

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове

Број: ROP-VPL-637-LOC-1/2017

Датум: 30.01.2017. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, поступајући по захтеву **Гојковић Првославе из Смед. Паланке, ----- и Матић Драгославке из Сараораца, -----, које заступа пуномоћник Марко Новаковић из Велике Плана,** за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта - хидрофордске кућице у Трновчу, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014), а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу помоћног објекта - хидрофорске кућице у Трновчу, Војда Карађорђа бб, односно на к.п.бр. 4095 КО Трновче.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење урађено од Грађевинске радње за пројектовање „Проект екорпан“, ул. Николе Пашића бб из Велике Плана, где је одговорни пројектант Момир Новановић, лиценца бр. 314 810 204.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр. 4095 КО Трновче.
2. Грађевинска парцела има приступ на локалну улицу Војда Карађорђа.
3. **Повшина парцеле:** 7823 м².
1. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
2. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарска парцела бр. 4095 КО Трновче задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле, а у складу са *Просторним планом општине Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013).
2. **Зона и намена:** *зона становања*

3. **Категорија и класификациони број објекта:** А (127141 – Гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде)
4. **Врста и намена објекта:** помоћни објекат – хидрофорска кућица.
5. **Бруто површина објекта:** 15.21 м².
6. **Тип објекта :** слободностојећи.
7. **Спратност објекта :** Пр.
8. **Габарит објекта :** 3.90 x 3.90м
9. **Индекс изграђености:** у конкретном случају 0,0019%
10. **Регулациони услови:** грађевинска линија min 5,00 m, удаљеност објекта од суседних парцела min 2,50 m.
11. **Етапност градње** – могућа фазна изградња.
12. Колски прилаз са парцеле, може се решити преко прилаза са саобраћајнице у југоисточном делу фронта према улици, уз услов да се не омета пријем и кретање атмосферских вода улицом.
13. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
14. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.
15. Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице (коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.
16. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
17. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са уцртаним објектом и регулационим елементима.
18. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА:

- Услови ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-12392/2-2017 од 25.01.2017. године.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Идејно решење будућег објекта,
2. Пуномоћје,
3. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева,
4. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Просторним планом општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 17/2013).

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. **Копију плана парцеле** бр. 952-04-7/2017 од 16.01.2017. године.
2. **Уверење** бр. 952-04-8/2017 од 16.01.2017. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услове ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Велика Плана бр.11.04-12392/2-2017 од 25.01.2017. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова износа накнада на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач

Марија Митровић Лолески д.и.п.а

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.

Начелник одељења

Драгољуб Живковић, дипл.п.планер



ЦЕОП:

Наш број: 11.04-12392/2-2017

25 JAN 2017

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Број ROP-VPL-637-LOC-1/2017

Одлучујући о захтеву надлежног органа, број ROP-VPL-637-LOC-1/2016 од 17.01.2017. године, поднетог у име Гојковић Првославе, улица Скојевска бр.46, Смедеревска Паланка и Матић Драгославке, улица Р.Мирковића бр.4, Сараорци на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: помоћни објекат - хидрофорска кућица, класе А, бруто површина објекта 15,21 m² у Трновцу, к.п. 4095 КО Трновче, површина парцеле 7823 m².

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. П-6/2016 од 15.12.2016, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водава, издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV (0,23 kV)**

Планирана одобрена снага: **17,25 kW**

Називна струја главних осигурача: **25 A**

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: **МО** изграђен од изолационог материјала, који треба да се угради на постојећи бетонски стуб.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: **извести помоћу ТТ система и ЗУДС-а 0,5 A**

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека **6 mm²** одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка



Врста прикључка: типски , Т2Б

(трофазни ,подземни ,снаге до 43,5 kW, до 1 бројила)

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман

Место везивања прикључка на систем: Прикључни кабловски вод РР00-А 4 x 10 mm² положеним у ров у дужини од око 40 m , до постојећег помоћног стуба N 9 m и каблом СКС Х00-А 4x16 mm од помоћног стуба до НН мреже 1kV на бетонским стубовима изведена АИСе ужетом , које је прикључено у ТС "Школа " р.бр.450276

Опис прикључка до мерног места: Прикључак извести каблом РР00-А 4x10 mm² подземно, неприкидно од помоћног бетонског стуба 9 m , затим кроз заштитну ребрасту цев низ поменути стуб до мерног места.

Опис мерног места:Уградити мерни орман ОММ-1 од изолационог материјала за један мерни уређај и поставити на постојећи помоћни бетонски стуб 9 m .

Мерни уређај: Мерни уређај активне електричне енергије је микропроцесорски са најмање две тарифе и интегрисаним уклопним сатом , са двостраном комуникацијом DLMS/COSEM.Трофазни мерни уређај је тросистемски , а начин прикључења је директан . Класа тачности мерног уређаја је активне енергије је 2, а опсег мерења од 10-60 А

Заштитни уређаји: У разводном делу инсталације објекта уградити ЗУДС и једнополне аутоматске осигураче

Управљачки уређај: Интегрисан у мерни уређај

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 35 kV у (ТС 110/35 kV/kV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за прикључење износи:

1. Фиксни трошкови прикључка:	69.818,84 РСД
2. Варијабилни трошкови прикључка :	92.652,97 РСД
3. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	12.576,4575 РСД

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 175.048,2675 РСД

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 15 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка.

Документација потребна за прикључење објекта:

1. Употребна дозвола, односно потврда овлашћеног извођача радова са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације (директно се доставља ОДС);
 2. Уговор о снабдевању електричном енергијом (директно се доставља ОДС);
 3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
9. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења решења о грађевинској дозволи издатим у складу са локацијским условима.

За издавање ових услова треба уплатити 4.077,00 +815,40 (ПДВ) = 4.892,40 РСД.

На жиро рачун 160-769-97 са позивом на број 11.04-12392/1-2017



АЛЕКСАНДАР
САВИЋ
2812968760051-281
2968760051

Digitally signed by АЛЕКСАНДАР
САВИЋ
2812968760051-2812968760051
DN: c=RS, cn=АЛЕКСАНДАР САВИЋ
2812968760051-2812968760051
Date: 2017.01.27 09:50:54 +01'00'

Доставити :

1. Наслову;
2. ОД ОДС надлежан за енергетику;
3. Писарници.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Београд

Зупавић

Савић