

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове

Број: ROP-VPL-8387-LOC-1/2017

Датум: 21.04.2017. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, поступајући по захтеву **Станојевић Зорана из Велике Плана, -----, чији је пуномоћник Долић Родољуб из Земуна, -----** за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Великој Плани, у ул. Илије Гарашанина бр. 41, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/16), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу приземног стамбеног објекта, на локацији у Великој Плани, у ул. Илије Гарашанина бр. 41, односно на к.п.бр. 2297/2 КО Велика Плана 1.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење урађено од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Илић и остали“ о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра Првог бр. 88, где је одговорни пројектант Зоран Илић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 1359 03.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр. 2297/2 КО Велика Плана 1 и налази се у улици Илије Гарашанина.
2. На парцели постоји изграђен помоћни објекат.
3. Грађевинска парцела има директан приступ на улицу Илије Гарашанина која је асфалтирана и има функцију стамбене улице у насељу. Постоје инсталације електрике, водовода, канализације, гасовода и ТТ инсталације.

4. **Повшина парцеле:** 3,60 ари.
5. **Физичко географске карактеристике :** терен је приближно раван.
6. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
7. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарска парцела бр. 2297/2 КО Велика Плана 1 задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са **Планом генералне регулације Велика Плана** ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/16).
2. **Зона :** *Централно градско подручје, 2.Шири градски центар*
3. **Намена :** *породично становање*
4. **Категорија и класификациони број објекта:** **А, 111011**
5. **Бруто површина објекта:** **120.00 м²**
6. **Врста и намена објекта:** стамбени објекат.
7. **Тип објекта :** слободностојећи.
8. **Спратност објекта :** тражена спратност је Пр, а дозвољена По+П+1+Пк.
9. **Габарит објекта :** 14.00 x 8.00м са степеништем габарита 1.69 x 1.51м
10. **Индекс изграђености:** мах 3.50, а у конкретном случају 0.31
11. **Максимални индекс заузетости парцеле** је 65%, у конкретном случају 31,10%
12. **Процент зелених површина :** минимално 20 %.
13. **Регулациони услови:** Грађевинска линија је мин 4,00м. Најмање растојање основног габарита породичног стамбеног објекта и границе суседне грађевинске парцеле је за: - објекте без отвора или са отворима са парапетом од min 1,60m према суседној парцели - 1,00 m; - објекте без обзира на отворе према суседној парцели – 2,50m; - изузетно, растојања из претходне две алинеје могу бити и мања уколико инвеститор прибави валидну сагласност суседа.
14. Грађевински елементи на нивоу *приземне етаже* могу прећи грађевинску (регулациону) линију, и то:
 - улазно степениште (степеник) до 1,20 m (0,30 m) за савлађивање висине од највише 90 cm (20 cm);
 - конзолне настрешнице и рекламе до 3,00 m (1,20 m за растојање између регулационе линије и коловоза од најмање 3,00 m) на висини изнад 3,00 m;
 - настрешнице са браварском конструкцијом до 5,00 m на висини изнад 3,00 m – а на тротоарима, трговима и другим јавним површинама према посебним условима локације на основу акта надлежне службе;
15. **Стопе темеља** не могу прелазити границу суседне парцеле.
16. **Површинске воде** се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
17. **Прозори** са нормалним парапетом могу се постављати на растојању min 2,50 m од међе са суседом, а на зиду удаљеном 1,00 – 2,50 m од међе са суседом, могу се постављати само прозори са високим парапетом (min 1,50 m). **Ова растојања могу бити и мања, уколико инвеститор приложи оверену сагласност суседа.**
18. **Етапност градње** – могућа фазна изградња.
19. Грађевинска парцела се ослања на улицу Илије Гарашанина која има функцију стамбене улице у насељу. Асфалтирана и са инсталацијама гасовода, водовода, канализације, електроинсталација и ТТ инсталација. У улици је изведен тротоар обострано.

20. Колски прилаз ширине до 3м, са парцеле на коловоз може се решити преко прилаза са саобраћајнице који се лоцира приближно на јужном делу фронта парцеле, уз услов да се не омета кретање атмосферских вода улицом. Нивелете коловоза и банке не смеју се мењати, а нивелета прилаза на месту додира мора бити иста са нивелетама банке и коловоза или са континуираним нагибом према парцели инвеститора.
21. Колски прилаз решити тако да се не спречава отицање воде са коловоза, односно пута и да се атмосферске воде са парцеле не сливају на јавну површину.
22. **Паркирање возила** - За паркирање возила инвеститор, односно власник објекта обезбеђује паркирање возила на сопственој грађевинској парцели - према критеријуму 1 стан или 1 локал – једно гаражно или паркинг место.
23. Све стазе, пешачке и колске комуникације, као и платое поред објекта избетонирати или поплочати, а остале слободне површине озеленити.
24. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
25. Одлагање смећа вршити у прописаној посуди заштићеној од ветра и кише и обезбедити његово редовно изношење.
26. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
27. Код одржавања зелених површина на парцели не користити хемијска средства за заштиту биља.
28. Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице (коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.
29. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
30. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са учртаним објектом и регулационим елементима.
31. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ за пројектовање и прикључење:

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектор за урбанизам бр. 2/51/17 од 12.04.2017.године.
- Услови ОДС ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд, Елекродистрибуције Смедерева, погон Велика Плана бр. 11.04-92317/2-2017 од 11.04.2017.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 1282 од 20.04.2017.године.

По истеку рока за подношење приговора на ове локацијске услове, може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важи 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. **Идејно решење и главну свеску урађену од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Илић и остали“ о.д. из Смед. Паланке,**
2. **Дигитализовани примерак пуномоћја,**
3. **Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева,**
4. **Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.**

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. **Копију плана парцеле бр. 952-04-79/2017 од 05.04.2017. године.**
2. **Копију плана водова бр. 952-04-80/2017 од 05.04.2017. године.**

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектор за урбанизам бр. 2/51/17 од 12.04.2017.године.
- Услове ОДС ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд, Елекродистрибуције Смедерева, погон Велика Плана бр. 11.04-92317/2-2017 од 11.04.2017. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 1282 од 20.04.2017.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоцу захтева, односно пуномоћнику је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име издавања услова за пројектовање и прикључење издатих од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач:

Марија Митровић Лолески, д.и.п.а.

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Број: 2/51/17

Датум: 12.04.2017.

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЕЛИКА ПЛАНА
Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално стамбене
послове
Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове

Велика Плана
Милоша Великог 30

На основу Члана 54. и 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 132/14 и 145/14), а у вези вашег захтева за утврђивање услова за потребе издавања локацијских услова број: ROP-VPL-8387-LOC-1/2017 од 07.04.2017. год. на к.п.бр. 2297/2 КО Велика Плана 1, Јавно комунално предузеће „Милош Митровић“ као организација којој су поверени послови урбанизма и управљања јавним грађевинским земљиштем, утврђује следеће услове за изградњу објекта:

Урбанистички основ:

1. План генералне регулације насеља Велика Плана (“Међуопштински службени лист”, број 1/14 и 30/16).

Подаци о локацији:

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр. 2297/2 КО Велика Плана 1, насеље Велика Плана, Илије Гарашанина бр. 36. На парцели, не постоје објекти.
2. Грађевинска парцела се налази у Ул. Илије Гарашанина. Ул. Илије Гарашанина је асфалтирана улица, са тротоарима и има функцију стамбене улице. У улици постоје инсталације електрике, водовода, канализације, гасовода и ТТ инсталације.
3. Површина парцеле: 3,60 ари.

Подаци о природним условима:

1. Физичко географске карактеристике: терен је приближно раван.
2. Сеизмика: VIII зона MCS скале.
3. Геомеханика: није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

Услови за пројектовање:

1. Врста и намена објекта: породично становање.
2. Тип објекта: слободностојећи објекат.
3. Спратност објекта: приземље.
4. Индекс изграђености парцеле: max 3,50; индекс заузетости max 65%.
5. Конструкција: скелетна, армирано бетонска или зидана.
6. Кровна конструкција: дрвена конструкција, покривач - по избору пројектанта.
7. Регулациони услови: објекат се лоцира према графичком приказу – грађевинска линија према обе улице је постојећа - min 4,2 m. Удаљеност објекта од суседних парцела је min 1,0 m.
8. Нивелациони услови: ката пода приземља је max 1,20 m у односу на постојећу кота терена око објекта.

9. Све атмосферске воде са објекта и платоа око објекта, системом олука и ригола одвести на зелене површине на парцели.

Услови за уређење парцеле

1. Све стазе, пешачке и колске комуникације, као и платоје поред и око објекта асфалтирати, избетонирати или поплочати, а остале слободне површине озеленити.

2. По ободу грађевинске парцеле се поставља транспарентна ограда према суседима која може бити до висине 1,40 m. Према регулационој линији, поставља се ограда која може бити до висине 1,40 m. Капија за колски улаз ширине до 3 m се поставља на јужном делу фронта према улици – према графичком приказу. Капија се не може отворити према улици. Капија за улаз пешака може бити одвојена од капије за улаз возила.

3. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуационо решење парцеле и непосредног окружења.

Услови заштите животне средине:

1. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.

2. Одлагање смећа из објекта вршити у прописаним посудама одговарајуће запремине, заштићеним од ветра и кише и обезбедити њихово редовно изношење.

3. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.

4. У објекту се не могу обављати делатности које буком, емисијом загађивача или великим обимом транспорта угрожавају услове становања или елементе животне средине.

Услови заштите споменика културе

1. На парцели нема евидентираних споменика културе.

2. Уколико се приликом извођења радова наиђе на трагове археолошких налаза, радове треба одмах прекинути и обавестити Регионални завод за заштиту споменика културе.

Услови прилаза на јавну саобраћајницу

1. Грађевинска парцела се ослања на Улицу Илије Гарашанина која има функцију стамбене улице. Улица је асфалтирана и са инсталацијама (гасовод, водовод, канализација, електроинсталације и ТТ инсталације). У улици Илије Гарашанина је изведен тротоар обострано. На овој деоници планира се задржавање постојеће регулационе ширине.

2. Колски прилаз ширине до 3 m са парцеле на коловоз Ул. Илије Гарашанина може се решити преко прилаза са саобраћајнице који се лоцира на јужном делу фронта парцеле према Ул. Илије Гарашанина, уз услов да се не омета кретање атмосферских вода улицом. Нивелете коловоза и тротоара не смеју се мењати, а нивелета прилаза на месту додира мора бити иста са нивелетама тротоара или са континуираним нагибом према парцели инвеститора.

Колски прилаз решити тако да се не спречава отицање воде са коловоза и да се сачува функција тротоара. Атмосферске воде са парцеле не треба да се сливају на јавну површину. На месту укрштања колског прилаза са тротоаром не сме бити наглих денивелација односно промене нивелете тротоара.

3. У случају разбијања асфалтираних прилаза и тротоара на јавној површини ради постављања прикључака и појединачне инфраструктурне мреже (водовод, гасовод, електро и ТТ мрежа и сл.), трошкове обнове тротоара и коловоза сноси инвеститор.

4. На грађевинској парцели планирати и извести довољан број паркинг места за путничка возила (по принципу: 1 стан – 1 ПМ) што треба приказати на техничкој документацији објекта (ситуационо решење и пројекат уређења терена).

5. Пешачки прилаз парцели може бити одвојен од колског улаза.

6. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се

користитити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.

Графички прилози:

1. Графички приказ, Р = 1 : 1000, обрађивач ЈКП „Милош Митровић“, број 2/51/17 од 12.04.2017. год.

Накнада за издавање ових услова за прикључење на јавни пут за потребе локацијских услова плаћа се по Ценовнику управљача пута, ЈКП „Милош Митровић“ из Велике Плана (Решење СО-е Велика Плана о давању сагласности на Ценовник услуга управљања Јавним путевима „Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 1/2017), и износи: 5.400,00 динара. Уплата се врши на рачун ЈКП „Милош Митровић“, Велика Плана, бр. рачуна: 160-7096-31, сврха уплате: израда услова за прикључак на јавни пут, модел: 97, позив на број 80-2/51/17:

За ЈКП „Милош Митровић“

Željko Kovačević
1719974838-210
9960761528

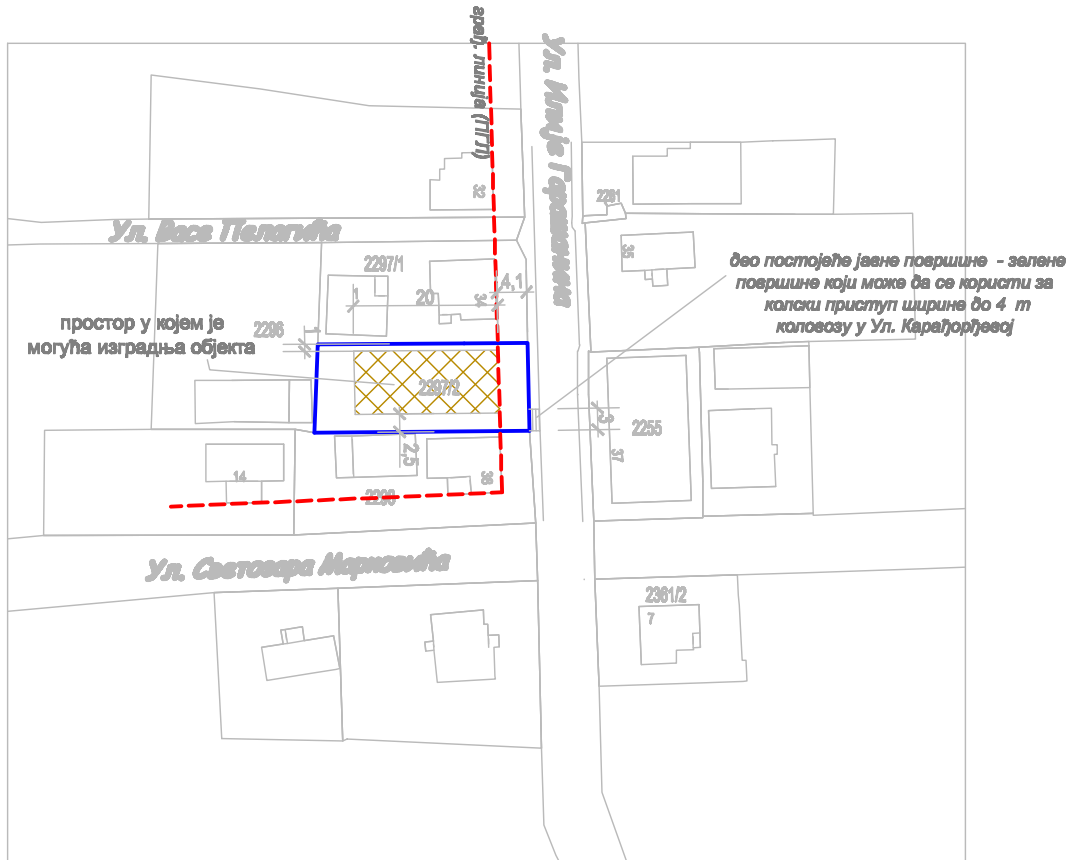
Digitally signed by Željko Kovačević
1719974838-2109960761528
DN: l=Velika Plana, cn=Željko
Kovačević
1719974838-2109960761528
Date: 2017.04.12 07:38:05 +02'00'

Жељко Ковачевић, дпп

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Јавно комунално предузеће
"МИЛОШ МИТРОВИЋ"
 Број: 2/51/17
 12.04.2017. год.
 Велика Плана



P = 1 : 1000

ИНВЕСТИТОР	Станојевић Зоран, Велика Плана
Катастарска парцела	2297/2
Катастарска општина	Велика Плана 1
Величина парцеле	3,60 а
Урбанистичка зона	становање
Пореска зона	1

У Великој Плани
 12.04.2017. год.



Одговорни урбаниста
 Жељко Ковачевић, дипл



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

■ **МИЛОШ МИТРОВИЋ** ■

Велика Плана, Војводе Мишића 1

Тел.: Директор: 026/514-479 Технички сектор: 026/516-009

Жиро рачун: 160-7096-31 BANCA INTESA

ПИБ: 101174845 Матични број: 7160763

Број:

1282

Датум:

20.04.2017.

На захтев Одељења за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове број **ROP-VPL-8387-LOC-1/2017** од **07.04.2017.** године, за потребе издавања локацијских услова, ЈКП „Милош Митровић“ издаје

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Издају се услови за пројектовање и прикључење стамбеног објекта у Великој Плани на к.п.бр. 2297/2 КО Велика Плана 1.

1. Услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу:

Дозвољава се прикључак стандардног пречника ДН25 (3/4“) (ХДПЕ цев, ПЕ-100, РН-10 бари), односно максималног пречника ДН32 (1“), на постојећу водоводну мрежу ПЕ-80 Ø63 која се протеже десном страном улице Илије Гарашанина гледано дуж правца од улице Светозара Марковића према улици Васе Пелагића, у тротоару у непосредној близини ивичњака.

Дубина постојећег цевовода је од 0,8-1,2 м. Радни притисак у мрежи варира од око мин. 3,0 до око макс. 4,5 бари.

Потребно је да водомерни шахт корисника буде унутар плаца, удаљен 1-2м од регулационе линије према улици у којој се налази главна водоводна мрежа на коју ће се вршити прикључење, приступачан, унутрашњих димензија најмање 100x100x100цм, са лаким стандардним поклопцем мин. димензија отвора 600мм, са пропусним вентилом испред водомера на страни према уличној водоводној мрежи и вентилом са испустом (зимски вентил) иза водомера на страни према објекту.

Водомер мора бити марке „Инса,“ (класе тачности „Б“, ИСО 4064, суви механизам, за хладну воду до 40°C) са извршеном одговарајућом припремом за даљинско читавање стања утрошене воде код корисника, уз напомену да се водомери могу набавити у фабрици „ИНСА,“ Земун, или у ЈКП „Милош Митровић“.

Нове водоводне инсталације морају се извести по важећим стандардима, прописима и техничким правилима.

Услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу:

Дозвољава се прикључак унутрашњег пречника Ø150 мм на постојећу уличну канализациону мрежу Ø200 која се протеже средином улице Илије Гарашанина. Дубина постојеће канализационе цеви је око 2,20м.

Обавеза власника је да изгради ревизиону шахту, унутрашњих димензија најмање 100x100цм и минималне дубине дна 120цм, са лаким стандардним поклопцем мин. димензија отвора 600мм, унутар плаца власника објекта, са обавезном уградњом неповратне клапне у ревизионој шахти и каскадом мин. висине 10цм због спречавања заглављивања неповратне клапне. Обавеза власника објекта је да одржава ревизиони шахт и неповратну клапну. Минимална дубина од површине терена до врха прикључне канализационе цеви у јавној површини је 120цм.

У фекални канализациони систем не смеју се упуштати атмосферске воде (са крова, платоа, из дренажног система око објекта и сл.).

ЈКП „Милош Митровић“ не дозвољава прикључење подрумских и сутуренских просторија. У случају да инвеститор, односно власник, инсистира на прикључењу истих, он је дужан да прихвати сву одговорност за евентуалне штете на објекту уколико дође до тога.

Нова канализациона инсталација мора се извести по важећим стандардима, прописима и техничким правилима.

Износ накнаде за издавање услова за пројектовање и прикључење је 1.260,00 динара (са обрачунатим ПДВ-ом). Уплату извршити на рачун број 160-7096-31 BANCA INTESA са позивом на број 80-8387/2017.

Прилог: Прегледна ситуација

Обрађивач:

Бобан Дејановић, руководилац ВиК

Одговорно лице:

**Miodrag
Stojiljković**

362785141-02099

54761513

Digitally signed by
Miodrag Stojiljković
362785141-020995476151

Date: 2017.04.20 11:42:11
+02'00'





ЦЕОП:

Наш број: 11.04-92317/2-2017

11-04-2017

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Број ROP-VPL-8387-LOC-1/2017

Одлучујући о захтеву надлежног органа, број ROP-VPL-8387-LOC-1/2017 од 07.04.2017. године поднетог у име Зоран Станојевић, Велика Плана на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 53а и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: стамбени, класе А, бруто површина објекта 120,00 m² у Великој Плани, улица Илија Гарашина бр.36, к.п. 2297/2 КО Плана 1, површина парцеле 3,60 а .

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење број 42/2017 од 20.03.2017, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови .

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV (0,23 kV)**

Планирана одобрена снага: **17,25 kW**

Називна струја главних осигурача: **25 A**

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: извести помоћу ТТ система и ЗУДС-а 0,5 А

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ поставити кабл СКС Х00-А 4x16 mm, у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека **6 mm²** одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски , Т1Б

(трофазни, надземни, снаге до 43,5 kW, до 1 бројила)

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман,

Место везивања прикључка на систем: У непосредној близини предметне локације налази се НН мрежа 1kV на бетонским стубовима, НН мрежа је изведена каблом СКС Х00/0-А 3x70+61/10+2x16 mm² који је прикључен у ТС "Петра Драпшина " р.бр.450377.

Опис прикључка до мерног места: Прикључак извести каблом СКС Х00-А 4x16 mm² надземно, неприкидно са прикључног бетонског стуба Uz 9/1000 у НН мрежи, затим кроз заштитну ребрасту цев низ поменути стуб Uz 9/1000 до мерног места.

Опис мерног места: Уградити мерни орман ОММ-1 од изолационог материјала за један мерни уређај и поставити на постојећи бетонски стуб Uz 9/1000.

Мерни уређај: Мерни уређај активне електричне енергије је микропроцесорски са најмање две тарифе и интегрисаним уклоним сатом , са двостраном комуникацијом DLMS/COSEM. Трофазни мерни уређај је тросистемски, а начин прикључења је директан. Класа тачности мерног уређаја је активне енергије је 2, а опсег мерења од 10-60 А

Заштитни уређаји: У разводном делу инсталације објекта уградити ЗУДС и једнополне аутоматске осигураче

Управљачки уређај: Интегрисан у мерни уређај

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 35 kV у (ТС 110/35 kV/kV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за прикључење износи:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Фиксни трошкови прикључка: | 60.654,30 РСД |
| 2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: | 12.576,4575 РСД |

Укупно (без обрачунатог ПДВ):

73.230,7575 РСД

Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима земљишта које је потребно за изградњу прикључка и мерног места .

Инвеститор приликом изградње објекта не сме да угрози постојеће ЕЕО ни на који начин. Ако у току радова инвеститор оштети ЕЕО дужан је да исти поправи о свом трошку

Забрањена је градња у заштитном појасу, испод, изнад или поред ЕЕО, супротно закону, техничким и другим прописима , а у свему према чл.218 закона о енергетици .

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 15 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка.

Документација потребна за прикључење објекта:

1. Употребна дозвола, односно потврда овлашћеног извођача радова са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације (директно се доставља ОДС);
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом (директно се доставља ОДС);
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
4. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије.

9. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења решења о грађевинској дозволи издатим у складу са локацијским условима. За издавање ових услова треба уплатити 4.077,00 +815,40 (ПДВ) = 4.892,40 РСД. На жиро рачун 160-769-97 са позивом на број 11.04-92317/1-2017

Доставити :

1. Наслову;
2. ОД ОДС надлежан за енергетику;
3. Писарници.



„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Београд

Маринковић

ИВИЦА
МАРИНКОВИЋ
0601979761027-
0601979761027-
9761027
Date: 2017.04.11
08:48:00 +02'00'

Digitally signed by
ИВИЦА МАРИНКОВИЋ
0601979761027-060197
9761027
Date: 2017.04.11
08:48:00 +02'00'

Жељко А