

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско-правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

Број: ROP-VPL-41430-LOC-1/2022

Датум: 23.01.2023. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **правног лица „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. , Велика Плана, -----**, чији је пуномоћник, према приложеном пуномоћју Зоран Илић из Смедеревске Паланке, ----- за издавање локацијских услова за изградњу - постављање подземног напојног вода 0,4кV од постојеће ТС 10/0,4кV МУП на к.п.бр. 1533/2 КО Велика Плана 1, за напајање новопројектованог вишепородичног стамбено пословног објекта на к.п.бр. 1533/1 КО Велика Плана 1, а на основу члана 53а. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 9/2020 и 52/2021), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 115/2020) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу - постављање подземног нн напојног вода 0,4кV из постојеће ТС 10/0,4кVМУП на к.п.бр. 1533/2 КО Велика Плана 1, за напајање новопројектованог вишепородичног стамбено пословног објекта на к.п.бр. 1533/1 КО Велика Плана 1, у дужини од око 25 м.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење урађено од „**Піс & СО**" из Смедеревске Паланке, где је главни пројектант Вера Живановић, дипл.ел.инж., лиценца бр. 350 М946 14.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. НН Подземни кабал се поставља од ТС 10/0,4кV/кV МУП која се налази на к.п.бр. 1533/2 КО Велика Плана 1, за напајање новопроектваног вишепородичног стамбено пословног објекта на к.п.бр. 1533/1 КО Велика Плана 1, у дужини од око 25 м.
2. **Физичко географске карактеристике:** терен је приближно раван.
3. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
4. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарска парцела бр. 1533/1 КО Велика Плана 1 задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са *Планом генералне регулације Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016).
2. **Парцеле се налазе у Централном градском подручју – 1. Ужи градски центар**
3. **Категорија и класификациони број објеката:** Г (222410 – Локални електрични надземни или подземни водови)
4. **Врста и намена објекта:**
 - Подземни кабал типа РР00-А 4x150мм²
 - Предвиђена је уградња кабла који ће бити везан од постојеће ТС 10/0,4кV/кV на к.п.бр. 1533/2 КО Велика Плана 1, положен у ров парцелом 1533/1 КО Велика Плана 1.

- Укупна дужина кабловског вода : 25 m

- Ширина кабловског рова: 0,4m

- Дубина кабловског рова: 0,8m-1,05m

5. **Тип објекта :** линијски инфраструктурни.
6. Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, топлификација, гасификација) изводи у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.
7. Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних саобраћајница. За инфраструктурне водове, изван коридора јавних саобраћајница, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод. За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.
8. Приликом пројектовања инсталација, поред и испод државних путева I и II реда и општинских путева, применити ширине заштитног појаса које су утврђене Законом и Просторним планом општине Велика Плана.
9. Код полагања електроенергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,4 m од цеви водовода и канализације;
- 0,5 m од телекомуникационог кабла;
- 0,8 m од гасовода и топловода;
- 0,6 m од спољне ивице канала топловода;
- 0,5 m од темеља или зида објекта;
- 2,0 m од дворада у насељу;

ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

10. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.
11. Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.
12. На прелазу испод саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима, одговарајућег пречника, на дубини 0,80 m испод површине коловоза. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.
13. **Етапност градње** – могућа фазна изградња.
14. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
15. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
16. Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице (коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуто елементе доведе у претходно стање.
17. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
18. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са учртаним објектом и регулационим елементима.
19. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ за пројектовање и прикључење :

- **Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 101 од 18.01.2023.године.**

По истеку рока за подношење приговора на ове локацијске услове, може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади, односно идејни пројекат, са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

У вези са изградњом предметног објекта и извођењем радова у складу са овим локацијским условима није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Главну свеску и Идејно решење урађено од "ББ Архитект" из Велике Плане, улица Орашка бб,
2. Дигитализовани примерак пуномоћја,
3. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева,

4. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. Копију плана парцеле бр. 952- 04-037-27102/2022 од 30.12.2022. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, овај орган је прибавио:

Копија плана водова бр. 956-304-30777/2022 од 29.12.2022. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 101 од 18.01.2023.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа накнада на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Марија Митровић Лолески д.и.п.а

Начелник одељења

Драгољуб Живковић дипл. п.планер

Услове доставити:

-подносиоцу захтева,

-имаоцима јавних овлашћења,

-архиви.