

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове

Број: ROP-VPL-817-LOCH-2/2017

Датум: 20.02.2017. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Орловић Саве из Велике Плана, ---** -----, преко пуномоћника Ивана Богдановића из Велике Плана, -----, за издавање локацијских услова за изградњу - постављање подземног прикључног вода 0,4кV за стамбено пословни објекат који се налази на к.п.бр. 1395 КО Велика Плана 1, од к.п.бр. 1392, преко к.п.бр. 1398/1 све КО Велика Плана 1, а на основу члана 53а. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), *Плана генералне регулације Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013, 30/2016), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – Ш- од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу - постављање подземног прикључног вода 0,4кV који се полаже од ТС 10/0,4 kV/kV "Занатски центар" на к.п.бр. 1392 КО Велика Плана 1 и иде преко к.п.бр. 1398/1 КО Велика Плана 1 до стамбено пословног објекта који се налази на к.п.бр. 1395 КО Велика Плана 1.

Саставни део локацијских услова је идејно решење урађено од Ивана Богдановића ПР, Архитектонског бироа „ББ“, где је главни пројектант Иван Богдановић, лиценца бр. 300 М729 13.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Грађевинска парцела се на којој се налази стамбено пословни објекат који се прикључује састоји од к.п.бр. 1395 КО Велика Плана 1 и налази се у улици Момира Гајића, у ужем центру Велике Плана.
2. Подземни прикључни вод се полаже од ТС 10/0,4 kV/kV "Занатски центар" на к.п.бр. 1392 КО Велика Плана 1 и наставља парцелом 1398/1 КО Велика Плана 1

која је део јавне површине Улица Светосавска и Лукино сокаче које обе имају функцију стамбене улице и асфалтиране су.

3. Грађевинска парцела к.п.бр. 1395 КО Велика Плана 1 има приступ на јавну површину – улицу Момира Гајића, у којима постоје инсталације електрике, водовода, гасне и ТТ инсталације.
4. **Физичко географске карактеристике:** терен је приближно раван.
1. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
2. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарска парцела бр. 1395 КО Велика Плана 1 задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са *Планом генералне регулације Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013, 30/2016).
2. **Парцела се налази у Централном градском подручју.**
3. **Зона : Ужи градски центар**
4. **Намена : породично становање**
5. **Категорија и класификациони број објекта:** Г (222410 – Локални електрични надземни или подземни водови)
6. **Врста и намена објекта:** 0,4кV прикључни вод за стамбено пословни објекат.
 - Нови 0,4кV подземни вод биће изграђен са проводником типа PP00 –А 4x150mm². Предвиђена је уградња једног кабла који ће бити везан од TS 10/0,4 kV/kV “Занатски центар“, положен у ров и кроз енергетске PVC цеви F 110 mm испод улице и бетонираних површина, до кабловског прикључног ормана од изолационог материјала, планираног на фасади новоизграђеног објекта.
 - Укупна дужина кабловског вода : 130m
 - Ширина кабловског рова: 0,4m
 - Дубина кабловског рова: 0,8m-1,05m
7. **Тип објекта :** линијски инфраструктурни.
8. Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, топлификација, гасификација) изводи у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.
9. Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних саобраћајница. За инфраструктурне водове, изван коридора јавних саобраћајница, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод. За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.
10. Приликом пројектовања инсталација, поред и испод државних путева I и II реда и општинских путева, применити ширине заштитног појаса које су утврђене Законом и Просторним планом општине Велика Плана.

11. Код полагања електроенергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:
- 0,4 m од цеви водовода и канализације;
 - 0,5 m од телекомуникационог кабла;
 - 0,8 m од гасовода и топловода;
 - 0,6 m од спољне ивице канала топловода;
 - 0,5 m од темеља или зида објекта;
 - 2,0 m од дворета у насељу;
 - ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.
12. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.
13. Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.
14. На прелазу испод саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима, одговарајућег пречника, на дубини 0,80 m испод површине коловоза. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.
15. **Етапност градње** – могућа фазна изградња.
16. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
17. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
18. Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице (коловоза, тротоара, дрворета, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.
19. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
20. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са учртаним објектом и регулационим елементима.
21. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА:

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектора за урбанизам бр. 279/17 од 14.02.2017.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "Милош Митровић" бр. 307 од 10.02.2017. године.

- Услови за пројектовање и прикључење издати од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 52174/2-2017 од 13.02.2017 године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Србијагас“, Нови Сад II, бр. ОР030/17 (114/17) од 17.02.2017. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Градска топлана“.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. **Идејно решење,**
2. **Пуномоћје,**
3. **Услове ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-283479/1/2016 од 03.11.2016. године.**
4. **Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева,**
5. **Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.**

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013, 30/2016).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. **Копију плана парцеле бр. 952-04-22/2017 од 02.02.2017. године.**
2. **Копију плана водова бр. 952-04-25/2017 од 02.02.2017. године.**

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услове за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектора за урбанизам бр. 279/17 од 14.02.2017.године.
- Услове за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "Милош Митровић" бр. 307 од 10.02.2017. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издати од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 52174/2-2017 од 13.02.2017 године.
- Услове за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Србијагас“, Нови Сад II, бр. ОР030/17 (114/17) од 17.02.2017. године.

- Услове за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Градска топлана“.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа накнада на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Марија Митровић Лолески д.и.п.а

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.

Општина Велика Плана
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину,
Имовинско-правне и комунално-стамбене
послове

Ваш број: ROP-VPL-817-LOCH-2/2017

Наш број: OP030/17 (114/17)

Датум: 17.02.2017.год.

Предмет: Услови за израду техничке документације за изградњу објекта и услови за извођење радова у заштитном појасу гасовода, на простору предвиђеном за изградњу објекта: подземни прикључни вод од постојеће МБТС 10/0,4 kV/ kV „Занатски центар“ у Великој Плани од к.п.бр.1392 а преко 1398/1 до к.п.бр.1395 све КО Велика Плана 1

Поштовани,

Поводом Вашег захтева за издавање услова за израду техничке документације за изградњу објекта и услова за извођење радова у заштитном појасу гасовода, на простору предвиђеном за изградњу објекта: подземни прикључни вод од постојеће МБТС 10/0,4 kV/ kV „Занатски центар“ у Великој Плани од к.п.бр.1392 а преко 1398/1 до к.п.бр.1395 све КО Велика Плана 1, обавештавамо вас да је у обухвату планираних радова, у надлежности ЈП "Србијагас" следећи гасни објекат:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar - изграђен и у функцији,

што је приказано на ситуацији приложеној уз допис.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

При изради пројектно – техничке документације и изградњи објеката који су предмет ових услова потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел.каблова	0,20	0,40

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже, стубова далековода и темеља трафостаница су:

Називни напон	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$U \leq 1kV$	1	1
$1kV < U \leq 20kV$	2	2

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 16 bar и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (за гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

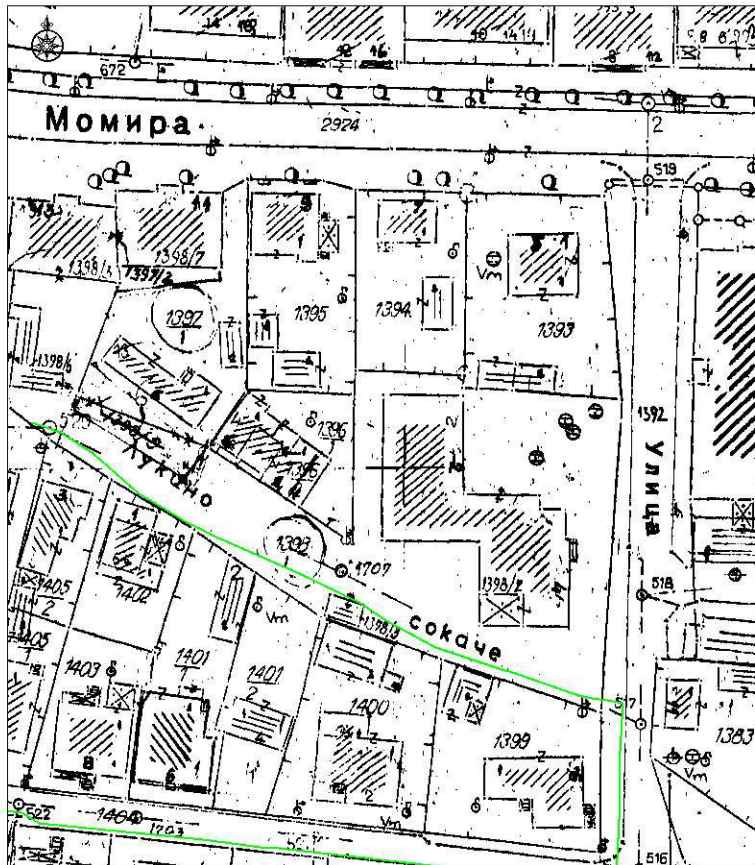
Ljiljana
Topalović
722599238
-30019677
15198

Digitally signed
by Ljiljana
Topalović
722599238-3001
967715198
Date: 2017.02.17
14:54:15 +01'00'

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.





LEGENDA:


 Distributivni gasovod od poletilskih
 cevi MOP 4 bar, DN 63

OBRADA:

DATUM: 10.02.2017. g.

RAZMERA 1:1000

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 52174/2-2017

ДАТУМ: 13.02.2017

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

РЕГИЈА БЕОГРАД

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СМЕДЕРЕВО

Ул.Карађорђева бр.8, 11300 Смедерево

Тел.026/4622299, факс 026/4627464

Општина Велика Плана

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам и грађевину и комунално-стамбене послове

11323 Велика Плана

ул. Милоша Великог бр.30

ПРЕДМЕТ: Сагласност-услови за пројектовање а у циљу издавања локацијских услова

Веза: ROP- VPL-817-LOCH-2/2017

Поступајући по вашем захтеву бр. 52174/1-2017 од 07.02.2017. год., поднетог у име инвеститора Саво Орловић, ул. Власинска 30, Велика Плана, достављамо вам положај постојећих и планираних ТК објеката и инсталација према приложеној нам ситуацији и обавештавамо вас да смо сагласни са планираном изградњом подземног НН кабла за напајање стамбено-пословног објекта на к.п.бр.1395 КО Велика Плана 1, Улица Момира Гајића, од ТС 10/0,4 kV „Занатски центар“ (к.п.бр.1392 КО Велика Плана 1) и даље тротоаром у улици Лукино сокаче (к.п.бр.1398/1 КО Велика Плана 1) до кабловске прикључне касете на објекту у Великој Плани, **под следећим условима:**

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србија“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије“ Извршна јединица Смедерево, **Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу, ул. Карађорђева бр. 8 11300 Смедерево, контакт особа Страхиња Симић, телефон број: 026/4625-299 и 064/6105178,** извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим

условима. **На приложеној ситуацији нису приказани секундарни подземни приводи за кориснике. Поступак идентификације секундарних привода је неопходан на терену;**

3. **Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;**

4. **Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије” треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;**

5. **Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије” вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);**

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

8. Ови **технички услови важе годину дана од дана издавања**. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова;

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије”, неопходно је да инвеститор у име „Телекома Србија” покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи за изградњу објекта који су предмет измештања.

10. Извод из **Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија”**, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије”, треба доставити обрађивачу услова ради добијања сагласности.

11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије”, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије” пре почетка изградње.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекому Србија“, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д, Извршној јединици Смедерево у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

16. „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. **Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.**

17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови, за које су услови тражени завршени.

18. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању објеката изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средстава на Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Особа за контакт испред ИЈ Смедерево је Драган Вукашиновић, телефон:
026/ 4623 499 и 064/65 11 930.

С поштовањем,

**Координатор
Извршне јединице Смедерево**

Milena Drašković | Digitally signed by Milena
Drašković
100052040-20039 | 100052040-2003954715457
54715457 | Date: 2017.02.13 14:14:52
+01'00'

Милена Драшковић, дипл.инж

Прилог:

- Ситуација

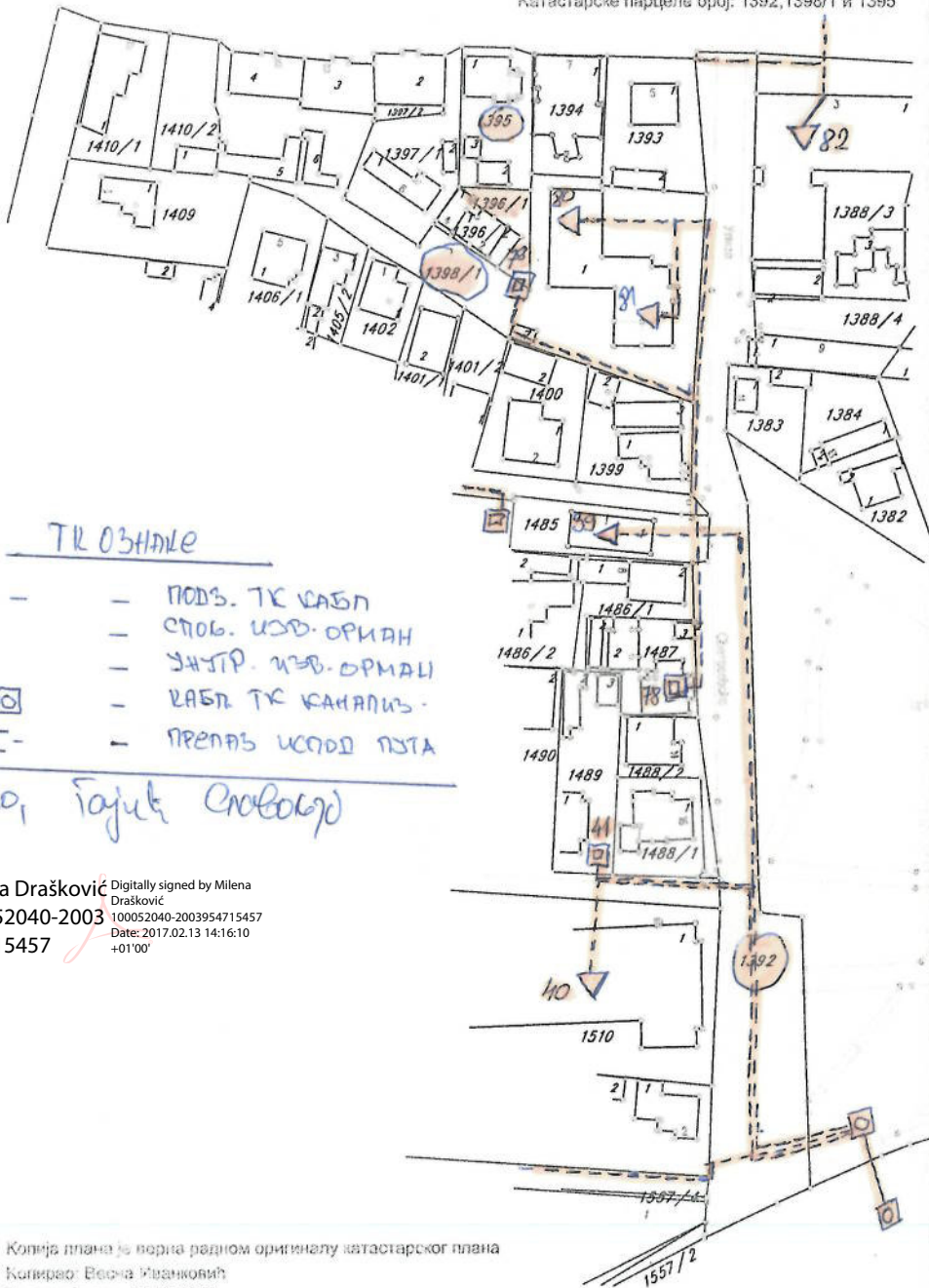
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
 Служба за катастар непокретности Велика Плана
 Број: 952-04-22/2017
 Датум: 02.02.2017.

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

Катастарска општина: К.О. Велика Плана 1

Катастарске парцеле број: 1392, 1398/1 и 1395



Milena Drašković Digitally signed by Milena
 Drašković
 100052040-2003 100052040-2003954715457
 954715457 Date: 2017.02.13 14:16:10
 +01'00'

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана
 Копирао: Весна Миланковић
 Велика Плана, 02.02.2017.

СРБИСЛАВ
 ЛЉБОМИРОВИЋ
 0107954754110-01
 07954754110

Digitally signed by Srblislaw
 Ljubomirović
 DN: cn=Srblislaw Ljubomirović, o=OPŠTINA VE
 LIKA PLANA, c=RS

Облашћено лице:

Србислав Љубомировић

На основу вашег захтева бр. ROP-VPL-817-LOC-2/2017 од 06.02.2017 год. а у складу са чланом 53а. и 8б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14 и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ , бр. 113/2015) „Градска топлана“ из Велике Плана издаје следеће услове:

Услови за пројектовање

На основу упућеног захтева за прикључење подземног прикључног вода од постојеће МБТС 10/0,4 kV/kV „Занатски центар“ у Великој Плани од к.п.бр. 1392,а преко 1398/1 до к.п.бр. 1395 све КО Велика Плана 1, и сагледаног идејног решења обавештавамо вас да ЈКП „Градска топлана“ има постављене инсталације даљинског грејања које се налазе на следећим парцелама. На к.п.бр. 1392 и 1388/4 КО Велика Плана 1 постављена је инсталација даљинског грејања пречника DN 150. Како се ради о предизолованим цевима то је спољашњи пречник са изолацијом \varnothing 250 mm. Према упућеном захтеву постојећа дистрибутивна топловодна мрежа ће се укрштати са новим подземним прикључком електро мрежом.

Приликом постављања електро кабла потребно је на месту укрштања извршити постављање електро кабла испод постојеће цеви, даљинског система грејања, на минималном растојању од 0,2 m.

Приликом извођења радова у зони укрштања са топловодом потребно је обавестити надлежну службу ЈКП „Градска топлана“ .

За издате услове није предвиђена надокнада.

Напомена:

Као прилог овим условима достављамо вам уцртане водове постојећег даљинског система грејања

Обрађивач

Владан Радисављевић дип. маш. инж.

Digitally signed by Digital Signature
(Vladan Radisavljevi 315925-
0110962761518)

DN: C=RS, O=Halcom a.d. Beograd, CN=Halcom BG CA FL
Reason: I am the author of this document
Date: 13. februar 2017 13:56:22



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

■ **МИЛОШ МИТРОВИЋ** ■

Велика Плана, Војводе Мишића 1

Телефони: директор: 026/514-479 факс: 026/516-275
Магазин: 026/516-421 Технички сектор: 026/516-009 ;
026/516-334 Водоцрна станица: 026/514-451
Жиро рачуни : 160 – 7096 – 31 *Banca Intesa*
ПИБ: 101174845 Матични број: 7160763

Датум:
10.02.2017

Наш знак
2.1.МС

Ваш знак

Наш број
307

Ваш број

П Р Е Д М Е Т : Услови за пројектовање и прикључење

На захтев Општинске управе, одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове број ROP-VPL-817-LOCH-2/2017 од 06.02.2017.године, а у вези потребе издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење подземног прикључног вода од постојеће МБТС 10/0,4 кV/кV „Занатски центар,, у Великој Плани,од к.п.бр.1392 преко 1398/1,до к.п.бр.1395 КО Велика Плана 1, према постојећим условима и увидом у расположиву документацију ЈКП „Милош Митровић“ издају следеће:

Услове за пројектовање и прикључење

ЗА ВОДОВОД :

У улици „Светосавска,, постоји изграђена дистрибутивна водоводна мрежа ПЕ 110 на дубинама од 0,9-1,2.м., и простире се десном страном коловозне траке кривудајући због непосредне близине гасне инсталације и држања одговарајућег растојања од исте. Из улице „Светосавска,, се на раскрсници са улицом „Лукино сокаче,, издваја крак водоводне мреже ПЕ Ф63 који се простире левом страном улице на дубини од 0,8-1,2 метра са одговарајућим прикључцима за станаре улице како је дато у приложеној скици.

ЗА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ :

У улици „Светосавска,, постоји изграђена канализациона мрежа PVC Ф 250 на дубини око 3,0м. и која се простире средином улице.У улици „Лукино Сокаче,, постоји изграђена канализациона мрежа Ф 200,која се протеже десном страном улице на дубинама од 1,00 м. до 2,2м.колико износи прикључак на уливном шахту у Светосавској улици(прилог радна скица канализационе мреже са тачном удаљеношћу од стамбених објеката).

Приликом извођења радова на полагању кабла уз обавезу ручног копања рова(без коришћења механизације),посебно обратити пажњу о приближавању и укрштању енергетских каблова са цевима за водовод и канализацију поштујући прописе о растојању водова са обавезом провлачења кабла кроз заштитну цев где се не могу постићи прописани размаци од минимално 0,4.м. .

На име прикупљања, обраде података и издавања услова , потребно је уплатити накнаду у износу од 1.050,00 динара (без ПДВ-а) на рачун 160-7096-31 BANCA INTESA.

Miodrag
Stojiljковић

362785141-02

09954761513

Digitally signed by
Miodrag Stojiljковић
362785141-020995

4761513

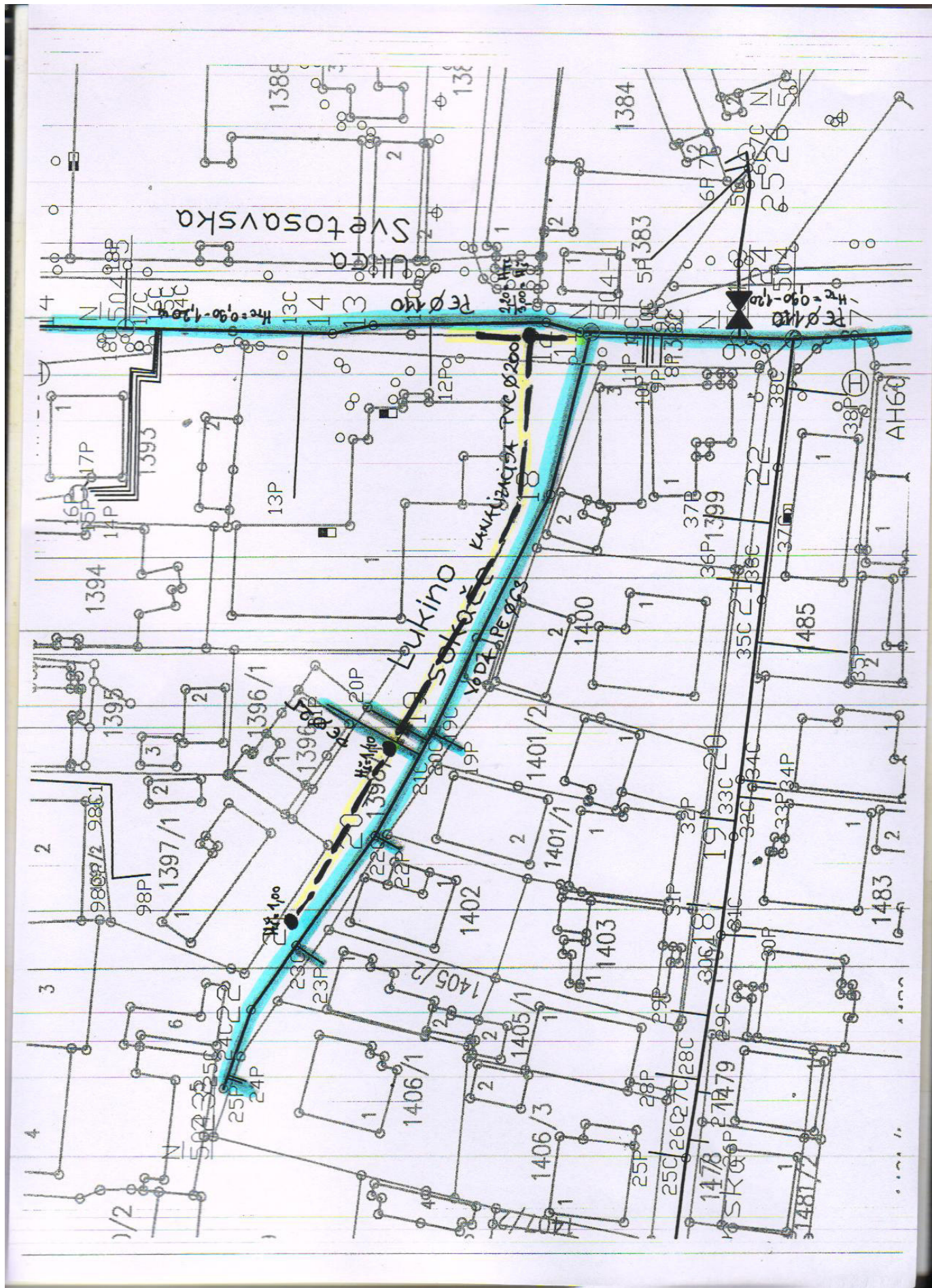
Date: 2017.02.10

13:07:41 +01'00'

Одговорно лице

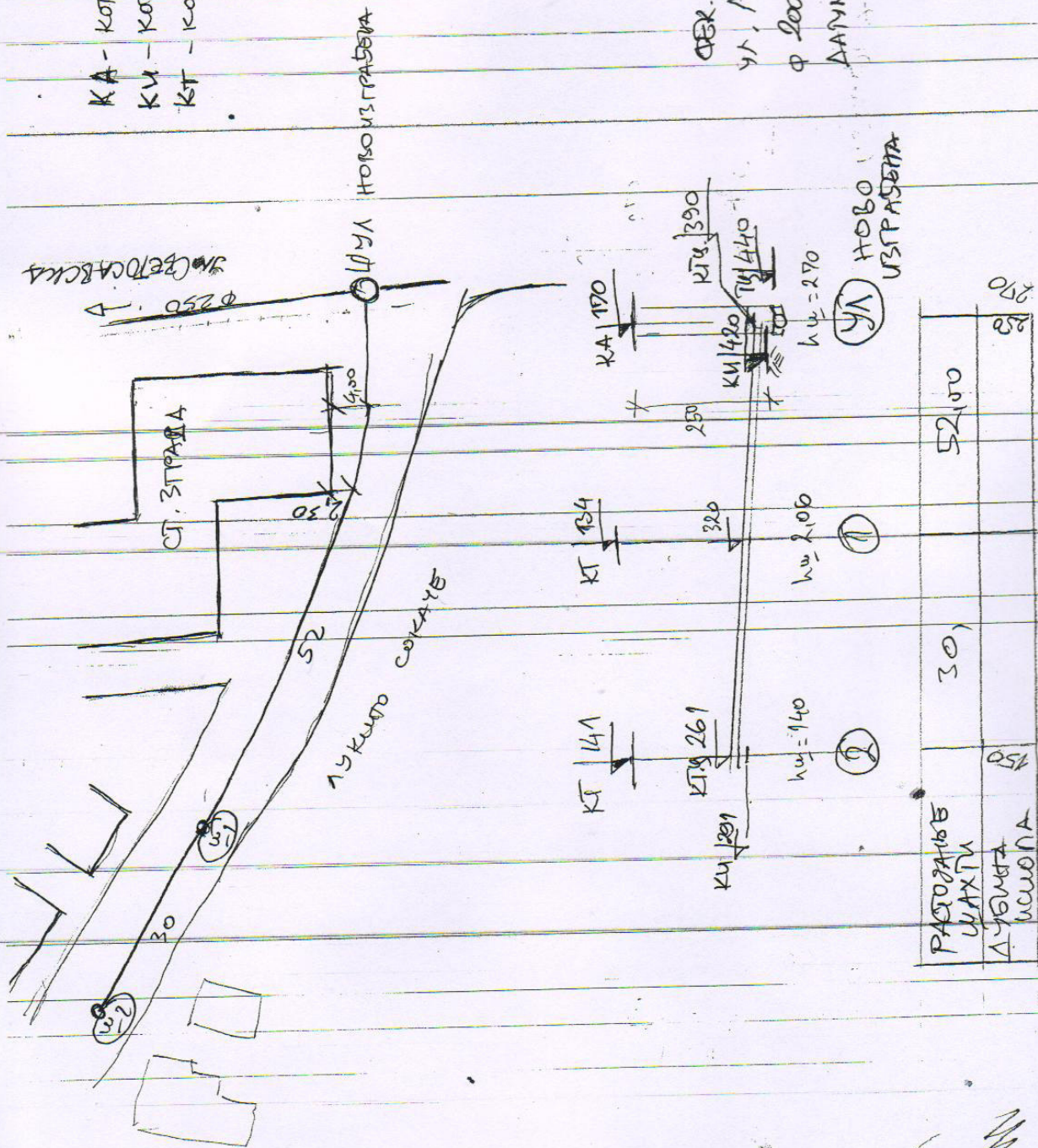
Stojiljковић Miodrag

Миодраг Стојиљковић,техн.дир.



KA - КОТА АСФАЛТА
 КУ - КОТА ЧУВУЛНА
 КТ - КОТА ТЕРЕНА

СЕР. ЗАИТАВИЗБАГУДА
 УП. АУКУЛНО СОКАЧЕ
 Ф 200 L= 82,00
 ДАТУМ ИЛАС 2010.



РАЗОРАТНОБЕ	30	52,00	9100
УПАКИ			
УП. ЧУМ УПОСОУС ГРАБЕНА			9100

УП. ЧУМ УПОСОУС ГРАБЕНА
 УП. ЧУМ УПОСОУС ГРАБЕНА

Број: 279/17

Датум: 14.02.2017.

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове

Велика Плана

Милоша Великог 30

У вези вашег захтева за утврђивање услова за потребе издавања локацијских услова, број: ROP-VPL-817-LOCH-2/2017 од 06.02.2017. год, Јавно комунално предузеће „Милош Митровић“ као организација којој су поверени послови урбанизма и управљања јавним грађевинским земљиштем, путевима и улицама, утврђује следеће услове за полагање прикључног подземног електро кабла у Великој Плани, кроз к.п.бр. 1392 и 1398/1 до к.п.бр. 1395, све КО Велика Плана 1:

а) саобраћајно – технички услови

- парцеле којима се поставља подземни електроенергетски кабл су део јавне површине (Улица Светосавска и Улица Лукино сокаче). Улица Светосавска има функцију стамбене улице, исто као и Улица Лукино сокаче (слепа улица). Обе улице су асфалтиране, а у Улици Светосавској урађен је и тротоар;
- укупна дужина трасе је приближно 100 m, од тога јавном површином 70 m;
- нивелациони услови: кабл се јавном површином поставља на дубини од min. 1,00 m;
- укрштање са улицом извести подбушивањем;
- кабл поставити у заштитној цеви на деоници испод коловоза, тротоара и паркинг простора - платоа;
- изнад кабла, на прописаном растојању положити упозоравајућу траку;
- изнад кабла, на површини, нарочито на местима где се мења правац пружања кабла, поставити одговарајуће ознаке које не смеју утицати на нормално кретање пешака и возила јавном површином;
- током извођења радова градилиште прописно обележити и обезбедити;
- после завршетка радова простор улице (коловоз, тротоар, плато или слободну површину) вратити у претходно стање;
- током извођења радова треба да се обезбеди нормално и непрекидно одвијање колског саобраћаја коловозом обе улице и без задржавања атмосферских вода, као и несметан приступ са улице у дворишта;
- пројектом за грађевинску дозволу дефинисати прецизан положај електрокабла, као и динамику радова;
- 10 дана пре почетка радова треба писмено обавестити ово јавно предузеће о времену извођења радова уз приложен и одобрен ситуациони план;
- новопостављену инфраструктурну мрежу треба геодетски снимити и унети у јавне катастарске књиге - примерак геодетског снимка у дигиталном облику, доставити овом предузећу;

- приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.

б) општи услови

- техничке услове из овог акта треба уградити у пројектну документацију и грађевинску дозволу и придржавати их се приликом извођења радова;
- регулисати право инвеститора да постави и користи предметни објекат - инфраструктурну мрежу, наведеним парцелама;
- регулисање Накнаде за постављање водовода, канализације, електричних, телефонских, гасоводних водова и сл. на јавном путу инвеститор је дужан да регулише пре пријаве почетка радова. Висина накнаде по Ценовнику управљача пута, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана износи:

70 m x 100 дин. = 7.000,00 дин. + ПДВ 20% = 8.400,00 дин.

О б р а з л о ж е њ е

Разматрајући поднети захтев, Јавно предузеће „ПЛАНА“ је, узимајући у обзир:

а) правни основ

- Закон о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр.101/2005, 132/07, 101/2011, 93/2012, 104/2013);

- Одлука о оснивању јавног предузећа „Плана“ („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, бр. 14/91, 3/96 и 4/96);

- Одлука о престанку рада Јавног предузећа „Плана“, Скупштина општине Велика Плана, број 011-96/2016-I од 15.11.2016. године.

б) имовински основ

- Увид у лист непокретности бр. 10460 за КО Велика Плана 1 од 13.02.2017. год.

- Увид у лист непокретности бр. 2911 за КО Велика Плана 1 од 13.02.2017. год.

в) плански основ

- План генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, бр. 1/14 и 30/16);

издало овај акт са наведеним условима.

Овај Акт се издаје подносиоцу захтева ради прибављања локацијских услова и грађевинске дозволе, за изградњу – постављање прикључног електроенергетског кабла у појасу јавног пута – делова Улица Светосавске и Лукиног сокачета, к.п.бр. 1392 и 1398/1 до к.п.бр. 1395 КО Велика Плана 1, и у друге сврхе и за потребе другог инвеститора се не може користити.

Према Одлуци Надзорног одбора Јавног предузећа за планирање и изградњу „Плана“, накнада за издавање услова за прикључак на јавни пут у поступку прибављања локацијске дозволе (локацијских услова) не наплаћује се.

За ЈКП Милош Митровић

Željko

Kovačević

1719974838-2

109960761528

Digitally signed by Željko
Kovačević
1719974838-2109960761528
DN: l=Velika Plana, cn=Željko
Kovačević
1719974838-2109960761528
Date: 2017.02.14 11:50:10
+01'00'

Жељко Ковачевић, дпл