

Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевину,
имовинско-правне и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанизам, грађевину
и комунално-стамбене послове

Број: ROP-VPL-8620-LOC-1/2018

Датум: 09.05.2018. године

ВЕЛИКА ПЛАНА

Одељење за урбанизам и грађевину, имовинско-правне и комунално-стамбене послове општинске управе Општине Велика Плана, Одсек за урбанизам, грађевину и комунално-стамбене послове, решавајући по захтеву правног лица „АЛФА ГАС“ д.о.о. из Београда-----**чији је пуномоћник „Термоинжињеринг“ д.о.о. из Зрењанина, -----**, за издавање локацијских услова за доградњу станице за снабдевање горивом у Великој Плани, на к.п.бр. 10039 КО Велика Плана 2, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015,96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени лист РС", бр. 35/2015 и измена бр. 114/2015 и 117/2017) и члана 17. Одлуке о Општинској управи Општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина: Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 41/08), Плана генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/16) и потврђеног Урбанистичког пројекта бр. 353-32/2018-///-06 од 30.03.2018. године, а по овлашћењу начелника општинске управе бр. 112 – 242 / 2009 – III- од 29.07. 2009. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за доградњу станице за снабдевање горивом моторних возила у Великој Плани, на к.п.бр. 10039/6 КО Велика Плана 2.

Ови локацијски услови издају се на основу потврђеног Урбанистичког пројекта бр. 353-32/2018-///-06 од 30.03.2018.године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење урађено од „Термоинжињеринг“ д.о.о. из Зрењанина, ул. Драгице Правице бр. 52, где је одговорни пројектант Милан Гутеша, дип.машинж., лиценца бр. 330 0876 03.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

1. Грађевинска парцела се састоји од к.п.бр. 10039/6 КО Велика Плана 2.
2. На парцели постоје објекти - станице за снабдевање горивом моторних возила за коју је издато решење о употреби објекта бр. 351-209/95-///-02 од 13.10.1995. године.
3. Грађевинска парцела се са северозападне стране граничи са к.п.бр. 10039/10 КО Велика Плана 2 (некатегорисани пут), са североистолне стране се граничи са парцелом 10038 КО Велика Плана 2 (некатегорисани пут), са југозападне стране се

граничи са парцелом бр. 10039/28 КО Велика Плана 2, док се са југоисточне стране граничи са парцелом 10039/30 КО Велика Плана 2.

4. **Повшина парцеле:** 2275 м².
5. **Физичко географске карактеристике:** терен је приближно раван.
6. **Сеизмика:** VIII зона MCS скале.
7. **Геомеханика:** није вршено геомеханичко испитивање тла на локацији.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

1. Катастарска парцела бр. 10039/6 КО Велика Плана 2 задовољава урбанистичке критеријуме за формирање грађевинске парцеле, а у складу са *Планом генералне регулације Велика Плана* ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016) и потврђеним Урбанистичким пројектом бр. 353-32/2018-///-06 од 30.03.2018. године
2. Катастарска парцела бр. 10039/6 КО Велика Плана 2 према Плану генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/2016) одређена је као **грађевинско подручје** у оквиру КО Велика Плана 2, у урбанистичкој целини и зони – **Источно градско подручје, целина ///, радна зона „Север“ – зона 16.**
3. **Врста и намена објекта који се дограђује :** складиште боца Т.Н.Г
4. **Категорија и класификациони број објекта:** Г – 125212 – Резервоари за нафту и гас и В - 125221 – Складиште за пуне и празне боце Т.Н.Г.
5. **Бруто површина дограђеног дела објекта : 5,00 м²**
6. **Спратност објекта :** Пр.
7. **Габарит дограђеног дела објекта :** 2,00 м x 2,50 м
8. **Индекс заузетости парцеле :** максимално је 70%, а предвиђено пројектом 12,35%.
9. **Процент зелених површина :** минимално 20 %
10. **Складиште боца ТНГ је постављено на удаљености од околних објекта :**
5,00 м од опреме ТНГ
24,00 м од Објекта за боравак запослених и наплату
13,87 м од северозападне границе парцеле
20,09 м од југоисточне границе парцеле
19,10 м од југозападне границе парцеле.
11. **Кота приземља складишта боца 93,96 м.**
12. Прикључци на саобраћајну инфраструктуру су постојећи и у оквиру доградње предметне станице за снабдевање горивом моторних возила се не мењају.
13. Предметна парцела има постојећи приступ са јавне површине - прикључак на улицу Орашку, к.п.бр. 6885 КО Велика Плана 2 који је једносмерни и предвиђен за теретна и путничка возила. Излаз са предметне парцеле је такође постојећи, једносмерни прикључак који се прикључује на некатегорисани пут са североисточне стране парцеле на к.п.бр. 10038 КО Велика Плана 2.
14. Предвиђена је поставка 5 паркинг места, од којих је једно за лица са посебним потребама.
15. Приликом изградње и експлоатације објекта водити рачуна да не дође до угрожавања подземних вода и заузимања земљишта на јавним површинама.
16. Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта придржавати се прописаних мера звучне и термичке заштите.

17. Код одржавања зелених површина на парцели не користити хемијска средства за заштиту биља.
18. Приликом извођења радова не сме доћи до деградирања елемената улице (коловоза, тротоара, дрвореда, ивичњака, инсталација..). За сва евентуална оштећења инвеститор сноси трошкове и дужан је да их санира и поменуте елементе доведе у претходно стање.
19. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и дуже паркирање возила.
20. Саставни део пројектне документације мора бити и ситуација парцеле и непосредног окружења, са учртаним објектом и регулационим елементима.
21. **Заштита културног наслеђа:** уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Смедерево.

Наведене УСЛОВЕ за пројектовање и прикључење подносиоц захтева је прибавио од имаоца јавних овлашћења у процесу израде Урбанистичког пројекта бр. 353-32/2018-III/06 од 30.03.2018.године:

- Услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд, Електродистрибуције Смедерево, Погон Велика Плана бр. 11.04-5977/2-2018 од 18.01.2018. године.
- Мишљење министарства унутрашњих послова РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву 09/28/2 бр.217-383/18 од 18.01.2018.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Телеком Србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 18177/2-2018 од 22.01.2018. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од БЕОГРАД: ЈП “СРБИЈАГАС” НОВИ САД, РЕГИОНАЛНА ЈЕДИНИЦА БЕОГРАД, број 07-07/5038 од 01.03.2018. године.

УСЛОВИ за пројектовање и прикључење прибављени од стране надлежног органа :

- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издати од РС Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву бр. 09/28/2 број 217-5203/18-1 од 07.05.2018. године.
- Услови у погледу мера заштите од пожара издати од РС Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву бр. 09/28/2 број 217-5267/18-1 од 07.05.2018. године.

По истеку рока за подношење приговора на ове локацијске услове, може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење усклади са правилима грађења и свим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је приложио кроз ЦЕОП:

1. Идејно решење будућег објекта урађено од „Термоинжињеринг“ д.о.о. из Зрењанина, ул. Драгице Правице бр. 52, где је одговорни пројектант Милан Гутеша, дип.маш.инж., лиценца бр. 330 0876 03
2. Дигитализовани примерак пуномоћја,
3. Услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд, Електродистрибуције Смедерево, Погон Велика Плана бр. 11.04-5977/2-2018 од 18.01.2018. године.
4. Мишљење министарства унутрашњих послова РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву 09/28/2 бр.217-383/18 од 18.01.2018.
5. Услови за пројектовање и прикључење издати од Телеком Србија, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, Карађорђева бр. 8 бр. 18177/2-2018 од 22.01.2018. године.
6. Услови за пројектовање и прикључење издати од БЕОГРАД: ЈП “СРБИЈАГАС” НОВИ САД, РЕГИОНАЛНА ЈЕДИНИЦА БЕОГРАД, број 07-07/5038 од 01.03.2018. године.
7. Копију плана парцеле бр. 953-1/2018-24 од 01.02.2018. године
8. решење о употреби објекта бр. 351-209/95-///-02 од 13.10.1995. године.
9. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева,
10. Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

По пријему захтева овај орган је сходно чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом и да је захтев усклађен са планским документом, Планом генералне регулације Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", бр. 1/2014 и 30/16) и потврђеним Урбанистичким пројектом бр. 353-32/2018-///-06 од 30.03.2018.године.

По службеној дужности, у складу са чланом 9. поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Велика Плана, овај орган је прибавио:

1. Копију плана водова бр. 952-04-95/2018 од 12.04.2018. године.

По службеној дужности, у складу са чланом 11. поменутог правилника, од имаоца јавних овлашћења овај орган је прибавио:

- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издати од РС Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву бр. 09/28/2 број 217-5203/18-1 од 07.05.2018. године.
- Услови у погледу мера заштите од пожара издати од РС Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву бр. 09/28/2 број 217-5267/18-1 од 07.05.2018. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање локацијских услова поднео сву потребну документацију из члана 53а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.

Подносиоцу захтева је дат налог да изврши уплату износа стварних трошкова на име прикупљања, обраде података и издавања услова од имаоца јавних овлашћења.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од 3 дана од дана пријема ових услова.

За приговор се плаћа општинска административна такса у износу од 190,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 модел 97 позив на број 62109.

Обрађивач
Марија Митровић Лолески д.и.п.а

Начелник одељења
Драгољуб Живковић, дипл.п.планер

Услове доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- архиви.