

Република Србија

**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

број: **ROP-VPL-2955-ISAW-1/2023**

**интерни број: ОI-28/2023**

**датум: 09.02.2023. године**

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Максимовић Дејана из Велике Плана**, \_\_\_\_\_, **чији је пуномоћник Стефан Петровић из Велике Плана**, \_\_\_\_\_, **за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) за стамбени објекат у Великој Плани, улица Косовска бр.33, односно на к.п.бр.718/1 КО Велика Плана 1** а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021), члана 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист гласник РС", бр. 18/16, 95/18 и 2/2023) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III-06 од 29.07.2009. године доноси

**РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ**, Максимовић Дејану из Велике Плана, \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_, **чији је пуномоћник Стефан Петровић из Велике Плана**, \_\_\_\_\_, **извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (УГИ) за стамбени објекат, за који је издато решење о одобрењу бр. 04-1917 од**

**28.08.1968.године, на локацији у Великој Плани, улица Косовска бр.33, односно на к.п.бр.718/1 КО Велика Плана 1 а у свему према:**

1. главној свесци идејног пројекта и
2. идејном машинском пројекту,

**оба урађена од “PROINŽENJERING-S”, пројектовање и инжењеринг са седиштем у Рачи, улица Цара Лазара бр.46, где је одговорни пројектант Стефан В.Петровић, маст.инж.маш.лиценца 361 I016 21.**

**Предрачунска вредност радова је 202.186,48 динара.**

**По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.**

### **О б р а з л о ж е њ е**

Максимовић Дејан из Велике Плана, је преко пуномоћника, поднео захтев за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) за стамбени објекат, на локацији у Великој Плани, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

1. идејни машински пројекат и главну свеску, урађене од “PROINŽENJERING-S”, пројектовање и инжењеринг са седиштем у Рачи, улица Цара Лазара бр.46, где је одговорни пројектант Стефан В.Петровић, маст.инж.маш.лиценца 361 I016 21.
2. решење о одобрењу бр.04-1917 од 28.08.1968 године
3. решење о одобрењу за прикључење бр.05-03-11-22/100 од 25.01.2023. године, донето од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад којим је одобрено прикључење стамбеног објекта у Великој Плани, односно на к.п.бр.718/1 КО Велика Плана 1
4. уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета бр.01-01-11-23/120 од 27.01.2023.године, закључен између ЈП "Србијагас", Нови Сад, са једне стране и Максимовић Дејана са друге стране,
5. уверење РГЗ, Службе за катастар непокретности Велика Плана, бр.952-3-037-138/2021 од 04.08.2021 године, којим је потврђено а на основу увида у катастарски операт и елаборат премера и одржавања да к.п.бр.718/1 новог премера КО Велика Плана 1 по облику и положају одговара к.п.бр.9545/4 старог премера,
6. сагласност сувласника Максимовић Горана из Велике Плана, којом даје сагласност за изградњу гасног прикључка и изградњу унутрашње гасне инсталације у објекту на к.п.бр.718/1 КО Велика Плана 1, оверена код јавног бележника Драгане Стевановић у Великој Плани, Булевар Деспота Стефана бр.51Б, бр.УОП-І;3923-2022 од 17.08.2022 године,
7. дигитализовани примерак пуномоћја,
8. доказ о уплати административне таксе у износу од 810,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12,

93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021 и 138/2022 ),

9. доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС" , бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/2016).

По пријему захтева орган је сходно члану 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом.

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 28. став 3. и чланом 19. поменутог правилника, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, проверених преко сервисне магистрале (на основу извода из листа непокретности бр.959 КО Велика Плана 1 у којем је уписана к.п.бр.718/1 и породична стамбена зграда на адреси у Великој Плани, улица Косовска бр.33, утврђено је да су као власници уписани Максимовић Горана из Велике Плана са уделом 1/2 и Максимовић Дејана из Велике Плана са уделом 1/2).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 8. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15, 8/15, 37/20 и 8/21) .

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

**Милица Маринковић**

**Начелник одељења**

**Драгољуб Живковић, дипл.п.планер**

**Доставити:**

-пуномоћнику подносиоца захтева

-грађевинској инспекцији