

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
 Општинска управа
 Одељење за урбанизам и грађевину,
 имовинско-правне и комунално-стамбене послове
 Одсек за урбанизам, грађевину
 и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-33050-LOCA-3/2020
Интерни број: LU - 4/2020
Датум: 04.02.2020. године
 ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, поступајући по захтеву **правног лица ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, ул., чији је пуномоћник према приложеном пуномоћју Александар Вучић из Београда, ул., за издавање измењених локацијских услова за издавање локацијских услова за доградњу дистрибутивног гасовода притиска до 4 бара у општини Велика Плана, КО Марковац, КО Ново Село и КО Ракинац**, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Просторног плана општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013) а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се **ИЗМЕЊЕНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ** за:

1. доградњу дистрибутивног гасовода притиска до 4 бара на к.п.бр. 561, 572, 619/1, 634, 793/1, 2211/1, 2763, 2765, 2771, 2772, 2855, 2856, 2857, 2858, 2864, 5090/2, 5599, 7333, 7362, 7477 све КО Марковац, 757/1, 772, 1262/2, 2586, 2588, 2589/1, 2589/2, 2589/4, 2590, 2605, 3865/1, 3868/1, 3901, 3902/1, 4167, 4168, 4169, 4175/2, 4193, 4197, 4198, 4216, 4218/1, 4318, 4319, 4322, 4323, 3228, 2591, 4250 и 3858 све КО Ново Село 1 и к.п.бр. 1222, 1650, 1651, 1731 све КО Ракинац и
2. за изградњу – постављање 24 корисничка вода, чија траса прелази преко к.п.бр. 2498, 2499, 2502, 2515, 2516/1, 2753, 2779, 2782, 2809, 5088/1 све КО Марковац, к.п.бр. 892, 911/2, 1262/3, 3241, 3868/1, 3901 и 3226/1 све КО Ново Село 1 и к.п.бр. 1076/1, 1219/1, 1647, 1648, 1682/2, 1687/3, 1693, 1694, 4426, 4850 све КО Ракинац.

Саставни део локацијских услова је оверени ситуациони план и Идејно решење урађено од „PROKONING-MGE“ д.о.о., ул. Антифашистичке Борбе бр. 30/42, Нови Београд, где је главни пројектант Марко Д. Николић дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 P578 17.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Траса дистрибутивног гасовода се води тако да се целом својом дужином води подземно у појасу регулације саобраћајних површина и то: уз коловоз у зеленим површинама, уз коловоз у тротоару или у коловозу (уколико другачије није могуће).
2. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
3. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарске парцеле бр. 561, 572, 619/1, 634, 793/1, 2211/1, 2763, 2765, 2771, 2772, 2855, 2856, 2857, 2858, 2864, 5090/2, 5599, 7333, 7362, 7477 све КО Марковац, 757/1, 772, 1262/2, 2586, 2588, 2589/1, 2589/2, 2589/4, 2590, 2605, 3865/1, 3868/1, 3901, 3902/1, 4167, 4168, 4169, 4175/2, 4193, 4197, 4198, 4216, 4218/1, 4318, 4319, 4322, 4323, 3228, 2591, 4250 и 3858 све КО Ново Село 1 и к.п.бр. 1222, 1650, 1651, 1731 све КО Ракинац и катастарске парцеле за 24 корисничка вода, к.п.бр. 2498, 2499, 2502, 2515, 2516/1, 2753, 2779, 2782, 2809, 5088/1 све КО Марковац, к.п.бр. 892, 911/2, 1262/3, 3241, 3868/1, 3901 и 3226/1 све КО Ново Село 1 и к.п.бр. 1076/1, 1219/1, 1647, 1648, 1682/2, 1687/3, 1693, 1694, 4426, 4850 све КО Ракинац, налазе се у обухвату Просторног плана општине ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013).
2. **Категорија и класификациони број објекта:** Г (222100– Локална мрежа гасовода – Локални надземни или подземни гасоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда))
3. **Врста и намена објекта:** подземни цевовод за дистрибуцију гаса притиска до 4 бар
4. **Укупна дужина подземног прикључног гасовода :** 9.215 m.
5. **Укупна дужина гасовода d25mm :** 436 m
6. **Укупна дужина гасовода d40mm :** 2.205 m
7. **Укупна дужина гасовода d63mm :** 1.480 m
8. **Укупна дужина гасовода d90mm :** 3.614 m
9. **Укупна дужина гасовода d125mm :** 1.480 m
10. Дистрибутивна гасоводна мрежа радног притиска до 4 бар. Капацитет за дистрибуцију 600 m³/h .
11. **Тип објекта :** линијски инфраструктурни.
12. Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, топлификација, гасификација) изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.
13. Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних саобраћајница. За инфраструктурне водове, изван коридора јавних саобраћајница, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод. За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.
14. Приликом пројектовања инсталација, поред и испод државних путева I и II реда и општинских путева, применити ширине заштитног појаса које су утврђене Законом и Просторним планом општине Велика Плана.
15. Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла.
16. Топловодне инсталације се полажу на најмањој дубину 0,80 m, на растојању 1,00 m од регулационе линије;
17. У истом рову се не полажу електроенергетски водови и топоводи или пароводи;
18. Гасоводна мрежа се полаже подземно, изван конструкције коловоза;
19. Дубина укопавања гасовода, зависно од теренских услова, дефинисан је минималним надслојем земље изнад горње ивице цеви (у габариту коловоза износи 1,30 m, а на осталим теренима 0,80 m;

- 20.** Код паралелног вођења са другим подземним инсталацијама гасовод мора бити удаљен минимално 0,40 m, а код укрштања 0,20 m (уколико није могуће постићи ова растојања, дозвољено је мање уз уградњу заштитне опреме);
- 21.** Прикључни гасовод (од дистрибутивне гасоводне мреже до кућног мерног регулационог сета), притиска 1 – 4 bar, могу се полагати на минималном растојању 0,40 m од објеката;
- 22.** Унутрашње гасне инсталације (од кућног мерно регулационог сета до потрошача), притиска до 100 mbar, могу се полагати на минималном растојању 0,20 m од објеката.
- 23.** Пре израде техничке документације, обратити се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса, ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.
- 24. Етапност градње** – нема фазне изградње.
- 25.** Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
- 26.** Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
- 27.** Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице (коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуће елементе доведе у претходно стање.
- 28.** Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
- 29.** Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са уцртаним објектом и регулационим елементима.
- 30. Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ за пројектовање и прикључење :

- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издати од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву бр. 09.27.1 број 217-16521/19 од 15.11.2019.године.
- Услови у погледу мера заштите од пожара издати од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву бр. 09.27.1 број 217-16522/19 од 15.11.2019.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ –Сектора за урбанизам бр. 2/259/19 од 13.11.2019.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 5832 од 04.11.2019.године.
- Услови ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-348764/1-2019 од 14.11.2019. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Телеком Србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 489264/2 – 2019 од 14.11.2019.године.
- Услови ЈП „Путеви Србије“ Булевар краља Александра број 282, Београд, бр. ДК-785 од 24.12.2019.године

По истеку рока за подношење приговора на ове локацијске услове, може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади, са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

У вези са изградњом предметног објекта и извођењем радова у складу са овим локацијским условима није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

- 1. Идејно решење урађено од решење урађено од „PROKONING-MGE“ д.о.о. из Београда,**
- 2. Дигитализовани примерак пуномоћја,**
- 3. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева,**
- 4. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.**

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Просторним планом општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

- 1. Копију плана парцеле бр. 952-04-037-17189/2019 од 31.10.2019. године.**

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, овај орган је прибавио:

- 2. Копију плана водова бр. 952-04-304-3580/2019 од 30.10.2019. године.**

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издати од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву бр. 09.27.1 број 217-16521/19 од 15.11.2019.године.
- Услови у погледу мера заштите од пожара издати од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву бр. 09.27.1 број 217-16522/19 од 15.11.2019.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ –Сектора за урбанизам бр. 2/259/19 од 13.11.2019.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 5832 од 04.11.2019.године.
- Услови ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-348764/1-2019 од 14.11.2019. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Телеком Србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 489264/2 – 2019 од 14.11.2019.године.
- Услови ЈП „Путеви Србије“ Булевар краља Александра број 282, Београд, бр. ДК-785 од 24.12.2019.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. Подносиоцу захтева, односно пуномоћнику је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име издавања услова за пројектовање и прикључење издатих од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач:

Наташа Станојловић, дип.инж.арх.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.