

Република Србија  
**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и грађевину,  
имовинско-правне и комунално-стамбене послове  
Одсек за урбанизам, грађевину  
и комунално-стамбене послове  
**Број: ROP-VPL-20196-LOC-1/2016**  
**Датум: 25.08.2016. године**  
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, поступајући по захтеву **Манасијевић Славише из Новог Села, ул. Цара Душана бр. 36, кога заступа пуномоћник Иван Богдановић из Велике Плана, ул. Јована Цвијића бр. 21**, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Новом Селу, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу стамбеног објекта, на локацији у Новом Селу, у ул. М. Цветковића бб, односно на к.п.бр. 2547 КО Ново Село 1.

Саставни део локацијских услова је идејно решење урађено од Ивана Богдановића ПР, Архитектонског бироа ББ, где је главни пројектант Иван Б. Богдановић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 М729 13.

### ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр. 2547 КО Ново Село 1 и налази се на углу улица М. Цветковића и С. Кривокуће.
2. На парцели нема објеката.
3. Грађевинска парцела има директан приступ на улицу М. Цветковића која је на овој деоници општински пут Л11 Старо Село- горњи крај- Ново Село. Пут је на овој деоници асфалтиран и део је уличне мреже у насељу Ново Село. Постоје инсталације електрике, гасовода и ТТ инсталације.

4. **Повшина парцеле:** 20,69 ари.
5. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
6. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

#### **УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

1. Катастарска парцела бр. 2547 КО Ново Село 1 задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са **Просторним планом општине Велика Плана** ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013).
2. **Зона :** *становања*
3. **Категорија и класификациони број објекта:** А, 111011
4. **Бруто површина објекта:** 321.54 м<sup>2</sup>
5. **Врста и намена објекта:** стамбени објекат.
6. **Тип објекта :** слободностојећи.
7. **Спратност објекта :** По+Пр+1.
8. **Габарит објекта :** 13.80 x 12.05м+ 4.25 x 9.70м
9. **Индекс изграђености:** је 0.8
10. **Максимални индекс заузетости парцеле** је 70%, у конкретном случају 9,15%
11. **Процент зелених површина :** минимално 20 %.
12. **Регулациони услови:** Удаљеност објекта од суседне парцеле мора бити најмање **1,00 m**, а у случају да се према суседу остављају прозори са нормалним парапетом – најмање **2,50 m**. Према ближој међи суседа могу се остављати само прозори са високим парапетом. Изузетно, ове удаљености могу бити и мање уколико инвеститор **приложи валидну сагласност суседа**.
13. Грађевински елементи на нивоу *приземне етаже* могу прећи грађевинску (регулациону) линију, и то:
  - улазно степениште (степеник) до 1,20 m (0,30 m) за савлађивање висине од највише 90 cm (20 cm);
  - конзолне настрешнице и рекламе до 3,00 m (1,20 m за растојање између регулационе линије и коловоза од најмање 3,00 m) на висини изнад 3,00 m;
  - настрешнице са браварском конструкцијом до 5,00 m на висини изнад 3,00 m – а на тротоарима, трговима и другим јавним површинама према посебним условима локације на основу акта надлежне службе;
14. **Стопе темеља** не могу прелазити границу суседне парцеле.
15. **Површинске воде** се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
16. **Прозори** са нормалним парапетом могу се постављати на растојању min 2,50 m од међе са суседом, а на зиду удаљеном 1,00 – 2,50 m од међе са суседом, могу се постављати само прозори са високим парапетом (min 1,50 m). **Ова растојања могу бити и мања, уколико инвеститор приложи оверену сагласност суседа.**
17. **Етапност градње** – могућа фазна изградња.
18. Грађевинска парцела се ослања на улицу М. Цветковића (општински пут Л11 Старо Село-горњи крај-Ново Село) и на овој деоници улица је асфалтирана без тротоара. Парцела се ослања и на бочну улицу С. Кривокуће, која није асфалтирана и има функцију стамбене улице, а такође је и комунално опремљена.
19. Колски прилаз ширине до 4м, са парцеле на коловоз може се решити преко прилаза са саобраћајнице који се лоцира по потреби инвеститора (било из које улице), али на удаљености од раскрснице на најмање 15м.

20. Колски прилаз решити тако да се не спречава отицање воде са коловоза, односно пута и да се атмосферске воде са парцеле не сливају на јавну површину.
21. **Паркирање возила** - За паркирање возила инвеститор, односно власник објекта обезбеђује паркирање возила на сопственој грађевинској парцели - према критеријуму 1 стан или 1 локал – једно гаражно или паркинг место.
22. Све стазе, пешачке и колске комуникације, као и платое поред објекта избетонирати или поплочати, а остале слободне површине озеленити.
23. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
24. Одлагање смећа вршити у прописаној посуди заштићеној од ветра и кише и обезбедити његово редовно изношење.
25. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
26. Код одржавања зелених површина на парцели не користити хемијска средства за заштиту биља.
27. Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице ( коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.
28. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
29. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са учртаним објектом и регулационим елементима.
30. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

#### **УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА:**

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Плане“ бр. 1936/16 од 23.08.2016.године.
- Услови ОДС ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд, Елекродистрибуције Смедерева, погон Велика Плана бр. 11.04-225411/2-2016 од 24.08.2016.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 1968/16 од 24.08.2016.године.

**По истеку рока за подношење приговора на ове локацијске услове, може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат.**

**Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.**

**Локацијски услови важи 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.**

**Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:**

1. Идејно решење будућег објекта,
2. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева
3. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Просторним планом општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013 ).

**По службеној дужности**, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. **Копију плана парцеле** бр. 953-1/2016-293 од 17.08.2016. године.
2. **Уверење бр.** 956-01-46/2016 од 17.08. 2016.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоцу захтева, односно пуномоћнику је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име издавања копије плана предметне парцеле.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

**Обрађивач:**

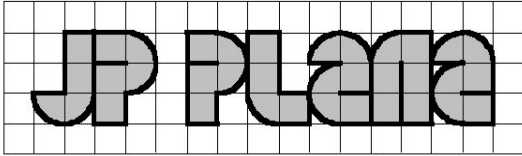
Марија Митровић Лолески, д.и.п.а.

**Начелник одељења**

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

**Услове доставити:**

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.



Јавно предузеће за планирање и изградњу ПЛАНА  
Сектор за урбанизам  
Велика Плана, Ул. Николе Пашића бр. 19  
Тел/факс: 026 514-858, Е-mail: jpplana.vp@gmail.com  
Број рачуна: 840 – 30376845 - 26

Број: 1936/16

Датум: 23.08.2016.

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЕЛИКА ПЛАНА  
Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално стамбене  
послове  
Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове

Велика Плана  
Милоша Великог 30

На основу Члана 54. и 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 132/14 и 145/14), а у вези вашег захтева за утврђивање услова за потребе издавања локацијских услова број: ROP-VPL-20196-LOC-1/2016 од 18.08.2016. год. на к.п.бр. 2547 КО Ново Село 1, Јавно предузеће за планирање и изградњу „ПЛАНА“ као организација којој су поверени послови урбанизма и управљања јавним грађевинским земљиштем, утврђује следеће услове за изградњу објекта:

**Урбанистички основ:**

1. Просторни план општине Велика Плана (“Међуопштински службени лист”, број 17/13).

**Подаци о локацији:**

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр. 2547 КО Ново Село 1, Ул. М. Цветковића бб. На парцели нема објекта.

2. Грађевинска парцела има директан приступ на Ул. М. Цветковића која је на овој деоници општински пут Л11 Старо Село – Горњи крај – Ново Село. Пут је на овој деоници асфалтиран и део је уличне мреже у насељу Ново Село, постоје инсталације електрике, гасовода и ТТ инсталације. Парцела се ослања и на Ул. С. Кривокуће која није асфалтирана.

3. Површина парцеле: 20,69 ари.

**Подаци о природним условима:**

1. Физичко географске карактеристике: терен је приближно раван.

2. Сеизмика: VIII зона MCS скале.

3. Геомеханика: није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

**Услови за пројектовање:**

1. Врста и намена објекта: стамбени, до 3 стана у објекту.

2. Тип објекта: слободностојећи објекат.

3. Спратност објекта: приземље.

4. Индекс изграђености парцеле:  $\max 0,8$ ; индекс заузетости  $\max 70\%$ .

5. Конструкција: скелетна, армирано бетонска.

6. Кровна конструкција: дрвена конструкција, покривач - по избору пројектанта.

7. Регулациони услови: објекат се лоцира према графичком приказу – грађевинска линија према улици није обавезујућа већ је минимална вредност 10 m, односно 5 m према бочној улици. Објекат се може поставити уз западну међу. Минимална удаљеност од суседних грађевинских парцела је 1,00 m.

8. Нивелациони услови: кота пода приземља је  $\max + 0,60$  m у односу на коту терена око објекта.

9. Све атмосферске воде са објекта и платоа око објекта, системом олука и ригола одвести на зелене површине на парцели.

### **Услови за уређење парцеле**

1. Све стазе, пешачке и колске комуникације, као и платое поред и око објекта асфалтирати, избетонирати или поплочати, а остале слободне површине озеленити.
2. Око комплекса се поставља транспарентна ограда према суседима која може бити до висине 1,40 m. Према регулационој линији може се поставити ограда исте висине. Сви елементи ограде треба да буду на парцели инвеститора.
3. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуационо решење парцеле и непосредног окружења.

### **Услови заштите животне средине:**

1. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
2. Одлагање смећа из објекта вршити у прописаним посудама одговарајуће запремине, заштићеним од ветра и кише и обезбедити њихово редовно изношење.
3. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.

### **Услови заштите споменика културе**

1. На парцели нема евидентираних споменика културе.
2. Уколико се приликом извођења радова наиђе на трагове археолошких налаза, радове треба одмах прекинути и обавестити Регионални завод за заштиту споменика културе.

### **Услови прилаза на јавну саобраћајницу**

1. Грађевинска парцела се ослања на Улицу М. Цветковића (општински пут Л11 Старо Село – Горњи крај – Ново Село). Улица је на овој деоници асфалтирана и са инсталацијама (гасовод, електроинсталације и ТТ инсталације) и има функцију улице у насељу. Није изведен тротоар. Парцела се ослања и на бочну Ул. С. Кривокуће, која није асфалтирана и има функцију стамбене улице, а такође је комунално опремљена.

2. Колски прилаз ширине до 4 m са парцеле на коловоз може се решити преко прилаза са саобраћајнице који се лоцира по потреби инвеститора (било из које улице), али на удаљености од раскрснице од најмање 15 m.

Колски прилаз решити тако да се не спречава отицање воде са коловоза, односно пута, и да се атмосферске воде са парцеле не сливају на јавну површину.

3. У случају разбијања асфалтираних прилаза и тротоара на јавној површини ради постављања прикључака и појединачне инфраструктурне мреже (водовод, гасовод, електро и ТТ мрежа и сл.), трошкове обнове тротоара сноси инвеститор.

4. На грађевинској парцели планирати и извести довољан број паркинг места за путничка возила (по принципу: 1 стан – једно ПМ) што треба приказати на техничкој документацији објекта (ситуационо решење и пројекат уређења терена).

5. Пешачки прилаз парцели може бити одвојен од колског улаза.

6. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.

### **Графички прилози:**

1. Графички приказ, Р = 1 : 1000, обрађивач ЈП "Плана", број 1936/16 од 23.08.2016. год.

*Према Одлуци Надзорног одбора Јавног предузећа за планирање и изградњу „Плана“, накнада за издавање услова за прикључак на јавни пут у поступку прибављања локацијске дозволе (локацијских услова) не наплаћује се.*

Željko  
Kovačević  
1719974838-2  
109960761528

Digitally signed by Željko  
Kovačević  
1719974838-2109960761528  
DN: l=Velika Plana, cn=Željko  
Kovačević  
1719974838-2109960761528  
Date: 2016.08.23 07:37:25  
+02'00'



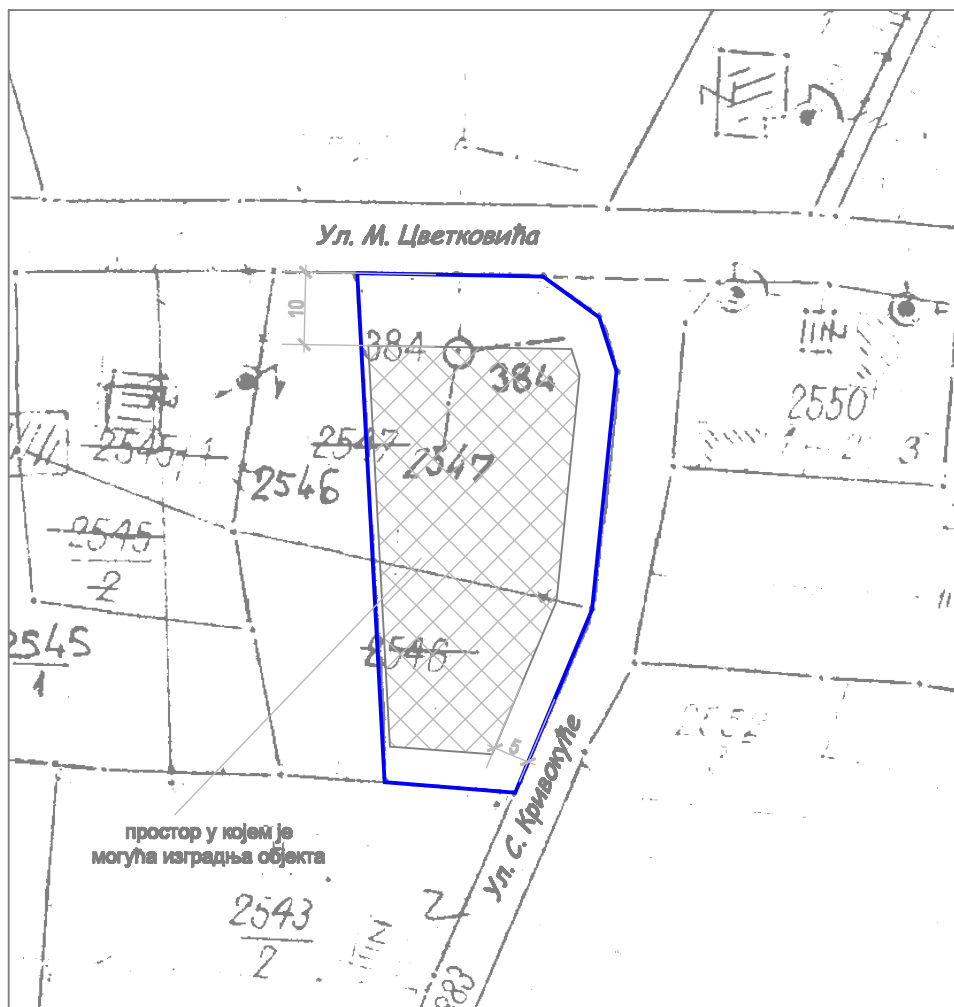
ЈП Плана  
Сектор за урбанизам

Жељко Ковачевић, дпл

# ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

## УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Јавно предузеће за планирање  
и изградњу "ПЛАНА"  
Број: 1936/16  
23.08.2016. год  
Велика Плана



P = 1 : 1000

ИНВЕСТИТОР	Манасијевић Славиша
Катастарска парцела	2547
Катастарска општина	Ново Село 1
Величина парцеле	20,69 а
Урбанистичка зона	становање
Пореска зона	8



У Великој Плани  
23.08.2016. год.

Одговорни урбаниста  
Жељко Ковачевић, дипл



ЦЕОП:

Наш број: 11.04-225411/2-2016

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

ОПШТИНСКА УПРАВА

24 AUG 2016

Број ROP-VPL-20196-LOC-1/2016

Одлучујући о захтеву надлежног органа, број ROP-VPL-20196-LOC-1/2016 од 19.08.2016. године, поднетог у име Манасијевић Славиша, ул. Цара Душана бр.36, Ново Село на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: стамбени објекат, класе А, бруто површина објекта 321,54 m<sup>2</sup> у Новом Селу, 300 Карађорђевић устаника бб., к.п. 2547 КО Ново Село, површина парцеле 2069 m<sup>2</sup>.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.**

На основу увида у идејно решење бр. 112/2016 од 08.2016, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

#### 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV (0,23 kV)**

Планирана одобрена снага: **17,25 kW**

Називна струја главних осигурача: **25 A**

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: **извести помоћу ТТ система и ЗУДС-а 0,5 A**

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека **6 mm<sup>2</sup>** одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

#### 2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: **типски, Т1Б**

(трофазни, надземн, снаге до 43,5 kW, до 1 бројила)



Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман,

Место везивања прикључка на систем: У непосредној близини предметне локације налази се НН мрежа 1kV на бетонским стубовима изведена AlFe ужетом 50 mm<sup>2</sup> који је прикључен у СТС "Игралиште" р.бр.450182

Опис прикључка до мерног места: Прикључак извести каблом СКС Х00-А 4x16 mm<sup>2</sup> надземно, неприкидно са прикључног бетонског стуба 9 m у НН мрежи, затим кроз заштитну ребрасту цев низ поменути стуб до мерног места.

Опис мерног места: Уградити мерни орман ОММ-1 од изолационог материјала за један мерни уређај и поставити на постојећи бетонски стуб 9 m .

Мерни уређај: Мерни уређај активне електричне енергије је микропроцесорски са најмање две тарифе и интегрисаним уклопним сатом, са двостраном комуникацијом DLMS/COSEM. Трофазни мерни уређај је тросистемски, а начин прикључења је директан. Класа тачности мерног уређаја је активне енергије је 2, а опсег мерења од 10-60 А

Заштитни уређаји: У разводном делу инсталације објекта уградити ЗУДС и једнополне аутоматске осигураче

Управљачки уређај: Интегрисан у мерни уређај

### 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

### 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 35 kV у (ТС 110/35 kV/kV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сес. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

### 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за прикључење износи:

1. Фиксни трошкови прикључка: 60.654,30 РСД

2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: 12.576,4575 РСД

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 73.230,7575 РСД

### 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 15 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца

јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

## 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка.

Документација потребна за прикључење објекта:

1. Употребна дозвола, односно потврда овлашћеног извођача радова са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације (директно се доставља ОДС);
  2. Уговор о снабдевању електричном енергијом (директно се доставља ОДС);
  3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
9. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења решења о грађевинској дозволи издатим у складу са локацијским условима.

За издавање ових услова треба уплатити 4.077,00 +815,40 (ПДВ) = 4.892,40 РСД.  
На жиро рачун 160-769-97 са позивом на број 11.04-225411/1-2016

**ЗОРАН**  
**РАДОЊИЋ**  
310896792  
3016-3108  
967923016

Digitally signed  
by ЗОРАН  
РАДОЊИЋ  
3108967923016-  
3108967923016  
Date: 2016.08.24  
08:20:18 +02'00'

Доставити:

1. Наслову;
2. Од ОДС надлежан за енергетику;
3. Писарници.



„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
■ **МИЛОШ МИТРОВИЋ** ■  
Велика Плана, Војводе Мишића 1

Телефони: директор: 026/514-479 факс: 026/516-275  
Магазин: 026/516-421 Технички сектор: 026/516-009 ;  
026/516-334 Водоцрна станица: 026/514-451  
Жиро рачуни : 160 – 7096 – 31 *Banca Intesa*  
ПИБ: 101174845 Матични број: 7160763

Датум:  
24.08.2016

Наш знак  
2.1.МС

Ваш знак

Наш број  
1968

Ваш број

#### ПРЕДМЕТ : Услови за пројектовање и прикључење

На захтев Општинске управе, одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове број ROP-VPL-20196-LOC-1/2016 од 18.08.2016.године, а у вези потребе издавања услова за пројектовање и прикључење стамбеног објекта у Новом Селу, кп.бр.2547 КО Ново Село 1, према постојећим условима и увидом у расположиву документацију ЈКП „Милош Митровић“ издаје следеће :

#### Услове за пројектовање и прикључење

На наведеној парцели не постоји изграђена дистрибутивна водоводна мрежа ни канализациона мрежа. Генералним пројектом водоснабдевања Општине Велика Плана предвиђена је изградња дистрибутивне водоводне и фекалне канализационе мреже у предстојећем временском периоду. Након изградње дозвољава се следеће:

#### ЗА ВОДОВОД:

прикључак од мин. DN63 до мах. DN90мм (HDPE цев, PE-100, PN-10 бари) на уличну водоводну мрежу; шахт за водомере мора да буде удаљен до 2.м. унутар плаца од регулационе линије према улици у којој се налази главна водоводна мрежа на коју ће се вршити прикључење, приступачан, величине најмање 120x120x100цм, са лаким стандардним поклопцем мин. пречника 600мм и натписом „ВОДОВОД“, са вентилима испред и иза водомера. Потребно је одвојити санитарну и хидрантску мрежу(уколико је објекат мора имати) тако да постоји посебно централни водомер за санитарну воду, а посебно водомер за хидрантску мрежу(уколико је објекат има).

Обавезан услов је да сваки стан/пословни простор има свој водомер који ће бити смештен у ормарићу у ходнику зграде и/или подрумским просторијама, или ће у заједничкој централној већој шахти бити постављени сви водомери за станове/локале. Водомери морају бити марке „Инса,, (класе тачности „Б“, ИСО 4064, суви механизам, за хладну воду до 40 ° С) са извршеном одговарајућом припремом за даљинско читавање стања утрошене воде код корисника, уз напомену да се водомери могу набавити у фабрици „ИНСА,, Земун, или у ЈКП „Милош Митровић“. Нове водоводне инсталације морају се извести по важећим стандардима и прописима.

## ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

На будућу изграђену фекалну канализациону мрежу пречника Ф 200 ДОЗВОЉАВА се канализациони прикључак мах. пречника Ø160мм, БЕЗ ПРИКЉУЧЕЊА подрума или сутерена, са ОБАВЕЗНОМ изградњом ревизионе шахте, величине чистог отвора најмање 100x100мм са лаким стандардним поклопцем мин. пречника 600мм, унутар плаца власника објекта и уградњом неповратне клапне у ревизиони шахт. Обавеза власника објекта је да одржава ревизиони шахт и неповратну клапну. У случају захтева инвеститора, односно власника, за прикључењем сутерена ОБАВЕЗНА је уградња препумпног система о трошку власника прикључка, са обавезом прибављања сагласности од стране ЈКП "Милош Митровић" које ће преко својих представника извршити контролу изведених радова. Радове на препумпном систему изводи инвеститор, а ЈКП „Милош Митровић“ не сноси никакву материјалну ни моралну одговорност у случајевима хаварије уграђеног система и причињене штете, већ је то обавеза инвеститора, односно власника. У фекални канализациони систем НЕ СМЕЈУ се упуштати атмосферске воде (са крова, платоа, из дренажног система око објекта и сл.), а издавање услова везаних за кишну канализацију није у нашој надлежности .

По завршетку изградње објекта морају се уплатити све накнаде за прикључење станова и локала, и за прикључење хидрантске мреже. Након извршених уплата објекат ће се трајно прикључити на дистрибутивну водоводну и фекалну канализациону мрежу. Накнада за прикључење објекта на дистрибутивну водоводну и канализациону мрежу је у директној зависности са наменом објекта, да ли се ради само о породичном објекту или у склопу објекта има одвојених стамбених јединица и локала, као и са потребним пречником прикључне цеви.

На име прикупљања, обраде података и издавања услова потребно је уплатити накнаду у износу од 1.000,00 дин (са обрачунатим ПДВ- ом) на рачун 160-7096-31 BANCA INTESA.

Miodrag  
Stojiljković  
362785141-0  
20995476151  
3

Digitally signed by Miodrag  
Stojiljković  
362785141-0209954761513  
DN: c=RS, l=Velika Plana,  
o=07160763 JKP MILOŠ  
MITROVIĆ VELIKA PLANA,  
ou=101174845 Uprava,  
cn=Miodrag Stojiljković  
362785141-0209954761513  
Date: 2016.08.24 10:16:24  
+02'00'

Одговорно лице

*Stojiljkovic Miodrag*

Миодраг Стојиљковић, техн. дир.