

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
 Општинска управа
 Одељење за урбанизам и грађевину,
 имовинско-правне и комунално-стамбене послове
 Одсек за урбанизам, грађевину
 и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-15731-LOC-1/2016
LU-47/2016
Датум: 28.07.2016. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Радивојевић Сандре из Велике Плана, улица xxxxxxxxxxxxxxxx**, поднетим под бројем **ROP-VPL-15731-LOC-1/2016** од **06.07.2016. године**, за издавање локацијских услова за доградњу постојећег колективног вишепородичног стамбеног објекта у Великој Плани, у улици **xxxxxxxxxxxxxx**, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за надградњу постојећег колективног вишепородичног стамбеног објекта, на локацији у Великој Плани, у улици Николе Пашића бр.17, односно на к.п.бр.1544/1 КО Велика Плана 1.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Постојећи колективни вишепородични стамбени објект већим делом лежи на к.п.бр.1544/1 и мањим делом захвата к.п.бр.1543/2 КО Велика Плана
2. парцела има директан приступ на Улицу Николе Пашића и улицу Карађорђева. Улице су на овој деоници асфалтиране, постоје инсталације електрике, водовода, канализације, гасовода, топловода и ТТ инсталације.
3. **Повшина парцеле:** 8,89м².
4. **Физичко географске карактеристике:** терен је приближно раван
1. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
2. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Урбанистичка целина : *Централно градско подручје I*
2. Зона : *Ужи градски центар*
3. Намена: **вишепородично становање.**
4. Категорија и класификациони број објекта: **Б, 112221**
5. Бруто површина објекта: **276,01 м²**
6. Врста и намена објекта: **надogradња поткровља изнад другог спрата постојећег колективног вишепородичног стамбеног објекта за који је издато решење о одобрењу бр.351-86/75-04 од 11.03.1975 године**
7. Стамбене зграде са равним кровом, вишепородичног становања, које су изграђене до доношења Плана Генералне Регулације, могу да се надoграде са једном етажом са косим кровом, без таванског простора уз задржавање архитектонског стила постојеће зграде.
8. Висина надзитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до коте прелома кровне висине а одређује се у конкретном случају.
9. Тип објекта : слободностојећи
10. Спратност објекта : постојеће стање Пр+2 / планирано стање Пр+2+Пк
11. Индекс изграђености: мах 3,5 , у конкретном случају 1,3.
12. Индекс заузетости парцеле : 33% у конкретном случају.
13. Процент зелених површина : 30 %
14. Регулациони услови: грађевинска и регулациона линија су постојеће. Надogradња је у постојећем габариту објекта.
15. Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући у хоризонталној пројекцији од основног габарита објекта), и то:
 - излози локала – 0,3 м по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0м;
 - излози локала – 0,60 м по целој висини у пешачким зонама, уколико најмања ширина пешачке зоне износи 8,50м;
 - транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;
 - платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
 - конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.
16. Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, конзоле, улазне надстрешнице без стубова, и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта), и то:
 - на делу објекта према предњем делу дворишта – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
 - на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
 - на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) – 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
 - на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% од задње фасаде изнад приземља.

Еркери, дократи, балкони, конзоле, улазне надстрешнице и други слични грађевински елементи на објекту не могу прелазити у хоризонталној пројекцији грађевинску линију више од 1,20 м, односно регулациону линију више од 0,90 м, и то на делу објекта вишем од 3,00 м од коте терена.

17. **Стопе темеља** не могу прелазити границу суседне парцеле.
18. **Површинске воде** се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.
19. **Нивелациони услови** : Кота приземља је мах +0.80м у односу на коту терена око објекта.
20. **Етапност градње** – могућа фазна изградња.
21. Грађевинска парцела се ослања на улицу Карађорђеву која има функцију стамбене улице у насељу. Улица на овој деоници је асфалтирана, са ивичњацима и са инсталацијама (гасовод, водовод, канализација, електроинсталације и ТТ инсталације). У улици је изведен тротоар. На овој деоници планира се задржавање постојеће регулационе ширине.
22. Колски прилаз са парцеле (паркинг) на коловоз може се решити преко прилаза са саобраћајнице, уз услов да се не омета кретање пешака тротоаром (без степеника и са обележеним површинама укрштања пешачког и колског саобраћаја) и омогући безбедан прилаз моторних возила са парцеле на јавни пут без угрожавања колског и пешачког саобраћаја ободним улицама.
23. Колски прилаз решити тако да се не спречава отицање воде са коловоза и да се атмосферске воде са парцеле не сливају на јавну површину.
24. Пешачки прилаз парцели може бити одвојен од колског улаза.
25. **Паркирање возила** - За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места : становање - 1 ПМ/1 стан; пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/70m² корисне површине објекта или 1ПМ за једну пословну једницу, уколико је мања од 70m² корисне површине; туризам - 1ПМ / 60% од броја соба/апартмана; производне делатности - 1ПМ/200m² бруто површине објекта;
26. Проблем недостајућих паркинг места на грађевинској парцели, до 20 % од укупног броја потребних паркинг места, може се решити уплатом одређеног износа накнаде, у складу са посебном одлуком о износу накнаде за недостајуће паркинг место на парцели на којој се гради стамбени објекат намењен за вишепородично становање.
27. Све стазе, пешачке и колске комуникације, као и платое поред објекта избетонирати или поплочати, а остале слободне површине озеленити.
28. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
29. Одлагање смећа вршити у прописаној посуди заштићеној од ветра и кише и обезбедити његово редовно изношење.
30. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
31. Код одржавања зелених површина на парцели не користити хемијска средства за заштиту биља.
32. Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице (коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.
33. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.

34. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са уцртаним објектом и регулационим елементима.
35. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА:

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Плане“ бр.1772/16 од 25.07.2016.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 1623 од 18.07.2016.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА"
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Београд: ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, Регионална јединица Београд, број ОР068/16 од 21.07.2016. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије, Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево, погон Велика Плана бр. 11.04-191745/2-2016 од 26.07.2016. године.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се:

1. Потврђени Урбанистички пројекат.
2. Локацијски услови који нису старији од 12 месеци,
3. Пројекат за грађевинску дозволу,
4. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу,
5. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу,
6. Елаборат о енергетској ефикасности, у складу са чланом 17. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/11).

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Идејно решење будућег објекта,
2. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева
3. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. Копију плана парцеле бр. 953-1/2016-228 од 11.07.2016. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈП „Плане“ бр.1772/16 од 25.07.2016.године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 1623 од 18.07.2016.године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА"
- Услове за пројектовање и прикључење издате од Београд: ЈП “СРБИЈАГАС” Нови Сад, Регионална јединица Београд, број ОР068/16 од 21.07.2016. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије, Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево, погон Велика Плана бр. 11.04-191745/2-2016 од 26.07.2016. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име издавања копије плана предметне парцеле, копије плана водова за предметну катастарску парцелу, као и износа накнада на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Наташа Михајловић, дип.инж.арх.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА
ИБ: 07005466
ПИБ: 100001378

Услови за пројектовање и прикључење

Ознака обрасца OF-D1-19

Број страна 3

ПИБ: 100001378

Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.

Место Адреса телефон Телефакс

Деловодни број :

Датум издавања:

Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. поступајући по захтеву Радивојевић Сандре број 11.04- 191745/1-2016 од 15.07.2016. за издавање Услови за пројектовање и прикључење, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014), издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Усваја се захтев Општинске управе Велика Плана у име инвеститора Радивојевић Сандре из улице Николе Пашића бр.17, број захтева 11.04- 191745/1-2016 од 15.07.2016. и издају се Услови за пројектовање и прикључење надоградње постојећег колективног вишепородичног стамбеног објекта, у Великој Плани, улица Николе Пашића бр.17, на КП. бр.1544/1 КО: Плана I, бруто површине надоградње 276,01 m², под следећим условима:

1. Енергетски услови:

Класа објекта:	<input type="text" value="Б"/>		
Површина објекта:	<input type="text" value="1168,37 m<sup>2</sup>"/>		
Намена објекта (потрошње):	<input type="text" value="Стамбена зграда"/>		
Напон на који се прикључује објекат:	<input type="text" value="0,4"/>	<input type="text" value="kV"/>	Фактор снаге <input type="text" value="≥0,95"/>
Једновремена ангажована снага	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="kW"/>	
Максимално ангажована снага	<input type="text" value="276"/>	<input type="text" value="kW"/>	

2. ТЕХНО-ЕКОНОМСКИ УСЛОВИ:

2.1. Технички опис прикључка:

За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем подносилац захтева потребно је да учествује у изградњи (учествује у финансирању изградње) следећих ЕЕО до места прикључења, као и у делу трошкова система насталих због прикључења објекта на електроенергетску мрежу :

Прикључни кабловски вод типа РР00-А 4x150 mm², положеним у ров и кроз енергетске ПВЦ цеви Ф 110 mm испод бетонираних површина од МБТС „П+8“ до кабловског прикључног ормана од изолационог материјала на фасади објекта и даље до мерно разводног ормана.

У Техно-економским условима дате су оријентационе цене за условљене радове. Тачне цене важећем ценовнику добиће се на дан уговарања према пројекту и понуди. Услови за пројектовање и прикључење нису рачун плаћања (документ). Плаћање обавеза из Услови за пројектовање и прикључење, као и обавеза ПДВ-а биће регулисано посебним Уговорима.

2.2 Место прикључења на постојећи систем (Подручје трансформаторске станице, РО, стубно место...):

2.3 Врста прикључка – типски прикључак:

Опис прикључка и начин прикључења мерног места:

Стамбени објекат прикључити из МБТС 10/0,4 kV/kV "П+8 " непрекидно каблом типа РР00 –А 4x150 mm², положеним у ров и кроз енергетске ПВЦ цеви Ф 110 mm испод бетонираних површина, до кабловског прикључног ормана од изолационог материјала на фасади објекта и даље до мерно разводног ормана.

2.4 Опис и положај ОММ и број мерних уређаја:

Зманити постојећи мерни орман новим од изолационог материјала за смештај минимално 17 мерних уређаја на месту приступачном за интервенције и читавање (улазни хол објекта и сл.) и које није изложено утицају других инсталација потресима или механичким оштећењима (врата која при отварању могу да ударе у МО и сл.). У мерни орман уградити лимитаторе за ограничење снаге $I_n=25A$, $I_k=10000 A$ типа С. Потпуно ишемиран орман припремљен за прикључење опремити и главним прекидачем за струју $I_n=400 A$

2.5 Мерни уређаји (врста, тип, класа тачности, мерни опсер) :

Сви мерни уређаји активне електричне енергије су микропроцесорски са најмање две тарифе и интегрисаним уклопним сатом, са двостраном комуникацијом DLMS/COSEM. Трофазни мерни уређај је тростистемски, а начин прикључења је директан. Класа тачности мерног уређаја активне енергије је 2, а опсер мерења 10-60 А.

Рб.	Намена	Комада	Одобрена снага (kW)	Осигурачи	Напомена: Бројило / мерна група
				Номинална струја (А)	
Орман мерног места 1: станови					
	Станови	16	17,25	3x25 А	Трофазно електрично двотарифно бројило
	Локал				
Укупно ком:		16			

Управљачки уређај (врста):

Уклопни сат интегрисан у бројило

Карактер прикључка:

Трајни

Врста и пресек вода од ОММ до разводне табле објекта купца – обезбедити _____ вод максималног пресека 6 mm² одговарајућег типа РР00.

2.6 Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

Заштиту од превисоког напона додира извести помоћу ТТ система. Допунске мере заштите од напона додира извршити уградњом ЗУДС-а 40/0,5 у спратним таблама сваке стамбене јединице
Заштиту од преоптерећења адекватним избором осигурача на спратним таблама сваке стамбене јединице.

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта купца прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима (селективност заштите - номинална струја, тип магн. окидача, моћ прекидања):

3. Трошкови прикључка на основу члана 144 Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014.) и Одлуке о утврђивању Методологије о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије ("Сл. гласник РС", бр. 60/06, 79/06, 114/06, 14/07, 09/09 и 77/12):

На месту предаје електричне енергије признаје се претходно одобрена снага _____ kW на ЕД броју _____, број мерног уређаја N° _____ за групу прикључка _____ са уређајем који мери _____ у складу са решењем број _____ од _____ Трошкови прикључка израчунати према важећем Ценовнику трошкова прикључка важе на дан _____ год. и износе:

- 3.1 Трошак прикључка за удаљеност ≤ 25 метара: 475.823,54 РСД
- 3.2 Трошак прикључка за удаљеност > 25 метара: 661.228,17 РСД
- 3.3 Део трошкова система насталих због прикључења објекта: 213.799,77 РСД
- 3.4 Укупно без обрачунатог ПДВ-а: 1.350.851,40 РСД

Посебне напомене: Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима земљишта које је потребно за изградњу прикључка и мерног места и прибави дозволе за градњу. Инвеститор приликом изградње објекта не сме да угрози постојеће ЕЕО ни на који начин. Ако у току радова инвеститор оштети ЕЕО дужан је да исти поправи о свом трошку. Према захтеву купца стамбене јединице у згради нису предвиђене за грејање на струју. Инвеститор је у обавези пре подношења захтева за прикључење да достави извештај о испитивању електричних нисконапонских инсталација у складу са техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона од члана 189 до члана 198. Инвеститор је дужан да са надлежном дистрибуцијом закључи уговор о извођењу радова за прикључење.

4. Услови испоруке електричне енергије:

Место предаје електричне енергије: изолациони ОММ, иза мерног уређаја.
Услови и квалитет испоруке електричне енергије су у складу са чланом 146 став 1 Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014.), Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС", бр. 63/13.), Правилима о раду дистрибутивног система «Електродистрибуција Београд» ("Сл. гласник РС", бр. 5/10 и 3/14 и 41/2014) и другим техничким прописима.

5. Остали услови:

Услови за пројектовање и прикључење неће се издати, док странка не плати по предрачуну услугу за израду истих. За издавање ових услова треба уплатити 13.822,67 РСД. На жиро рачун 160-769-97 са позивом на број: по радном налогу 11.04.-183553/1-2016

Странка не може да се јави надлежном органу са захтевом за прикључење објекта без Потврде за измирење накнаде за прикључак (тачка 3 Трошкови прикључка ових услова)

6. Рокови

Услови за пројектовање и прикључење важе годину дана, односно све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на систем, сходно Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14)

Сагласан:

ЗОРАН

Digitally signed

РАДОЊИЋ

by ЗОРАН

РАДОЊИЋ

310896792

3108967923016-

3016-3108

3108967923016М.П.

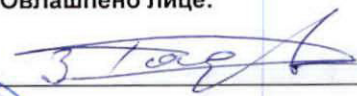
Технички обрадио:

967923016

Date: 2016.07.26

13:36:16 +02'00'

Овлашћено лице:



Достављено:

- Подносиоцу захтева

-

-

-

- Архиви



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

■ **МИЛОШ МИТРОВИЋ** ■

Велика Плана, Војводе Мишића 1

Телефони: директор: 026/514-479 факс: 026/516-275
Магазин: 026/516-421 Технички сектор: 026/516-009 ;
026/516-334 Водоцрпна станица: 026/514-451
Жиро рачуни : 160 – 7096 – 31 *Banca Intesa*
ПИБ: 101174845 Матични број: 7160763

Датум:
18.07.2016

Наш знак
2.1.МС

Ваш знак

Наш број
1623

Ваш број

**П Р Е Д М Е Т : Услови за пројектовање и прикључење стамбеног објекта
на водоводну и канализациону мрежу**

На захтев Општинске управе, одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове број ROP-VPL-15731-LOCH-1/2016; LU-47/2016 од 11.07.2016.године, а у вези потребе издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење надоградње постојећег колективног вишепородичног стамбеног објекта у улици Николе Пашића бр.17, на кп.бр.1544/1 КО Велика Плана 1, према постојећим условима и увидом у расположиву документацију ЈКП „Милош Митровић“ издаје следеће:

Услове за пројектовање и прикључење

ЗА ВОДОВОД :

Дозвољава се прикључак од PE DN(3/4 ") PN-10 бари на постојеће вертикале у самом објекту. За једну стамбену јединицу може се користити само једна постојећа вертикала. Свака стамбена јединица мора имати свој водомер са припадајућим вентилима испред и иза водомера и сви водомери морају бити смештени у ходнику објекта или заједничкој просторији. Уколико се у стамбеним јединицама користе ДВЕ или више вертикала, потребно је уградити исто толико водомера. Водомери морају бити марке „Инса,, (класе тачности „Б“, ИСО 4064, суви механизам, за хладну воду до 40°C) са извршеном одговарајућом припремом за даљинско читавање стања утрошене воде код корисника, уз напомену да се водомери могу набавити у фабрици „ИНСА,, Земун, или у ЈКП „Милош Митровић“. У сличају недовољног притиска у водоводној инсталацији предвидети у ходнику подстаницу за повишење притиска. Нове водоводне инсталације морају се извести по важећим стандардима и прописима.

ЗА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ :

Дозвољава се прикључак мах. пречника до Ø125 мм по стану користећи постојеће вертикале у објекту. У фекални канализациони систем НЕ СМЕЈУ се упуштати атмосферске воде (са крова, платоа, из дренажног система око објекта и сл.). Издавање услова везаних за кишну канализацију није у нашој надлежности .

Накнада за прикључење по стану на дистрибутивну водоводну мрежу са пречником DN 25(Ф ¾ ") износи 18.144,00 динара са обрачунатим ПДВ-ом. Накнада за прикључење на канализациону мрежу до Ø 125 мм по стану износи 18.144,00 динара са обрачунатим ПДВ-ом .

На име прикупљања, обраде података и издавања услова потребно је уплатити накнаду у износу од 1.000,00 дин (са обрачунатим ПДВ- ом) на рачун 160-7096-31 BANCA INTESA.

**Miodrag
Stojiljković**
362785141-0
2099547615
13

Digitally signed by Miodrag
Stojiljković
362785141-0209954761513
DN: c=RS, l=Velika Plana,
o=07160763 JKP MILOŠ
MITROVIĆ VELIKA PLANA,
ou=101174845 Uprava,
cn=Miodrag Stojiljković
362785141-0209954761513
Date: 2016.07.18 11:03:38
+02'00'

Одговорно лице

Stojiljkovic Miodrag

Миодраг Стојиљковић, техн. дир.

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и грађевину и
комунално стамбене послове

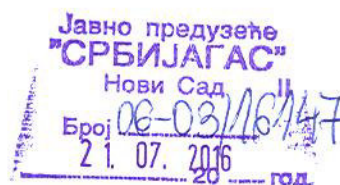
Ул. Краљице Марије бр. 1

11 320 Велика Плана
ПАК 238601

Ваш број: ROP-VPL-15731-LOC-1/2016

Наш број: OP068/16 (476/16)

Датум: 21.07.2016.год.



Предмет: Услови за израду техничке документације за изградњу објекта и услови за прикључење на гасоводну мрежу у циљу издавања локацијских услова за надоградњу: вишепородичног стамбеног објекта, на к.п.бр.1544/1 КО Велика Плана 1, у Ул.Николе Пашића бр.17, у Великој Плани

Поштовани,

У вези вашег захтева, за издавање локацијских услова за надоградњу: вишепородичног стамбеног објекта, на к.п.бр.1544/1 КО Велика Плана 1, у Ул.Николе Пашића бр.17, у Великој Плани, обавештавамо вас да на предметној катастарској парцели, у надлежности ЈП "Србијагас", нема изграђених и у експлоатацији, гасовода и гасоводних објеката, те стога немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у Вашој документацији.

Увидом у документацију коју сте доставили у прилогу вашег захтева и на основу података о постојећем стању гасоводног система који је у нашој надлежности, констатовали смо да предметна парцела нема директан приступ изграђеном дистрибутивном гасоводу, па из тог разлога није тренутно могуће издати услове за непосредно прикључење наведеног објекта.

За стварање могућности за прикључење на дистрибутивну мрежу притиска до 4 bar, потребно је да се изгради недостајући део дистрибутивне гасоводне мреже од места прикључења на постојећу дистрибутивну мрежу до вашег објекта.

Технички услови за изградњу недостајућег дела дистрибутивне мреже и гасног прикључка:

- Могуће место прикључења је на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу у Улици Карађорђева, а потом је потребно изградити гасовод од полиетиленских цеви одговарајуће дужине (сва 25m) и одговарајућег пречника у зависности од потребног капацитета. Гасовод је потребно водити у јавним површинама или у регулационом појасу саобраћајнице до ваше парцеле.
- До објекта предвидети изградњу гасног прикључка од полиетиленских цеви (након добијања додатних података о месту постављања МРС/КМРС, дефинисаће се тачна дужина).

Коначна траса предметних гасовода биће дефинисана пројектном документацијом након синхронизовања са другим инфраструктурним водовима и регулисања имовинско правних односа на траси.

Уколико сте заинтересовани, потребно је да се обратите ЈП "Србијагасу" Писмом о намерама за склапање Уговора о изградњи енергетских објеката у ком прихватате изградњу недостајућег гасовода, чиме би се створиле могућности за прикључење наведеног објекта.

Такође, у поменутом Писму о намерама, неопходно је навести потребни капацитет гаса за потребе предметног стамбеног објекта како бисмо могли да дефинишемо трасу гасовода.

Уговором ће бити детаљније дефинисане све обавезе Инвеститора и ЈП "Србијагаса".

Гасоводи би се градили у складу са Законом о планирању и изградњи и осталим законима, прописима и стандардима који се односе на ову врсту инсталација.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Прилог: Прегледна ситуација са приказом најближег постојећег дистрибутивног гасовода на предметној локацији

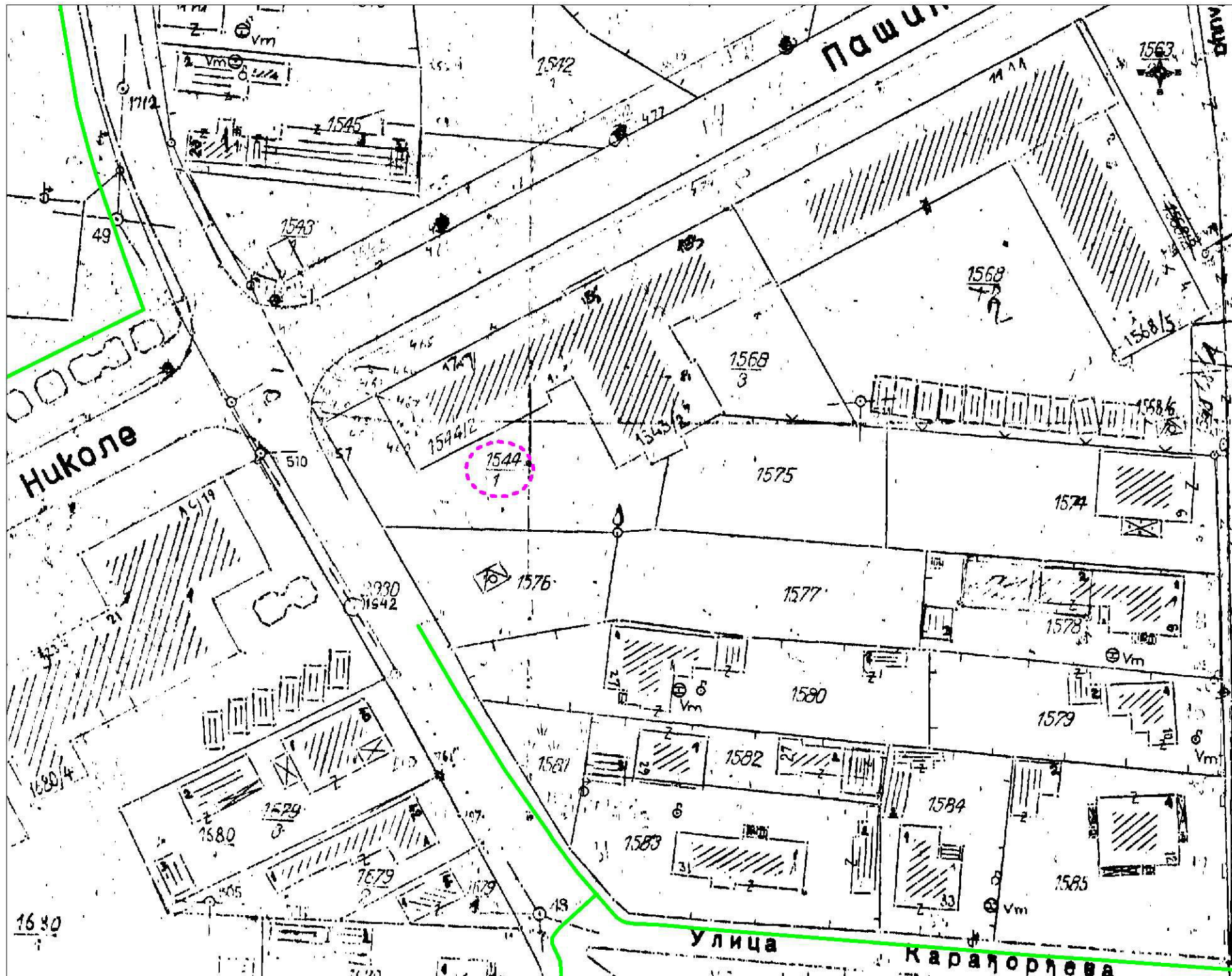
Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви


Ljiljana
Topalović
722599238-30
01967715198

Digitally signed by
Ljiljana Topalović
722599238-30019
67715198
Date: 2016.07.22
14:26:41 +02'00'

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
за ДИРЕКТОР
Владимир Ликић
Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



LEGENDA:


 Izgrađena distributivna
 gasovodna mreža mop 4 bar

OBRADA:

DATUM: 18.07.2016. g.

Ljiljana Topalović
 Digitally signed by
 Ljiljana Topalović
 722599238-3
 67715198
 0019677151
 98

На основу вашењг захтева бр. ROP-VPL-15731-LOC-1/2016 LU-47/2016 од 11.07.2016 год. а у складу са чланом 53а. и 8б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14 и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре „Градска топлана“ из Велике Плана издаје следеће услове:

Услови за пројектовање и прикључење на топовод

Приликом израде пројекта машинских инсталација надоградње постојећег колективног вишепородичног стамбеног објекта у Великој Плани, улица Николе Пашића бр. 17, к.п.бр. 1544/1 КО Велика Плана 1 морају бити испуњени следећи услови.

1. Инвеститор је у обавези да обезбеди пројектну документацију прикључног топло вода (дела топоводне мреже од места прикључка, има их два и налазе се на другом спрату постојећег објекта до места прикључка нових корисника које се мора лоцирати испред улаза сваког од корисника)
2. Температурни режим у секундарном делу мреже је 90/70°C и називни притисак NP 6
3. Прорачун топлотних губитака вршити у складу са EN 12831-2004, односно DIN4701/83 при рачунској спољној температури од -18°.
4. Пројекат унутрашњих цевних инсталација централног грејања извести тако да се развод по становима врши из ходника и да је на месту прикључка сваког од корисника постављен ормарић у који се налази мерач утрошка топлотне енергије са два вентила.
5. Пројекат инсталација централног грејања мора бити урађен у складу са важећим Законом о планирању и изградњи објеката, односно важећим прописима.
6. Приликом пројектовања дела дограђене стамбене зграде посебну пажњу посветити поштовању Правилника о енергетској ефикасности зграда.
7. Инвеститор је у обавези да након добијања употребне дозволе за предметни дограђени део стамбене зграде достави ЈКП „Градска топлана“ један примерак главног извођачког пројекта машинских инсталација централног грејања, како би се проверила доследност примене наведених услова и уз захтев за прикључак на даљински систем грејања, извршило прикључење.

8. На основу добијених података о величини стамбеног објекта, по садашњем ценовнику, трошкови прикључка на систем даљинског грејања су 383,00 дин/м² без ПДВ-а односно 459,60 дин/м² са ПДВ-ом
9. За издавање услова није предвиђена накнада.

Обрађивач

Владан Радисављевић дип. маш. инж.

Digitally signed by Digital Signature
(Vladan Radisavljevi 315925-
0110962761518)

DN: C=RS, O=Halcom a.d. Beograd, CN=Halcom BG CA FL
Reason: I am the author of this document
Date: 26. jul 2016 8:43:12

Булевар Деспота Стефана 46а, 11320 Велика Плана, Србија
тел/факс: 026/ 514-315; toplanajkp@open.telekom.rs