

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

Број: **ROP-VPL-1886-ISAW-1/2023**

Интерни број: **ОI-20/2023**

Датум: **01.02.2023.** године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Динић Јовице из Старог Села, у-----**
-----чији је пуномоћник Стефан Петровић из Велике Плане, -----
----- за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи
унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат у Старом Селу, у улици Владе
Марјановића бр. 86, на к.п.бр. 5571/3 КО Старо Село, а на основу члана 145. Закона о
планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12,
42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3., 28. и 29.
Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени
гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист
гласник РС", бр. 18/16) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана
("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр.
41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III-06 од 29.07.2009.
године доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ, Динић Јовици из Старог Села, -----кога
према приложеном пуномоћју заступа Стефан Петровић из Велике Плане, -----
-----извођење радова на изградњи - постављању унутрашњих гасних
инсталација за стамбени објекат, од кућног мерно регулационог сета до трошила у
објекту, за који је издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-143/77-04 од 09.03.1977.
године, на локацији у Старом Селу, у улици Владе Марјановића бр. 86, на к.п.бр. 5571/3
КО Старо Село, у свему према:

- главној свесци идејног пројекта и

- идејном машинском пројекту,

оба урађена од “PROINŽENJERING-S” из Раче, улица Цара Лазара бр. 46, где је одговорни пројектант Стефан Петровић маст.инж.маш., лиценца бр. 361 I016 21.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Динић Јовица из Старог Села, ----- је преко пуномоћника, поднео захтев бр. ROP-VPL-1886-ISAW-1/2023 од 26.01.2023. године за извођење радова на изградњи - постављању унутрашњих гасних инсталација од кућног мерно регулационог сета до трошила у објекту, на локацији у Старом Селу, у улици Владе Марјановића бр. 86, на к.п.бр. 5571/3 КО Старо Село, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

1. Идејни машински пројекат и главну свеску, оба урађена од PROINŽENJERING-S” из Раче, улица Цара Лазара бр. 46, где је одговорни пројектант Стефан Петровић маст.инж.маш., лиценца бр. 361 I016 21.
2. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-143/77-04 од 09.03.1977. године, издато од Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове.
3. Решење о одобрењу прикључења бр. 05-03-11-12/1852 од 23.12.2022. године, донето од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад којим је одобрено прикључење стамбеног објекта, на локацији у Старом Селу, у улици Владе Марјановића бр. 86, на к.п.бр. 5571/3 КО Старо Село.
4. Уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета бр. 01-01-11-23/33 од 13.01.2023. године, закључен између ЈП "Србијагас", Нови Сад, са једне стране и Динић Јовице из Старог Села, са друге стране.
5. Дигитализовани примерак пуномоћја,
6. Доказ о уплати административне таксе у износу од 810,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16 и 61/16)
7. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/2016).

По службеној дужности, у складу са чланом 28. став 3. и чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастру непокретности. Увидом у лист непокретности бр. 2850 КО Старо Село, прибављеним преко Сервисне магистрале органа, утврђено је да је на к.п.бр. 5571/3 КО Старо Село, на земљишту и објекту уписана приватна својина Динић Јовице из Старог Села.

По пријему захтева орган је сходно члану 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) утврдио

да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 8. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

**Марија Митровић Лолески,
дипл.инж.пејз.арх.**

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева

-грађевинској инспекцији