

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
 Општинска управа
 Одељење за урбанизам и грађевину,
 имовинско-правне и комунално-стамбене послове
 Одсек за урбанизам, грађевину
 и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-21515-LOC-2/2017
Датум: 30.08.2017. године
 ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Малише и Ненада Николића из Марковца**, ----- преко пуномоћника Горана Јаношевића из Свилајнца, за издавање локацијских услова за изградњу напојног кабла од постојеће ТС 10/0,4Кv/Кv „Којадиновићи“ на к.п.бр. 7343/1 на постојећим стубовима до к.п.бр. 1829 КО Марковац, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), *Просторног плана општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу – постављање прикључног вода 0,4 Кv од постојеће ТС 10/0,4Кv/Кv „Којадиновићи“ на к.п.бр. 7343/1 КО Марковац на постојећим стубовима, парцелом к.п.бр. 7343/1 КО Марковац до к.п.бр. 1829 КО Марковац, у дужини од 190 м.

Саставни део локацијских услова је идејно решење урађено од „НИК-ЕЛЕКТРО“ д.о.о. из Петровца на Млави, ул. Српских владара бр. 338, где је главни пројектант Милорад Ж. Милосављевић, лиценца бр. 350 I234 09.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Електровод се поставља од постојеће ТС 10/0,4Кv/Кv „Којадиновићи“ на к.п.бр. 7343/1 КО Марковац, пружа се даље у појасу улице Браће Јевтић на постојећим стубовима на истој к.п.бр. 7343/1 КО Марковац, све до к.п.бр. 1829 КО Марковац.
2. **Физичко географске карактеристике:** терен је приближно раван.
3. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
4. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарска парцела бр. 1829 КО Марковац задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са *Просторним планом општине*

Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013).

2. **Зона становања**
3. **Категорија и класификациони број објеката:** Г (222410 – Локални електрични надземни или подземни водови)
4. **Врста и намена објекта:** надземни кабловски вод ХОО-О/А 3x70+61/10 мм² од постојеће ТС10/0,4Кv/Kv „Којадиновићи“ на к.п.бр. 7343/1 КО Марковац до к.п.бр. 1829 КО Марковац.
 - Укупна дужина кабловског вода : 190m
 - Тип објекта : линијски инфраструктурни.
5. Сви водови (далеководна и нисконапонска мрежа) морају бити кабловски, подземни, ако су у близини запаљивих или експлозивних материјала, складишних простора, паркинга за камионе, отворених радних простора и сл.;
6. Подземни водови се полажу у тротоару на дубини од 1,0 m, на растојању 0,5 m од регулационе линије, у зеленој површини или путном земљишту на дубини од 0,8 m, или у профилу саобраћајнице, на дубини од 1,0 m;
7. Подземни водови који се не полажу у регулационом појасу саобраћајнице, полажу се на најмањој удаљености 0,5m од подземних делова објекта, на дубини од 0,8-1,0 m;
8. Стубови ниско-напонске мреже до 1kV постављају се у тротоару на 30 cm од ивичњака, а ако улица нема тротоар или ивичњак уз регулациону линију, с тим да не ометају улазе у дворишта и не угрожавају безбедност објеката и људи;
9. У истом рову никада не полагасти електроенергетске водове и топоводе или пароводе;
10. Све постојеће трафостанице се задржавају и дозвољава се њихово проширење и реконструкција;
11. Максимална површина парцеле за изградњу нове слободностојеће трафостанице до 2x1.000 kV је 60,0 m²; Растојање трафостанице од стамбеног објекта: минимално 3,0 m;
12. Трафостанице морају бити ограђене прописаном оградом, имати приступ за допрему, монтажу и одржавање опреме, као и приступ ватрогасном возилу;
13. Растојање од прикључног стуба до места прикључка на објекту не треба да буде веће од 30 m;
14. Светиљке јавне расвете, стубови и канделабри постављају се уз регулациону линију или 30 cm од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара
15. За осветљење фасада, споменика, групација зеленила, паноа и сл., користити рефлекторе монтиране на стубовима и постољима, на фасадама, уређеним зеленим и поплочаним површинама, и сл..
16. Приликом пројектовања инсталација, поред и испод државних путева I и II реда и општинских путева, применити ширине заштитног појаса које су утврђене Законом и Просторним планом општине Велика Плана.
17. **Етапност градње** – могућа фазна изградња.
18. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.

19. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
20. Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице (коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.
21. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
22. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са учртаним објектом и регулационим елементима.
23. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ за пројектовање и прикључење :

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектора за урбанизам бр. 2/168/17 од 25.08.2017.године.
- Услови ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-214385/2-2017 од 30.08.2017. године.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Главну свеску и Идејно решење урађено од „НИК-ЕЛЕКТРО“ д.о.о. из Петровца на Млави,
2. Дигитализовани примерак пуномоћја,
3. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева,
4. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Просторним планом општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. Копију плана парцеле бр. 952-04-230/2017 од 17.08.2017. године.

2. Копију плана водова бр. 952-04-231/2017 од 17.08.2017. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектора за урбанизам бр. 2/168/17 од 25.08.2017.године.
- Услове ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-214385/2-2017 од 30.08.2017. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа накнада на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Марија Митровић Лолески д.и.п.а

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.