

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевинарство,
имовинско правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевинарство
и комунално-стамбене послове
Број: **ROP-VPL-41527-ISAW-2/2023**
Интерни број: ОI-27/2023
21.02.2023. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора “**Електродистрибуција Србије**” д.о.о., Београд, Нови Београд, Булевар уметности бр. 12, **Огранак “Електродистрибуција”** Смедерево, ул. Шалиначка бр. 60, кога, према приложеном пуномоћју, заступа Иван Богдановић из Велике Плана, ул. _____, а за потребе финансијера “**DOMI ЕКО SOLAR**” д.о.о., Велика Плана, ул. Орашка бр. 45, за издавање решења о одобрењу за изградњу **подземног прикључног НН вода 0,4 kV и подземног СН 10kV вода од новопроектоване ТС 10/0,4 kV/kV** на к.п. бр. 1168/3 КО Велика Плана II, преко к.п. бр. 6183/3, 6183/4 и 6183/5, све КО Велика Плана I, **до шинског развода** на к.п. бр. 1094/1 КО Велика Плана II, на којој се налази **индустријски објекат за производњу соларних панела и управна зграда**, који се прикључују, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3., 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени лист гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана (“Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка”, бр. 41/08, 16/09, 19/10, 24/13, 23/15 и 22/16), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III-06 од 29.07.2009. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, “**Електродистрибуција Србије**” д.о.о., Београд, Нови Београд, Булевар уметности бр. 12, **Огранак “Електродистрибуција”** Смедерево, ул. Шалиначка бр. 60, МБ _____, ПИБ _____, кога, према приложеном пуномоћју, заступа Иван Богдановић из Велике Плана, ул. _____ и финансијеру, за чије потребе је и поднет овај захтев, “**DOMI ЕКО SOLAR**” д.о.о., Велика Плана, ул. Орашка бр. 45, МБ 21812544, ПИБ 113154734,

- извођење радова на **изградњи подземног прикључног НН вода 0,4 kV и подземног СН 10kV вода од новопроектоване ТС 10/0,4 kV/kV** на к.п. бр. 1168/3 КО Велика Плана II, преко к.п. бр. 6183/3, 6183/4 и 6183/5, све КО Велика Плана I, **до шинског развода** на к.п. бр. 1094/1 КО Велика Плана II, на којој се налазе **индустријски објекат за производњу**

соларних панела за чију је изградњу издата грађевинска дозвола бр. ROP-VPL-36403-CPI-2/2022 од 27.12.2022. године и **управна зграда** за чију је изградњу издата грађевинска дозвола бр. ROP-VPL-36402-CPI-2/2022 од 26.12.2022. године, категорије Г, класификационе ознаке 222410, у дужини од 180,00 m, у свему према:

- *локацијским условима* **ROP-VPL-41527-LOC-1/2022** од 30.01.2023. године и

- *главној свесци и идејном пројекту електроенергетских инсталација*, урађеним од "ББ Архитект", Велика Плана, ул. Орашка бб, пр Мирјана Богдановић, а главни и одговорни пројектант је Вера Живановић, лиценца бр. 350 M946 14.

Предрачунска вредност радова је 4.142.112,00 динара са ПДВ-ом.

Инвеститор је дужан да по правоснажности решења о одобрењу за изградњу, а пре почетка извођења радова, **поднесе пријаву радова** органу који је издао одобрење за изградњу.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор "Електродистрибуција Србије" д.о.о., Београд, Нови Београд, Булевар уметности бр. 12, **Огранак "Електродистрибуција"** Смедерево, ул. Шалиначка бр. 60, поднео је дана 06.02.2023. године, преко пуномоћника, а за потребе финансијера "DOMI ЕКО SOLAR" д.о.о., Велика Плана, ул. Орашка бр. 45, захтев за издавање *решења о одобрењу* извођења радова на *изградњи подземног прикључног НН вода 0,4 kV и подземног СН 10kV вода од новопроектоване ТС 10/0,4 kV/kV* на к.п. бр. 1168/3 КО Велика Плана II, преко к.п. бр. 6183/3, 6183/4 и 6183/5, све КО Велика Плана I, *до шинског развода* на к.п. бр. 1094/1 КО Велика Плана II, на којој се налазе **индустријски објекат за производњу соларних панела и управна зграда**, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

1. **главну свеску** урађену од "ББ Архитект", Велика Плана, ул. Орашка бб, пр Мирјана Богдановић, а главни и одговорни пројектант је Вера Живановић, лиценца бр. 350 M946 14,
2. **идејни пројекат** - *пројекат електроенергетских инсталација* урађен "ББ Архитект", Велика Плана, ул. Орашка бб, пр Мирјана Богдановић, а главни и одговорни пројектант је Вера Живановић, лиценца бр. 350 M946 14,
3. **локацијске услове** бр. ROP-VPL-41527-LOC-1/2022 од 30.01.2023. године издате од овог органа за изградњу – *постављање прикључног нн подземног вода а 0,4 kV - 4 вода и једог подземног СН 10kV вода* за **индустријски објекат за производњу соларних панела и управну зграду** који се граде на локацији у Великој Плани, односно к.п. бр. 1094/1, КО Велика Плана II,
4. **уговор о финансирању** – **уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије**, објекта управне зграде, закључен између "Електродистрибуција Србије" д.о.о., Београд, Нови Београд, Булевар уметности бр. 12, Огранак "Електродистрибуција" Смедерево, ул. Шалиначка бр. 60, са једне стране, у својству инвеститора и "DOMI ЕКО SOLAR" д.о.о., Велика Плана, ул. Орашка бр. 45, са друге стране, као странке, бр. 11.04-498241/ -2022 од 21.11.2022. године,

5. **уговор о финансирању – уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије**, индустријског објекта за производњу соларних панела, закључен између “Електродистрибуција Србије” д.о.о., Београд, Нови Београд, Булевар уметности бр. 12, Огранак “Електродистрибуција” Смедерево, ул. Шалиначка бр. 60, са једне стране, у својству инвеститора и “DOMI ЕКО SOLAR” д.о.о., Велика Плана, ул. Орашка бр. 45, са друге стране, као странке, бр. 11.04-499899/-2022 од 24.11.2022. године,
6. **анекс уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије**, објекта управне зграде, закључен између “Електродистрибуција Србије” д.о.о., Београд, Нови Београд, Булевар уметности бр. 12, Огранак “Електродистрибуција” Смедерево, ул. Шалиначка бр. 60, са једне стране, у својству инвеститора и “DOMI ЕКО SOLAR” д.о.о., Велика Плана, ул. Орашка бр. 45, са друге стране, као странке, бр. 83.1.0.0-498241/-2022 од 11.01.2023. године,
7. **анекс уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије**, индустријског објекта за производњу соларних панела, закључен између “Електродистрибуција Србије” д.о.о., Београд, Нови Београд, Булевар уметности бр. 12, Огранак “Електродистрибуција” Смедерево, ул. Шалиначка бр. 60, са једне стране, у својству инвеститора и “DOMI ЕКО SOLAR” д.о.о., Велика Плана, ул. Орашка бр. 45, са друге стране, као странке, бр. 83.1.0.0-499899/-2022 од 11.01.2023. године,
8. **дигитализовани примерак пуномоћја,**
9. **доказ о уплати административне таксе** у износу од 6.150,00 динара на основу *Закона о републичким административним таксама* ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и
10. **доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције** у износу од 2.000,00 динара на основу *Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре* ("Сл.гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16).

По пријему захтева орган је сходно члану 28. ст. 1. и 2. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са *локацијским условима* бр. *ROP-VPL-41527-LOC-1/2022* од 30.01.2023. године, планским документом *Планом генералне регулације насеља Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 01/14 и 30/16), *Законом о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* ("Службени гласник РС" бр. 73/19).

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 19. поменутог *Правилника*, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са *Законом*, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Увидом у лист непокретности, прибављен преко Сервисне магистрале органа

- бр. 9999 КО Велика Плана I утврђено је да су к.п. бр. 6183/3, 6183/4 и 6183/5, све КО Велика Плана I, уписане као некатегорисани пут, државна својина Републике Србије, држалац Општина Велика Плана,
- бр. 1369 КО Велика Плана I утврђено је да је к.п. бр. 1168/3 КО Велика Плана II, уписана као некатегорисани пут, јавна својина Општине Велика Плана и

- бр. 10303 КО Велика Плана II, утврђено је да је к.п. бр. 1094/1 КО Велика Плана II, уписана као приватна својина "DOMI EKO SOLAR" доо, Велика Плана, као и да је на поменутој парцели уписана *забележба* бр. 952-02-4-037-160996/2022 од 02.12.2022. године, да је покренут поступак за промену носиоца права по потврди ОПУ:1062-2022 од 02.12.2022. године и *забележба* бр. 952-02-4-037-158711/2022 од 05.12.2022. године, да првостепена одлука није коначна.

Чланом 135. став 6. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), предвиђено је да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Такође, чланом 17. став 5. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем* ("Службени гласник РС", бр. 68/19), предвиђено је да се не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, између осталог, за пацеле испод којих се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, парцеле изнад којих се граде високонапонски далеководи и парцеле на којима се гради комунална инфраструктура у регулацији постојеће улице. Чланом 2. став 1. тачка 27. поменутог *закона* наведено је да комунална инфраструктура јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу, издаје јединица локалне самоуправе.

На основу напред наведеног, за изградњу прикључка на електроенергетски систем који се пружа преко к.п. бр. 6183/3, 6183/4 и 6183/5, све КО Велика Плана I и к.п. бр. 1168/3 КО Велика Плана II, као објекта инфраструктуре за које одобрење за изградњу за извођење радова издаје јединица локалне самоуправе, није достављен доказ о власништву на поменутој катастарској парцели.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 8. *Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15 и 8/15).

Сходно члану 8ђ. *Закона о планирању и изградњи* ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. *Закона*, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 28. ст. 1.-3. *Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи*, надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 28. ст. 4. поменутог *Правилника* донео одлуку као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара
уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Данијела Стевановић

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева
- грађевинској инспекцији