

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

број: **ROP-VPL-3455-ISAW-1/2023**

интерни број: ОI-35/2023

20.02.2023. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Симић Владе из Марковца, _____, чији је пуномоћник Жељко Лазић из Марковца, _____**, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на **изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) за стамбени објект у Марковцу, Други шумадијски одред бр.110, односно на к.п.бр.3174/12 КО Ново Село 1** а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021), члана 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 и 2/2023) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III-06 од 29.07.2009. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Симић Влади из Марковца, _____, _____, чији је пуномоћник Жељко Лазић из Марковца, _____, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације

(УГИ) за стамбени објекат, за који је издато решење о одобрењу за изградњу бр.351-142/2004-///-02 од 20.04.2004. године, на локацији у Марковцу, Други шумадијски одред бр.110, к.п.бр.3174/12 КО Ново Село 1 а у свему према:

1. главној свесци идејног пројекта и
2. идејном машинском пројекту,

оба урађена од Пројектног бироа "ПЛАНПЛАН", Вук Ковачевић, пр.,Гаврила Принципа бр.4, Велика Плана а одговорни пројектант је Жељко Лазић, лиценца бр. 330 П167 09.

Предрачунска вредност радова је 300.039,00 динара.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Влада Симић из Марковца, је преко пуномоћника, поднео захтев за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) за стамбени објекат, на локацији у Марковцу, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

1. идејни машински пројекат и главну свеску, урађене од Пројектног бироа "ПЛАНПЛАН", Вук Ковачевић, пр.,Гаврила Принципа бр.4, Велика Плана а одговорни пројектант је Жељко Лазић, лиценца бр. 330 П167 09.
2. решење о одобрењу за изградњу бр.351-142/2004-///-02 од 20.04.2004. године,
3. решење о одобрењу за прикључење бр.05-03-11-12/1851 од 23.12.2022. године, донето од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад којим је одобрено прикључење стамбеног објекта у Марковцу, односно на к.п.бр.3174/12 КО Ново Село 1,
4. уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета бр.01-01-11-23/37 од 13.01.2023.године, закључен између ЈП "Србијагас", Нови Сад, са једне стране и Владе Симића са друге стране,
5. уверење РГЗ, Службе за катастар непокретности Велика Плана, бр.952-3-037/2022-119 од 04.05.2021. године, којим је утврђено да је катастарска парцела бр.3174/12 КО Ново Село 1 настала деобом катастарске парцеле бр.3174/6 КО Ново Село 1,
6. сагласност сувласника Добривоја Симића оверена код јавног бележника Драгане Стевановић из Велике Плана, Булевар деспота Стефана бр.51Б, бр.УОП:II:5764-2022 од 22.12.2022.године, којом даје сагласност за изградњу прикључног гасовода за објекат на к.п.бр. 3174/12 КО Ново Село 1,
7. дигитализовани примерак пуномоћја,
8. доказ о уплати административне таксе у износу од 810,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12,

93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18,95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21)

9. доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС" , бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/2016).

По пријему захтева орган је сходно члану 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом.

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 28. став 3. и чланом 19. поменутог правилника, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, проверених преко сервисне магистрале (на основу извода из листа непокретности бр.1316 КО Ново Село 1 у којем је уписана к.п.бр.3174/12 и породична стамбена зграда на адреси у Марковцу, улица Други шумадијски одред бр.110, утврђено је да су као власници уписани Влада Симић са уделом 1/2 и Добривоје Симић са уделом 1/2)

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 8. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15, 8/15 и 37/20) .

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Милица Маринковић

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева

-грађевинској инспекцији