

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину,

имовинско правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину

и комунално-стамбене послове

број: ROP-VPL-947-ISAW-1/2023

датум: **25.01.2023. године**

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општина Велика Плана, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Рашковић Милана из Велике Плана**, ----- чији је пуномоћник, према приложеном пуномоћју Новак Новаковић из Велике Плана, -----за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже, на локацији у Великој Плани, у улици Милоша Обилића бр. 16, на катастарској парцели бр. 1202 КО Велика Плана 1, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – Ш-од 29.07. 2009. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ

ОДОБРАВА СЕ, Рашковић Милану из Велике Плана, -----
- чији је пуномоћник, према приложеном пуномоћју Новак Новаковић из Велике Плана, ----- извођење радова на изградњи приземног помоћног објекта - гараже, (категорија А – класа класа 127141), габарита 5.00 m x 5.00 m (брuto површине објекта 25,00 m², нето површине објекта 22,56m²) на локацији у Великој Плани, у улици Милоша Обилића бр. 16, на катастарској парцели бр. 1202 КО Велика Плана 1.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат и главна свеска оба урађена од Бироа „Еко-план плус“, грађевинска радња за пројектовање, Велика Плана, Николе Пашића бб, где је одговорни пројектант Момир Д. Новаковић дипл.грађ.инж., лиценца бр. 314 810 204.

Предрачунска вредност помоћних објеката износи 750 000,00 динара.

УТВРЂУЈЕ СЕ се износ од **1.727,00** динара на име доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу економског објекта, који представља износ од 2.466,00 динара умањен за 30% за једнократно плаћање, уз обавезу инвеститора да доказ о измирењу обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта достави приликом подношења пријаве радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта уплаћује се на рачун буџета општине Велика Плана бр. 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 62109, а доказ о уплати доставља се уз пријаву почетка радова.

Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова 8 дана пре почетка извођења истих.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Рашковић Милан из Велике Плане, -----, преко пуномоћника, поднео је захтев кроз ЦЕОП, заведен под бројем ROP-VPL-947-ISAW-1/2023 од 17.01.2023. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи приземног помоћног објекта - гараже, на локацији у Великој Плани, у улици Милоша Обилића бр. 16, на катастарској парцели бр. 1202 КО Велика Плана 1, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

- 1. Идејни пројекат и главну свеску урађене од Бироа „Еко-план плус“, грађевинска радња за пројектовање, Велика Плана, Николе Пашића бб,**
- 2. Дигитализовани примерак пуномоћја**
- 3. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева.**
- 4. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.**

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2017 и 30/2016).

По службеној дужности, у складу са чланом 28. став 3. и чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), надлежни орган утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Увидом у лист непокретности бр. 4144 КО Велика Плана 1, прибављен преко Сервисне магистрале органа, утврђено је да је на к.п.бр. 1202 КО Велика Плана 1, уписана приватна својина Милана Рашковића из Велике Плане.

У складу са чланом 29. Став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и применом члана 5., а у вези члана 14. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр.1/2015) ставом 3. диспозитива решења је утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и начин плаћања истог за помоћне објекте.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. Став 1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 , 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од **8 дана** од дана пријема истог, преко Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско правне и комунално-стамбене послове, Одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Начелник одељења

Марија Митровић Лолески д.и.п.а

Драгољуба Живковића д.п.п.

Доставити:

-подносиоцу захтева

-грађевинској инспекцији

-архиви