

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-14003-LOC-1/2017
Датум: 07.06.2017. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Ранковић Дарка из Велике Плана, -----, чији је пуномоћник Долић Родољуб из Земуна, -----**, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословне зграде у Великој Плани, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу стамбено-пословне зграде за колективно становање, са локалима у приземљу, на локацији у Великој Плани, на углу улица Николе Пашића и Јована Дучића, односно на к.п.бр. 1557/1 КО Велика Плана 1.

Ови локацијски услови издају се на основу потврђеног Урбанистичког пројекта бр. 353-30/2017-III/06 од 28.04.2017.године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење урађено од „N-Martin Project“ д.о.о. из Новог Сада, ул. Данила Киша бр. 17, где је одговорни пројектант Никола Мартиновић дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 J231 10.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр. 1557/1 КО Велика Плана I и налази се на углу улица Николе Пашића и Јована Дучића.
2. На парцели постоји један објекат бруто површине 60,00м² који је планиран за рушење.
3. Грађевинска парцела 1557/1 КО Велика Плана I има приближно троугаону форму. На југоистоку се ослања на улицу Николе Пашића која има функцију градске

саобраћајнице, а на северу на улици Јована Дучића која има функцију стамбене улице. Улица Николе Пашића је асфалтирана са тротоаром, док је улица Јована Дучића на овој деоници неасфалтирана. Улице су инфраструктурно опремљене инсталацијама водовода, канализације, електро инсталацијама, ТТ инсталација и гасовода.

4. Повшина парцеле: 617.48 м².

- 1. Физичко географске карактеристике:** Терен је приближно раван, постоји благ пад земљишта од запада ка истоку.
- 2. Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
- 3. Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

- 1.** Катастарска парцела бр. 1557/1 КО Велика Плана I задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са *Планом генералне регулације Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016) и *Урбанистичким пројектом бр. 353-30/2017-III/06 од 28.04.2017.* године.
- 2. Зона :** *Централног градског подручја, I. Ужи градски центар*
- 3. Намена:** *вишепородично становање*
- 4. Категорија и класификациони број објекта:** **В**, 112222 (90,23%) и **В**, 122011 (9,77 %)
- 5. Бруто површина објекта:** **2470,00 м²**
- 6. Врста и намена објекта:** стамбено-пословна зграда за колективно становање, са локалима у приземљу преко 2000м².
- 7. Тип објекта :** слободностојећи.
- 8. Спратност објекта :** П+5.
- 9. Габарит објекта :** објекат је троугаоног облика димензија 36,50 x 31,10 x 19,00м.
- 10. Индекс изграђености:** 3.92 < 4.0 максимално дозвољен за зону.
- 11. Индекс заузетости парцеле :** 48.03 % < 75% максимално дозвољен за зону.
- 12. Регулациони услови:** према улици Николе Пашића грађевинска линија је повучена за 2,0 м, а према улици Јована Дучића за 4,00м у односу на регулациону линију.
 - објекат је постављен као објекат у низу
 - минимално удаљење новопланираног објекта од ивице суседне парцеле – 2,0 м у приземљу
 - апсолутна, реперна кота околног терена - +116.30 (релативна кота +0.00) – кота приземља новопланираног стамбеног објекта
 - максимална висина кровног венца објекта – 18.02 м од околног тла
 - максимална висина слемена објекта – 22.12 м од околног тла
 - кота пода приземља објекта - +0.00 у односу на ниво тла испред објекта.
- 13.** Приземље стамбено - пословног објекта ће бити од југоисточне ивице парцеле (путно земљиште) удаљено 2,0 м, а од северне 6,5м. Од ивице суседне парцеле на истоку објекат ће бити удаљен 8,0 м. На западу објекат је стопљен са међом парцела 1554/1 и 1557/1 КО Велика Плана 1.
- 14.** Спратне етажне стамбено - пословног објекта ће са две стране бити препуштене у односу на приземље. Препуштање је извршено у складу са Информацијом о

локацији (на основу Плана генералне регулације). На северној фасади, према улици Јована Дучића, спратне етаже ће бити препуштене 1,1 м, а на југоистоку, ка улици Николе Пашића 1,2м у односу на основни габарит објекта. Испусти на уличним фасадама не прелазе прописану регулациону линију, пошто ће објекат бити померен ка западу, те су препусти у оквирима дозвољене градње. На западној страни, која се налази на суседној међи, нема никаквих испуста ни отвора, јер би то значило залажење у суседну парцелу.

15. **Стопе темеља** не могу прелазити границу суседне парцеле.
16. **Површинске воде** се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.
17. **Нивелациони услови** : терен предметне локације је релативно раван. Постоји природан, блажи пад земљишта по једној равни. Нагиб је од запада ка истоку. Висинске коте се крећу у просеку од 116,1 до 116,6 мнв.
18. За реперну висинску коту пројекта узета је апсолутна кота +116,30 мнм (релативна кота +0,00). То је кота приземља стамбено-пословне зграде.
19. **Етапност градње** – могућа фазна изградња.
20. Грађевинска парцела 1557/1 КО Велика Плана 1 је позиционирана на раскрсници улица Николе Пашића на југоистоку и Јована Дучића на северу као две градске саобраћајнице у насељу. Парцела се у продужетку наставља на јавну површину – плато испред Дома културе. Функционалана организација предметног објекта усмерена је према улици Јована Дучића која је сабирна и ниже категоризације са ширином коловоза од 4,00 до 4,70м. Улица Јована Дучића завршава се слепо испред платоа код Дома културе.
21. У оквиру предметне кат.парцеле, од саобраћајних површина, постоји само попречни паркинг простор за путничка возила који је планиран да се реализује уз коловоз улице Јована Дучића. Паркинг простор за путничка возила је постављен паралелно са стамбено-пословним објектом и коловозом улице, попречно на парцели, правцем запад-исток. Габарит паркинга је 5,00 x 37,50м.
22. На предметној парцели, у северном делу, предвиђен је паркинг простор са укупно 23 паркинг места за попречно паркирање путничких аутомобила (димензија 2,5 x 5,0 м). Паркинг простор је намењених искључиво станарима стамбене зграде и власницима локала у приземљу. На 8-9 паркинг места планирана је уградња покретне хидрауличне паркинг платформе за паркирање по два возила, једно изнад другог. Платформа је димензија 4,80 x 2,30м. На бази Информације о локацији, на грађевинској парцели треба обезбедити једно паркинг или гаражно место по јединици стамбеног простора, што у пракси износи:
 СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – спратност П+5
 ПРИЗЕМЉЕ – 2 локала - 2 паркинг места
 ЧЕТИРИ СПРАТНЕ ЕТАЖЕ – 5 станова по спрату x 4 спрата = 20 паркинг места
ПОСЛЕДЊА ПЕТА ЕТАЖА – 1 стан - 1 паркинг место
 УКУПАН БРОЈ ПОТРЕБНИХ ПАРКИНГ МЕСТА = 23 места
23. Недостајући број паркинг места на грађевинској парцели, до 20 % од укупног броја потребних паркинг места, може се решити уплатом одређеног износа накнаде, у складу са посебном одлуком о износу накнаде за недостајуће паркинг место на парцели на којој се гради стамбени објекат намењен за вишепородично становање.

24. Све стазе, пешачке и колске комуникације, као и платое поред објекта избетонирати или поплочати, а остале слободне површине озеленити.
25. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
26. За потребе комплекса, бочно, на истоку парцеле, планиран је уређен, асфалтиран или бетониран плато за смештај три контејнера капацитета 1100 литара. Потребно је обезбедити редовно изношење смећа.
27. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
28. Код одржавања зелених површина на парцели не користити хемијска средства за заштиту биља.
29. Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице (коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.
30. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
31. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са учртаним објектом и регулационим елементима.
32. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ за пројектовање и прикључење :

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 963 од 29.03.2017.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ Сектора за урбанизам, бр. 684/17 од 27.03.2017.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од БЕОГРАД: ЈП “СРБИЈАГАС” НОВИ САД, РЕГИОНАЛНА ЈЕДИНИЦА БЕОГРАД, број 06-03/8862 од 28.03.2017. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 101845/2-2017 од 29.03.2017.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" Бр. 335 од 21.03.2017. године.

Подносиоц захтева је прибавио услове имаоца јавних овлашћења у процесу израде Урбанистичког пројекта бр. 353-30/2017-III/06 од 28.04.2017.године.

По истеку рока за подношење приговора на ове локацијске услове, може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Идејно решење са главном свеском будућег објекта,
2. Пуномоћје подносиоца захтева,
3. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева,
4. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014) и Урбанистичким пројектом бр. 353-30/2017-III/06 од 28.04.2017.године.

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. Копију плана парцеле бр. 952-04/2017-11 од 17.01.2017. године.
2. Копију плана водова бр. 952-04-12/2017 од 17.01.2017. године.
3. Услове за пројектовање и прикључење издате од ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, Погон Велика Плана бр. 11.04-135480/2-2017 од 31.05.2017. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоцу захтева, односно пуномоћнику је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име издавања услова за пројектовање и прикључење издатих од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Марија Митровић Лолески, дипл.инж.п.а.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.



ЦЕОП:

Наш број: 11.04-135480/2-2017

Ваш број:

ROP-VPL-14003-LOC-1/2017

31 -05- 2017

Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., поступајући по захтеву надлежног органа, број ROP-VPL-14003-LOC-1/2017 од 25.05.2017. године, поднетог у име Дарко Ранковић, Велика Плана, улица Краља Александра I бр.69, на основу члана 140 Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 53а и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издаје :

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: стамбено-пословни, класе V, спратности П+5, бруто површина објекта 2.470 m², у Великој Плани, угао улица Јована Дучића и Николе Пашића, к.п.бр. 1557/1 К В.Плана I, површина парцеле 617,48 m².

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење број E-04-03/2017 од 03.2017, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

1. Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. : прикључни кабловски вод поставити од МБТС "Никола Пашић" улицом Јована Дучића до парцеле на којој се гради стамбени објекат к.п.бр. 1557/1

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV (0,23 kV)**

Планирана одобрена снага: **380,88 kW**, једновремена ангажована снага . Називна струја главних осигурача: **25 A , 16A**

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта

Прикључни кабловски вод типа РР00-А 4x150 m² (два кабла) положеним у ров и кроз енергетске ПВЦ цеви Ф110 mm испод улице и бетонираних површина од МБТС "Никола Пашић р.бр. 450404" до кабловске прикључне кутије од изолационог материјала на фасади зграде и даље до мерно разводног ормана.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка :

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: извести помоћу ТТ система , допунске мере заштите од напона додира ЗУДС-а 0,5 А.Заштиту од преоптерећења адекватним избором осигурача на спратним таблама постављеним у свакој стамбеној јединици.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни (четворожилни) вод максималног пресека 6 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводник.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски , Г42 (трофазни , подземни, снаге до 43kW, до 27 бројила)

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман

Место везивања прикључка на систем: НН разводни блок у МБТС "Никола Пашић" р.бр. 450404

Опис прикључка до мерног места: Стамбени објекат прикључити из МБТС 10/0,4 kV/kV "Никола Пашић" непрекидно са два кабла типа РР00-А 4x150 mm², положеним у ров и кроз енергетске ПВЦ цеви Ф110 mm испод улице и бетонираних површина, до кабловске прикључне кутије од изолационог материјала на фасади зграде и даље до мерно разводног ормана.

Опис мерног места

Поставити мерни орман од изолационог материјала за смештај минимално 27 мерних уређаја, на месту приступачном за интервенције и читавање (улазни хол објекта и сл.) и које није изложено утицају других инсталација потресима или механичким оштећењима (врата која при отварању могу да ударе у МО и сл.) У мерни орман уградити лимитаторе за ограничење снаге $I_n=25A$, $16A$ $I_k=10000A$ типа С. Потпуно ишемиран орман припремљен за прикључење опремити и главним прекидачем за струју $I_n= 630 A$ и каблом за комуникацију.

Распоред мерних и заштитних уређаја у згради број

РБ	Намена	Ком	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном.струја (A)	
Орман мерног места 1: станови						
1	Стан	1	17,25		3 x 25 A	Трофазно електрично двотарифно бројило
2	Стан	20	13,80		3x20A	Трофазно електрично двотарифно бројило
3	Локал	2	17,25		3 x 25 A	Трофазно електрично двотарифно бројило
4	Покретни систем паркирања	1	17,25		3 x 25 A	Трофазно електрично двотарифно бројило
5	Лифт	1	13,80		3x20A	Трофазно електрично двотарифно бројило
6	Хидрантска пумпа	1	11,04		3x16A	Трофазно електрично двотарифно бројило
Орман мерног места 1: заједничка потрошња						
7	Зајед. потр. 1	1	11,04		3x16A	Трофазно електрично двотарифно бројило
	Укупно ком:	27				

Мерни уређај: Мерни уређај активне електричне енергије је микропроцесорски са најмање две тарифе и интегрисаним уклопним сатом , са двостраном комуникацијом DLMS/COSEM, GPRS модемом за даљинско читавање за један мерни уређај који ће бити повезан са осталим мерним уређајима. Модем ће бити смештен испод поклопца мерног уређаја тако да може да се заштити пломбом. Трофазни мерни уређај је тросистемски , а начин прикључења је директан . Класа тачности мерног уређаја је активне енергије је 2, а опсег мерења од 10-60

Заштитни уређаји: У разводном делу инсталације објекта уградити ЗУДС и једнополне осигураче

Управљачки уређај: Интегрисан у мерни уређај

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 кА .

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 35kV у ТС 110/35 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за прикључење зграде износи:

1. Фиксни трошкови прикључка:	786.094,74	РСД.
2. Варијабилни трошкови прикључка:	727.467,08	РСД
3. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	277.688,18	РСД
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	1.791.250,00	РСД

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 30 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка.

Документација потребна за прикључење објекта:

1. Употребна дозвола, односно потврда овлашћеног извођача радова са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације (директно се доставља ОДС);
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом (директно се доставља ОДС);
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
4. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије.

9. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења решења о грађевинској дозволи издатим у складу са локацијским условима.

За издавање ових услова треба уплатити 9.359,00 + 1.871,80 (ПДВ) = 11.230,80 РСД. На жиро рачун 160-769-97 са позивом на број 11.04-135480/1-2017

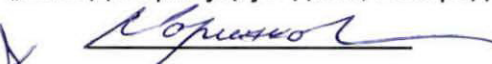
Доставити :

1. Наслову;
2. ОД ОДС надлежан за енергетику;
3. Писарници.

М.П.



„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Београд



ИВИЦА МАРИНКОВИЋ
0601979761027-060197976
1027

Digitally signed by ИВИЦА
МАРИНКОВИЋ
0601979761027-0601979761027
Date: 2017.06.01 09:16:32 +02'00'



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 101845/2-2017

ДАТУМ: 29-03-2017

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

РЕГИЈА БЕОГРАД

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СМЕДЕРЕВО

Ул.Карађорђева бр.8, 11300 Смедерево

Тел.026/4622299, факс 026/4627464

Ранковић Дарко

11320 Велика Плана,
Краља Александра I 69

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење стамбено-пословног објекта на к.п.бр. 1557/1 КО Велика Плана 1 на ТК мрежу

У складу са вашим захтевом за издавање услова у надлежности „Телекома Србија“ а.д. ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. 1557/1 КО Велика Плана 1 у улици Николе Пашића/Јована Дучића у Великој Плани, дајемо вам следеће услове:

1. У приземљу предметног објекта у ходнику на сувом и приступачном месту уградити изводни орман типа IRO 1 за у зид. Орман обавезно уземљити.

2. Од изводног ормана, развод телефонске инсталације извести инсталационим проводницима, односно инсталационим кабловима и исте положити у инсталационе цеви све до утикачке кутије (две инсталације по локалу). Поред инсталационог кабла поставити и одговарајуће цеви/каналнице до утикачке кутије за оптички прикључак. У орману инсталационе каблове завршити на ранжирним реглетима. Сва набацавања у орману морају бити обележена.

3. Пројектом предвидети полагање две ПЕ цеви ф/50мм, на следећи начин: из изводног ормана, цеви положити у зид и на пригладан начин, без настављања, извести их ван границе објекта. Даље, цеви положити у ров на дубини од намање 60цм од коте терена и завршити их ван границе парцеле, на јавној површини, као што је то скицом приказано. Крајеве цеви затворити заптивкама и обележити место краја цеви на терену. од изводног ормана.

4. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телеком Србија“ а.д. ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

5. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ Извршна јединица Смедерево, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу, ул. Карађорђева бр. 8 11300 Смедерево, контакт особа Страхиња Симић, телефон број: 026/4625-299 и 064/6105178, извршити

идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима. На приложеној ситуацији нису приказани секундарни подземни приводи за кориснике. Поступак идентификације секундарних привода је неопходан на терену.

6. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

7. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србија“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

8. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телеком Србија“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);

9. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

10. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“:

10.1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“ неопходно је да инвеститор у име „Телекома Србије“ а.д. покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи за изградњу објеката који су предмет измештања.

10.2. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“ предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“ треба доставити обрађивачу услова ради добијања сагласности.

10.3. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телеком Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и предходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

10.4. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

10.5. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србије“ а.д.

10.6. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

10.7. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекому Србија“, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д. Извршној јединици Смедерево у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

10.8. „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих објеката. **Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.**

10.9. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. Извршна јединица Смедерево, Карађорђева 8, да су радови за које су услови тражени завршени.

10.10. По завршетку радова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

10.11. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању објеката изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Особа за контакт испред ИЈ Смедерево је Страхиња Симић, телефон: 026/4625- 299 и 064/61051178

С поштовањем,

Координатор
Извршне јединице Смедерево


Милена Драшковић, дипл.инж

Прилог:
- Ситуација

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
ВЕЛИКА ПЛАНА
Број: 912-01-5/2017

КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА


Катастарска општина: Велика Плана I

Размера 1 : 1000

Број детаљног листа: 12



ТК ОЗНАКЕ

 — УКМЗ, узв. ознака 180 1
Узв. РБ 2x150 мм

Обрадио: Тојиб Чолаџ



Копија плана водова је верна радном оригиналу плана водова.

Копирао: Тојиб Чолаџ

У Великој Плани дана 15.02.2017 . године

Начелник

Тојиб Чолаџ



Сектор за развој

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад

Број: 06-03/8862
28. 03. 2017. год.

Дарко Ранковић

Ул. Краља Александра I бр.69

11320 Велика Плана 1

Ваш број: _____

Наш број: 06-03/7332 од 17.3.2017. (235/17)

Датум: 22.3.2017.год.

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење објекта: стамбено-пословни објекат на углу Ул. Николе Пашића и Ул. Јована Дучића бр. 1, на к. п. бр. 1557/1 КО Велика Плана 1, у Великој Плани

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење стамбено-пословног објекта на углу Ул. Николе Пашића и Ул. Јована Дучића бр. 1, на к. п. бр. 1557/1 КО Велика Плана 1, у Великој Плани, обавештавамо Вас:

ЈП "Србијагас" у обухвату пројекта, нема изграђених и у експлоатацији, гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у урбанистичко-техничкој документацији.

У Улици Јована Дучића, на коју предметна парцела има директан приступ, изграђен је и у функцији дистрибутивни гасовод максималног радног притиска (МОР) 4 бар, пречника DN180, те сходно наведеном, постоје услови за снабдевање природним гасом потрошача у обухвату Урбанистичког пројекта.

У оквиру Урбанистичког пројекта, у складу са достављеним подацима, потребно је предвидети изградњу:

1. Варијанта 1 (уколико је у оквиру пројекта предвиђено више власника просторних целина, тј. комерцијалних мерења):
 - Дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви МОР 4 бар у оквиру комплекса (од места прикључења на постојећи дистрибутивни гасовод).
 - Гасних прикључка (типских, индивидуалних или групних сходно капацитету и начину прикључења) од места прикључења на дистрибутивни гасовод МОР 4 бар до регулационих станица и/или мерно регулационих станица и од регулационих станица до мерних сетова.
 - Мерно регулационих станица, регулационих станица и мерних сетова (потребног капацитета) тако да сваки власник просторне целине у објекту има посебно мерење потрошње гаса.
 - Унутрашњих гасних инсталација.
2. Варијанта 2 (уколико су у оквиру пројекта предвиђене централне котларнице на природни гас; у овој варијанти прикључење гасних котларница се може дозволити

само енергетском субјекту овлашћеном за обављање комуналне делатности производње и снабдевања потрошача топлотном енергијом):

- Индивидуалних (сходно капацитету и начину прикључења) гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивни гасовод до мерно регулационих станица.
- Мерно регулационих станица потребног капацитета.
- Унутрашњих гасних инсталација.

Напомена:

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључака између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од планираних гасних инсталација (уколико су предвиђене) и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Планирани гасоводи

Гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих	-	15,00

течности укупног капацитета преко 100 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода MOP 16 bar од надземне електро мреже и стубова далеководна су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

4. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

5. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

Објекат	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m

Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Рок важности овог документа је годину дана од дана издавања.

Прилог: Ситуација гасовода

С поштовањем,

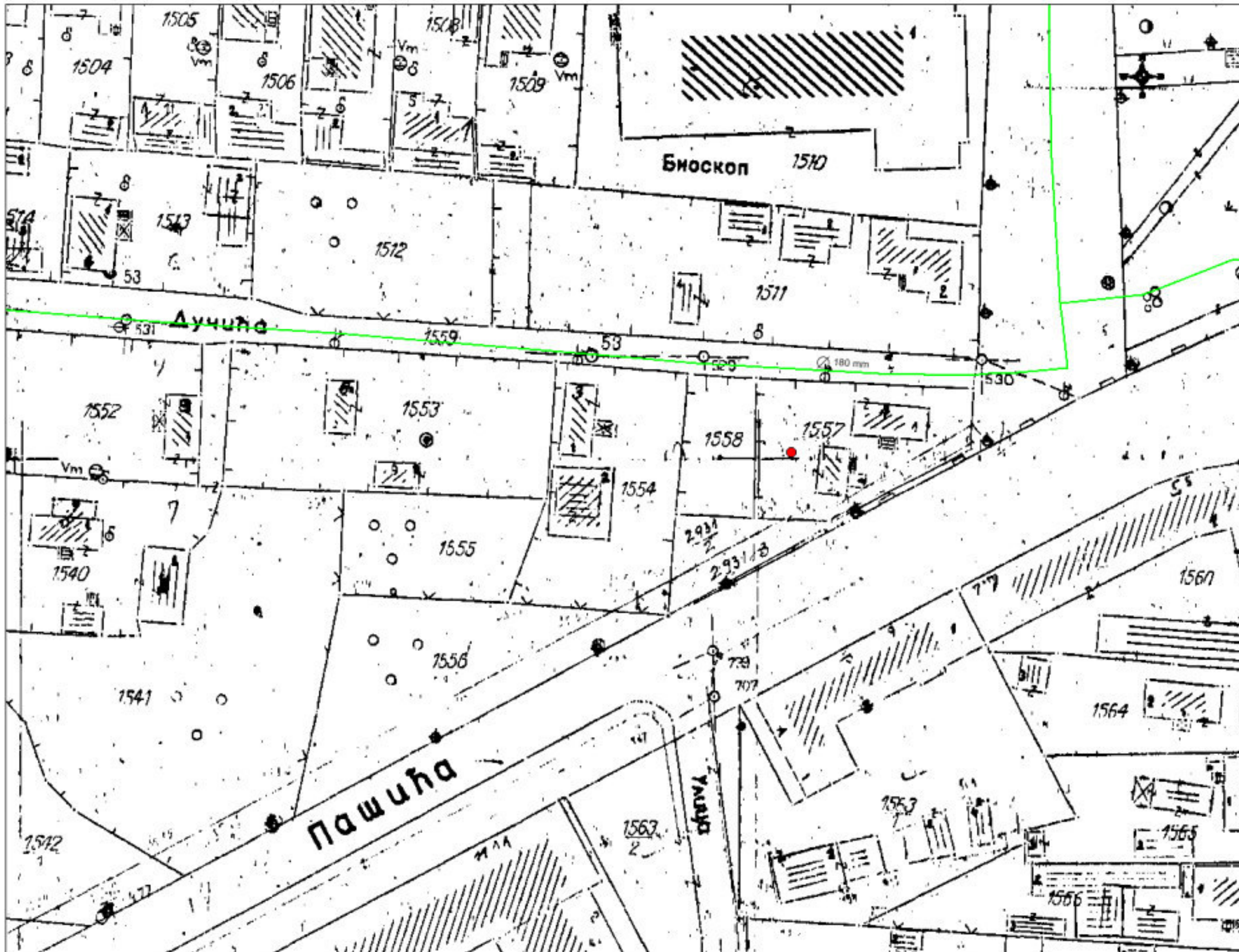
Копије:

- Сектору за развој
- Архиви


СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

"СРБИЈАГАС"
II

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



LEGENDA:


 Izgrađena distributivna
 gasovodna mreža od
 polietilenskih cevi MOP 4 bar

OBRADA: Sonja Stojic

DATUM: 20.03.2017. g.

RAZMERA: 1:1500

ЈАВНО
КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ТОПЛАНА
Број: 326
21.03 2017 год.
ВЕЛИКА ПЛАНА



Јавно комунално предузеће за производњу
и дистрибуцију топлотне енергије

На основу вашег захтева бр. 326 од 16.03.2017 год. а у складу са чланом 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/14 и 145/14, одлуке у Плану генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“ бр. 1/2014 и 30/2016) „Градска топлана“ из Велике Плана издаје следеће услове:

Услови за прикључење на топловод

За стамбено-пословну зграду за колективно становање спратности П+5 на углу улица Николе Пашића и Јована Дучића, односно на к.п.бр.1557/1 КО Велика Плана 1, приликом израде пројекта машинских инсталација морају бити испуњени следећи услови:

1. Инвеститор је у обавези да обезбеди пројектну документацију прикључног топловода (дела топоводне мреже од прикључног шахта на дистрибутивни топловод до топлотне подстанице) и пројекат прикључне кућне топлотне подстанице. Пројекат прикључне – кућне топлотне подстанице мора да садржи пројекте машинских и електро инсталација. Пројектна документација мора бити изведена по важећим прописима.
2. Топлотну подстанцију пројектовати са плочастим измењивачем топлоте одговарајућег капацитета, за рад са топлом водом и то: У примарном делу за режи рада 110/75 °C и називни притисак NP 10 и у секундарном делу за режим рада 90/70 °C и називни притисак NP6.
3. Топлотна подстанција мора да задовољава техничке прописе у погледу простора и елемената који су уграђени. Шема топлотне подстанице дата је у прилогу. За позицију алтернативног решења (позиција 25 или 55) обавезно предвидети уградњу позиције 55, односно комбиновани регулациони вентил.
4. Положај прикључне шахте из које се врши прикључивање, прикључним топловодом, предметног стамбено-пословног објекта предвидети на парцели к.п.бр. 1557/4 КО Велика Плана 1.
5. Максимална прикључна снага топлотних уређаја за површину стамбених објеката не сме да пређе границу од $P_{max}=240 \text{ kW}$.
6. Прорачун топлотних губитака вршити у складу са SRPS EN.ISO 13790 и EN 15316-1 до 4, са корекцијом инсталисане снаге у односу на спољашњу температуру према важећим пројектним условима (температурне зоне).
7. Посебну пажњу, приликом пројектовања система централног грејања, посветити Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“ бр. 61/2011)
8. Инсталације централног грејања пројектовати тако да су предвиђени прикључци корисника у ходничком делу зграде где је у ормарићу постављен мерач утрошка топлотне енергије и два запорна вентила.

9. Изградњу прикључног топловода и прикључне топлотне подстанице може изводити само стручно оспособљен извођач, уз поштовање важећег законодавства из подручја изградње објеката из области термоенергетике.
10. Након добијања употребне дозволе за предметни стамбени објекат, инвеститор је у обавези да Главни пројекат машинских инсталација (пројекат прикључног топловода, топлотне подстанице и инсталације централног грејања) достави ЈКП „Градска топлана“ ради контроле доследне примене датих услова и закључивању уговора о прикључку на топлотни систем.
11. За прикључак стамбене зграде на топоводни систем даљинског грејања, према тренутним условима, инвеститор треба да плати 383,00 дин/м² без ПДВ-а односно 459,60 дин/м² са ПДВ –ом.

За издате услове није предвиђена надокнада.

НАПОМЕНА:

Као прилог условима достављени су и:

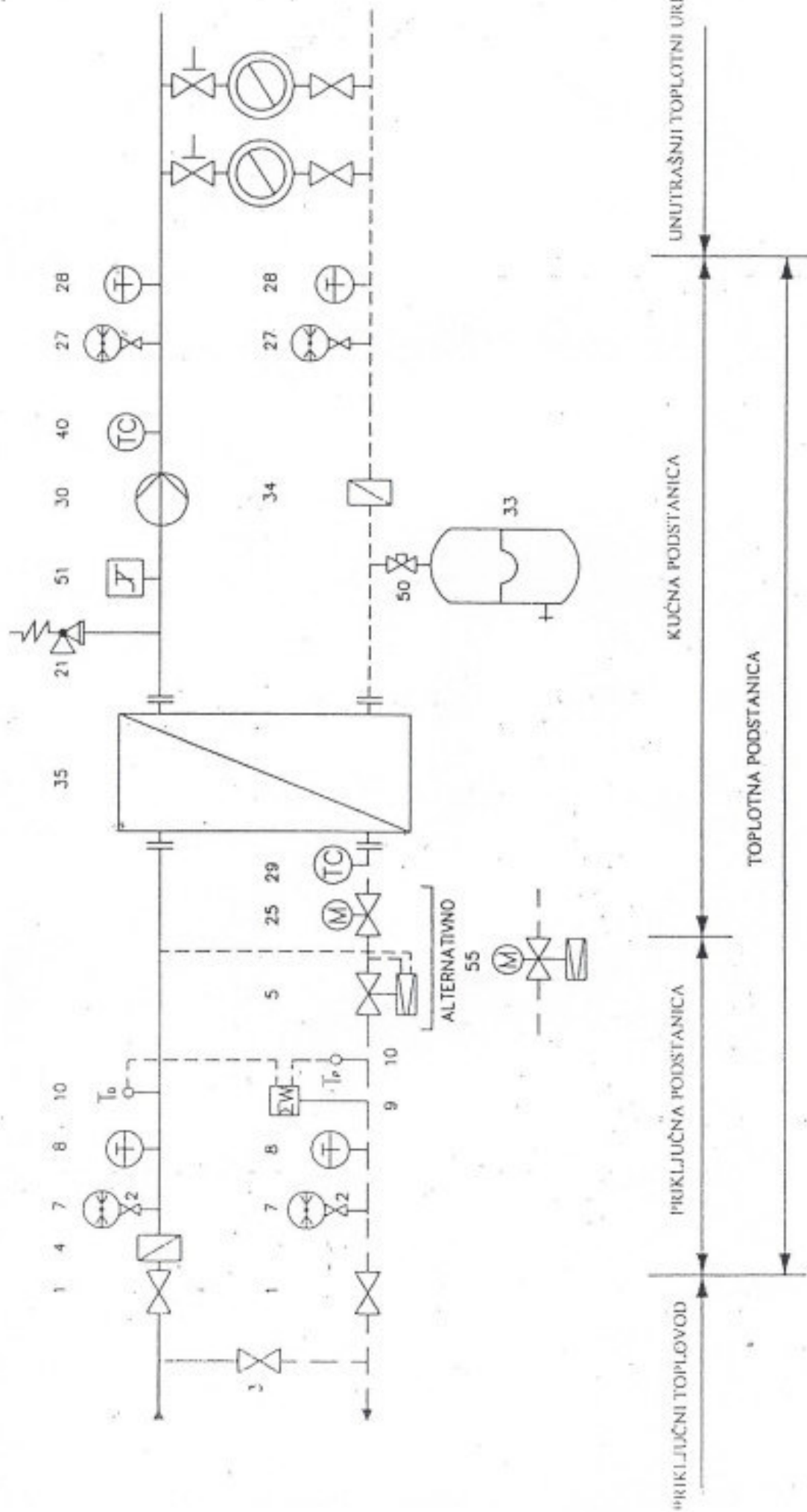
- Ситуациони приказ дистрибутивног топловода и прикључни шахт.
- Шема индиректне топлотне подстанице са значењем ознака на приложеној шеми



Обрађивач

В. Радисављевић
Владан Радисављевић дип. маш. инж.





PRILOG 2: INDIREKTNA TOPLOTNA PODSTANICA – POJMOVI

ZNAČENJE OZNAKA NA PRILOŽENIM ŠEMAMA

A) Priključna podstanica

1. Blok ventil ili loptasta slavina
2. Slavina/ventil za manometar
3. Blok ventil ili loptasta slavina za kratkospojnu vezu
4. Hvatač nečistoće
5. Regulator razlike pritiska i protoka
6. Loptasta slavina za ispust (primarna strana)
7. Manometar, 0 - 16 bar
8. Termometar, 0 - 150° C
9. Merni uređaj / Toplotno brojilo
10. Temperaturni senzor toplotnog brojila
11. Regulator pritiska

B) Kućna podstanica sa unutrašnjim vodovima

20. Blokadna armatura
21. Sigurnosni ventil
22. Sigurnosni termostat sa funkcijom TR-STW
23. Sigurnosni ventil za sanitarnu vodu
24. Protivpovratna armatura instalacija grejanja
25. Protočni ventil sa motornim pogonom
26. Slavina / ventil za manometar
27. Manometar 0 - 6 bar, 0 – 10 bar
28. Termometar 0 - 110°C
29. Ograničavač temperature povratka
30. Cirkulaciona pumpa (zagrevane vode)
31. Cirkulaciona pumpa za sanitarnu vodu
32. Pumpa za punjenje sa sanitarnom vodom
33. Zatvorena ekspanziona posuda
34. Hvatač nečistoće
35. Izmenjivač toplote
36. Regulator temperature
38. Grejač sanitarne tople vode
39. Akumulator sanitarne tople vode
40. Temperaturni senzor/prekidač
41. Posuda za polifosfatni rastvor sa dozirnom pumpom
42. Bojler sa grejnim registrom
43. Izmenjivač toplote - predgrevanje sanitarne tople vode
44. Regulator protoka bez pomoćne energije
45. Izmenjivač toplote - dogrevanje sanitarne tople vode

46. Loptasta slavina za ispust (sekundarna strana)
47. Senzor/merni element spoljne temperature
48. Impulsni vodomer hladne sanitarne vode
49. Protivpovratna armatura vodovodne instalacije
50. Blok ventil ekspanzione posude
51. Sigurnosni termostat sa funkcijom STW
52. Ekspanziona posuda za sanitarnu toplu vodu – protočna izvedba
53. Prolazni ventil
54. Protočna/potisna pumpa – primar
55. Kombinovani regulacioni ventil
56. Protivpovratni ventil – primar



[Handwritten signature]



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

■ **МИЛОШ МИТРОВИЋ** ■

Велика Плана, Војводе Мишића 1

Телефони: директор: 026/514-479 факс: 026/516-275
Магацин: 026/516-421 Технички сектор: 026/515-009;
026/516-334 Водосна станица: 026/514-451
Жиро рачун: 160-7096-31 *Banca Intesa*
ПИБ: 101174845 Матични број: 7160763

Датум:
27.03.2017.

Наш знак

Ваш знак

Наш број
684/17

Ваш број

Ранковић Дарко

Велика Плана
Краља Александра I 69

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта
на к.п.бр. 1557/1 КО Велика Плана 1

У вези вашег захтева за утврђивање услова за прикључак на јавни пут – Улице Николе Пашића и Јована Дучића у Великој Плани, а за потребе израде урбанистичког пројекта и изградње стамбено - пословног објекта (вишепородично становање са локалима у приземљу) на к.п.бр. 1557/1 КО Велика Плана 1, инвеститора **Ранковић Дарка** из Велике Плана, Јавно комунално предузеће „Милош Митровић“ као организација којој су поверени послови управљања јавним путевима на подручју општине Велика Плана, утврђује следеће услове за прикључак на јавни пут – Улице Николе Пашића и Јована Дучића:

1. Грађевинска парцела која има приближно троугаону форму, се ослања на југоистоку на Улицу Николе Пашића, улицу која има функцију градске саобраћајнице, а на северу на Улицу Јована Дучића која има функцију стамбене улице. Улица Николе Пашића је асфалтирана, са тротоаром. Улица Јована Дучића на овој деоници није асфалтирана, нема јасно издвојен коридор тротоара. На овој деоници, Улица Јована Дучића има функцију колског саобраћаја за колски приступ објектима вишепородичног становања који се на њу ослањају. Улицом Јована Дучића одвијају се и пешачки токови. Улица Јована Дучића је планирана да се слепо завршава код платоа испред Дома културе.

2. Колски прилаз на грађевинску парцелу решава се искључиво из Улице Јована Дучића, и то директно на паркинг простор за путничка возила, а коловоз Улице Јована Дучића може се користити за манипулацију код паркирања.

3. Паркинг простор се на коловоз улива без нагле денivelације. Нивелетама паркинга решити евакуацију кишних вода према Ул. Николе Пашића.

4. Колски прилаз на паркинг простор решити тако да се не угрози нормално коришћење улице (пролаз путничких возила и пешака) и да се омогући безбедан прилаз моторних возила са парцеле на јавни пут без угрожавања саобраћаја.

5. У случају разбијања прилаза ради постављања појединачне инфраструктурне мреже (тротоар, водовод, гасовод, електро и ТТ мрежа, кишна канализација и сл.), трошкове обнове прилаза сноси инвеститор прилаза.

6. На грађевинској парцели планирати и извести довољан број паркинг места за путничка возила у складу са параметрима из Плана генералне регулације насеља Велика Плана, што треба приказати на техничкој документацији објекта (урбанистички пројекат и пројекат за грађевинску дозволу).

7. Приликом извођења радова приступ теретних возила и радних машина мора се вршити са Улице Јована Дучића, како ни у једном тренутку не би био угрожен колски саобраћај у Ул. Николе Пашића.

8. Пешачки прилаз се може предвидети целом ширином према обе улице, обзиром на постојање пословног простора у приземљу објекта. У том случају поставити баријере (стубићи, жардињере и сл.) како би се онемогућио приступ моторних возила на плато око објекта).

9. Током извођења радова мора се извести физичка заштита градилишта како би се омогућило одвијање пешачких токова у Ул. Николе Пашића.

10. Ограда комплекса се не планира.

11. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила. Уколико је неопходно коришћење јавне површине приликом изградње објекта, инвеститор је дужан да са надлежном институцијом закључи посебан уговор о накнадама за коришћење јавне површине којим би се дефинисали површина, време и износ накнаде.

Графички прилози:

1. Графички приказ, Р = 1 : 500, обрађивач ЈКП "Милош Митровић", број 684/17 од 27.03.2017. год.

Овај Акт се издаје подносиоцу захтева ради израде урбанистичке документације за изградњу пословно-стамбеног објекта на к.п.бр. 1557/1, КО Велика Плана 1, и у друге сврхе и за потребе другог инвеститора се не може користити.

Накнада за издавање ових услова за прикључење на јавни пут за потребе урбанистичког пројекта плаћа се по Ценовнику управљача пута, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана (Решење СО-е Велика Плана о давању сагласности на Ценовник услуга управљања Јавним путевима „Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2017), и износи: 9.600,00 динара. Уплата се врши на рачун ЈКП „Милош Митровић“, Велика Плана, бр. рачуна: 160-7096-31, сврха уплате: израда услова за прикључак на јавни пут, модел: 97, позив на број 80-684/17:

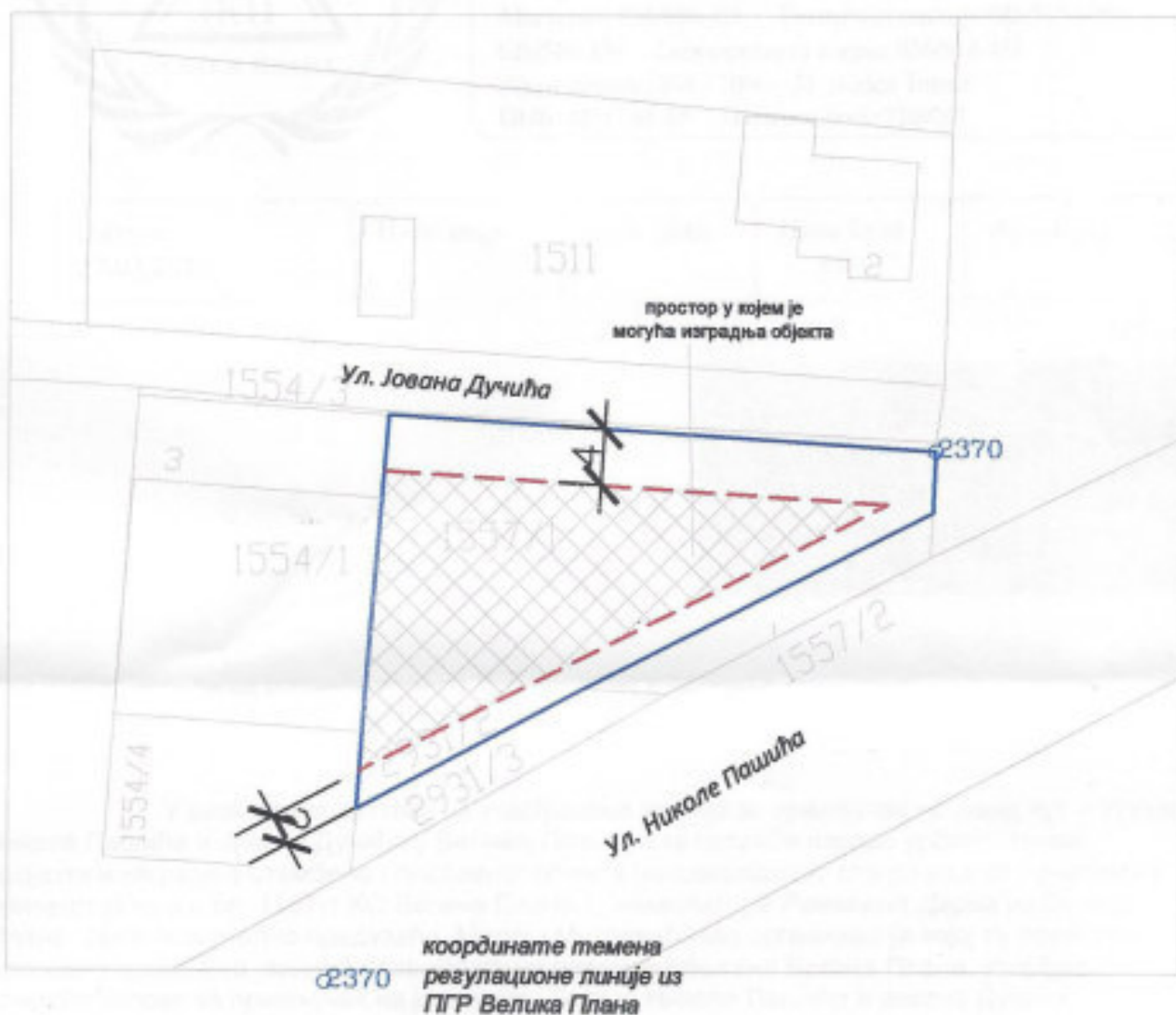


ЈКП „Милош Митровић“
[Handwritten signature]

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНИ ПУТ

Јавно комунално предузеће
 "Милош Митровић"
 Број: 684/17
 27.03.2017. год.
 Велика Плана



	Y	X
2370	7 506 429, 18	4 909 708, 65

P = 1 : 500

ИНВЕСТИТОР	Ранковић Дарко
Катастарска парцела	1557/1
Катастарска општина	Велика Плана 1
Величина парцеле	6,26 ари
Урбанистичка зона	ужи градски центар
Пореска зона	

У Великој Плани
 27.03.2017. год.



Одговорни урбаниста
 Жељко Ковачевић, дп



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
■ МИЛОШ МИТРОВИЋ ■
Велика Плана, Војводе Мишића 1

Телефони: директор: 026514-479 факс: 026516-275
Миграције: 026516-421 Технички центар: 026516-009;
026516-334 Водарина станица: 026514-451
Жиро рачун: 160-7096-31 Банка Интеса
ИВН: 101174845 Матрични број: 7160763

Датум:
29.03.2017.год

Наш знак
3.1 Б.Д.

Ваш знак

Наш број
963

Ваш број

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење стамбеног објекта са више спратова на водоводну и канализациону мрежу

На основу захтева за издавање услова број 683 од 16.03.2017.године и одредаба у Плату генералне регулације насеља Велика Плана („МСЛ општина Велика Плана и Смедеревска Паланка, број 1/2014 и 30/2016), Дарко Рањковић из Велике Плана улица Краља Александра I бр.69 је поднео захтев у коме је затражио УСЛОВЕ за прикључавање стамбено-пословне зграде на водоводну и канализациону мрежу, као и прикључак хидрантске мреже за противпожарну заштиту. Изградња стамбено пословне зграде је планирана на к.п.бр. 1571/1 КО Велика Плана I.
Према постојећим условима и увидом у расположиву документацију ЈКП „Милош Митровић“ издаје следеће:

Услове за пројектовање и прикључење

У улици Јована Дучића постоји изграђена дистрибутивна водоводна мрежа PE DN110 која се простире десном страном улице гледано из правца улице Јована Дучића-парк ка вртлаћу на око 1.метар од кућних ограда и на дубинама од 0,8-1,2 метра.

ЗА ВОДОВОД:

Дозвољена се прикључак од мин. DN63 до макс. DN90 (HDPE цев, PE-100, PN-10 бари) на улличну водоводну мрежу PE DN110; шахт за водомере мора да буде приступачан, удаљен до 2м унутар плаца од регулационе линије према улици у којој се налази дистрибутивна водоводна мрежа на коју ће се извршити прикључење, величине најмање 120x120x100см, са лаким стандардним поклопцем мин. пречника 600.мм и натписом „ВОДОВОД“, са вентилима испред и иза водомера. Потребно је одвојити санитарну и хидрантску мрежу (уколико постоји законска обавеза постојања хидрантске мреже) тако да постоји посебно централни водомер за санитарну воду и посебно водомер за хидрантску мрежу.

Обавезан услов је да сваки стам-пословни простор има свој водомер који ће бити смештен у ормарићу у ходнику зграде или подрумским просторијама, или ће у заједничкој централној пећој шахти бити постављени сви водомери за станове и локале. Водомери морају бити марке „Инса„ (класе тачности „Б“, ИСО 4064, са сувим механизмом за хладну воду са већ извршеном одговарајућом припремом за даљинско читавање стања утрошене воде код корисника. Водомери се могу набавити у фабрици „ИНСА„ Земун, или у ЈКП „Милош Митровић“. Нове водоводне инсталације морају се извести по важећим стандардима и прописима.

ЗА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ :

На постојећу фекалну канализациону мрежу пречника Ø 200мм која се налази у улици Јована Дучића ДОЗВОЉАВА се канализациони прикључак макс. пречника Ø 160мм, БЕЗ ПРИКЉУЧЕЊА подрума или сутерена, са ОБАВЕЗНОМ изградњом ревизионе шахте, величине чистог отвора најмање 100x100мм са лаким стандардним поклопцем мин. пречника 600мм, унутар плаца власника објекта и уградњом неповратне клапне у ревизиону шахту. Обавеза власника објекта је да одржава ревизиону шахту и неповратну клапну. У случају захтева инвеститора, односно власника, за прикључењем сутерена ОБАВЕЗНА је уградња препумног система о трошку власника прикључка, са обавезом прибављања сагласности од стране ЈКП "Милош Митровић" које ће преко својих представника извршити контролу изведених радова. Радове на препумном систему изводи инвеститор, а ЈКП „Милош Митровић“ не сноси никакву материјалну ни моралну одговорност у случајевима хаварије уграђеног система и причињене штете себи или другим лицима, већ је то обавеза инвеститора, односно власника. У фекалну канализациону систем НЕ СМЕЈУ се упуштати атмосферске воде (са крова, платоа, из дренажног система око објекта и сл.), а издавање услова везаних за кишну канализацију није у нашој надлежности.

Нове канализационе инсталације морају се извести по важећим стандардима и прописима.

По добијању дозволе за градњу може се поднети захтев за приремени прикључак у току градње са уплатом накнаде за приремени прикључак. По завршетку објекта морају се уплатити све накнаде за прикључење станова и довала, и за прикључење хидрантске мреже. Након извршених уплата објекат ће се трајно прикључити на дистрибутивну водоводну и фекалну канализациону мрежу.

На име прикупљања, обраде података и издавања услова потребно је уплатити накнаду у износу од 3.150,00 дина (без ПДВ- а) на рачун 160-7096-31 BANCA INTESA.

Обрадио
E. Dejanović

Дејановић Бобан
руководилац Р.Ј. водовод и канализација

Одговорно лице
M. Stojiljković

Стојиљковић Миодраг

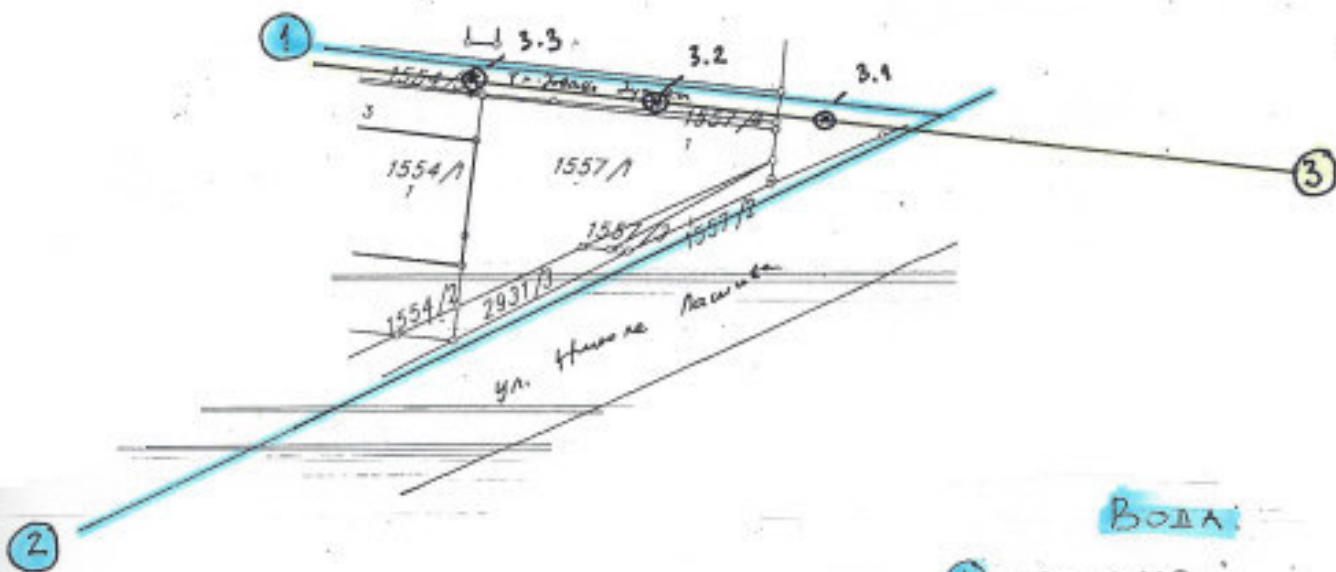
Miodrag
Stojiljković
362785141-020
9954761513

Digitally signed by
Miodrag Stojiljković
362785141-0209954761
513
Date: 2017.03.29
14:16:26 +02'00'

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 :1000.....

Катастарска парцела број1537/1.....



ВОДА:

- ① - ПЕ $\varnothing 110$
- ② - ПБЦ $\varnothing 200$

КАНАЛИЗАЦИЈА

- ③ - ПБЦ - ГЛ. УЛИЧНА ПРЕМА $\varnothing 200$
- 3.1. ШАХТ - ДУБИНА $\approx 2,5$ m
- 3.2. ШАХТ - ДУБИНА $\approx 1,7$ m
- 3.3. ШАХТ - ДУБИНА $\approx 1,5$ m