

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство,

имовинско-правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбене послове

Број: ROP-VPL-1567-LOC-1/2023

Датум: 27.02.2023. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву Друштва са ограниченом одговорношћу за туризам, угоститељство и туризам „KRUNA-TOURS” доо из Малог Зворника, -----, за издавање локацијских услова за изградњу – постављање прикључног гасовода од ДГМ у Булевару деспота Стефана на к.п.бр. 2929/1 КО Велика Плана 1, преко к.п.бр. 1535/1 КО Велика Плана 1, до РС на вишепородичном стамбено - пословном објекту, у улици Карађорђевој бб, на к.п.бр. 1531/1 и 1533/1 обе КО Велика Плана 1, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 115/2020), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I Издају се локацијски услови за изградњу – постављање прикључног гасовода од ДГМ у Булевару деспота Стефана на к.п.бр. 2929/1 КО Велика Плана 1, преко к.п.бр. 1535/1 КО Велика Плана 1, до РС на вишепородичном стамбено - пословном објекту, у улици Карађорђевој бб, на к.п.бр. 1531/1 и 1533/1 обе КО Велика Плана 1, у дужини од око 30,00 м.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење урађено од Агенције за пројектовање и инжењеринг "Hofmann & Clark Professional" из Крагујевца, где је одговорни пројектант Милан Крајишник, дипл.инж,маш.лиценца бр. 330 D226 06.

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Грађевинске парцеле на којима се налази вишепородични стамбено-пословни објект који се прикључује су к.п.бр. 1531/1 и 1533/1 обе КО Велика Плана 1. Прикључни гасовод се пружа од ДГМ у Булевару деспота Стефана на к.п.бр. 2929/1 КО Велика Плана 1, преко к.п.бр. 1535/1 КО Велика Плана 1, до РС на вишепородичном стамбено - пословном објекту, у улици Карађорђевој бб, на к.п.бр. 1531/1 и 1533/1 обе КО Велика Плана 1. За објект који се прикључује издата је грађевинска дозвола бр. ROP-VPL-13603-CPI-2/2021 од 18.06.2021. године.
2. **Физичко географске карактеристике:** терен је приближно раван.
3. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
4. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

1. **Тип објекта :** линијски инфраструктурни.
2. **Врста и намена објекта:** индивидуални гасни прикључак и мерно регулациони сет MPC-G-40, капацитета $Q = 65\text{m}^3/\text{h}$, улазног притиска $P_u = (1,5-4) \text{ bar}$ и излазног притиска $P_{izl} = 35 \text{ mbar}$. Прикључни вод се поставља подземно у ров дубине 0.8м, од ДГМ до мерно регулационог сета смештеног на зиду вишепородичног стамбено-пословног објекта који се налази на к.п.бр. 1531/1 и 1533/1 обе КО Велика Плана 1.
3. **Категорија и класификациони број објекта:** Г-222100 - Локална мрежа гасовода – Локални надземни или подземни гасоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)
4. **Врста радова:** изградња
5. **Укупна дужина вода:** око 30,00м.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

6. У складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Планом генералне регулације насеља Велика Плана Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016) катастарске парцеле на којима се налази објект који се прикључује 1531/1 и 1533/1 обе КО Велика Плана 1 задовољавају урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле.
7. **Припадајућа зона и намена простора :** Централно градско подручје I, 1.Ужи градски центар, породично становање.
8. Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, топлификација, гасификација) изводи у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.
9. Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних саобраћајница. За инфраструктурне водове, изван коридора јавних саобраћајница, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објекта или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод. За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.
10. Приликом пројектовања инсталација, поред и испод државних путева I и II реда и општинских путева, применити ширине заштитног појаса које су утврђене Законом и Просторним планом општине Велика Плана.
11. Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла.

12. Приликом извођења радова на изградњи гасоводне мреже, у исти ров ће се полагати и полиетиленске цеви за накнадно удување оптичког кабла ради формирања вишенаменске телекомуникационе мреже (БХТКМ) за даљинску контролу и мерење трошења гаса сваког појединог потрошача.
13. Гасовод полагати у оквиру регулационих зона саобраћајница и слободним зеленим површинама и тротоарима.
14. Да би се осигурало непрекидно и безбедно снабдевање потрошача природним гасом, уз могућност искључења појединих потрошача, а да се остали нормално снабдевају, мрежа је планирана у облику затворених, међусобно повезаних прстенова око појединих група потрошача. Места цевних затварача за искључење морају бити постављени тако да омогућују и искључење појединих потрошача, смештених у ПП-шахтама.
15. Цевни затварач са продужним вретеном уградити у складу са техничким прописима, обезбедити од приступа неовлашћених лица, видно обележити са натписом “ГАС” уграђен на дистрибутивном гасном цевоводу.
16. Дистрибутивни гасовод полагати испод земље без обзира на његову намену и притисак. У подручју где може да дође до померања тла које би угрозило безбедност гасовода применити прописане мере заштите.
17. У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод се полаже дуж тупа пута, уз посебне мере заштите од механичких оштећења. Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката. Радна цев гасовода се полаже у земљани ров минималне ширине 60 см, која се мења у зависности од пречника цевовода и прописаних општих техничких услова.
18. Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60 m – 1,0 m, у зависности од услова терена а изузетно може износити 0,5 m, уз предузимање додатних мера заштите.
19. Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивних гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.
20. Траса рова за полагање дистрибутивне гасоводне мреже од ПФ цеви радног притиска до 4 бара поставља се тако, да гасна мрежа задовољава минимална прописана растојања у односу на друге инфраструктурне мреже и објекте инфраструктуре.
21. Вредност минималних дозвољених светлих растојања у односу на друге инфраструктуре објекте

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
од гасовода до даљинских топловода, водовода и канализације	0,2	0,3
од гасовода до проходних канала топлодалековода	0,2	0,4
од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел.каблова	0,3	0,6

од гасовода до телефонских каблова	0,2	0,4
од гасовода до водова хемијске индустрије и технол. флуида	0,2	0,6
Од гасовода до бенз. пумпи	-	5,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3

22. Код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, угао укрштања осе препреке и осе гасовода мора бити 60° до 90°.
23. У појасу од 0,5m светлог растојања, од цеви гасовода, забрањени су засади чији корени досежу дубину већу од 1m.
24. За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални орман са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затварачем, регулатором притиска и мерачом протока гаса.
25. За домаћинства излазни притисак за потрошача је 0,025 бара што је и излазни притисак из регулационог сета.
26. Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и изнад цеви, у складу са нормативима и техничким условима за полагање дистрибутивног цевовода од полиетиленских цеви за радне притиске до 4 бара.
27. Спајање елемената гасовода врши се сучеоним заваривањем, електроотпорним заваривањем, полухузионо заваривање.
28. Пре затрпавања цеви извршити испитивање на непропустивост и чврстоћу у складу са техничким прописима.
29. На дубини од 30 см у рову изнад цеви, поставити упозоравајућу траку са натписом "ГАС" жуте боје.
30. Трасу гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочи ГАСОВОД на растојањима од 50 м од заштитног појаса.
31. Положај секционог вентила обележити са натписом ГАС и бројем цевног идентичног броју из техничке документације затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.
32. Пре израде техничке документације, обратити се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса, ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.
33. При изради инвестиционо-техничке документације за изградњу дистрибутивног гасовода радног притиска од 0-4 бара од ПЕ цеви, потребно је прибавити енергетско-техничке услове код овлашћеног дистрибутера.
34. **Етапност градње** – могућа фазна изградња.
35. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
36. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
37. Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице (коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.

38. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
39. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са учртаним објектом и регулационим елементима.
40. **Заштита културног наслеђа:** Парцеле на којима се налази објекат који се прикључује не представљају заштићено природно добро, нити се на њима налазе објекти који представљају заштићено културно добро. Уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ:

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио :

- **Дигитализовани примерак пуномоћја**
- **Грађевинску дозволу бр. ROP-VPL-13603-CPI-2/2021** од 18.06.2021. године
- **Катастарско топографски план, израђен од „ГЕО МОРАВА“** из Велике Плана
- **Идејно решење, израђено у складу са Правиником којим се уређује садржина техничке документације.**

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. **Копију плана парцеле бр. 952- 04-037-1702/2023** од 01.02.2023. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, овај орган је прибавио:

1. **Копију плана водова бр. 956-304-2068/2023** од 31.01.2023. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 11. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем од имаоца јавних овлашћења ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) прибављени су:

- **Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издати од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву бр. 09/27/1 број 217-3-80/23-3 од 10.02.2023.године.**
- **Услови у погледу мера заштите од пожара издати од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву бр. 09/27/1 број 217-3-81/23-2 од 10.02.2023.године.**
- **Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ –Сектора за урбанизам бр. 628/23 од 09.02.2023.године.**
- **Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 632 од 06.02.2023.године.**
- **Услови ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-53744/2-2023 од 06.02.2023. године.**
- **Услови за пројектовање и прикључење издати од Телеком Србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 52258/2-2023 од 06.02.2023.године.**
- **Услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ Београд,бр. 06-07-11/573 од 24.02.2023.године.**

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ :

Није потребно покретање поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину у вези са изградњом објекта или извођењем радова у складу са издатим локацијским условима.

VII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе издате у складу са локацијским условима.

VIII ТАКСЕ И НАКНАДЕ:

За издавање локацијских услова наплаћене су следеће таксе и накнаде:

- накнаде агенције за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара
- републичка административна такса за подношење захтева у износу од 4210,00 динара
- таксе и накнаде надлежним катастрима непокретности и имаоцима јавних овлашћења

IX НАПОМЕНА:

Саставни део ових локацијских услова су:

- **Идејно решење** урађено од Агенције за пројектовање и инжењеринг "Hofmann & Clark Professional" из Крагујевца
- **Услови имаоца јавних овлашћења** за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

X ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

По пријему захтева овај орган је сходно члану 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом Просторним планом општине Велика Плана Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013).

На основу локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање решења о грађевинској дозволи у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Инвеститор покреће поступак за издавање решења о грађевинској дозволи подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, бр.68/2019).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину

вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.гласник РС, бр.73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова износа накнада на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

XI ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109, а на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021 и 138/2022).

Обрађивач:

Марија Митровић Лолески,
дип.инж.пејз.арх.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви

