

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину

и комунално-стамбене послове

Број: **ROP-VPL-4453-ISAW-1/2023**

Интерни број: **ОI-43/2023**

Датум: **22.02.2023.** године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Динић Малише из Старог Села, -----**, **чији је пуномоћник Жељко Лазих из Марковца, -----** за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи - постављању унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат у Старом Селу, у улици 9. Октобра бр. 232, на к.п.бр. 7609/1 КО Старо Село, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист гласник РС", бр. 18/16) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III-06 од 29.07.2009. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ, Динић Малиши из Старог Села, -----, кога према приложеном пуномоћју заступа Жељко Лазих из Марковца, ----- - извођење радова на изградњи - постављању унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат, од кућног мерно регулационог сета до трошила у објекту, за који је издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-13/85-04 од 23.01.1985. године и решење бр. 351-1598/2014-///-06 од 25.04.2014. године, на локацији у Старом Селу, у улици 9. Октобра бр. 232, на к.п.бр. 7609/1 КО Старо Село, у свему према:

- главној свесци идејног пројекта и
- идејном машинском пројекту,

оба урађена од Пројектног бироа „PLANAPLAN“ из Велике Планае, улица Гаврила Принципа бр. 4, где је одговорни пројектант Жељко Лазић дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 П167 09.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Динић Малиша из Старог Села, -----, је преко пуномоћника, поднео захтев бр. ROP-VPL-4453-ISAW-1/2023 од 21.02.2023. године за извођење радова на изградњи - постављању унутрашњих гасних инсталација од кућног мерно регулационог сета до трошила у објекту, на локацији у Старом Селу, у улици 9. Октобра бр. 232, на к.п.бр. 7609/1 КО Старо Село, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

1. Идејни машински пројекат и главну свеску, оба урађена од Пројектног бироа „PLANAPLAN“ из Велике Планае, улица Гаврила Принципа бр. 4, где је одговорни пројектант Жељко Лазић дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 П167 09.
2. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-13/85-04 од 23.01.1985. године и решење бр. 351-1598/2014-///-06 од 25.04.2014. године, издато од Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове.
3. Решење о одобрењу прикључења бр. 05-03-11-12/1144 од 08.09.2022. године, донето од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад којим је одобрено прикључење стамбеног објекта, на локацији у Старом Селу, у улици 9. Октобра бр. 232, на к.п.бр. 7609/1 КО Старо Село.
4. Уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета бр. 01-01-11-13/971 од 21.09.2022. године, закључен између ЈП "Србијагас", Нови Сад, са једне стране и Динић Малише из Старог Села, са друге стране.
5. Дигитализовани примерак пуномоћја,
6. Доказ о уплати административне таксе у износу од 810,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16 и 61/16)
7. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/2016).

По службеној дужности, у складу са чланом 28. став 3. и чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастру непокретности. Увидом у лист непокретности бр. 2162 КО Старо Село, прибављен преко Сервисне магистрале органа, утврђено је да је на к.п.бр. 7609/1 КО Старо Село, уписана приватна својина Динић Малише из Старог Села.

По пријему захтева орган је сходно члану 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) утврдио

да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 8. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

**Марија Митровић Лолески,
дип.инж.пејз.арх.**

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева
- грађевинској инспекцији