

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину,

имовинско-правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину

и комунално-стамбене послове

број: ROP-VPL-41527-LOC-1/2022

интерни број: LU – 113/2022

датум: 30.01.2023. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, поступајући по захтеву **Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд из Београда, ----- чији је пуномоћник, према приложеном пуномоћју Иван Богдановић из Велике Плана, -----**, за издавање локацијских услова за изградњу – постављање прикључног НН подземног вода 0,4кV - 4 вода и један СН 10кV вод, од новопројектоване ТС 10.0,4 кV/кV на к.п.бр. 1168/3 КО Велика Плана 2, преко к.п.бр. 6183/3, 6183/4, 6183/5 КО Велика Плана 1, до к.п.бр. 1094/1 КО Велика Плана 2, на којој се налази индустријски објекат који се прикључује, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр.115/2020) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014, измене 30/2016) а по овлашћењу начелника општинске управе бр.112-242/2009-III- 06 од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. Издају се локацијски услови за изградњу – постављање прикључног НН подземног вода 0,4кV - 4 вода и један СН 10кV вод, од новопројектоване ТС 10.0,4 кV/кV на к.п.бр. 1168/3 КО Велика Плана 2, преко к.п.бр. 6183/3, 6183/4, 6183/5 КО Велика Плана 1, до к.п.бр. 1094/1 КО Велика Плана 2, на којој се налази индустријски објекат који се прикључује, у дужини од 180м.

Саставни део локацијских услова је идејно решење урађено од ББ Архитект из Велике Плана, улица Орашка бб, где је одговорни пројектант Вера Живановић дипл.ел.инж., лиценца бр. 350 М946 14.

II. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Планирана траса за изградњу – постављање прикључног НН подземног вода 0,4кV - 4 вода и један СН 10кV вод, од новопроектване ТС 10.0,4 кV/кV на к.п.бр. 1168/3 КО Велика Плана 2, преко к.п.бр. 6183/3, 6183/4, 6183/5 КО Велика Плана 1, до к.п.бр. 1094/1 КО Велика Плана 2, на којој се налази индустријски објекат који се прикључује.
2. **Физичко географске карактеристике:** терен је приближно раван
3. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
4. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

III. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

1. **Тип објекта:** линијски инфраструктурни
2. **Намена:** подземног вод
3. **Категорија:** Г
4. **Класификациони број:** 222410 – локални електрични надземни или подземни водови
5. **Врста изградње:** нова градња
6. **Дужина трасе:** 180м
7. - Ширина кабловског рова: 0,4m
8. - Дубина кабловског рова: 0,8m-1,05m
- 9.
10. **Напон кабловског вода:** 1кV
11. **Врста и тип кабла:** РР00-А
12. Нисконапонски подземни приључни вод од 0,4кV биће постављен у кабловски вод на траси која прелази парцеле број к.п.бр. 1168/3, 1094/1 КО Велика Плана 2, парцеле 6183/3 6183/4, 6183/5 КО Велика Плана 1,
13. **Положај објекта на парцели:** према ситуационом плану ИДР-а

IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

1. Катастарске парцеле бр. 1168/3, 1094/1 КО Велика Плана 2, парцеле 6183/3 6183/4, 6183/5 КО Велика Плана 1, задовољавају урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014, измене 30/2016).
2. **Урбанистичка целина :** *Источно градско подручје , целина III*
3. **Зона :** „*Радна зона Север“ бр. 16 – радна зона.*
14. Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, топлификација, гасификација) изводи у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.
15. Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних саобраћајница. За инфраструктурне водове, изван коридора јавних саобраћајница, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод. За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази

заштитни појас инфраструктурног вода, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

16. Приликом пројектовања инсталација, поред и испод државних путева I и II реда и општинских путева, применити ширине заштитног појаса које су утврђене Законом и Просторним планом општине Велика Плана.
17. Код полагања електроенергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:
 - 0,4 m од цеви водовода и канализације;
 - 0,5 m од телекомуникационог кабла;
 - 0,8 m од гасовода и топловода;
 - 0,6 m од спољне ивице канала топловода;
 - 0,5 m од темеља или зида објекта;
 - 2,0 m од дворета у насељу;

ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

18. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.
19. Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.
20. На прелазу испод саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима, одговарајућег пречника, на дубини 0,80 m испод површине коловоза. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.
21. **Етапност градње** – могућа фазна изградња.
22. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
23. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
24. Приликом извођења радова не сме доћи до деградације елемената улице (коловоза, тротоара, дрворета, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.
25. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
26. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са уцртаним објектом и регулационим елементима.
27. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ:

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014, измене 30/2016).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. Копију плана парцеле бр. 952-04-037-27101/2022 од 30.12.2022. године

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, овај орган је прибавио:

2. Копија плана водова бр. 956-304-30791/2022 од 30.12.2022. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- услове за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 102 од 17.01.2023 год.
- услове за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ - Сектор за урбанизам бр.104/23 од 13.01.2023 год.
- Услови предузећа за телекомуникације ад Телеком Србија, бр.8983/2-2023 од 10.01.2023. године
- Услови ЈП "Србијагас", Сектора за развој, бр.06-07-11/173 од 18.01.2023 године

VI. ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је закључити уговор о изградњи недостајуће електроенергетске мреже са ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана, који се доставља уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Није потребно покретање поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину у вези са изградњом објекта или извођењем радова у складу са издатим локацијским условима.

VII. ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

VIII. ТАКСЕ И НАКНАДЕ:

За издавање локацијских услова наплаћене су следеће таксе и накнаде:

- накнаде агенције за привредне регистре за вођење централне евиденције
- републичка административна такса за подношење захтева
- таксе и накнаде надлежним катастрима непокретности и имаоцима јавних овлашћења

IX. НАПОМЕНА:

Саставни део ових локацијских услова су:

- Идејно решење урађено од ББ Архитект из Велике Плана, улица Орашка бб, где је одговорни пројектант Вера Живановић дипл.ел.инж., лиценца бр. 350 М946 14.
- Услови имаоца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

На основу локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање решења о грађевинској дозволи у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Инвеститор покреће поступак за издавање решења о грађевинској дозволи подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињенњ процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, бр.68/2019).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гласник РС, бр.73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објекта ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова износа накнада на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

Х. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач:

Марија Митровић Лолески,
дип.инж.п.арх.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

-подносиоцу захтева,

-имаоцима јавних овлашћења,

-архиви.