

Република Србија  
**ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и грађевину,  
имовинско-правне и комунално-стамбене послове  
Одсек за урбанизам, грађевину  
и комунално-стамбене послове  
**Број: ROP-VPL-10249-LOC-2/2016**  
**LU-35/2016**  
**Датум: 20.06.2016. године**  
**ВЕЛИКА ПЛАНА**

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву **Јовичић Радише из Смедеревске Паланке, улица [REDACTED], кога заступа ПИН ГГ ПРО доо Лозница из Лознице, улица [REDACTED], поднетим под бројем ROP-VPL-10249-LOC-2/2016 од 26.05.2016. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Великој Плани, у улици [REDACTED], а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје**

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**Издају се локацијски услови за изградњу стамбеног објекта, на локацији у Великој Плани, у улици Ђуре Недељковића бб, односно на к.п.бр.5209/7 КО Велика Плана 1.**

### **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:**

- 1.** Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр.5209/7 КО Велика Плана 1, улица Ђуре Недељковића бб. На парцели нема објеката.
- 2.** Грађевинска парцела има директан приступ на Улицу Ђуре Недељковића. Улица на овој деоници није асфалтирана, постоје инсталације електрике, водовода и ТТ инсталације.
- 3.** **Повшина парцеле:** 10,67м<sup>2</sup>.
- 4.** **Физичко географске карактеристике:** терен је нагиба 15-20%, експозиција источна
- 1.** **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
- 2.** **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

### **УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

1. Катастарска парцела бр.5209/7 КО Велика Плана 1 задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле а у складу са Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 ).
2. **Урбанистичка целина: Централно градско подручје I**
3. **Зона : 5 – градска стамбена зона**
4. **Намена: породично становање.**
5. **Категорија и класификациони број објекта: А, 111011 – Стамбене зграде са једним станом - Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће**
6. **Бруто површина објекта: 272,42 м<sup>2</sup>**
7. **Врста и намена објекта:** изградња стамбеног објекта
8. **Тип објекта :** слободностојећи.
9. **Спратност објекта :** По + Пр (подрум и приземље)
10. **Индекс изграђености:** мах 2,0 , у конкретном случају 0,26.
11. **Индекс заузетости парцеле :** 25,53 % у конкретном случају.
12. **Процент зелених површина :** минимално 20 %
13. **Регулациони услови:** грађевинска линија према улици је 5,00м. Удаљеност објекта од суседних парцела мора бити најмање 2,50 м.
14. **Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију** (рачунајући у хоризонталној пројекцији од основног габарита објекта), и то:
  - излози локала – 0,3 м по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0м;
  - излози локала – 0,60 м по целој висини у пешачким зонама, уколико најмања ширина пешачке зоне износи 8,50м;
  - транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;
  - платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
  - конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.
15. **Грађевински елементи** (еркери, доксати, балкони, конзоле, улазне надстрешнице без стубова, и сл.) **на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију** (рачунајући од основног габарита објекта), и то:
  - на делу објекта према предњем делу дворишта – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
  - на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м ) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
  - на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м ) – 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
  - на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% од задње фасаде изнад приземља.
 Еркери, доксати, балкони, конзоле, улазне надстрешнице и други слични грађевински елементи на објекту не могу прелазити у хоризонталној пројекцији грађевинску линију више од 1,20 м, односно регулациону линију више од 0,90 м, и то на делу објекта вишем од 3,00 м од коте терена.
16. **Стопе темеља** не могу прелазити границу суседне парцеле.

17. **Површинске воде** се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.
18. **Нивелациони услови** : Кота приземља је мах +0.80м у односу на коту терена око објекта.
19. **Етапност градње** – могућа фазна изградња.
20. Грађевинска парцела се ослања на улицу Карађорђеву која има функцију стамбене улице у насељу. Улица на овој деоници је асфалтирана, са ивичњацима и са инсталацијама (гасовод, водовод, канализација, електроинсталације и ТТ инсталације). У улици је изведен тротоар. На овој деоници планира се задржавање постојеће регулационе ширине.
21. Колски прилаз са парцеле (паркинг) на коловоз може се решити преко прилаза са саобраћајнице, уз услов да се не омета кретање пешака тротоаром (без степеника и са обележеним површинама укрштања пешачког и колског саобраћаја) и омогући безбедан прилаз моторних возила са парцеле на јавни пут без угрожавања колског и пешачког саобраћаја ободним улицама.
22. Колски прилаз решити тако да се не спречава отицање воде са коловоза и да се атмосферске воде са парцеле не сливају на јавну површину.
23. Пешачки прилаз парцели може бити одвојен од колског улаза.
24. **Паркирање возила** - За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места : становање - 1 ПМ/1 стан; пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/70m<sup>2</sup> корисне површине објекта или 1ПМ за једну пословну једницу, уколико је мања од 70m<sup>2</sup> корисне површине; туризам - 1ПМ / 60% од броја соба/апартмана; производне делатности - 1ПМ/200m<sup>2</sup> бруто површине објекта;
25. Проблем недостајућих паркинг места на грађевинској парцели, до 20 % од укупног броја потребних паркинг места, може се решити уплатом одређеног износа накнаде, у складу са посебном одлуком о износу накнаде за недостајуће паркинг место на парцели на којој се гради стамбени објекат намењен за вишепородично становање.
26. Све стазе, пешачке и колске комуникације, као и платое поред објекта избетонирати или поплочати, а остале слободне површине озеленити.
27. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
28. Одлагање смећа вршити у прописаној посуди заштићеној од ветра и кише и обезбедити његово редовно изношење.
29. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
30. Код одржавања зелених површина на парцели не користити хемијска средства за заштиту биља.
31. Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице ( коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуते елементе доведе у претходно стање.
32. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
33. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са уцртаним објектом и регулационим елементима.
34. **Заштита културног наслеђа**: уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

**УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА:**

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Плане“ бр.1381/16 од 07.06.2016.године.
- **Водовод и канализација:** услови ЈКП "Милош Митровић бр.1205 од 07.06.2016 године
- **Електроинсталације:** услови издати од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије, Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04.15570/2-2016 од 14.06.2016. године

**Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.**

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.**

**Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносе се:**

- 1. Локацијски услови који нису старији од 12 месеци,**
- 2. Пројекат за грађевинску дозволу,**
- 3. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу,**
- 4. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу,**
- 5. Елаборат о енергетској ефикасности, у складу са чланом 17. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/11).**

**Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:**

- 1. Идејно решење будућег објекта,**
- 2. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева**
- 3. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.**

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 ).

**По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:**

- 1. Копију плана парцеле бр. 953-1/2016-174 од 01.06.2016. године.**
- 2. Копију плана водова бр. 956-01-26/2016 од 01.06.2016. године.**

**По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:**

- Услове за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Плане“ бр.768/16 од 28.03.2016.године.
- услове ЈКП "Милош Митровић бр.1205 од 07.06.2016 године
- услове издате од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије, Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04.15570/2-2016 од 14.06.2016. године

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име издавања копије плана предметне парцеле, копије плана водова за предметну катастарску парцелу, као и износа накнада на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

**Обрађивач**

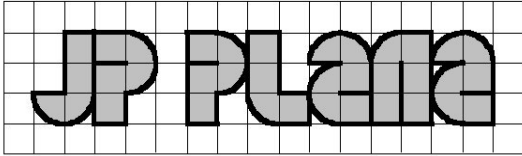
Наташа Михајловић, дип.инж.арх.

**Начелник одељења**

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

**Услове доставити:**

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.



Јавно предузеће за планирање и изградњу ПЛАНА  
Сектор за урбанизам  
Велика Плана, Ул. Николе Пашића бр. 19  
Тел/факс: 026 514-858, Е-mail: jpplana.vp@gmail.com  
Број рачуна: 840 – 30376845 - 26

Број: 1381/16

Датум: 07.06.2016.

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЕЛИКА ПЛАНА  
Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално стамбене  
послове  
Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове

Велика Плана  
Милоша Великог 30

На основу Члана 54. и 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 132/14 и 145/14), а у вези вашег захтева за утврђивање услова за потребе издавања локацијских услова број: ROP-VPL-10249-LOCH-2/2016 LU-33/2016 од 02.06.2016. год. на к.п.бр. 5209/7 КО Велика Плана 1, Јавно предузеће за планирање и изградњу „ПЛАНА“ као организација којој су поверени послови урбанизма и управљања јавним грађевинским земљиштем, утврђује следеће услове за изградњу објекта:

**Урбанистички основ:**

1. План генералне регулације (“Међуопштински службени лист”, број 1/14).

**Подаци о локацији:**

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр. 5209/7 КО Велика Плана 1, Ул. Ђуре Недељковића бб. На парцели нема објеката.
2. Грађевинска парцела има приступ на Улицу Ђуре Недељковића преко парцеле која је планирана за проширење улице. Улица на овој деоници није асфалтирана, постоје инсталације електрике, водовода и ТТ инсталације.
3. Површина парцеле: 10,67 ари.

**Подаци о природним условима:**

1. Физичко географске карактеристике: терен је нагиба 15 – 20%, експозиција источна.
2. Сеизмика: VIII зона MCS скале.
3. Геомеханика: није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

**Услови за пројектовање:**

1. Врста и намена објекта: стамбени објекат – породично становање.
2. Тип објекта: слободностојећи објекат.
3. Спратност објекта: приземље, са или без подрума.
4. Индекс изграђености парцеле: max 2,0.
5. Конструкција: скелетна, армирано бетонска.
6. Кровна конструкција: дрвена конструкција, покривач - по избору пројектанта.
7. Регулациони услови: објекат се лоцира према графичком приказу – грађевинска линија није обавезујућа већ је минимална вредност 5 m. Минимално растојање објекта од граница суседних парцела је 2,5 m.
8. Нивелациони услови: кота пода приземља је max + 0,50 m у односу на коту терена са горње стране објекта.
9. Све атмосферске воде са објекта и платоа око објекта, системом олука и ригола одвести на зелене површине на парцели.

**Услови за уређење парцеле**

1. Све стазе, пешачке и колске комуникације, као и платое поред и око објекта асфалтирати, избетонирати или поплочати, а остале слободне површине озеленити.
2. Око комплекса се поставља ограда према суседима која може бити до висине

1,40 m. Према регулационој линији може се поставити ограда исте висине.

3. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуационо решење парцеле и непосредног окружења.

**Услови заштите животне средине:**

1. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на постојећим и планираним јавним површинама.

2. Одлагање смећа вршити у прописаним посудама одговарајуће запремине, заштићеним од ветра и кише и обезбедити њихово редовно изношење.

3. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.

**Услови заштите споменика културе**

1. На парцели нема евидентираних споменика културе.

2. Уколико се приликом извођења радова наиђе на трагове археолошких налаза, радове треба одмах прекинути и обавестити Регионални завод за заштиту споменика културе.

**Услови прилаза на јавну саобраћајницу**

1. Грађевинска парцела се ослања на Улицу Ђуре Недељковића која има функцију стамбене улице у насељу. Улица на овој деоници није асфалтирана, са ивичњацима и са инсталацијама (водовод, електроинсталације и ТТ инсталације). У улици није изведен тротоар. На овој деоници планира се проширење постојеће регулационе ширине.

2. Колски прилаз са парцеле на коловоз може се решити преко прилаза са саобраћајнице који се лоцира у северном делу фронта према улици (преко парцеле планиране за проширење улице), уз услов да се не омета пријем и кретање атмосферских вода улицом.

Колски прилаз решити тако да се не спречава отицање воде са коловоза и да се атмосферске воде са парцеле не сливају на јавну површину.

3. У случају разбијања асфалтираних прилаза и тротоара на јавној површини ради постављања прикључака и појединачне инфраструктурне мреже (водовод, гасовод, електро и ТТ мрежа и сл.), трошкове обнове тротоара сноси инвеститор.

4. На грађевинској парцели планирати и извести довољан број паркинг места за путничка возила (по принципу: један стан – једно) што треба приказати на техничкој документацији објекта (ситуационо решење и пројекат уређења терена).

5. Пешачки прилаз парцели може бити одвојен од колског улаза.

6. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.

**Графички прилози:**

1. Графички приказ, Р = 1 : 1000, обрађивач ЈП "Плана", број 1381/16 од 07.06.2016. год.

*Према Одлуци Надзорног одбора Јавног предузећа за планирање и изградњу „Плана“, накнада за издавање услова за прикључак на јавни пут у поступку прибављања локацијске дозволе (локацијских услова) не наплаћује се.*

ЈП Плана  
Сектор за урбанизам

Жељко Ковачевић, *дпп*

**Željko Kovačević**  
**1719974838-210**  
**9960761528**

Digitally signed by Željko  
Kovačević  
1719974838-2109960761528  
DN: l=Velika Plana, cn=Željko  
Kovačević  
1719974838-2109960761528  
Date: 2016.06.07 08:27:51 +02'00'

# ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

## УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Јавно предузеће за планирање  
и изградњу "ПЛАНА"  
Број: 1381/16  
07.06.2016. год  
Велика Плана



P = 1 : 1000

ИНВЕСТИТОР	ЈОВИЧИЋ РАДИША
Катастарска парцела	5209/7
Катастарска општина	Велика Плана 1
Величина парцеле	
Урбанистичка зона	градска стамбена зона
Пореска зона	4

У Великој Плани  
07.06.2016. год.



Одговорни урбаниста  
Жељко Ковачевић, дипл



 <b>ЕПС</b> <b>ДИСТРИБУЦИЈА</b> МБ: 07005466 ПИБ: 100001378	<b>Услови за пројектовање и прикључење</b>	Ознака обрасца	OF-D1-18
		Број страна	3

Деловодни број: A-1904-155720/2-2016

Датум издавања: 14 JUN 2016

Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд

Место  Адреса  телефон  Телефакс

Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд поступајући по захтеву Градске управе број ROP-VPL-10249-LOCH-2/2016 LU-33/2016 од 02.06.2016, а на име Радиша Јовичић, за издавање Услови за пројектовање и прикључење, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14), издаје:

## УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Усваја се захтев Радише Јовичића из Смедеревске Паланке, улица Бранка Радичевића бр.8, бр. захтева ROP-VPL-10249-LOCH-2/2016 LU-33/2016 од 02.06.2016 год. и издају се **Услови за пројектовање и прикључење** стамбеног објекта, спратности По+П, у Великој Плани, односно на КП. бр. 5209/7 КО: Плана I, под следећим условима:

### 1. Енергетски услови:

Класа објекта:	<input type="text" value="Б"/>		
Површина објекта:	<input type="text" value="387,78 m²"/>		
Намена објекта (потрошње):	<input type="text" value="Стамбени објекат"/>		
Напон на који се прикључује објекат:	<input type="text" value="0,4"/> kV	Фактор снаге	<input type="text" value="≥0,95"/>
Једновремена ангажована снага	<input type="text" value=""/> kW	Називна струја главних осигурача:	<input type="text" value="25"/> A
Максимално ангажована снага	<input type="text" value="17,25"/> kW		

### 2. Технички опис прикључка:

Место прикључења на постојећи систем (Подручје трансформаторске станице, РО, стубно место...):

У непосредној близини предметне локације налази се нисконапонска мрежа на дрвеним и бетонским стубовима изведена каблом СКС X00/0-A 3x35+61/10 mm<sup>2</sup> који је прикључен у БТС "Ново насеље" р.бр.450319.

Врста прикључка – типски прикључак:

Опис прикључка и начин прикључења мерног места:

Прикључак извести каблом СКС X00-A 4 x16 mm надземно, непрекидно са прикључног дрвеног стуба 9 m у нн мрежи, затим кроз заштитну ребрасту цев низ поменути стуб до мерног места.

Положај ОММ:

Мерни уређаји (врста, тип, класа тачности, мерни опсег):

Мерни уређај активне електричне енергије је микропроцесорски са најмање две тарифе и интегрисаним уклопним сатом, са двостраном комуникацијом DLMS/COSEM. Трофазни мерни уређај је тросистемски, а начин прикључења је директан. Класа тачности мерног уређаја активне енергије је 2, а опсег мерења 10-60 A

Управљачки уређај (врста):

Карактер прикључка:

Врста и пресек вода од ОММ до разводне табле објекта купца – обезбедити СКС вод максималног пресека 4x16 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа X00-A.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

Заштиту од превисоког напона додиром извести помоћу ТТ система и ЗУДС-а 0,5 А

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта купца прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима (селективност заштите - номинална струја, тип магн. окидача, моћ прекидања):

**3. Трошкови прикључка на основу члана 144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014.) и Одлуке о утврђивању Методологије о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије енергије ("Сл. гласник РС", бр. 60/06, 79/06, 114/06, 14/07, 09/09 и 77/12):**

На месту предаје електричне енергије признаје се претходно одобрена снага \_\_\_\_\_ kW

на ЕД броју \_\_\_\_\_, број мерног уређаја № \_\_\_\_\_ за групу прикључка

са уређајем који мери \_\_\_\_\_ у складу са решењем број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_

Трошкови прикључка израчунати према важећем Ценовнику трошкова прикључка важе на дан 14.06.2016 год.

и износе:

3.1 Трошак прикључка за удаљеност ≤ 25 метара: \_\_\_\_\_ РСД

3.2 Трошак прикључка за удаљеност > 25 метара: \_\_\_\_\_ РСД

3.3 Део трошкова система насталих због прикључења објекта: \_\_\_\_\_ РСД

3.4. / \_\_\_\_\_ РСД

3.5 Укупно без обрачунатог ПДВ-а: \_\_\_\_\_ РСД

Трошкове прикључка сноси подносилац захтева за прикључење.

Посебне напомене:

Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима земљишта које је потребно за изградњу прикључка и мерног места .

Инвеститор приликом изградње објекта не сме да угрози постојеће ЕЕО ни на који начин. Ако у току радова инвеститор оштети ЕЕО дужан је да исти поправи о свом трошку .

Забрањена је градња у заштитном појасу, испод, изнад или поред ЕЕО ,супротно закону, техничким и другим прописима , а у свему према чл.218 закона о енергетици .

#### 4. Услови испоруке електричне енергије:

Место предаје електричне енергије: изолациони ОММ, иза мерног уређаја.

Услови и квалитет испоруке електричне енергије су у складу са чланом 146 став 1 Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014.), Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС", бр. 63/13.), Правилима о раду дистрибутивног система «Електродистрибуција Београд» ("Сл. гласник РС", бр. 5/10 и 3/14 и 41/2014 ) и другим техничким прописима.

#### 5. Остали услови:

Услови за пројектовање и прикључење неће се издати у локалној управи, док странка не плати по предрачуну услугу за израду истих. За издавање ових услова треба уплатити 4.567,46 РСД. На жиро рачун 160-769-97 са позивом на број 11.04-10/155770/1-2016

Странка не може да се јави надлежном органу са захтевом за прикључење објекта без Потврде за измирење накнаде за прикључак (тачка 3 Трошкови прикључка ових услова)

#### 6. Рокови

Услови за пројектовање и прикључење важе годину дана, односно све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на систем, сходно Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14)

Сагласан:

ЗОРАН  
РАДОЊИЋ  
310896792  
3016-3108  
967923016

Digitally signed  
by ЗОРАН  
РАДОЊИЋ  
3108967923016-  
3108967923016  
Date: 2016.06.14  
15:06:55 +02'00'

Технички обрадио:

Овлашћено лице:



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- 
- 
- 
- Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности *Велика Плана*

Број: *953-1/2016-174*

Датум: *1.06.2016*

*Велика Плана*

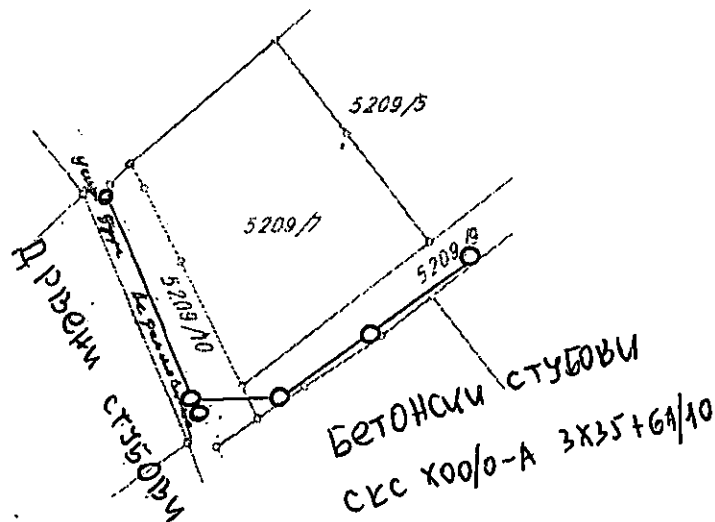
Катастарска општина *Велика Плана*

Број листа непокретности *10568*

## КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: *1000*

Катастарска парцела број *5209/7*



СРБИСЛАВ

ЉУБОМИРОВИЋ

0107954754110-

0107954754110

Digitally signed by СРБИСЛАВ

ЉУБОМИРОВИЋ

0107954754110-0107954754110

DN: cn=СРБИСЛАВ

ЉУБОМИРОВИЋ

0107954754110-0107954754110,

c=RS

Date: 2016.06.01 13:09:06 +02'00'

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао *Србислав*

у *Велика Плана* *1.06.2016* године

Штампа: ЈП „Службени гласник“

Директор

*Србислав*



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
■ **МИЛОШ МИТРОВИЋ** ■  
Велика Плана, Војводе Мишића 1

Телефони: директор: 026/514-479 факс: 026/516-275  
Магазин: 026/516-421 Технички сектор: 026/516-009 ;  
026/516-334 Водоцрпна станица: 026/514-451  
Жиро рачуни : 160 – 7096 – 31 *Banca Intesa*  
ПИБ: 101174845 Матични број: 7160763

Датум:  
07.06.2016

Наш знак  
2.1.МС

Ваш знак

Наш број  
1205

Ваш број

**П Р Е Д М Е Т : Услови за пројектовање и прикључење стамбеног објекта  
на водоводну и канализациону мрежу**

На захтев Општинске управе, одсека за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове број ROP-VPL-10249-LOCH-2/2016; LU-33/2016 од 02.06.2016.године, а у вези потребе издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење изградње стамбеног објекта у улици Ђуре Недељковића бб, на кп.бр.5209/7 КО Велика Плана 1, према постојећим условима и увидом у расположиву документацију ЈКП „Милош Митровић“ издаје следеће:

**Услове за пројектовање и прикључење**

У улици Ђуре Недељковића постоји изграђена дистрибутивна водоводна мрежа PE-80 пречника DN40 трасирана дуж леве стране ивице коловоза у смеру ка раскрсници са улицом Милорада Станковића, дубине цца 0,8-1,0м, са радним притиском од 2,5 до 3,2 бара. Постојећи пречници дистрибутивне мреже тренутно задовољавају потребе грађана али ће у блиској будућности бити неадекватни и потребно је постојећи цевовод замени HDPE цевоводом пречника минимум DN 63. На овај начин би се трајно решио проблем изградње овог дела града као и одговарајуће водоснабдевање становника, док су послови на предложеним реконструкцијама у директној вези са развојним планом општинске управе, која о томе одлучује.

**ЗА ВОДОВОД :**

Дозвољава се прикључак од PE DN(3/4 ") PN-10 бари на уличну водоводну мрежу PE -80 ; шахт за водомере мора да буде удаљен до 2м унутар плаца од регулационе линије према улици у којој се налази главна водоводна мрежа на коју ће се вршити прикључење, приступачан, величине најмање 100x100x100цм, са лаким стандардним поклопцем мин. пречника 600мм и натписом „ВОДОВОД“, са вентилима испред и иза водомера. Водомери морају бити марке „Инса,“ (класе тачности „Б“, ИСО 4064, суви механизам, за хладну воду до 40°C) са извршеном одговарајућом припремом за даљинско читавање стања утрошене воде код корисника, уз напомену да се водомери могу набавити у фабрици „ИНСА,“ Земун, или у ЈКП „Милош Митровић“. Нове водоводне инсталације морају се извести по важећим стандардима и прописима.

## ЗА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ :

У улици Ђуре Недељковића **не постоји** изграђена канализациона мрежа. Генералним пројектом водоснабдевања и фекалних колектора Општине Велика Плана предвиђена је изградња дистрибутивне водоводне и фекалне канализационе мреже у предстојећем временском периоду.

**Тренутно не постоје услови за прикључење горе наведеног стамбеног објекта.**

Када се стекну одговарајући услови изградњом канализационе мреже, дозволиће се прикључак мах. пречника Ø160мм, БЕЗ ПРИКЉУЧЕЊА подрума или сутерена, са ОБАВЕЗНОМ изградњом ревизионе шахте, величине чистог отвора најмање 100x100мм са лаким стандардним поклопцем мин. пречника 600мм, унутар плаца власника објекта и уградњом неповратне клапне у ревизиони шахт. Обавеза власника објекта је да одржава ревизиони шахт и неповратну клапну. У случају захтева инвеститора, односно власника, за прикључењем сутерена ОБАВЕЗНА је уградња препумпног система о трошку власника прикључка, са обавезом прибављања сагласности од стране ЈКП "Милош Митровић" које ће преко својих представника извршити контролу изведених радова. Радове на препумпном систему изводи инвеститор, а ЈКП „Милош Митровић“ не сноси никакву материјалну ни моралну одговорност у случајевима хаварије уграђеног система и причињене штете, већ је то обавеза инвеститора, односно власника. У фекални канализациони систем НЕ СМЕЈУ се упуштати атмосферске воде (са крова, платоа, из дренажног система око објекта и сл.), а издавање услова везаних за кишну канализацију није у нашој надлежности .

Након добијања дозволе за градњу може се поднети захтев за привремени прикључак на водоводну мрежу са уплатом накнаде за привремени прикључак. По завршетку објекта морају се уплатити све накнаде за прикључење станова и евентуално локала. Након извршених уплата објекат ће се трајно прикључити на дистрибутивну водоводну и фекалну канализациону мрежу.

Накнада за прикључење објекта на уличну водоводну мрежу РЕ 80 са пречником DN 25(Ф ¾ ") износи 21.168,00 динара са обрачунатим ПДВ-ом . За прикључење на канализациону мрежу Ø125мм накнада износи 24.192,00 динара са обрачунатим ПДВ-ом.

На име прикупљања, обраде података и издавања услова потребно је уплатити накнаду у износу од 1.000,00 дин (са обрачунатим ПДВ- ом) на рачун 160-7096-31 BANCA INTESA.

**Miodrag  
Stojiljković  
362785141-02  
09954761513**

Digitally signed by Miodrag  
Stojiljković  
362785141-0209954761513  
DN: c=RS, l=Velika Plana,  
o=07160763 JKP MILOŠ  
MITROVIĆ VELIKA PLANA,  
ou=101174845 Uprava,  
cn=Miodrag Stojiljković  
362785141-0209954761513  
Date: 2016.06.08 10:34:23 +02'00'

Одговорно лице

*Stojiljkovic Miodrag*

Миодраг Стојиљковић, техн. дир.