

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове
Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-12881-LOC-1/2017
Датум: 01.06.2017. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Јавног предузећа за водоснабдевање „Морава“ из Велике Плана**, -----, преко пуномоћника Весне Станичић из Смед. Паланке, -----, за издавање локацијских услова за изградњу прикључног надземно - подземног далековода 10Кv за напајање фабрике воде у Трновчу на к.п.бр. 4422 КО Трновче, а од к.п.бр. 3502, 3510, 916/2 и 904 све КО Трновче, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013, 30/2016), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу прикључног надземно - подземног далековода 10Кv за напајање фабрике воде у Трновчу на к.п.бр. 4422 КО Трновче. Изградња далековода почиње постављањем бетонских стубова на к.п.бр. 3502, 916/2 и 3510 све КО Трновче и наставља се постављање подземног прикључног кабловског вода 10Кv на к.п.бр. 3510, 904 обе КО Трновче до к.п.бр. 4422 КО Трновче на којој се налази фабрика воде.

Саставни део локацијских услова је идејно решење урађено од Пројектног бироа „TRIANGLES PROJEKT“, ПР Весне Станичић из Смед. Паланке, ул. Димитрија Туцовића бр. 2, где је главни пројектант Новица В. Маринковић, лиценца бр. 350 7937 04.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Фабрика воде која се прикључује налази се на к.п.бр. 4422 КО Трновче.
2. Надземни део далековода 10Кv се поставља у појасу некатегорисаних путева на к.п.бр. 3502, 916/2 и 3510 све КО Трновче, затим наставља подземно на к.п.бр. 3510, 904 обе КО Трновче до к.п.бр. 4422 КО Трновче на којој се налази фабрика воде.

3. **Физичко географске карактеристике:** терен је приближно раван.
4. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
5. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарска парцела бр. 4422 КО Трновче задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са *Просторним планом општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013).
2. Катастарска парцела на којој се налази фабрика воде бр. 4422 КО Трновче је означена као грађевинско земљиште – комунални објекти, а планирани далековод до ње се налази у зони пољопривредног земљишта.
3. Категорија и класификациони број објеката: Г (222410 – Локални електрични надземни или подземни водови)
4. **Врста и намена објекта:** прикључни 10Кv далековод биће изведен једним делом надземно АИСе ужетом пресека 50/8 mm², на армирано бетонским стубовима у дужини од 2035м и једним делом кабловским проводником ХНЕ 49-А 3x(1x50)mm² у дужини од 325м
 - Укупна дужина надземног далековода : 2035м
 - висина стуба изнад земље: 10м
 - димензија темеља носећег стуба : 0,8x0,8x2,2m
 - димензија темеља угаоног стуба : 1,2x1,2x2,2m
 - димензија темеља затезног стуба : 1,4x1,4x2,2m
 - укупна дужина кабловског вода : 352м
 - Укупна дужина кабловског рова : 360m
 - Ширина кабловског рова: 0,4m
 - Дубина кабловског рова: 0,8m-1,05m
5. **Тип објекта :** линијски инфраструктурни.
6. Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, топлификација, гасификација) изводи у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.
7. Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних саобраћајница. За инфраструктурне водове, изван коридора јавних саобраћајница, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод. За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.
8. Приликом пројектовања инсталација, поред и испод државних путева I и II реда и општинских путева, применити ширине заштитног појаса које су утврђене Законом и Просторним планом општине Велика Плана.
9. Код полагања електроенергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:
 - 0,4 m од цеви водовода и канализације;

- 0,5 m од телекомуникационог кабла;
 - 0,8 m од гасовода и топловода;
 - 0,6 m од спољне ивице канала топловода;
 - 0,5 m од темеља или зида објекта;
 - 2,0 m од двореда у насељу;
 - ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.
10. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.
 11. Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.
 12. На прелазу испод саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима, одговарајућег пречника, на дубини 0,80 m испод површине коловоза. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.
 13. Изградња објеката инфраструктуре на грађевинском земљишту у радним зонама могуће је реализовати директно на основу одредби овог Плана, под условом да се трасе инфраструктуре воде парцелама некатегорисаних пољопривредних или јавних путева и улица, односно уз регулисане имовинско правне односе, у складу са Законом, на земљишту изван ових парцела (на бази закупа, права службености пролаза, непотпуне експропријације и сл.).
 14. **Етапност градње** – могућа фазна изградња.
 15. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
 16. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
 17. Приликом извођења радова не сме доћи до деградације елемената улице (коловоза, тротоара, двореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.
 18. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
 19. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са учртаним објектом и регулационим елементима.
 20. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ за пројектовање и прикључење :

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектора за урбанизам бр. 2/82/17 од 22.05.2017.године.

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "Милош Митровић" бр. 1870 од 31.05.2017. године.
- Услови ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-127049/2-2017 од 24.05.2017. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Телеком Србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 183455/2-2017 од 19.05.2017. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Србијагас“, Нови Сад II, бр. ОР097/17 (423/17) од 24.05.2017. године.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Главну свеску и Идејно решење урађено од Пројектног бироа „TRIANGLES PROJECT“,
2. Дигитализовани примерак пуномоћја,
3. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева,
4. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Просторним планом општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. Копију плана парцеле бр. 952-04-132/2017 од 15.05.2017. године.
2. Копију плана водова бр. 952-04-133/2017 од 15.05.2017. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектора за урбанизам бр. 2/82/17 од 22.05.2017. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП "Милош Митровић" бр. 1870 од 31.05.2017. године.
- Услове ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-127049/2-2017 од 24.05.2017. године.

- Услове за пројектовање и прикључење издате од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 183455/2-2017 од 19.05.2017. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈП „Србијагас“, Нови Сад II, бр. ОР097/17 (423/17) од 24.05.2017. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа накнада на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Марија Митровић Лолески д.и.п.а

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.