урађена од Пројектног бироа "ПЛАНАПЛАН", Вук Ковачевић, пр.,Гаврила Принципа бр.4, Велика Плана а одговорни пројектант је Жељко Лазић, лиценца бр. 330 П167 09.

Предрачунска вредност радова је 253.169,00 динара.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Лолески Ружица из Велике Плана, је преко пуномоћника, поднео захтев за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) за стамбени објекат, на локацији у Великој Плани, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

1. идејни машински пројекат и главну свеску, урађене од Пројектног бироа "ПЛАНАПЛАН", Вук Ковачевић, пр.,Гаврила Принципа бр.4, Велика Плана а одговорни пројектант је Жељко Лазић, лиценца бр. 330 П167 09.
2. решење о одобрењу бр.351-283/71-04 од 11.10.1971 године
3. решење о употребној дозволи бр.351-290/75-04 од 31.12.1975 године
4. решење о одобрењу прикључења бр.05-03-11-22/264 од 23.02.2023. године, донето од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад којим је одобрено прикључење стамбеног објекта у Великој Плани, односно на к.п.бр.2211 КО Велика Плана 1
5. уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета бр.01-01-11-23/271 од 01.03.2023.године, закључен између ЈП "Србијагас", Нови Сад, са једне стране и Лолески Ружице са друге стране,
6. уверење РГЗ, Службе за катастар непокретности Велика Плана, бр.952-3/2019-114 од 08.02.2019 године, којим је потврђено а на основу увида у катастарски операт и елаборат премера и одржавања да к.п.бр.2211 новог премера КО В.Плана 1 по облику и положају одговара к.п.бр.7681/6 старог премера
7. дигитализовани примерак пуномоћја,
8. доказ о уплати административне таксе у износу од 810,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18,95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21)
9. доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС" , бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/2016).

По пријему захтева орган је сходно члану 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом.

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 28. став 3. и чланом 19. поменутог правилника, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, проверених преко сервисне магистрале (на к.п.бр.2211 КО Велика Плана 1 уписана је приватна својина у корист Лолески Ружице из Велике Плана са 1/1 удела на парцели).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 8. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15, 8/15 и 37/20) .

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Наташа Станојловић, дип.инж.арх.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева

-грађевинској инспекцији

