

Република Србија  
**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и грађевину,  
имовинско-правне и комунално-стамбене послове  
Одсек за урбанизам, грађевину  
и комунално-стамбене послове  
**Број: ROP-VPL-10765-LOC-1/2018**  
**Датум: 30.04.2018. године**  
ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, поступајући по захтеву **ЈП за водоснабдевање „Морава“**, ул. Милоша Велоког бр.30, Велика Плана, **чији је пуномоћник Предузеће за хидротехнику "Водотехника" д.о.о. Београд, ул. Лабска бр. 4 Београд**, за издавање локацијских услова за изградњу међумесне водоводне мреже са објектима водоснабдевања у водоизворишној зони "Трновче", на основу члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/15), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015 и 117/2017), члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Просторног плана општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I За етапну изградњу водоводне мреже са објектима водоснабдевања међумесног водовода**, на кат.парцелама број: 7841 (део), 8503 (део), 8504 (део), 8505 (део), 7965/1 (део), 7971 (део), 8506 (део), 8507 (део), 7983 (део), 8508 (део), 8095 (део), 8524 (део), 8528 (део), 8107 (део), 8113 (део), 8120 (део), 8529 (део), 8298/1 (део), 8534 (део), 8533 (део), 8293 (део), 8309 (део), 8535 (део), 8312 (део), 8536 (део), 8537 (део), 8327 (део), 8538 (део), 8522 (део), 8379 (део), 8386 (део), 8543 (део), 8393 (део), 8483 (део), 8413 (део), 8544 (део), 8545 (део), 8465 (део), 7120/4, (део), све К.О. Милошевац општина Велика Плана и 3525 (део), 4014 (део), 4017 (део), 4027 (део), 4033 (део), 4039 (део), 4073, 778 (део), 904 (део), све у К.О. Трновче општина Велика Плана, потребни за израду идејног решења, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним Планом општине Велика Плана („Сл.лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, бр.17/2013).

**Планира се изградња објекта категорије „Г“, класификационог броја: 221210 и 221220.**

#### **Постојеће стање:**

Општина Велика Плана се снабдева водом из алувиона Велике Мораве са локалног изворишта „Ливаде“ у Великој Плани и „Трновче“. Како је извориште „Ливаде“ ограниченог капацитета и оптерећено нитритима формира се ново изворишта „Трновче“.

Извориште „Трновче“ обухвата простор са обрадивим површинама на левој обали, североисточно од Велике Плана, на око 7km од града. Ово извориште представља саставни део заједничког водовода Смедеревске Паланке и Велике Плана .

Тренутно се на изворишту налази 21 активних бунара, који обезбеђују око 110 l/s воде. Захваћене воде третирају се у фабрици воде до потребног квалитета воде за пиће (одстрањивање гвожђа и мангана), затим једним делом мешају са водама изворишта „Ливаде“ које се не прерађују, поправљајући на тај начин њихов квалитет, а други део учествује као допуна за водоснабдевање града Смедеревска Паланка.

## II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### Намена:

Катастарске парцеле бр.: 7841 (део), 8503 (део), 8504 (део), 8505 (део), 7965/1 (део), 7971 (део), 8506 (део), 8507 (део), 7983 (део), 8508 (део), 8095 (део), 8524 (део), 8528 (део), 8107 (део), 8113 (део), 8120 (део), 8529 (део), 8298/1 (део), 8534 (део), 8533 (део), 8293 (део), 8309 (део), 8535 (део), 8312 (део), 8536 (део), 8537 (део), 8327 (део), 8538 (део), 8522 (део), 8379 (део), 8386 (део), 8543 (део), 8393 (део), 8483 (део), 8413 (део), 8544 (део), 8545 (део), 8465 (део), 7120/4, (део), све К.О.

Милошевац општина Велика Плана и 3525 (део), 4014 (део), 4017 (део), 4027 (део), 4033 (део), 4039 (део), 4073, 778 (део), 904 (део), све у К.О. Трновче општина Велика Плана, обухватају простор намењен као део регионалног система водоснабдевања општине Велика Плана и Смедеревска Паланка са магистралним цевоводом који повезују извориште „Трновче“ са насељима Велика Плана и Смедеревска Паланка.

Објекти водоснабдевања предвиђени су у подручју водног земљиште, у смислу планиране намене, у зони Велике Мораве.

У погледу инфраструктуре приоритети развоја Планом је дат водоснабдевању и то:

1. Заокруживање комплетног система водоснабдевања за сва насеља на територији општине Велика Плана, модернизација постојећег и његово повезивање у регионалне системе водоснабдевања, у првом реду са Смедеревском Паланком;
2. Утврђивање и верификовање санитарних зона заштите водоизворишта Ливаде и Трновче;
3. Изградња фабрике за производњу воде у Трновчу;
4. Формирање нових бунара на водоизворишту Трновче;

### Правила грађења на водном земљишту:

Водно земљиште (у смислу планирања намене) у зони Велике Мораве, дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде за регулисане делове корита, односно границом водног земљишта утврђеном Законом о водама – за нерегулисане делове корита.

**На водном земљишту је забрањена изградња.**

### Дозвољено је изузетно:

- изградња водних објеката и других објеката и уређаја у функцији коришћења водног земљишта, у смислу Закона о водама;
- изградња привредних објеката за експлоатацију речног материјала, узгој рибе и сл., и комерцијалних објеката за спорт, туризам и рекреацију, према посебним условима из Плана;
- изградња објеката инфраструктуре, јавних објеката или јавних површина, у складу са правилима уређења и грађења за ту врсту објеката.

- изградња мањих некомерцијалних објеката за рекреацију и повремени боравак. Изградња водних објеката и других објеката у функцији коришћења водног земљишта, у смислу Закона о водама, реализује се директно на основу Просторног Плана и Закона.

### **Правила за изградњу објеката инфраструктуре**

- изградња ових објеката се реализује на основу правила грађења утврђених за инфраструктурне системе.
- Изградња објеката и мреже инфраструктуре је могућа на свим категоријама земљишта;
- Изградња мреже и објеката инфраструктуре у складу са овим Планом реализује се директно на основу одредби Плана, издавањем локацијских услова, под условом да се исти граде на парцелама јавних или некатегорисаних путева, односно другог јавног земљишта. У случају изградње изван фактички формираних путних појасева, директно спровођење на основу Плана (издавањем локацијских услова) је могуће уз регулисане имовинско-правне односе, у складу са Законом.

### **Парцелација:**

На свим категоријама земљишта је могућа парцелација на основу пројекта парцелације, у циљу изградње мањих комуналних објеката (бунари јавног водоснабдевања, противградне станице, трафостанице, гасне станице, чуварске зграде и сл.) у складу са овим Планом, при чему парцеле не могу бити мање површине од 100 m<sup>2</sup>, нити лица према јавном или некатегорисаном путу мањег од 6 m.

За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном земљишту, могу се примењивати одредбе Закона о планирању и изградњи које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана.

### **Општа правила за изградњу :**

- Код паралелног вођења или укрштања различите инфраструктурне мреже, поштовати минимална растојања дефинисана посебним техничким условима и прописима;
- Полагање, односно укрштање, инфраструктурних водова кроз путно земљиште (државни, општински и некатегорисани путева и насељских улица), испод пруга, водотока и сл. изводи се према посебним техничким условима и уз мишљење или посебне услове надлежних органа и организација.
- Правила за изградњу водоводне мреже:
- Дистрибутивна мрежа се поставља између регулационе линије и коловоза, а изузетно испод коловоза на највише 1,0 m од његове ивице;
- Дубина укопавања минимално 0,8 m за дистрибутивну мрежу, односно минимално 1,00 m за водоводе преко Ø 100 mm;
- За водоводну мрежу користити цеви за притисак до 10 bara;
- Резервоарски простор градити на посебним парцелама, ван саобраћајница.

### **Заштитни појас:**

Водоводна мрежа Главни цевовод - 2,5 m обострано. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља одређује се у односу на пречник цевовода обострано.

Забрањена је изградња објеката високоградње, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.

Услове за изградњу објеката у непосредној близини издаје надлежно предузеће, управљач система.

## Опис идејног решења:

Планирани објекти:

Шири хидрогеолошка истраживања у алувијону реке Велике Мораве на потезу Трновче– Милошевац-Лозовик резултирала су одређивањем локације, конструкције и технологије израде бунара новог изворишта на локацији Трновче обзиром да постојеће извориште није капацитета да обезбеди постројење за пречишћавање воде до могућег капацитета за третман. Потребно је изградити 25 бунара, појединачних капацитета око 15 l/s тако да се обезбеди сталност у раду бунара који ће давати 190- до 200 l/s. Бунаре повезати сабирним цевоводом, који се спајају непосредно пре уласка у у разделно окно постројења.

## ЕТАПНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ:

**Прва Етапа:** Планира изградњу 3 бунара, на ситуацијама означени са ЕБ-2, ЕБ-3 и ЕБ-4.

**Друга Етапа:** Обухвата изградњу 6 бунара, на ситуацијама означени са ЕБ-1, ЕБ-5, ЕБ-6, ЕБ-7, и ЕБ-8 и ЕБ-9

**Трећа Етапа:** Обухвата изградњу 4 бунара, на ситуацијама означени са ЕБ-10, ЕБ-11, ЕБ-12 и ЕБ-13.

**Четврта фаза:** Обухвата изградњу 6 бунара, на ситуацијама означени са ЕБ-14, ЕБ-15, ЕБ-16, ЕБ-17, ЕБ-18 и ЕБ-19.

**Пета фаза:** Обухвата изградњу 4 бунара, на ситуацијама означени са ЕБ-20, ЕБ-21, ЕБ-22, ЕБ-23, ЕБ-24 и ЕБ-25.

Сваки бунар ће бити са уграђеном утопном бунарском пумпом одговарајућих карактеристика, са вертикалном потисном цеви са мерачем протока. Везни цевовод од сваког бунара је пречника Ø100, док је сабирни цевовод променљивог пречника од Ø250 до Ø500mm.

Након израде бунарске конструкције изградити бунарске кућице за све бунаре у који се смешта разводни орман и предвиђа адекватна вентилација а за смештај потисне инсталације и пратеће опреме предвиђа се бунарски шахт.

**Траса сабирног цевовода** полази од најудаљенијег бунара ЕБ-25 па све до ППВ. Од изворишта до ППВ цевовод сирове воде иде локалним путевима, а на једном делу прати узводно насип леве обале реке Велике Мораве на 5-10m од ножице насипа у зависности од заштитног појаса поред насипа. Непосредно пре уласка у круг ППВ цевовод пролази испод пута који је насут шљунковитим материјалом. Пред Постројењем цевовод се спаја са цевоводом са старог изворишта Трновче. На траси цевовода су предвиђени шахтови. Сабирни цевовод је дужине око 7760m.

## III УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

### Електроенергетска инфраструктура:

Потребно је у свему придржавати се услова бр. ROP-MSGI-23682-LOCH-2-HPAP-3/2016, 350-02-02243/2016-14, односно 11.04-290214/3-2016 од 09.11.2016.год. ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о., погон ЕДБ Велика Плана, за пројектовање и прикључење. Такође је потребно како је наведено у условима

изградити недостајућу инфраструктуру и за исту прибавити неопходне дозволе и решити имовинско правне односе.

#### **Телекомуникациона инфраструктура:**

Потребно је у свему придржавати се услова бр. ROP-MSGI-23682-LOCH-2-HPAP-4/2016, 350-02-02243/2016-14, односно 413445/3-2016 од 02.11.2016.год. Телекома Србије, регија Београд, ИЈ Смедерево.

#### **IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

##### **Водни услови:**

Потребно је у свему придржавати се услова бр. ROP-MSGI-23682-LOCH-2-HPAP-2/2016, 350-02-02243/2016-14, односно 325-05-1359/2016-07 од 28.10.2016.год. Министарства пољопривреде и заштите животне средине, републичка дирекција за воде, а које је електронским потписом верификовало већ издато решење о издавању водопривредних услова бр. 325-05-246/2003-07 од 17.04.2003.год.

##### **Услови „Србијагаса“:**

Потребно је у свему придржавати се услова бр. ROP-MSGI-23682-LOCH-2-HPAP-6/2016, 350-02-02243/2016-14, односно ОР214/16 (946/16) од 22.12.2016.год.

Како је у условима „Србијагаса“ наведено, потребно је обавити додатну сарадњу са предузећем „South Stream“, Нови Сад, до подношења захтева за грађевинску дозволу.

#### **V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Услови Министарства пољопривреде и заштите животне средине, републичка дирекција за воде, бр. ROP-MSGI-23682-LOCH-2-HPAP-2/2016, 350-02-02243/2016-14, односно 325-05-1359/2016-07 од 28.10.2016.год.;
- Услови ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о., погон ЕДБ Велика Плана, бр. ROP-MSGI-23682-LOCH-2-HPAP-3/2016, 350-02-02243/2016-14, односно 11.04-290214/3-2016 од 09.11.2016.год.;
- Услови Телекома Србије, регија Београд, ИЈ Смедерево, бр. ROP-MSGI-23682-LOCH-2-HPAP-4/2016, 350-02-02243/2016-14, односно 413445/3-2016 од 02.11.2016.год.
- Услови „Србијагаса“, бр. ROP-MSGI-23682-LOCH-2-HPAP-6/2016, 350-02-02243/2016-14, односно ОР214/16 (946/16) од 22.12.2016.год.

**VI** Саставни део ових локацијских услова је „Идејно решење изградње новог изворишта Трновче-Милошевац-Лозовик у Великој Плани“, израђено од стране „Водотехнике“ д.о.о. из Београда.

**VII** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

**VIII** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. и чланом 69. Закона.

**IX** Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**X** Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

**XI** Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

**Поука о правном леку:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109

Начелник Одељења  
Драгољуб Живковић, дипл. п.планер