

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

Број: **ROP-VPL-41909-ISAW-1/2022**

Интерни број: **ОI-345/2022**

Датум: **09.01.2023.** године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Миловановић Димитрија из Лозовика**, -----**чији је пуномоћник Стефан Петровић из Велике Плана**, -----, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат у Лозовику, у улици **15. мај бр. 10, на к.п.бр. 12807 КО Лозовик**, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист гласник РС", бр. 18/16) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III-06 од 29.07.2009. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ, Миловановић Димитрију из Лозовика, -----, кога према приложеном пуномоћју заступа Стефан Петровић из Велике Плана, -----**извођење радова на изградњи - постављању унутрашњих гасних инсталација за стамбени објекат, од кућног мерно регулационог сета до трошила у објекту, за који је издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-1563/2013-III-06 од 02.04.2013. године, на локацији у Лозовику, у улици 15. мај бр. 10, на к.п.бр. 12807 КО Лозовик, у свему према:**

- главној свесци идејног пројекта и

- идејном машинском пројекту,

оба урађена од “PROINŽENJERING-S” из Раче, улица Цара Лазара бр. 46, где је одговорни пројектант Стефан Петровић маст.инж.маш., лиценца бр. 361 I016 21.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Миловановић Димитрије из Лозовика, -----, је преко пуномоћника, поднео захтев бр. ROP-VPL-41909-ISAW-1/2022 од 30.12.2022. године за извођење радова на изградњи - постављању унутрашњих гасних инсталација од кућног мерно регулационог сета до трошила у објекту, на локацији у Лозовику, у улици 15. мај бр. 10, на к.п.бр. 12807 КО Лозовик, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

1. Идејни машински пројекат и главну свеску, оба урађена од PROINŽENJERING-S” из Раче, улица Цара Лазара бр. 46, где је одговорни пројектант Стефан Петровић маст.инж.маш., лиценца бр. 361 I016 21.
2. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-1563/2013-///-06 од 02.04.2013. године, издато од Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове.
3. Решење о одобрењу прикључења бр. 05-03-11-12/1687 од 28.11.2022. године, донето од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад којим је одобрено прикључење стамбеног објекта, на локацији у Лозовику, у улици 15. мај бр. 10, на к.п.бр. 12807 КО Лозовик.
4. Уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета бр. 01-01-11-13/1494 од 08.12.2022. године, закључен између ЈП "Србијагас", Нови Сад, са једне стране и Миловановић Димитрија из Лозовика, са друге стране.
5. Сагласност сувласника Миловановић Оливере из Лозовика, улица 15. Маја бр. 10, да сувласник Миловановић Димитрије из Лозовика, улица 15. Маја бр. 10, може изградити прикључни гасовод и КМРС за стамбени објекат на заједничкој парцели бр. 12807 КО Лозовик.
6. Дигитализовани примерак пуномоћја,
7. Доказ о уплати административне таксе у износу од 810,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 46/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 112/15, 50/16 и 61/16)
8. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/2016).

По службеној дужности, у складу са чланом 28. став 3. и чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастру непокретности. Увидом у лист непокретности бр. 171 КО Лозовик, прибављеним преко Сервисне магистрале органа,

утврђено је да је на к.п.бр. 12807 КО Лозовик, на земљишту и објекту уписана приватна својина Миловановић Оливере и Миловановић Димитрија, обоје из Лозовика са уделима ½.

По пријему захтева орган је сходно члану 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 8. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

**Марија Митровић Лолески,
дипл.инж.пејз.арх.**

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева

-грађевинској инспекцији