

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

број: ROP-VPL-1813-ISAW-1/2023

интерни број: ОI-39/2021

датум: 01.04.2021. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, **решавајући по захтеву Миловановић Бојана из Велике Плана, улица....., чији је пуномоћник а према приложеном пуномоћју Дејан Спасић из Велике Плана, улица, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода и МРС Г-40 за потребе пословно-стамбеног објекта у Великој Плани на к.п.бр.1536/3 КО Велика Плана 1, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 3., 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08, 16/09, 19/10, 24/13, 23/15, 22/16), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III-06 од 29.07.2009. године доноси**

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ, Миловановић Бојану из Велике Плана, улица, ЈМБГ чији је пуномоћник а према приложеном пуномоћју Дејан Спасић из Велике Плана, улица извођење радова на изградњи гасног прикључка и уградње мерно регулационог сета Г-40, за потребе постојећег вишепородичног стамбено-пословног објекта у Великој Плани, улица Карађорђева бб (од ДГМ у Булевару Деспота Стефана на к.п.бр.2929/1 КО Велика Плана 1 до МРС на вишепородичном стамбено - пословном објекту у улици Карађорђева бб) а за који је издата грађевинска дозвола бр.ROP-VPL-13979-CPI-1/2021 од 17.05.2021. године, на к.п.бр. 1536/3 КО Велика Плана 1, у дужини од око 37м, у свему према:

1. локацијским условима ROP-VPL-37146-LOC-1/2022 од 15.12.2022. године
2. главној свесци идејног пројекта и идејном пројекту урађеним од Агенције за пројектовање и инжењеринг "Hofmann & Clark Professional" из Крагујевца а одговорни пројектант је Милан Крајишник, дипл.инж,маш.лиценца бр. 330 D226 06
3. елаборат заштите о пожара урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг DND 2007 из Краљева а одговорни пројектант је Душко Х.Вулић, дим, лиценца 330 F150 07, лиценца 07-152-513/13.

Предрачунска вредност радова је 250.000,00 динара.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Миловановић Бојан из Велике Плана је преко пуномоћника, поднео захтев за извођење радова на изградњи прикључног гасовода и МРС Г-40 за потребе пословно-стамбеног објекта у Великој Плани на к.п.бр.1536/3 КО Велика Плана 1, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

1. идејни пројекат са главном свеском, урађене од Агенције за пројектовање и инжењеринг "Hofmann & Clark Professional" из Крагујевца а одговорни пројектант је Милан Крајишник, дипл.инж,маш.лиценца бр. 330 D226 06
2. елаборат заштите о пожара урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг DND 2007 из Краљева а одговорни пројектант је Душко Х.Вулић, дим, лиценца 330 F150 07, лиценца 07-152-513/13
3. решење о грађевинској дозволи бр.ROP-VPL-13979-CPI-1/2021 од 17.05.2021. године
4. решење о одобрењу прикључења бр.05-03-11-12/287 од 28.04.2022. године, донето од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад којим је одобрено прикључење стамбено-пословног објекта у Великој Плани, к.п.бр.1536/3 КО Велика Плана 1
5. уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета бр.01-01-11-13/409 од 15.06.2022.године, закључен између ЈП "Србијагас", Нови Сад, са једне стране и Миловановић Бојана из Велике Плана, са друге стране
6. дигитализовани примерак пуномоћја
7. доказ о уплати административне таксе у износу од 6.150,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020 и 52/2021).
8. доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/2016).

По пријему захтева орган је сходно члану 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са локацијским условима ROP-VPL-37146-LOC-1/2022 од 15.12.2022.године, планским

документом, Планом генералне регулације насеља Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/14 и 30/16), Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 73/19).

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 28. став 3. и чланом 19. поменутог правилника, надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Увидом у лист непокретности, прибављен преко Сервисне магистрале органа, утврђено је да је на к.п.бр.1536/3 КО Велика Плана 1, уписана приватна својина у корист Миловановић Бојана из Велике Плане.

Чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), предвиђено је да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, а чланом 2. став 1. тачка 27. поменутог закона наведено је да комунална инфраструктура јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу, издаје јединица локалне самоуправе.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 8. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/15, 4/15 и 8/15) .

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 28. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 3/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 28. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Наташа Станојловић, дипл.инж.арх.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева

-грађевинској инспекцији