

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевинарство,
имовинско правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевинарство
и комунално-стамбене послове
Број: **ROP-VPL-3236-ISAW-1/2023**
Интерни број: ОI-9/2023
18.01.2023. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **АНДРЕЈИЋ ИВАНА** из Великог Орашја, ул. _____, чији је пуномоћник Спасић Дејан из Велике Плана, ул. _____, према приложеном пуномоћју, за издавање *решења о одобрењу* за извођење радова на **изградњи унутрашње гасне инсталације (УГИ)** за **стамбени објект** у Великом Орашју, ул. Петра Драпшина бр. 40, односно на к.п. бр. 4932/1 К.О. Велико Орашје, а на основу члана 145. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3., 27. и 28. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 136. *Закона о општем управном поступку* ("Службени лист гласник РС", бр. 18/16 и 95/18) и члана 17. *Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08, 16/09, 19/10, 24/13, 23/15 и 22/16), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III-06 од 29.07.2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ АНДРЕЈИЋ ИВАНУ (ЈМБГ _____) из Великог Орашја, ул. _____, а кога према приложеном пуномоћју заступа Спасић Дејан из Велике Плана, ул. _____, извођење радова на изградњи

- **унутрашње гасне инсталације (УГИ)** за **стамбени објект**, за који је издато *решење о одобрењу изградње и употребна дозвола* бр. 351-525/2008-III/04 од 06.10.2008. године, спратности П+1, на локацији у Великом Орашју, ул. Петра Драпшина бр. 40, односно на к.п. бр. 4932/1 К.О. Велико Орашје, у свему према:

- главној свесци идејног пројекта и
- идејном пројекту,

оба урађена од "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" Младеновац, Границе, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, а главни и одговорни пројектант је Милорад Остојић, лиценца бр. 330 7722 04.

Предрачунска вредност радова је 138.470,00 динара.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

АНДРЕЈИЋ ИВАН из Великог Орашја, ул. _____, је, преко пуномоћника, поднео дана 08.02.2023. године захтев за извођење радова на изградњи **унутрашње гасне инсталације (УГИ)** за **стамбени објекат** у Великом Орашју, ул. Петра Драпшина бр. 40, односно на к.п. бр. 4932/1 К.О. Велико Орашје, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

- идејни машински пројекат са главном свеском**, урађене од "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" Младеновац, Границе, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, а главни и одговорни пројектант је Милорад Остојић, лиценца бр. 330 7722 04,
- правноснажно решење о одобрењу изградње и употребна дозвола бр. 351-525/2008-III/04** од 06.10.2008, издато од стране овог Одељења, за легачизацију и употребу стамбеног објекта на локацији у Великом Орашју, ул. Петра Драпшина бр. 40, односно на к.п. бр. 4932/1 К.О. Велико Орашје,
- лист непоктрености** бр. 12 КО Велико Орашје издат од Јавног бележника Драгане Стевановић, Велика Плана, Булевар деспота Стефана бр. 516, УОП-II:3087-2022 од 11.07.2022. године, увидом у који је утврђено да је на к.п. бр. 4932 КО Велико Орашје, као и на објекту бр. 1 на истој, уписана приватна својина Андрејић Ивана из Великог Орашја, са хипотекама,
- решење о одобрењу прикључења** бр. 05-03-11-12/1592 од 09.11.2022. године, донето од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад којим је одобрено прикључење стамбеног објекта на локацији у Великом Орашју, ул. Петра Драпшина бр. 40, односно на к.п. бр. 4932/1 К.О. Велико Орашје,
- уговор о изградњи кућног гасног прикључка и кућног мерно регулационог сета** бр. 01-01-11-13/105 од 23.11.2022. године, закључен између ЈП "Србијагас", Нови Сад, са једне стране и Андрејић Ивана из Великог Орашја, са друге стране,
- дигитализовани примерак пуномоћја,**
- доказ о уплати административне таксе** у износу од 810,00 динара на основу *Закона о републичким административним таксама* ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције** у износу од 2.000,00 динара на основу *Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре* ("Сл.гласник РС" , бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16).

По пријему захтева орган је сходно члану 28. ст. 1. и 2. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, *Просторним планом Општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/13), *Законом о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* ("Службени гласник РС" бр. 73/19).

У складу са чланом 135. став 14. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), овај орган издаје, на ризик инвеститора, одобрење за изградњу унутрашње гасне инсталације (УГИ) за *стамбени објекат* у Великом Орашју, ул. Петра Драпшина бр. 40, односно на к.п. бр. 4932/1 К.О. Велико Орашје, на којој су у евиденцији катастра непокретности, односно у листу непокретности бр. 12 КО Велико Орашје, уписане хипотеке.

У складу са чланом 8. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15, 8/15, 37/20 и 8/21), допринос за уређивање грађевинског земљишта, за изградњу унутрашње гасне инсталације, се не обрачунава.

Сходно чл. 8ђ. *Закона о планирању и изградњи* ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. *Закона*, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 28. ст. 1.-3. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* за издавање решења у складу са чланом 145. *Закона о планирању и изградњи*, као и услови из члана 3. став 2. тачка 19. *Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи* ("Службени гласник РС"бр. 102/20, 16/21 и 87/21) надлежни орган је на основу напред наведених законских одредби и члана 28. ст. 4. поменутог *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем*, донео одлуку као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Данијела Стевановић

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева
- грађевинској инспекцији