

Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА
 Општинска управа
 Одељење за урбанизам и грађевину,
 имовинско-правне и комунално-стамбене послове
 Одсек за урбанизам, грађевину
 и комунално-стамбене послове
Број: ROP-VPL-10291-LOC-1/2018
Датум: 28.05.2018. године
 ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, поступајући по захтеву **Општине Велика Плана, ----- чији је пуномоћник Јавно комунално предузеће „Милош Митровић“ из Велике Плана, -----** за издавање локацијских услова за изградњу платоа испред железничке станице у Великој Плани, на к.п.бр. 2947, 6879 и 2940/1 све КО Велика Плана 1, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015, 117/2017), члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Просторног плана општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу платоа испред железничке станице у Великој Плани, на к.п.бр. 2947, 6879 и 2940/1 све КО Велика Плана 1.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење урађено од „Wall project“ Инжењерске делатности и техничко саветовање из Азање, ул. Космајског одреда бр. 55/1, где су главни пројектант Александар Старовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 315 Н302 09.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Парцеле на којима се гради плато се састоје од к.п.бр. 2947, 6879 и 2940/1 све КО Велика Плана 1.
2. Трг Деспота Ђурђа има приступ на асфалтирани део - почетак улице Железничке на југу, почетак улице Феликса Каница на западу и завршетак улице Стојана Новаковића на северу. Све улице су асфалтиране и постоје инсталације електрике, гасовода, водовода и канализације. Улица Феликса Каница је са две раздвојене коловозне траке, у улицама Феликса Каница и Стојана Новаковића постоје тротоари. Трг Деспота Ђурђа има функцију сабирног платоа испред железничке станице.
3. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
4. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарске парцеле бр. 2947, 6879 и 2940/1 све КО Велика Плана 1 задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са **Планом генералне регулације општине Велика Плана** ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016).
2. **Целина : I Централно градско подручје,**
3. **Зона : 3. Пословно услужна мешовита зона, Железничка станица**
4. **Категорија и класификациони број објекта:** Г, 211201 - Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе.
5. **Бруто површина делова парцела на којима се изграђује плато:** 2 794.25 m².
6. **Врста и намена објекта:** објекат јавне намене - саобраћајна површина трг са колским и пешачким саобраћајем
7. **Тип објекта :** улична инфраструктура
8. **Регулациони услови:** ширина коловоза је 7,00м према улици Железничкој, 6м према улици Стојана Новаковића 2 x 4,00м према улици Феликса Каница.
9. **Дужина деонице коловоза :** око 150 м
10. **Попречни нагиб :** до 2%
11. **Тротоари** су обострани променљиве ширине, а испред саме железничке станице формира се пешачки плато.
12. Коловоз пројектовати у оквиру регулационе ширине улице, са ивичњацама. На местима улаза на паркинг простор оборити ивичњаке.
13. Коловозну конструкцију пројектовати за тешки саобраћај, завршни слој асфалт. Саобраћајнице изводити са савременим коловозним застором и одговарајуће носивости за планирани ранг саобраћаја.
14. Атмосферску воду са коловоза усмерити према кишној канализацији.
15. Решењем раскрсница не сме се угрозити коловозна конструкција, нити безбедно одвијање саобраћаја и приликом извођења радова водити рачуна да не дође до застоја саобраћају у ободним улицама.
16. Након завршетка радова поставити одговарајућу вертикалну и хоризонталну сигнализацију на раскрсницама и дуж улице.
17. Пре почетка пројектовања и извођења радова, проверити локације инфраструктурне мреже и задржати је у потпуности на постојечим локацијама.
18. Пре почетка радова извршити геодетско снимање терена до потребног степена.
19. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ за пројектовање и прикључење :

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектора за урбанизам бр. 2/103/18 од 09.05.2018.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 1629 од 04.05.2018.године.

- Услови ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-127028/1-2018 од 11.05.2018. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 182881/2-2018 од 14.05.2018.године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Србијагас“, Нови Сад II, бр. ОР125/18 (424/18) од 09.05.2018. године
- Услови ЈКП за производњу и дистрибуцију топлотне енергије

По истеку рока за подношење приговора на ове локацијске услове, може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе или одобрења за изградњу за предметни објекат.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важи 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Главну свеску и идејно решење урађене од „Wall project“ Инжењерске делатности и техничко саветовање из Азање,
2. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева
3. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. Копију плана парцеле бр. 952-04-119/2018 од 25.04.2018. године.
2. Копију плана водова бр. 952-04-120/2018 од 25.04.2018. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Милош Митровић“ – Сектора за урбанизам бр. 2/103/18 од 09.05.2018.године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Милош Митровић“ бр. 1629 од 04.05.2018.године.
- Услове ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-127028/1-2018 од 11.05.2018. године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од Телеком србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 182881/2-2018 од 14.05.2018.године.
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈП „Србијагас“, Нови Сад II, бр. ОР125/18 (424/18) од 09.05.2018. године.
- Услове ЈКП за производњу и дистрибуцију топлотне енергије.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.

Подносиоцу захтева је издат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име издавања услова за пројектовање и прикључење издатих од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач:

Марија Митровић Лолески, д.и.п.а.

Услове доставити:

-подносиоцу захтева,
-архиви.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер