

Република Србија

## ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

Број: **ROP-VPL-3823-ISAW-1/2023**

Интерни број: **ОI-39/2023**

24.02.2023. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **АЛЕКСАНДРОВ НЕНАДА** из Велике Плана, \_\_\_\_\_, чији је пуномоћник, Иван Богдановић из Велике Плана, \_\_\_\_\_, према приложеном пуномоћју, за издавање *решења о одобрењу изградње помоћног објекта* на локацији у Великој Плани, ул. Алексе Шантића бр. 56, односно на к.п. бр. 654/5 КО Велика Плана I, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3., 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист гласник РС", бр. 18/16, 95/18 и 2/23) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08, 16/09, 19/10, 24/13, 23/15, 22/16), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III-06 од 29.07.2009. године доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ АЛЕКСАНДРОВ НЕНАДУ** \_\_\_\_\_ из Велике Плана, \_\_\_\_\_, кога, према приложеном пуномоћју, заступа пуномоћник Иван Богдановић из Велике Плана, \_\_\_\_\_, извођење радова на *изградњи приземног помоћног објекта* (категорије А, класификационог броја 111011), габарита 8,00x4,00m + 7,00x3,50 m, (брuto површине 56,50 m<sup>2</sup> и нето површине 49,86 m<sup>2</sup>), на локацији у Великој

Плани, ул. Алексе Шантића бр. 56, односно на к.п. бр. 654/5 КО Велика Плана I, у свему према:

- *главној свесци* и
- *идејном пројекту*

урађеним од Архитектонског бироа "ББ" ул. Николе Пашића бб, Велика Плана, а главни и одговорни пројектант је Иван Богдановић, лиценца бр. 300 М729 13.

Предрачунска вредност радова је 2.542.500,00 динара.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** се накнада у износу од **9.538,50** динара на име доприноса за уређење грађевинског земљишта, коју инвеститор може да плати у више месечних рата, уз достављање инструмената обезбеђења плаћања, а која се, у случају једнократног плаћања, умањује за 30% и утврђује у износу од **6.676,92** динара.

Допринос за уређење грађевинског земљишта уплаћује се на рачун буџета општине Велика Плана бр. 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 62109.

Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о одобрењу за изградњу, а најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, **поднесе пријаву радова** органу који је издао одобрење за изградњу.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

## **О б р а з л о ж е њ е**

**Ненад Александров**, из Велике Плане, \_\_\_\_\_, поднео је дана 14.02.2023. године, преко пуномоћника, захтев за издавање *решења о одобрењу* извођења радова на *изградњи помоћног објекта* на локацији у Великој Плани, ул. Алексе Шантића бр. 56, односно на к.п. бр. 654/5 КО Велика Плана I, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

1. **идејни пројекат са главном свеском** урађене од Архитектонског бироа "ББ" ул. Николе Пашића бб, Велика Плана, а главни и одговорни пројектант је Иван Богдановић, лиценца бр. 300 М729 13,

2. дигитализовани примерак пуномоћја,
3. доказ о уплати административне таксе у износу од 810,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22) и
4. доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС" , бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16).

По пријему захтева орган је сходно члану 28. ст. 1. и 2. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом *Планом генералне регулације насеља Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/14 и 30/16), *Законом о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката* ("Службени гласник РС" бр. 73/19).

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 28. став 3. и чланом 19. поменутог *правилника*, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Увидом у лист непокретности бр. 2574 КО Велика Плана I, прибављен преко Сервисне магистрале органа, утврђено је да је на к.п. бр. 654/5 КО Велика Плана I уписана приватна својина Александров Ненада.

У складу са чланом 28. став 7. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* и применом члана 5., а у вези члана 14. *Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15, 8/15, 37/20 и 8/21) ставом 3. диспозитива решења је утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и начин плаћања истог.

Сходно члану 8ђ. *Закона о планирању и изградњи* ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност

документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 28. ст. 1.-3. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи*, надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 28. ст. 4. поменутог *Правилника* донео одлуку као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Милица Маринковић

**Начелник одељења**

**Драгољуб Живковић, дипл.п.планер**

**Доставити:**

-пуномоћнику подносиоца захтева

-грађевинској инспекцији