

Република Србија  
**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**  
 Општинска управа  
 Одељење за урбанизам и грађевину,  
 имовинско-правне и комунално-стамбене послове  
 Одсек за урбанизам, грађевину  
 и комунално-стамбене послове  
**Број: ROP-VPL-28023-LOCH-2/2016**  
**LU-86/2016**  
**датум: 16.11.2016. године**  
**ВЕЛИКА ПЛАНА**

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Милошевић Дејана из Велике Плана, улица .....**, **чији је заступник Предузеће за пројектовање, надзор, извођење, инжењеринг и трговину ЕРКЕР доо Велика Плана, .....**, поднетим под бројем **ROP-VPL-28023-LOCH-2/2016 од 26.10.2016. године, за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу, надоградњу и промену намене постојећег приземног помоћног објекта у стамбено пословни објекат на локацији у Великој Плани, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014), Првих измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр.30/2016) а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112–242/2009–III од 29.07. 2009. године издаје**

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**Издају се локацијски услови за реконструкцију, доградњу, надоградњу и промену намене постојећег приземног помоћног објекта у стамбено пословни објекат на локацији у Великој Плани, улица Милоша Великог бр.113 , односно на к.п.бр.1367/1 КО Велика Плана 1.**

**Саставни део локацијских услова је идејно решење урађено од Предузећа за пројектовање, надзор, извођење, инжењеринг и трговину ЕРКЕР доо Велика Плана, Булевар Деспота Стефана бр.142 а одговорни пројектант је Влада Веселинов, лиценца бр.311 8094 04.**

### **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:**

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр.1367/1 КО Велика Плана 1.
2. Грађевинска парцела има директан приступ на улицу Милоша Великог бр.113.
3. Улица је на овој деоници има функцију градске магистрале, асфалтирана је, са ивичњацима, постоје инсталације електрике, водовода, гасовода и ТТ инсталације.
4. **Повшина парцеле: 4,64м<sup>2</sup>.**

5. **Физичко географске карактеристике:** терен је приближно раван

6. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
7. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

### **УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

1. Катастарска парцела бр.1367/1 КО велика Плана, задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 ) и Првих измена и допуна Плана генералне регулације насеља Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр.30/2016)
2. **Урбанистичка целина :** I Централно градско подручје
3. **Зона:** 1.ужи градски центар
4. **Намена:** породично становање
5. **Категорија и класификациони број објекта:** Б - 112212
6. **Врста и намена објекта:** стамбено-пословни објекат са четири (4) јединица и то:
  - приземље – 2 локала
  - 1 спрат – 1 стамбена јединица
  - 2 спрат – 1 стамбена јединица
7. **Тип објекта :** слободностојећи.
8. Реконструкција, доградња постојећег помоћног објекта за који је издато решење о грађевинској дозволи бр.351-481/75-04 од 29.07.1975 год. Надоградња постојећег објекта (1 спрат, 2 спрат и таван). Промена намене је за постојећи објекат, тачније за приземље где из помоћног прелази у пословни део а дограђује се и надограђује стамбени део.
9. **Спратност објекта:** постојеће стање објекта је помоћни приземни објекат. Након доградње и надоградње планирана је спратност Пр+2+Тв и намена објекта је стамбено-пословни. Дозвољена спратност је По+Пр+2 за дату зону.
10. **Габарит објекта:** бруто површина целог објекта је **616,40м<sup>2</sup>** а нето површина је **531,60м<sup>2</sup>**
11. **Индекс изграђености:** 0,4 у конкретном случају (4,0 за зону)
12. **Индекс заузетости парцеле:** 40% у конкретном случају (75% за зону)
13. **Процент зелених површина :** минимално 20 %
14. **Регулациони услови:** грађевинска линија се поклапа са регулационом.
15. **Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију** (рачунајући у хоризонталној пројекцији од основног габарита објекта), и то:
  - излози локала – 0,3 м по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0м;
  - излози локала – 0,60 м по целој висини у пешачким зонама, уколико најмања ширина пешачке зоне износи 8,50м;
  - транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етажне – 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;
  - платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
  - конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.
16. **Грађевински елементи** (еркери, дократи, балкони, конзоле, улазне надстрешнице без стубова, и сл.) **на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију** (рачунајући од основног габарита објекта), и то:
  - на делу објекта према предњем делу дворишта – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
  - на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м ) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
  - на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м ) – 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% од задње фасаде изнад приземља.

Еркери, докати, балкони, конзоле, улазне надстрешнице и други слични грађевински елементи на објекту не могу прелазити у хоризонталној пројекцији грађевинску линију више од 1,20 м, односно регулациону линију више од 0,90 м, и то на делу објекта вишем од 3,00 м од коте терена.

17. **Нивелациони услови** : Кота приземља је мах +0.40м у односу на коту терена око објекта.
18. **Етапност градње** – могућа фазна изградња.
19. **Паркирање возила** - За паркирање возила, власници објекта свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места : становање - 1 ПМ/1 стан; пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/70m<sup>2</sup> корисне површине објекта или 1ПМ за једну пословну јединицу, уколико је мања од 70m<sup>2</sup> корисне површине; туризам - 1ПМ / 60% од броја соба/апартмана; производне делатности - 1ПМ/200m<sup>2</sup> бруто површине објекта;
20. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
21. Одлагање смећа вршити у прописаној посуди заштићеној од ветра и кише и обезбедити његово редовно изношење.
22. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
23. Код одржавања зелених површина на парцели не користити хемијска средства за заштиту биља.
24. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
25. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са уцртаним објектом и регулационим елементима.
26. **Заштита културног наслеђа**: уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

#### **УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА:**

- Услови за за прикључак на јавни пут издати од ЈП „Плане“ бр.2577/16 од 09.11.2016.године.
- **Електроинсталације**: услови ОДС ЕПС Дистрибуција доо Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана, бр.11-04-301904/2-2016
- **Водовод и канализација**: услови ЈКП "Милош Митровић" Велика Плана бр.2637 од 15.11.2016 године

**Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.**

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.**

**Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:**

1. Идејно решење будућег објекта,

2. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева
3. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.
4. пуномоћје

По пријему захтева овај орган је сходно чл.7.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Просторним планом општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013 ).

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име издавања копије плана предметне парцеле, копије плана водова за предметну катастарску парцелу, као и износа накнада на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

#### **Обрађивач**

Наташа Михајловић, дип.инж.арх.

#### **Услове доставити:**

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.

#### **Начелник одељења**

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер



ЦЕОП:

Наш број:11.04-301904/2-2016

**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Број ROP-VPL-28023-LOC-1/2016 LU-85/2016

Одлучујући о захтеву надлежног органа, број ROP-VPL-28023-LOC-1/2016 LU-85/2016 од 04.11.2016. године, поднетог у име Милошевић Дејан, улица Милоша Великог бр.113, Велика Плана, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

објекта: стамбени, после реконструкције стамбено-пословни објекат Пр+2+Гпотк., класе Б, бруто површина објекта 616,40 m<sup>2</sup> у Великој Плани, к.п.бр.1367/1 КО Велика Плана I, површина парцеле 4,64 а

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.**

На основу увида у идејно решење бр. 7/2016 од 08.2016, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

#### **1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV (0,23 kV)**

Планирана одобрена снага: **79,35 kW** Називна струја главних осигурача: **25 А (3 стана) 40 А (1 локал)**

Фактор снаге: изнад 0,95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:**

**Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:**

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: извести помоћу ТТ система и ЗУДС-а 0,5 А**

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 6 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

#### **2. Технички опис прикључка**

**Врста прикључка: типски, Г11Б**



Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман,

Место везивања прикључка на систем: У непосредној близини предметне локације налази се НН мрежа ( 1 kV ) на бетонским стубовима, изведена каблом СКС Х00/0-А 3x70+61/10+2x16 mm<sup>2</sup> који је прикључен у МБТС "Милоша Великог " р.бр.450384.

Постојећа нисконапонска мрежа нема техничке могућности за прикључење ново пројектованог објекта ( 3 стамбене јединице и пословни простор укупно 79,35 kW) тј. пад напона ће бити већи од дозвољеног . Потребно је изградити прикључак кабловским снопом СКС Х00/0-А 3x35+61/10 и прикључити на кабл РР00-А 4x150 mm<sup>2</sup>(резерва) од постојећег бетонског стуба Уз 9 /1000 угао улица Милоша Великог и Милутина Јовановића до објекта на к.п.бр. 1367/1 КО Плана I

Опис прикључка до мерног места: Прикључак извести каблом СКС Х00-А 3x35+61/10 mm<sup>2</sup> надземно, неприкидно са прикључног бетонског стуба 9 m у НН мрежи, затим кроз заштитну ребрасту цев низ поменути стуб до мерног места.

Опис мерног места: На терену постоји мерни орман ОММ-4 од изолационог материјала за четири мерна уређаја и постављен је на постојећем бетонском стубу 9 m .

Мерни уређај: Мерни уређај активне електричне енергије је микропроцесорски са најмање две тарифе и интегрисаним уклопним сатом , са двостраном комуникацијом DLMS/COSEM.Трофазни мерни уређај је тросистемски , а начин прикључења је директан . Класа тачности мерног уређаја је активне енергије је 2, а опсег мерења од 10-60 А

Заштитни уређаји: У разводном делу инсталације објекта уградити ЗУДС и једнополне аутоматске осигураче

Управљачки уређај: Интегрисан у мерни уређај

### 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

### 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 35 kV у (ТС 110/35 kV/kV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

### 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за један прикључак износи:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. Фиксни трошкови прикључка:                             | 60.654,30 РСД   |
| 2. Варијабилни трошкови                                   | 33.173,80 РСД   |
| 3. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: | 12.576,4575 РСД |

Укупно (без обрачуног ПДВ): 106.404,5575 РСД

Накнада за други прикључак износи:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. Фиксни трошкови прикључка:                             | 60.654,30 РСД   |
| 2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: | 12.576,4575 РСД |

Укупно (без обрачуног ПДВ): 73.230,7575 РСД

## 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 15 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

## 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка.

Документација потребна за прикључење објекта:

1. Употребна дозвола, односно потврда овлашћеног извођача радова са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације (директно се доставља ОДС);
  2. Уговор о снабдевању електричном енергијом (директно се доставља ОДС);
  3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
  4. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије.
9. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења решења о грађевинској дозволи издатим у складу са локацијским условима.

За издавање ових услова треба уплатити 5.258,00 + 1.051,60 (ПДВ) = 6.309,60 РСД.

На жиро рачун 160-769-97 са позивом на број 11.04-301904/1-2016

10. Потрошач Милошевић Дејан поседује два трофазна прикључка ЕД број 15334797 одобрена снага 27,6 kW (остала потрошња) и прикључак ЕД број 14842314 одобрена снага 17,25 kW (домаћинство)

ЗОРАН Digitally signed  
РАДОЊИЋ by ЗОРАН  
РАДОЊИЋ  
310896792 3108967923016-  
3108967923016  
3016-31089 Date: 2016.11.15  
67923016 15:02:38 +01'00'  
M.P.

Доставити :

1. Наслову;
2. ОД ОДС надлежан за енергетику;
3. Писарници.

*Јуковић А*

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Београд







ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
■ **МИЛОШ МИТРОВИЋ** ■  
Велика Плана, Војводе Мишића 1

Телефони: директор: 026/514-479 факс: 026/516-275  
Магазин: 026/516-421 Технички сектор: 026/516-009 ;  
026/516-334 Водоцрпна станица: 026/514-451  
Жиро рачуни : 160 – 7096 – 31 *Banca Intesa*  
ПИБ: 101174845 Матични број: 7160763

Датум:  
15.11.2016

Наш знак  
2.1.МС

Ваш знак

Наш број  
2637

Ваш број

#### ПРЕДМЕТ : Услови за пројектовање и прикључење

На захтев Општинске управе, одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове број ROP-VPL-28023-LOC-1/2016; LU-85/2016 од 03.11.2016.године, а у вези потребе издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење –реконструкцију,доградњу,надogradњу и промену намене постојећег приземног помоћног објекта у стамбено пословни објекат на локацији к.п.б.р.1367/1 КО Велика Плана 1 у улици Милоша Великог бр.113, према постојећим условима и увидом у расположиву документацију ЈКП „Милош Митровић“ издају следеће:

### Услове за пројектовање и прикључење

#### ЗА ВОДОВОД :

Дозвољава се прикључак од PE DN( $\frac{3}{4}$  ") PN-10 бари на постојећу водоводну мрежу ПЕ Ф63 која се налази у тротоару испред самог објекта на дубини од 0,8-1,0м. Свака стамбена јединица мора имати свој водомер саприпадајућим вентилима испред и иза водомера и сви водомери морају бити смештени у ходнику објекта или заједничкој просторији. Уколико се у стамбеним јединицама користе ДВЕ или бише вертикала, потребно је уградити исто толико водомера. Водомери морају бити марке „Инса,, (класе тачности „Б“, ИСО 4064 , суви механизам, за хладну воду до 40 °С) са извршеном одговарајућом припремом за даљинско читавање стања утрошене воде код корисника, уз напомену да се водомери могу набавити у фабрици „ИНСА,,Земун, или у ЈКП „Милош Митровић“. У случају недовољног притиска у водоводној инсталацији предвидети у ходнику подстаницу за повишење притиска. Нове водоводне инсталације морају се извести по важећим стандардима и прописима.

#### ЗА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ :

Дозвољава се прикључак мах. пречника до Ø125 мм по стану користећи постојеће вертикале у објекту. Постојећи објекат је већ прикључен на градску канализациону мрежу у улици Милоша Великог. У фекални канализациони систем НЕ СМЕЈУ се упуштати атмосферске воде (са крова, платоа, из дренажног система око објекта и сл.). Издавање услова везаних за кишну канализацију није у нашој надлежности .

На име прикупљања, обраде података и издавања услова потребно је уплатити накнаду у износу од 1.000,00 дин (са обрачунатим ПДВ- ом) на рачун 160-7096-31 BANCA INTESA.

Одговорно лице

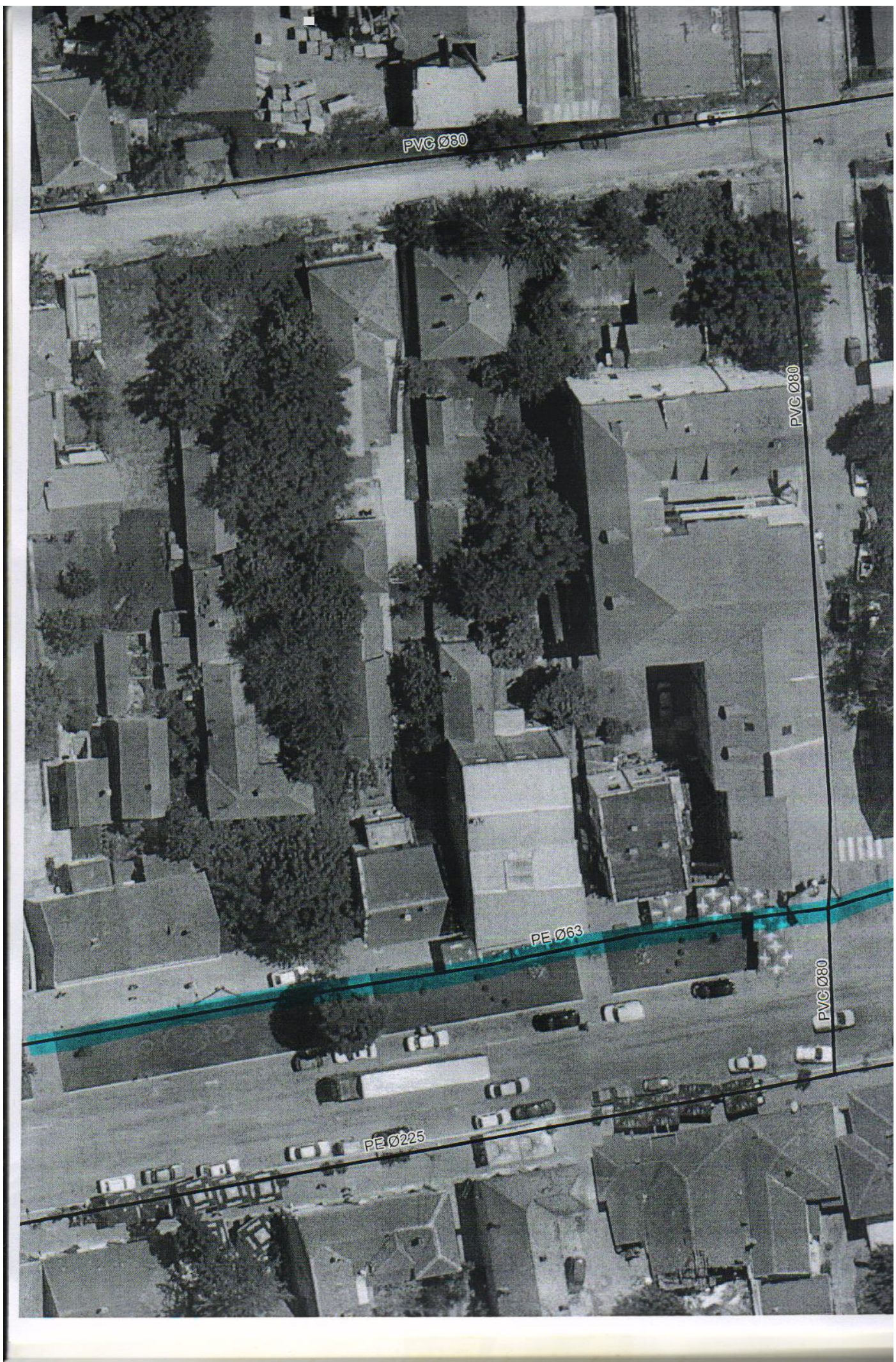
Miodrag  
Stojiljković

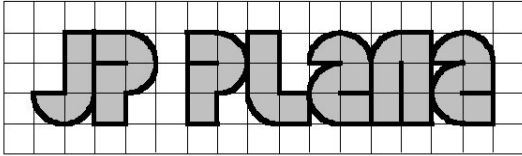
362785141-020  
9954761513

Digitally signed by Miodrag  
Stojiljković  
362785141-0209954761513  
DN: c=RS, l=Velika Plana,  
o=07160763 JKP MILOŠ MITROVIĆ  
VELIKA PLANA, ou=101174845  
Uprava, cn=Miodrag Stojiljković  
362785141-0209954761513  
Date: 2016.11.15 14:42:55 +01'00'

*Stojiljkovic Miodrag*

Миодраг Стојиљковић, техн. дир.





Јавно предузеће за планирање и изградњу ПЛАНА  
Сектор за урбанизам  
Велика Плана, Ул. Николе Пашића бр. 19  
Тел/факс: 026 514-858, Е-mail: jpplana.vp@gmail.com  
Број рачуна: 840 – 30376845 - 26

Број: 2577/16

Датум: 09.11.2016.

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЕЛИКА ПЛАНА  
Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално стамбене  
послове

Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове

Велика Плана  
Милоша Великог 30

На основу Члана 54. и 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 132/14 и 145/14), а у вези вашег захтева за утврђивање услова за потребе издавања локацијских услова број: ROP-VPL-28023-LOC -1/2016, LU-85/2016 од 03.11.2016. год. на к.п.бр. 1367/1 КО Велика Плана 1, Јавно предузеће за планирање и изградњу „ПЛАНА“ као организација којој су поверени послови урбанизма и управљања јавним грађевинским земљиштем, утврђује следеће услове за изградњу објекта:

**Урбанистички основ:**

1. План генералне регулације (“Међуопштински службени лист”, број 1/14).

**Подаци о локацији:**

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр. 1367/1 КО Велика Плана 1, Ул. Милоша Великог бр. 113. На парцели нема објеката.
2. Грађевинска парцела има приступ на Улицу Милоша Великог. Улица на овој деоници има функцију градске магистрале, асфалтирана је, са ивичњацима, постоје инсталације електрике, водовода, канализације, гасовода и ТТ инсталације.
3. Површина парцеле: 4,64 ара.

**Подаци о природним условима:**

1. Физичко географске карактеристике: терен је приближно раван.
2. Сеизмика: VIII зона MCS скале.
3. Геомеханика: није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

**Услови за пројектовање:**

1. Врста и намена објекта: пословно-стамбени објекат.
2. Тип објекта: слободностојећи објекат.
3. Спратност објекта: приземље, два спрата и поткровље.
4. Индекс изграђености парцеле: max 4,0.
5. Конструкција: скелетна, армирано бетонска.
6. Кровна конструкција: дрвена конструкција, покривач - по избору пројектанта.
7. Регулациони услови: објекат се лоцира према графичком приказу – грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.
8. Нивелациони услови: кота пода приземља је max + 0,20 m у односу на коту тротоара испред објекта.
9. Све атмосферске воде са објекта и платоа око објекта, системом олука и ригола одвести на зелене површине на парцели.

**Услови за уређење парцеле**

1. Све стазе, пешачке и колске комуникације, као и платое поред и око објекта асфалтирати, избетонирати или поплочати, а остале слободне површине озеленити.
2. Око комплекса се поставља ограда према суседима која може бити до висине 1,40 m. Према регулационој линији може се поставити ограда исте висине.
3. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуационо решење парцеле

и непосредног окружења.

**Услови заштите животне средине:**

1. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на постојећим и планираним јавним површинама.

2. Одлагање смећа вршити у прописаним посудама одговарајуће запремине, заштићеним од ветра и кише и обезбедити њихово редовно изношење.

3. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.

**Услови заштите споменика културе**

1. На парцели нема евидентираних споменика културе.

2. Уколико се приликом извођења радова наиђе на трагове археолошких налаза, радове треба одмах прекинути и обавестити Регионални завод за заштиту споменика културе.

**Услови прилаза на јавну саобраћајницу**

1. Грађевинска парцела се ослања на Улицу Милоша Великог која представља градску саобраћајницу и има функцију државног пута IIА реда (ознака пута – 158). Улица је асфалтирана, са ивичњаком, са тротоаром. Тротоар је изведен бетонским плочама. Непосредно испред објекта налази се тротоар и уређена зелена површина.

2. Колски прилаз са парцеле на улицу није могуће решити, јер би се угрозили токови пешачког саобраћаја тротоаром и пешачки прелаз, као и формирана уређена зелена површина, тако да се због тога и планиране ивичне градње у прекинутом низу не може решити паркирање путничких возила унутар парцеле.

3. Ширину пешачког улаза у објекат и двориште, одредити према нормативима за ову врсту објеката (број станова и локала, величина, посебне потребе и сл.).

4. Приликом извођења радова не сме доћи до деградације елемената улице (коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација и сл). Сва евентуална оштећења инвеститор је дужан да санира и поменуте елементе саобраћајнице доведе у претходно стање. О времену почетка и трајању радова, инвеститор је у обавези да обавести стручне службе ЈП „Плана“ и Комуналну инспекцију Општине Велика Плана, како би вршиле увид у ток радова и евентуалном угрожавању елемената улице.

5. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила. Уколико је неопходно коришћење јавне површине приликом изградње објекта, инвеститор је дужан да са надлежном институцијом закључи посебан уговор о накнади за коришћење јавне површине којим би се дефинисали површина, време и износ накнаде.

6. Грађевинске радове који захтевају већи простор (бетонирање, довлачење грађевинског материјала на парцелу и сл.) изводити у поподневним сатима или током викенда, када је пешачки и колски саобраћај улицом у нешто мањем обиму.

7. Градилиште прописно обележити и заштитити пешаке на тротоару, у складу са пројектом уређења градилишта.

**Графички прилози:**

1. Графички приказ, Р = 1 : 1000, обрађивач ЈП “Плана”, број 2577/16 од 09.11.2016. год.

*Према Одлуци Надзорног одбора Јавног предузећа за планирање и изградњу „Плана“, накнада за издавање услова за прикључак на јавни пут у поступку прибављања локацијске дозволе (локацијских услова) не наплаћује се.*

**Željko Kovačević**  
**1719974838-210**  
**9960761528**

Digitally signed by Željko  
Kovačević  
1719974838-2109960761528  
DN: l=Velika Plana, cn=Željko  
Kovačević  
1719974838-2109960761528  
Date: 2016.11.09 12:00:26 +01'00'

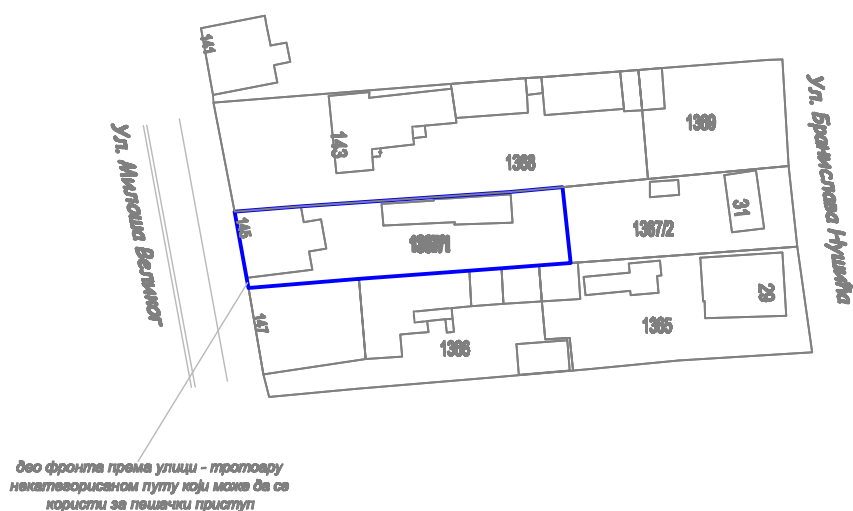
ЈП Плана  
Сектор за урбанизам

Жељко Ковачевић, дпл

# ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

## УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Јавно предузеће за планирање  
и изградњу "ПЛАНА"  
Број: 2577/16  
09.11.2016. год.  
Велика Плана



P = 1 : 1000

ИНВЕСТИТОР	Милошевић Дејан
Катастарска парцела	1367/1
Катастарска општина	Велика Плана 1
Величина парцеле	4,64 а
Урбанистичка зона	ужи градски центар
Пореска зона	1

У Великој Плани  
09.11.2016. год.



Одговорни урбаниста  
Жељко Ковачевић, дип